



# KRRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheken  
verzekeringen



**Laat 213** Alkmaar  
[www.laat213.nl](http://www.laat213.nl)

**160 m<sup>2</sup>** Belegging

Vragen? Bel naar ons kantoor op **072 555 55 55**

# Omschrijving

Een fraaie belegging gelegen in de binnenstad van Alkmaar, bestaande uit een winkelruimte en een woning, verdeeld over twee bouwlagen.

Het object is gelegen in een prachtige winkelstraat in Alkmaar en heeft een oppervlak van ca. 88 m<sup>2</sup> op de begane grond, de woning heeft een oppervlak van ca. 72 m<sup>2</sup>. Dit maakt voor een totaal oppervlak van ca. 160 m<sup>2</sup>.

Zowel de woning als de winkelruimte beschikken over een eigen entree.

## BIJZONDERHEDEN

- Belegging in stadscentrum van Alkmaar
- Perceel van 102 m<sup>2</sup>
- Totaal oppervlak van ca. 160 m<sup>2</sup> BVO
- Eigen grond
- Volledig verhuurd
- Winkel energielabel C
- Woning energielabel D
- Het dak van de woning is recent vernieuwd

## HUURSITUATIE

Zowel de winkelruimte als de woning neemt u over in verhuurde staat. De winkelruimte wordt bezet door een dameskleding winkel met een lopende huurovereenkomst tot maart 2029. De woning is verhuurd voor onbepaalde tijd.

Bij aanvraag kunnen wij inzage geven in de actuele huurgegevens.

## VRAAGPRIJS

€ 530.000,-- k.k.

## KADASTRALE OMSCHRIJVING

Gemeente Alkmaar, sectie A, nummer 2901, groot 102 m<sup>2</sup>.

## EIGENDOMSSITUATIE

Eigen grond.

## BESTEMMING

Het vigerende bestemmingsplan is "Binnenstad Alkmaar", gemeente Alkmaar. De bestemming is centrum en biedt ruimte voor:

- Detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening in de eerste bouwlaag
- Woningen, in de tweede en hoger gelegen bouwhoogtes
- Culturele voorzieningen
- Kleinschalige sportvoorzieningen

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar gemeente Alkmaar of de website van Ruimtelijke Plannen.

## PARKEREN

Er is parkeergelegenheid in de directe omgeving tegen betaling op de openbare weg. Tevens in de nabijheid een moderne parkeergarage.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag door naar de website van de gemeente Alkmaar.

## BEREIKBAARHEID

Gelegen in de binnenstad van Alkmaar. Korte aansluiting naar uitvalswegen richting A9 en N9, N242 en N245,

Vanaf station Alkmaar Centraal is er een zeer goede aansluiting naar de hoofdstad.

## NOTARIS

Ter keuze van de koper.

## KOOPCONTRACT

- Onder voorbehoud van de gunning van de eigenaar.
- De verkoop is op basis van een NVM contract
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van de koopsom.
- In de koopakte zal een bepaling worden opgenomen dat de koper bekend is met de plaatselijke situatie en dat zij bekend is met de informatie die door de verkoper verstrekt is via de dataroom.
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat de koper het object accepteert "as-is". Daarnaast zal een "niet-zelfbewoningclausule" en "asbestclausule" worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Verkoper dient expliciet haar schriftelijke toestemming te verlenen aan de inhoud van de transactie alsmede de inhoud van de koop- en leveringsakte (voorbehouden).

## OPLEVERING EN AANVAAARDING

In overleg.

## DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct of dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

# Kenmerken

## Overdracht

Koopprijs	€ 530.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Hoofdfunctie	Belegging
Soort bouw	Bestaande bouw

## Oppervlakten

Oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	102 m <sup>2</sup>

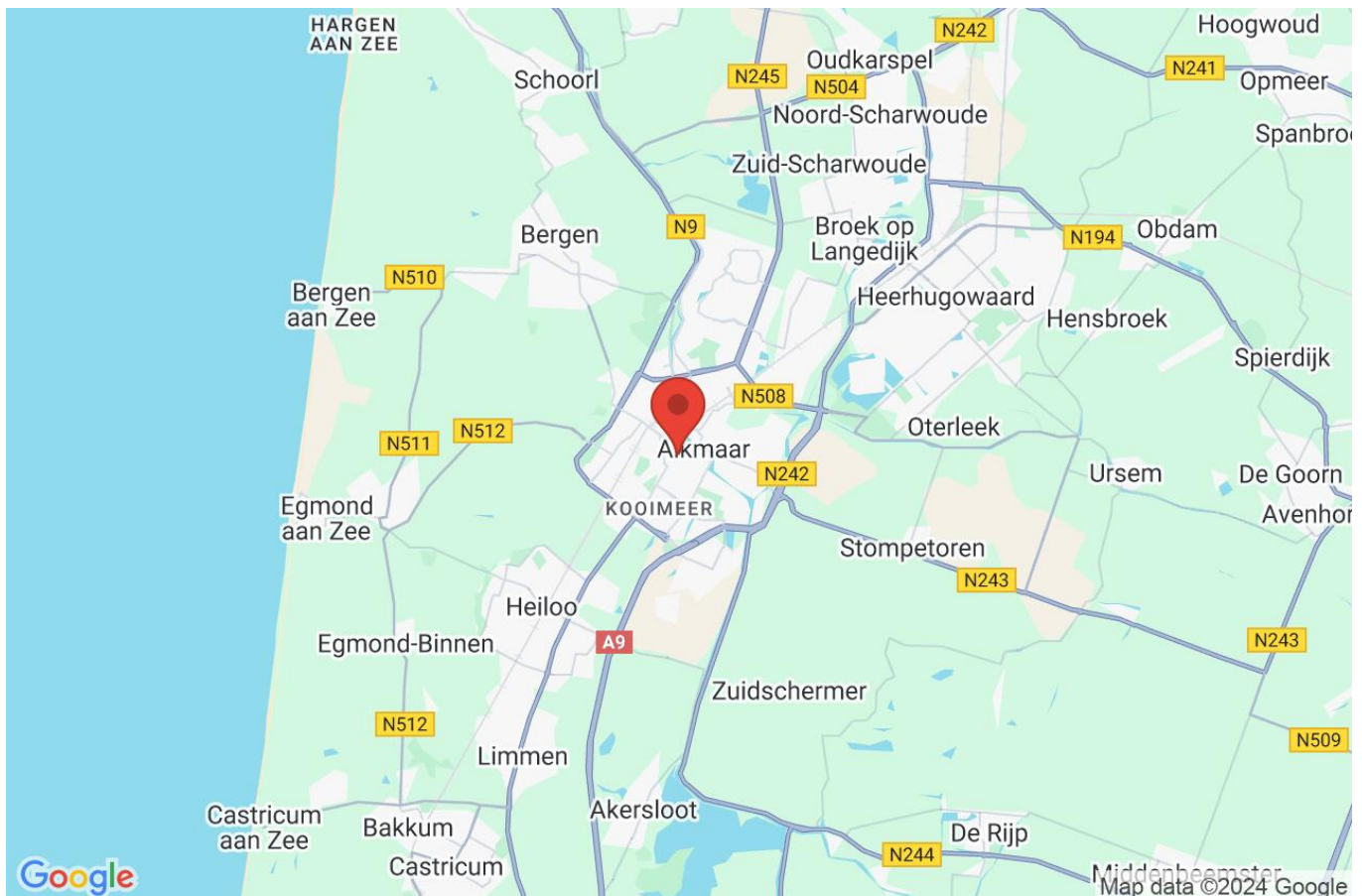
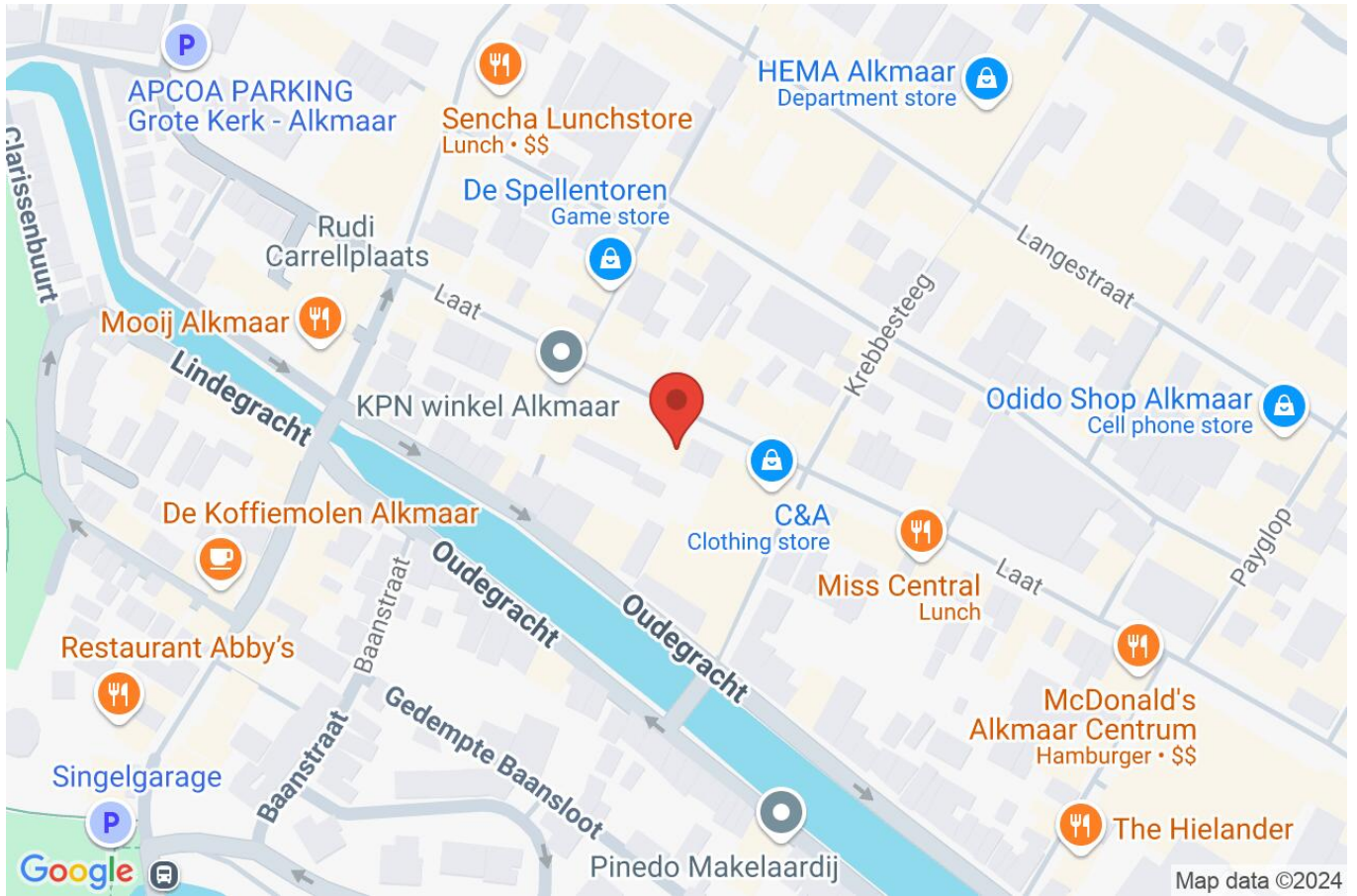
## Energie

Energie label	C
---------------	---

## Omgeving

Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Parkeerplaatsen	Betaald en vrij parkeren in de omgeving

# Locatie















DYNAMIS

# KRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen

## KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

### Landelijk Netwerk, regionale focus.

#### KRK Bedrijfsmakelaars Alkmaar

Kanaalkade 91  
1811 LT Alkmaar  
Tel: 072 555 55 55  
alkmaar@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

**Laat 213** Alkmaar  
[www.laat213.nl](http://www.laat213.nl)

