





Algemeen

Winkelbelegging aan de Looierstraat in Arnhem.

Kadastrale informatie

Gemeente	Arnhem
Sectie	O
Nummer	7975
Index	All

Vloeroppervlakte

De winkel heeft een oppervlakte van circa 60 m² met een kelder van circa 40 m².

Huursituatie

De winkel is ingaande 1 januari 2015 voor een periode van 5 jaar verhuurd aan Dilex Kapsalon.

De huurovereenkomst wordt vervolgens telkens stilzwijgend verlengd met een periode van 5 jaar. De actuele huuropbrengst bedraagt € 14.265,84 per jaar.

Energielabel

Er wordt nog een energielabel opgemaakt.

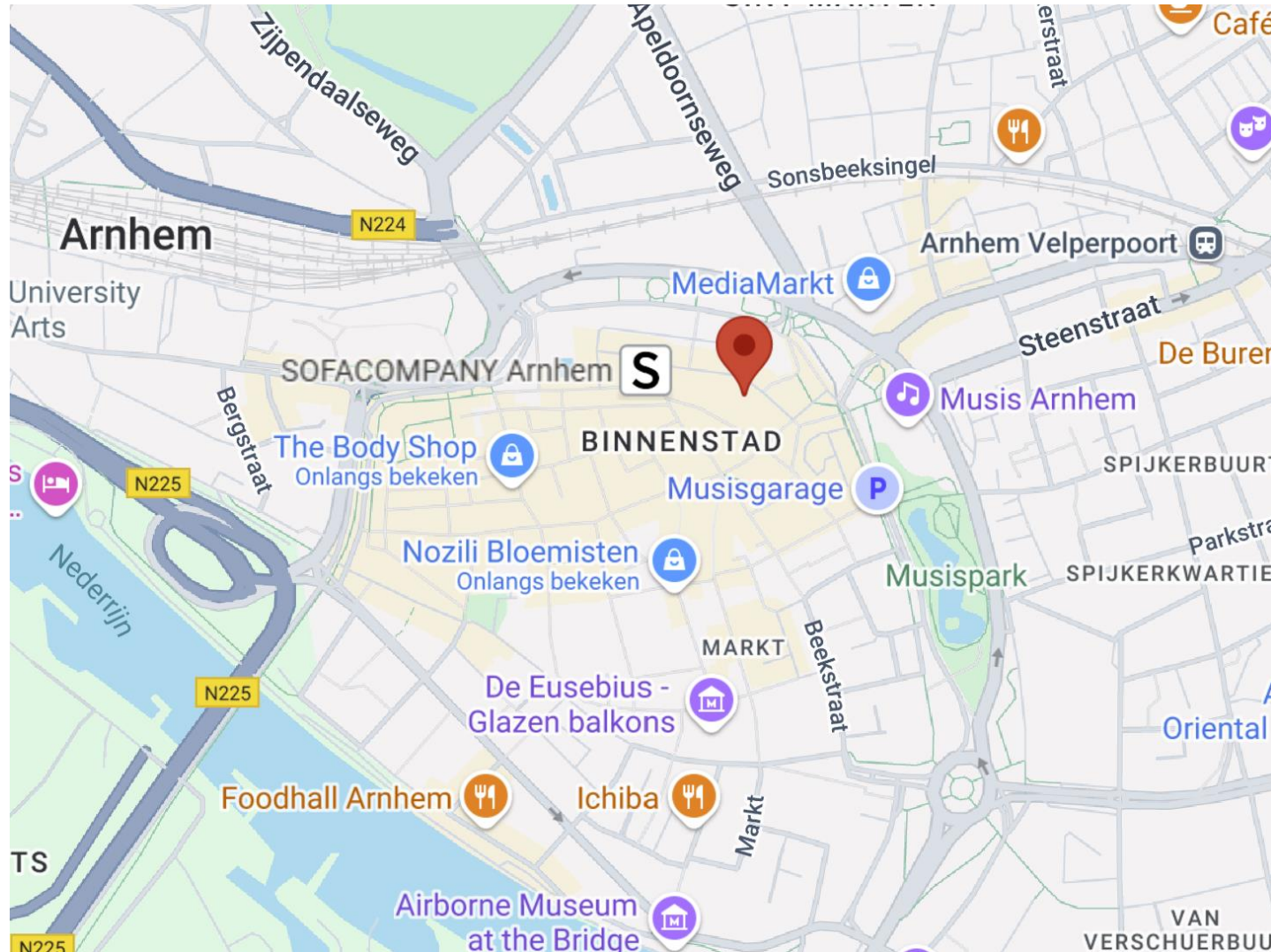
Vraagprijs

€ 210.000,-- kosten koper.

