



Koningsoord 136 a | 5057 DL Berkel-Enschot



TE KOOP



OPPERVLAKTE
Beleggingsobject van
circa 125 m² winkelruimte



LOCATIE
Winkelcentrum
Koningsoord



ENERGIELABEL
A

Omschrijving

TE KOOP

Beleggingsobject

De winkelruimte is gesitueerd in het winkelcentrum Koningsoord in Berkel-Enschot. Het winkelcentrum, gebouwd in 2020, bevindt zich in een dorpse omgeving en heeft een moderne uitstraling. Het winkelcentrum biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en voorzieningen en is voorzien van ruim 600 gratis parkeerplaatsen.

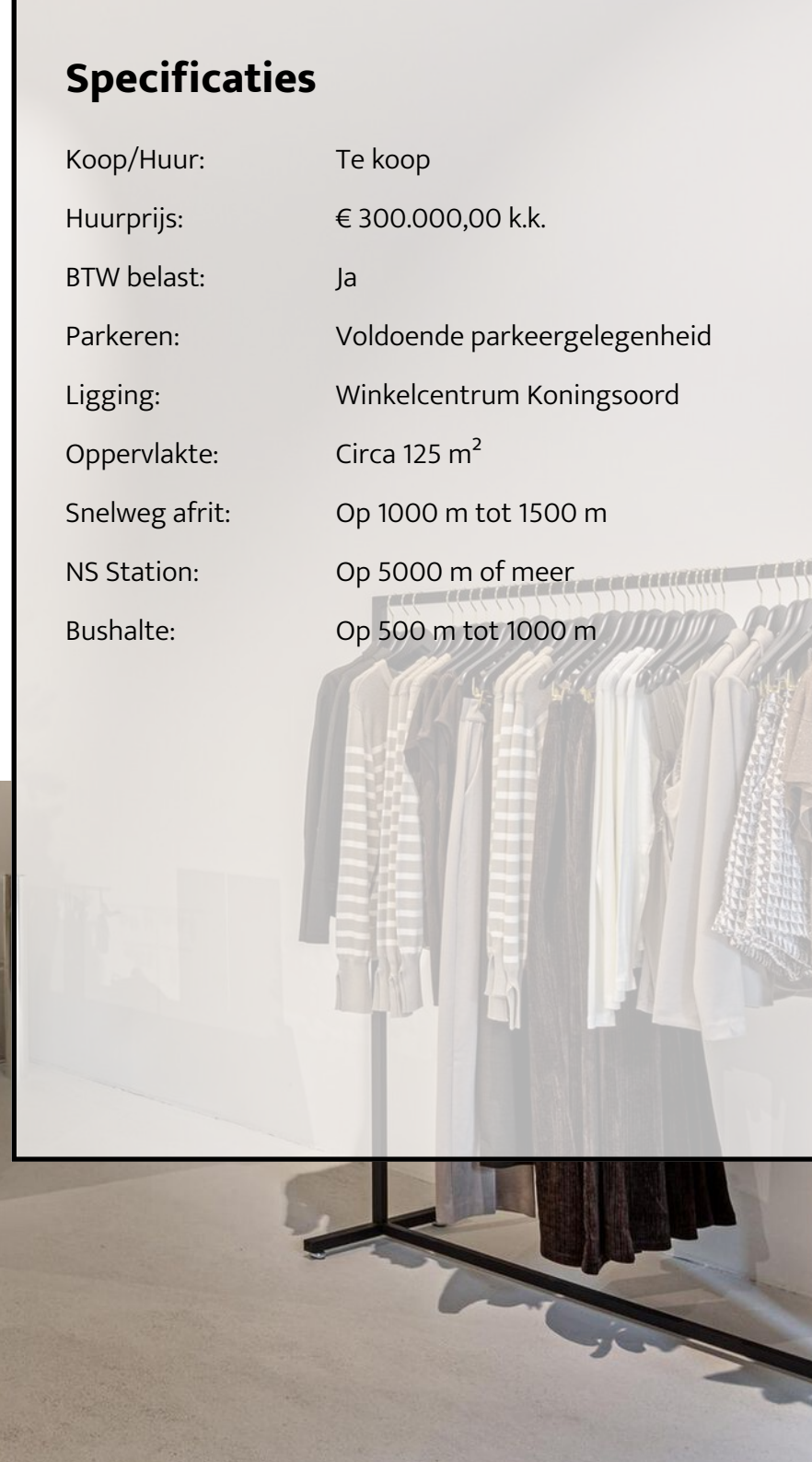
Het winkelcentrum bevat zowel landelijke ketens zoals Albert Heijn, HEMA, en Kruidvat, als lokale speciaalzaken, een bakker, een slager en een visspecialzaak. Daarnaast zijn er horecagelegenheden, een apotheek en andere diensten beschikbaar.

