

ALBERT CUYPSTRAAT 258 H

1073 BR AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 295.000,- k.k.



MAKELAAR: Rijk Keij  
MOBIEL : 0641843606  
E-MAIL : R.keij@keij-stefels.nl

keij & stefels

NVM & MVA Makelaar Amsterdam

# INTRODUCTIE

---

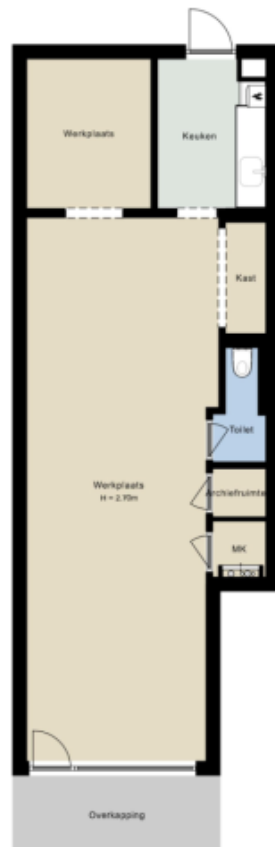
## BELEGGING TE KOOP!

Albert Cuypstraat 258 H ligt in de levendige Amsterdamse wijk De Pijp, bekend om de beroemde Albert Cuypmarkt. Het pand bevindt zich in een populaire buurt met een mix van historische gebouwen, moderne voorzieningen, winkels en cafés.

# BESTEMMING

---

Albert Cuypstraat 258 H heeft een gemengde bestemming, wat betekent dat het pand geschikt is voor winkels of bedrijvigheid. Voor gedetailleerde informatie en specifieke voorwaarden kun je het gemeentelijke bestemmingsplan raadplegen.



# LIGGING

---

Albert Cuypstraat 258 H ligt in de Amsterdamse wijk De Pijp, vlak bij de Albert Cuypmarkt.

De bereikbaarheid is zeer goed, met de tramhalte Albert Cuypstraat op ongeveer 200 meter afstand en het metrostation De Pijp (Noord/Zuidlijn) op circa 400 meter.

Hierdoor zijn er snelle verbindingen naar het stadscentrum en andere delen van Amsterdam.





# KENMERKEN & SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

Begane grond  
BVO = 70.60 m<sup>2</sup>  
VVO = 60.60 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

1900

## HUUR

De winkelruimte is verhuurd voor € 1.401,30 per maand, € 16.815.60 exclusief btw per jaar.  
Ingangsdatum huurovereenkomst is 1 maart 2006 en wordt telkens verlengd met één jaar.  
Expiratiedatum is 28 februari 2026.  
Opzegtermijn 12 maanden.

Huurder heeft een waarborgsom gesteld van € 1.250,-

## KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam  
Sectie: R  
Nummer: 7251  
Index: A-1

## BESTEMMING

Gemengd – 2:  
❖ Detailhandel  
❖ Bedrijf

## VVE

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Albert Cuypstraat 258 te Amsterdam. Welke ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 34370562.

De administratie wordt in eigen beheer gevoerd en de jaarlijkse bijdrage bedraagt € 303,-

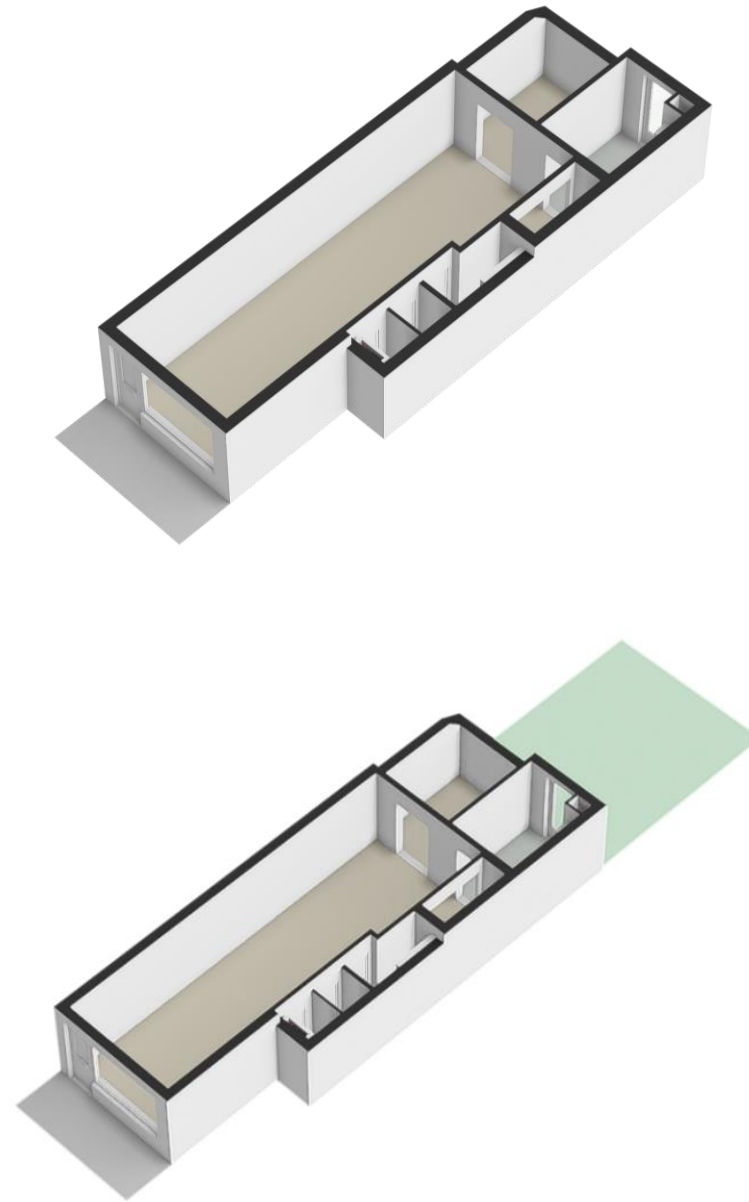
## BIJZONDERHEDEN

❖ Het pand wordt 'as is' verkocht;

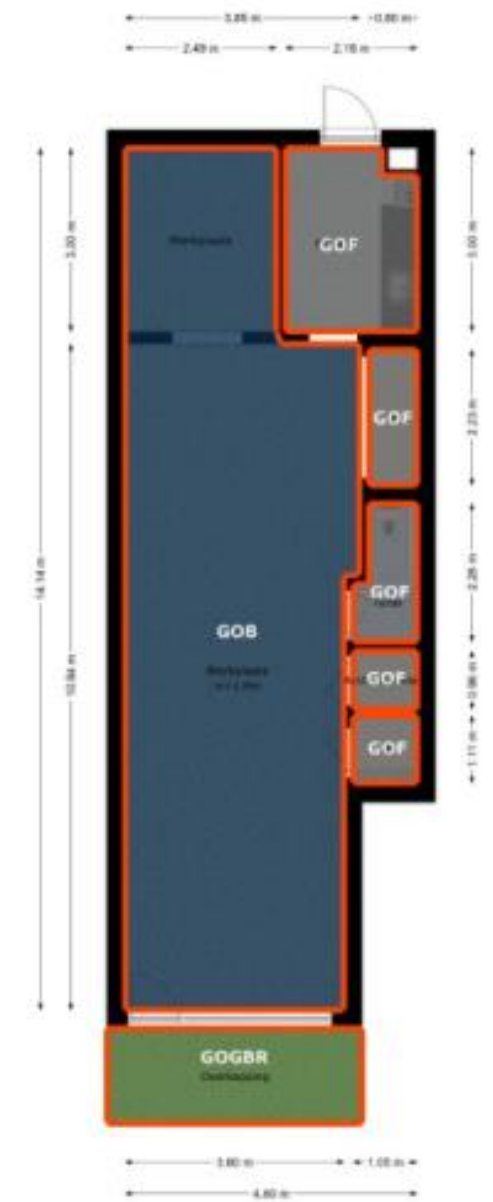


# PLATTEGRONDEN

## PLATTEGRONDEN



## VLAKKENPLAN





# KEIJ & STEFELS B.V.

## VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE  
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>



# CONTACT



## ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26  
1071 DA AMSTERDAM



## TELEFOONNUMMER

020-5775333



## E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



## WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL







Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

## DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

### Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2024 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.