Bijzonderheden

Het object wordt "as is, where is" verkocht, dus zonder enige verklaringen of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieu-, technische en/of fiscale aspecten en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de 'as is, where is' koop en levering.





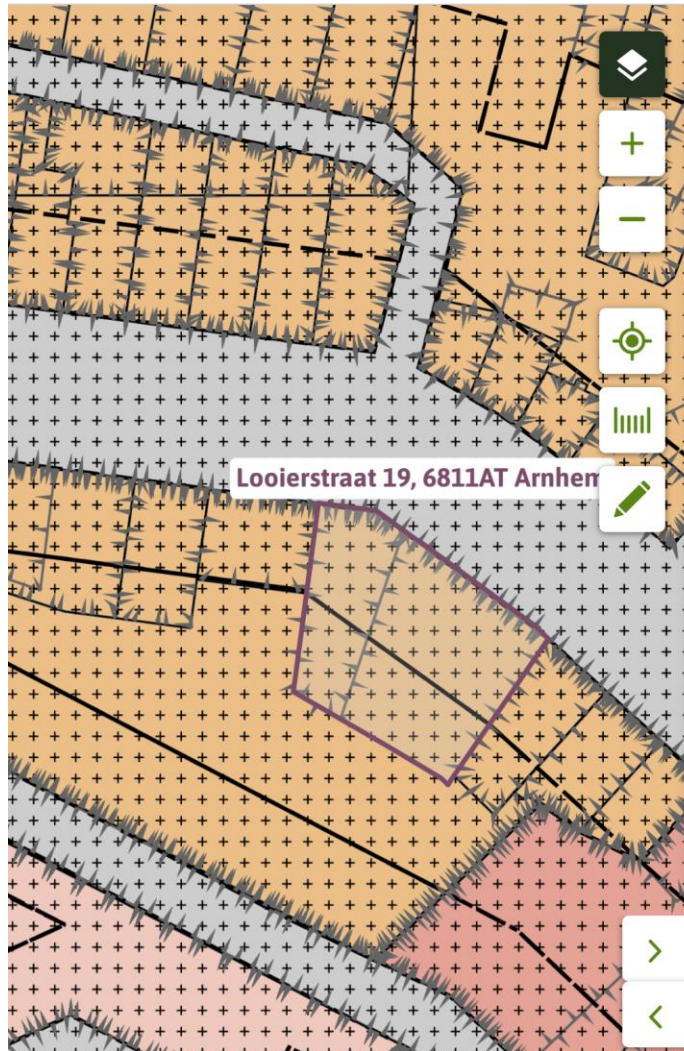
Locatie

Arnhem is een stad en gemeente in de provincie Gelderland en heeft ruim 186.000 inwoners.

Het object is gelegen aan de rand van het centrum van Arnhem. De looierstraat is de verbindende weg tussen het centraal station en de Steenstraat/Velperweg.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met eigen- en openbaar vervoer. Het trein- en busstation Arnhem Centraal ligt op loopafstand evenals diverse openbare parkeerterreinen en parkeergarages.



190893.444046 (RD)

Bestemmingsplan Gemeente Arnhem
meer kenmerken ▼
vastgesteld 31-05-2023 - geheel in werking Beroep / bezwaar

Plekinfo Regels Bijlagen Toelichting Bijlagen Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (6)

- Waarde - Archeologie - Waardevol gebied** >

- Waarde - Gemeentelijk monument** >

- Waarde - Gemeentelijk monument** >

- Waarde - Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Binnenstad en singels**

- Gemengd - Gemengd gebied** >

- Verkeer - Openbaar gebied** >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak**

Bestemming

De locatie valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels", vastgesteld d.d. 31 mei 2023. De geldende bestemming is "centrum-stadscentrum" op basis waarvan de gronden zijn bestemd voor detailhandel, horeca (categorie 1) en dienstverlenende bedrijven op de begane grond en wonen op de verdiepingen. .

Verder gelden er een Facetplan woningsplitsing en verkamering, vastgesteld d.d. 28 oktober 2020, een Facetplan parkeren, vastgesteld d.d. 30 mei 2018 en een Omgevingsplan gemeente Arnhem, vastgesteld d.d. 31 januari 2024.

Nadere informatie inzake de bestemming is te verkrijgen via <https://omgevingswet.overheid.nl/>.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.