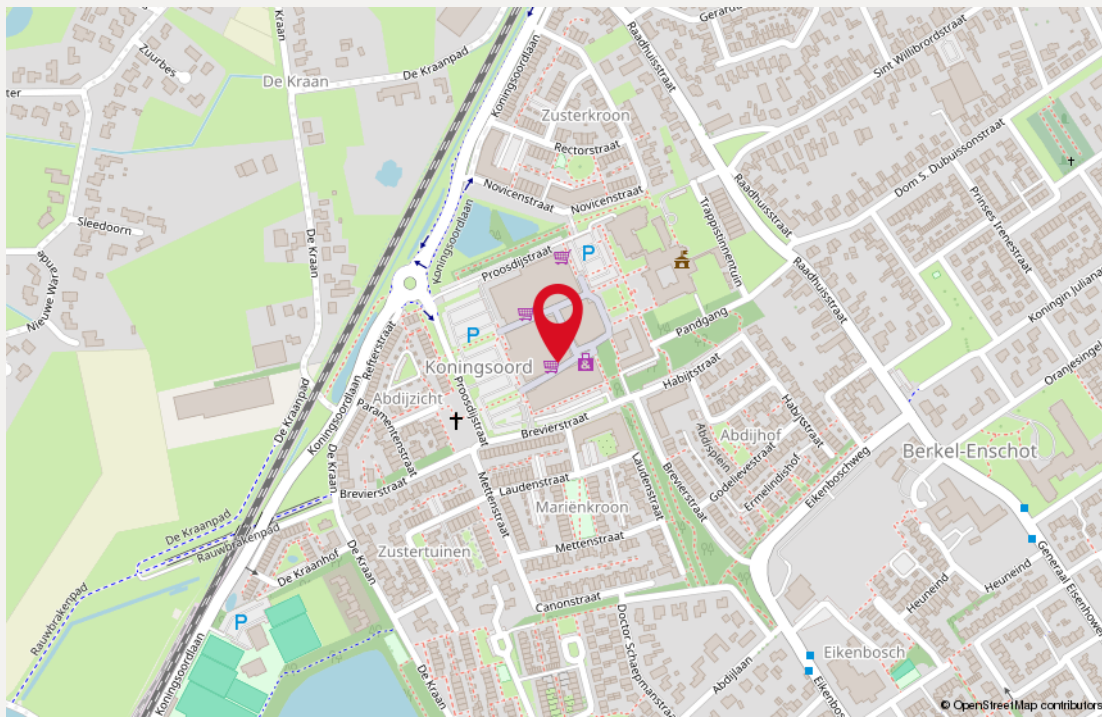
Beleggingsobject

De winkelruimte heeft een mooie uitstraling en heeft een oppervlakte van circa 125 m², met aan de voorzijde een mooie etalage. De winkel is verhuurd aan BELOB Stories, dit is een kledingwinkel.

