

# KOPEN?

Verhuurde winkelruimte  
aan de Koning Lodewijk-  
klaan te Apeldoorn!

## Koning Lodewijklaan 168 te Apeldoorn



\* kosten koper

### De Koning Lodewijklaan 168 in het kort:

- winkelruimte verhuurd aan de supermarkt Spar met een vloeroppervlakte van in totaal circa 865 m<sup>2</sup> verdeeld over circa 500 m<sup>2</sup> winkelruimte gelegen op de begane grond en circa 365 m<sup>2</sup> kelderruimte;
- huurcontract loopt tot en met 30-04-2029 met een verlengingsperiode van 5 jaar;
- het actuele huurinkomen bedraagt per april 2025 circa € 70.200,00 per jaar, exclusief btw en servicekosten;
- optimale bereikbaarheid ten opzichte van de A1 en A50;
- in de directe omgeving is er een ruim aanbod van faciliteiten,

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door CMC Bedrijfsmakelaars en verkoper echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden de opdrachtgever en CMC Bedrijfsmakelaars niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod.



### Kadastrale gegevens

Gemeente: Hoog Soeren  
Sectie: R  
Nummers: 4366 A21.

**Interesse? Wilt u meer weten?**  
Kijk op **cmc.nl** of bel **0318 501 000**

U vindt CMC in Amersfoort, Utrecht, Ede & Veenendaal

**CMC**  
○○○○○○.nl

# KOPEN?

## Koning Lodewijklaan 168 te Apeldoorn



*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door CMC Bedrijfsmakelaars, en verkoper echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities, of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden de opdrachtgever en CMC Bedrijfsmakelaars niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod.*

**Interesse? Wilt u meer weten?**  
**Kijk op [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 0318 501 000**

U vindt CMC in Amersfoort, Utrecht, Ede & Veenendaal

**CMC**  
000000.nl

# KOPEN?

## Koning Lodewijklaan 168 te Apeldoorn



Apeldoorn is een stad in de provincie Gelderland, Nederland, bekend om zijn groene omgeving en rijke geschiedenis. De stad, met ruim 160.000 inwoners, ligt in het hart van de Veluwe en wordt omringd door uitgestrekte bossen, heidevelden en natuurgebieden, wat het een geliefde bestemming maakt voor natuurliefhebbers.

Een van de bekendste bezienswaardigheden is Paleis Het Loo, een voormalig koninklijk paleis dat nu een museum is met prachtige tuinen. Apeldoorn staat ook bekend om attracties zoals de Apenheul, een dierenpark met vrij rondlopende apen, en pretpark Koningin Julianatoren, populair bij gezinnen.

De stad heeft een dynamische economie en is een centrum voor diensten en zorg. Apeldoorn biedt een mix van moderne voorzieningen, historische panden en een ontspannen sfeer.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door CMC Bedrijfsmakelaars, en verkoper echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden de opdrachtgever en CMC Bedrijfsmakelaars niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod.

## Interesse? Wilt u meer weten?

## Kijk op [cmc.nl](https://cmc.nl) of bel **0318 501 000**

U vindt CMC in Amersfoort, Utrecht, Ede & Veenendaal

**CMC**  
○○○○○○.nl