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Huurprijs:	€ 300.000,00 k.k.
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Voldoende parkeergelegenheid
Ligging:	Winkelcentrum Koningsoord
Oppervlakte:	Circa 125 m ²
Snelweg afrit:	Op 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m



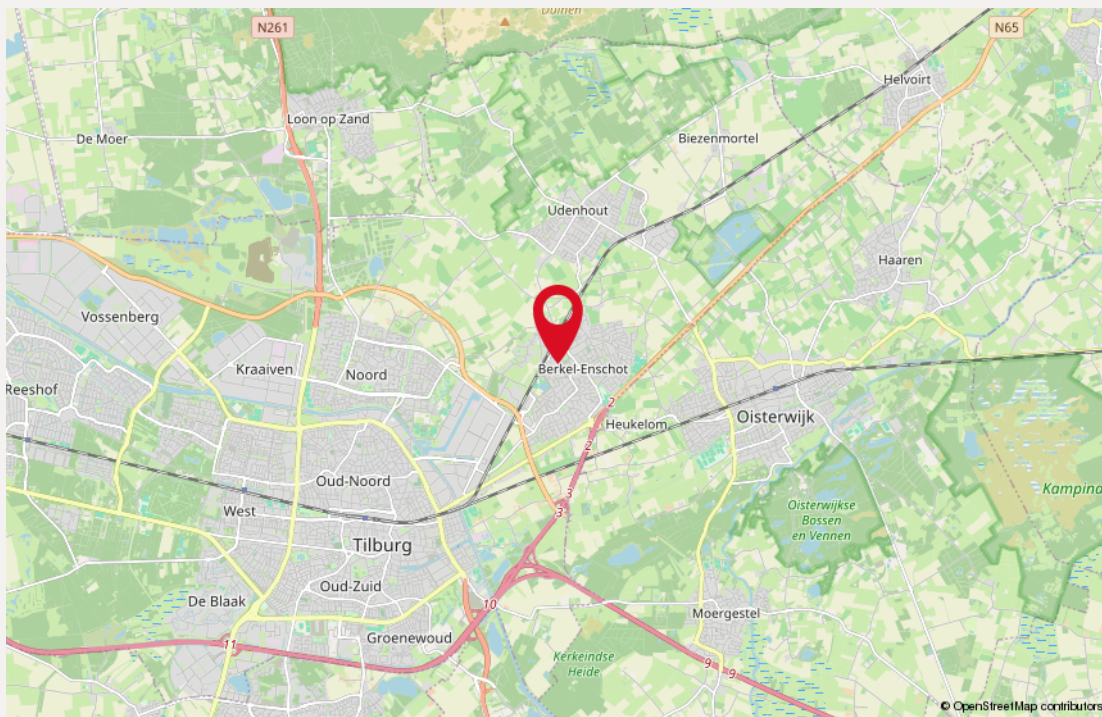


Locatie

Winkelcentrum Koningsoord is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse buslijnen stoppen in de nabijheid van het winkelcentrum en verbinden Berkel-Enschot met omliggende steden zoals Tilburg en Oisterwijk. Bushaltes bevinden zich op loopafstand, waardoor bezoekers eenvoudig van en naar het winkelcentrum kunnen reizen.

Voor bezoekers die met de auto komen, is Winkelcentrum Koningsoord eenvoudig te bereiken via de nabijgelegen snelwegen A58 en N65. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig, waardoor het centrum ook aantrekkelijk is voor mensen die uit verder gelegen gebieden komen.

Fietsers worden eveneens goed bediend, met veilige en ruime fietsenstallingen dichtbij de ingangen van het winkelcentrum. Dit maakt het centrum ook voor lokale bezoekers bijzonder toegankelijk.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Tilburg opgenomen in het bestemmingsplan 'Koningsoord Berkel-Enschot 2017.' Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 31 januari 2018.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Centrum' met als functieaanduiding 'horeca tot en met categorie 2'.

Maximum bouwhoogte (m): 15

Kenmerken

Winkelruimte

- Betonvloer
- Industriële look & feel
- Toiletruimte
- Pantry
- Opslagruimte



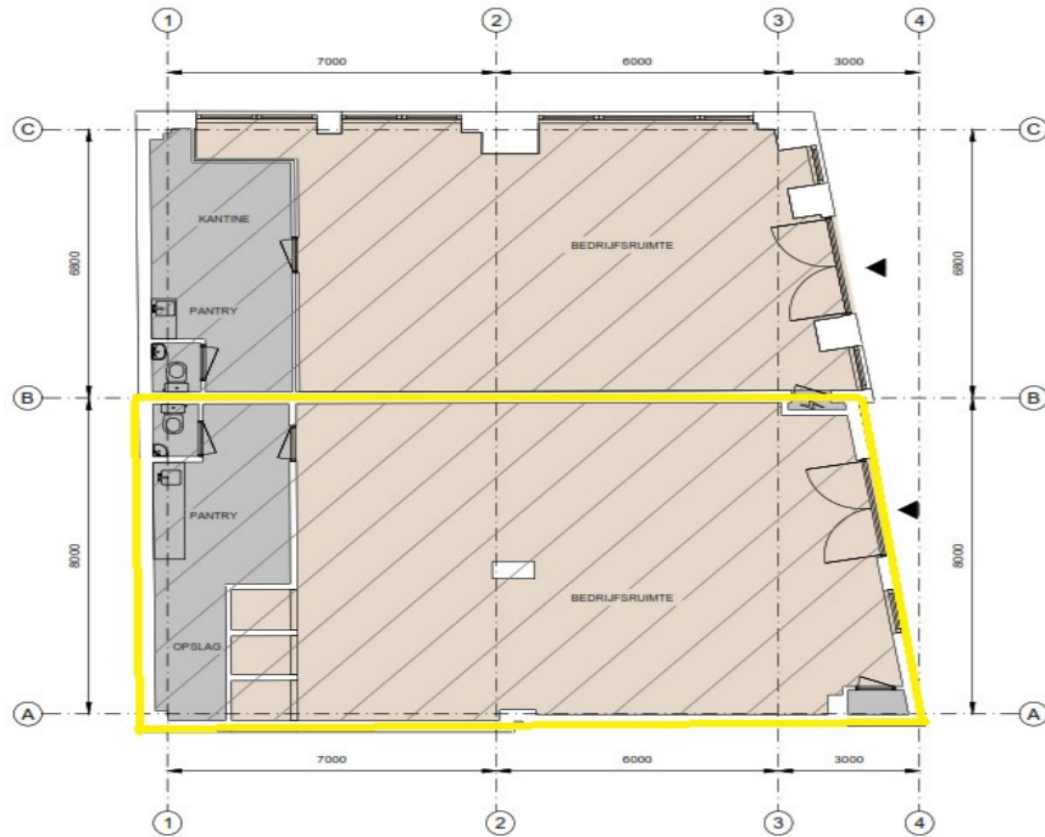








Plattegrond | Koningsoord 136a



- | | | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------|
| Kantoor | Bedrijfsruimte | Verkeersruimte | Toilet,- facilitaire,- techniekrimte | EB & GGB |
| VVO 0,00 m ² | VVO 130 m ² | VVO 0,00 m ² | VVO 37,6 m ² | |

- | | |
|--|--------------------|
| | Hoogte tot spant |
| | Hoogte tot plafond |

Koningsoord 136 en A, 5057 DL, Berkel-Enschot
Begane grond



Algemeen

Energielabel

Het object heeft een energielabel A en is geldig tot 29-11-2029.

Totale huuropbrengst

De huidige huuropbrengst bedraagt € 32.171,76 exclusief btw per jaar.

Parkeren

Het winkelcentrum beschikt over een riante, openbare parkeergelegenheid met maar liefst ruim 600 gratis parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn rondom het winkelcentrum gesitueerd.



Kadastrale kaart

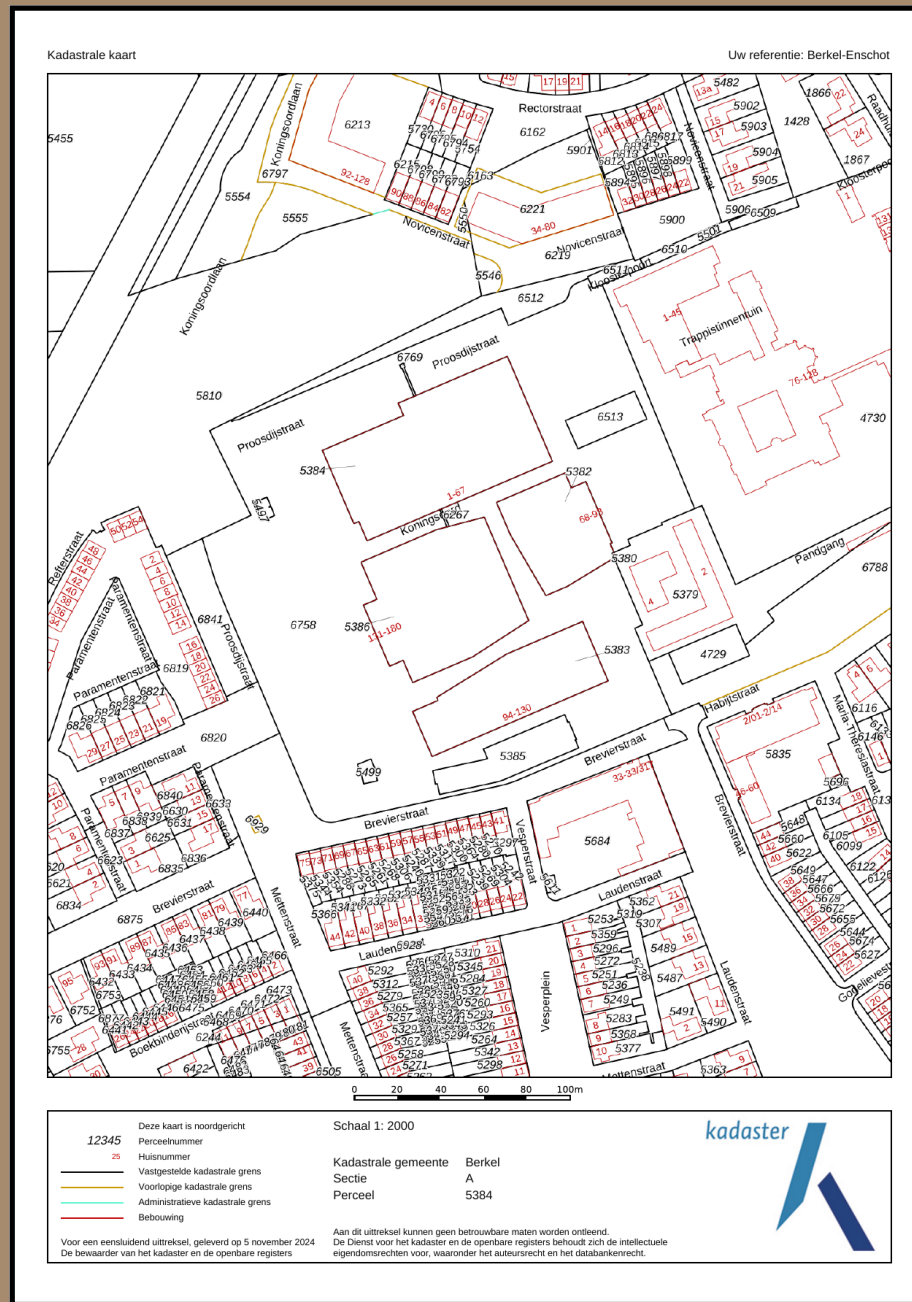
'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

Koningsoord 136 a

Gemeente: Berkel

Sectie: A

Perceelnummer: 5386 (gedeeltelijk)



Gegevens

Koopgegevens

Vraagprijs

€ 300.000,00 k.k., exclusief btw.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding
in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners