



Adres: Oirschotseweg 33 - 37, 5684 NE Best

Best Intermediar Groep
Bosseweg 3
5682 BA, BEST
Tel: 0499-398725

E-mail: info@best-intermediar.com

Omschrijving

Aan de Oirschotseweg 33-35-37-37a te Best worden deze twee keurige winkelpanden met 2 bovenwoningen (allen in verhuurde staat) aangeboden.

- Het pand op nummer 33 heeft een VVO van 109,2m² waarvan 64,2m² bedrijfsruimte en beschikt over het energielabel A+;
- De woonruimte op nummer 35 heeft een gebruiksoppervlakte van 95,2m² en beschikt over het energielabel D (met kleine aanpassing energielabel C);
- De woonruimte op nummer 37 heeft een gebruiksoppervlakte van 78,3m² en beschikt over het energielabel B;
- Het pand op nummer 37a heeft een VVO van 99,3m² waarvan 20,8m² bedrijfsruimte en beschikt over het energielabel A+.

*Foto's van de advertentie gaan op nummervolgorde.

De oppervlakten zijn ingemeten door een externe partij, er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

VRAAGPRIJS: €950.000,- k.k.

Bouwjaar Oirschotseweg 33-35: 1960

Bouwjaar Oirschotseweg 37-37a: 1993

Locatie

De Oirschotseweg is dé verbindingsweg tussen het centrum van Best en Oirschot. De locatie van het object is gelegen op korte afstand van het centrum van Best, tevens zijn diverse uitvalswegen (A2/A50/A58) en het NS-station binnen enkele minuten te bereiken.

Oplevering

Het object zal worden opgeleverd in verhuurde staat en zal worden overgedragen inclusief de vigerende huurovereenkomsten. Aanvaarding is op korte termijn mogelijk.

Parkeergelegenheid

Zowel aan de zijkant als aan de voorzijde is er voldoende parkeergelegenheid. De parkeergelegenheid aan de Oirschotseweg is in een blauwe zone, wat betekent dat u er voor een periode van maximaal 2 uur kunt parkeren. De parkeergelegenheid aan de zijkant van het pand is zonder blauwe zone.

Huurgegevens

De huidige huurinkomsten bedragen €58.416,- per jaar. Verdere gegevens zijn op aanvraag in te zien. De huurovereenkomsten van de woonruimtes zijn voor onbepaalde tijd, huurovereenkomsten bedrijfspanden betreffen vijf jaar met verlengingsperioden van vijf jaar. Huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentprijsindex (CPI).

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Bijzonderheden:

- De panden zijn kadastraal gesplitst;
- Tweemaal detailhandel functie op de begane grond;
- Twee appartementen boven de winkelruimtes;
- Aanvaarding in overleg;

Best Intermediair Groep
Bosseweg 3
5682 BA, BEST
Tel: 0499-398725

E-mail: info@best-intermediair.com

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

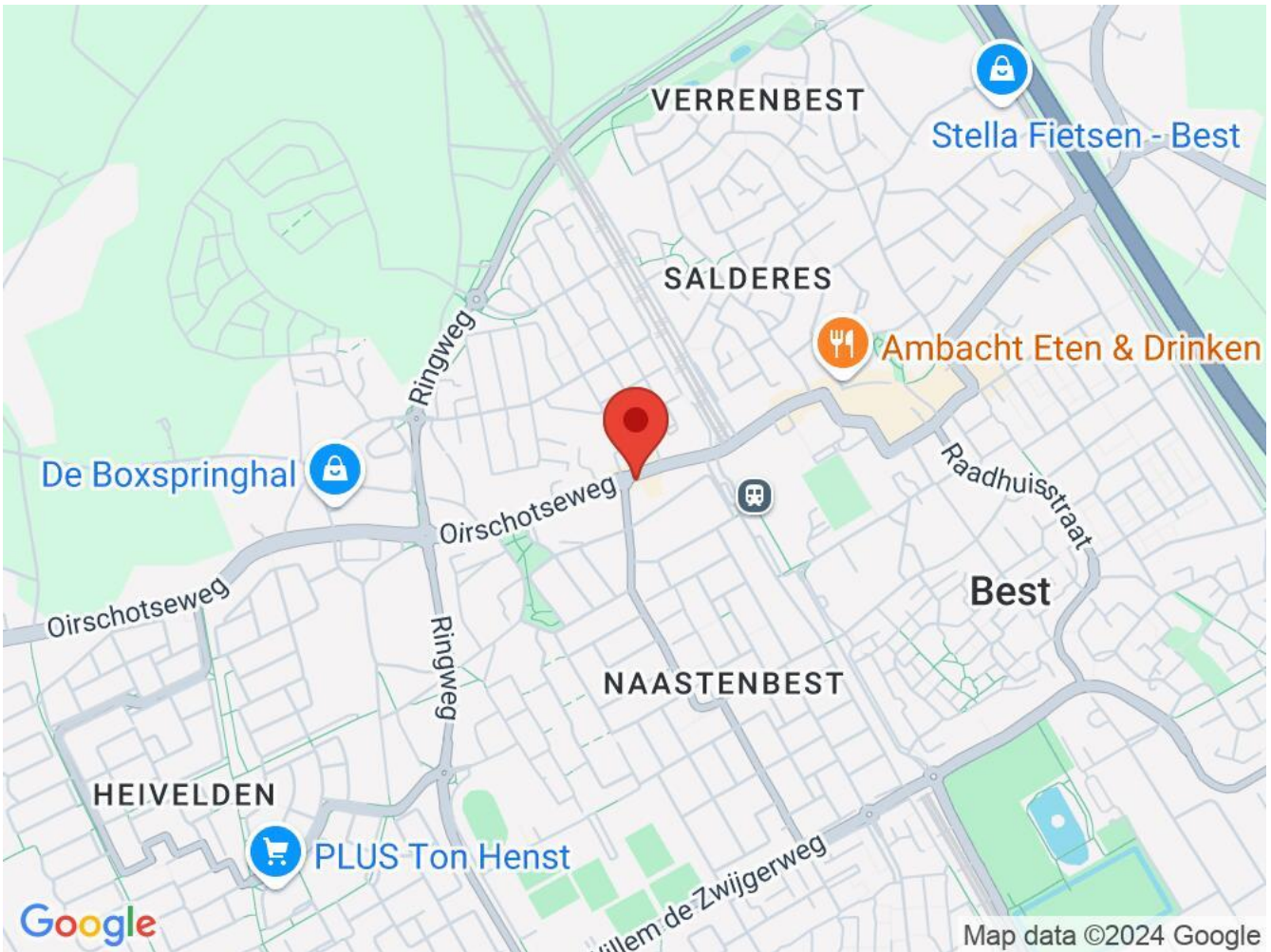
Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Centrum Best: op minder dan 500m

Best Intermediair Groep

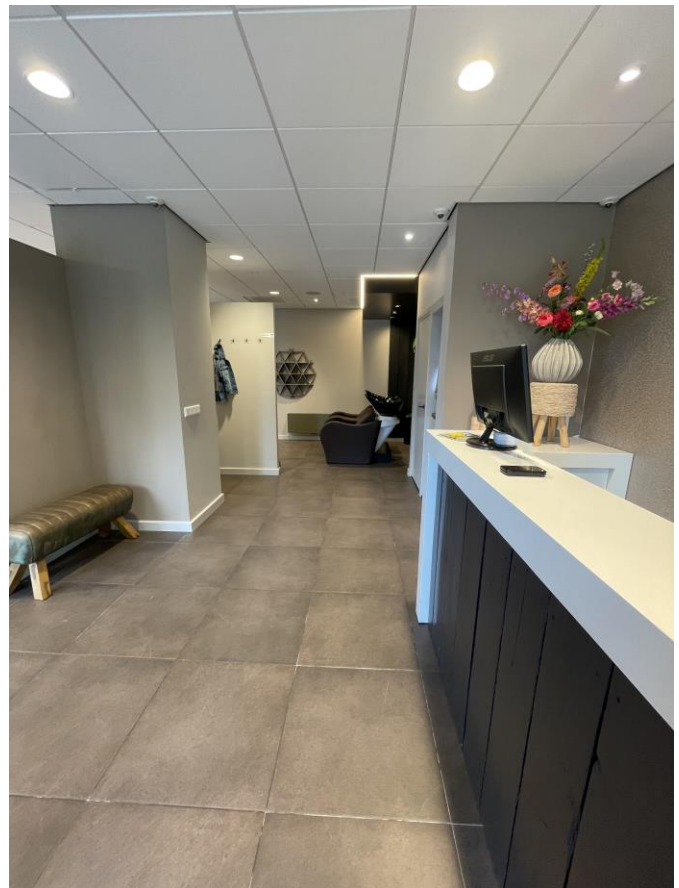
Bosseweg 3

5682 BA, BEST

Tel: 0499-398725

E-mail: info@best-intermediair.com

Foto's





Best Intermediair Groep
Bosseweg 3
5682 BA, BEST
Tel: 0499-398725
E-mail: info@best-intermediair.com



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Best Intermediair Groep
 Bosseweg 3
 5682 BA, BEST
 Tel: 0499-398725
 E-mail: info@best-intermediair.com





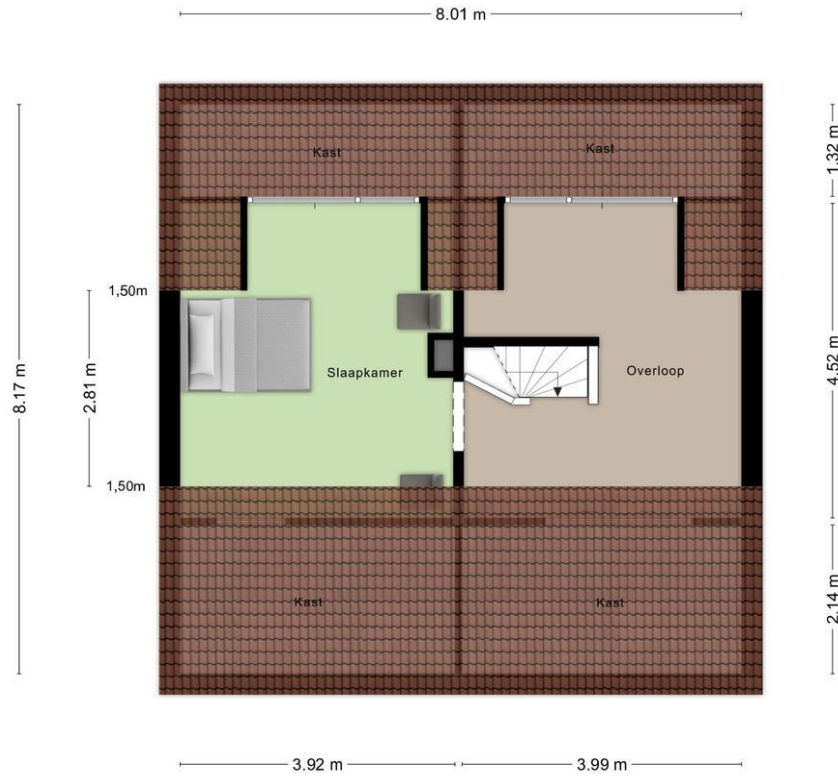




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Best Intermediair Groep
Bosseweg 3
5682 BA, BEST
Tel: 0499-398725
E-mail: info@best-intermediair.com







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

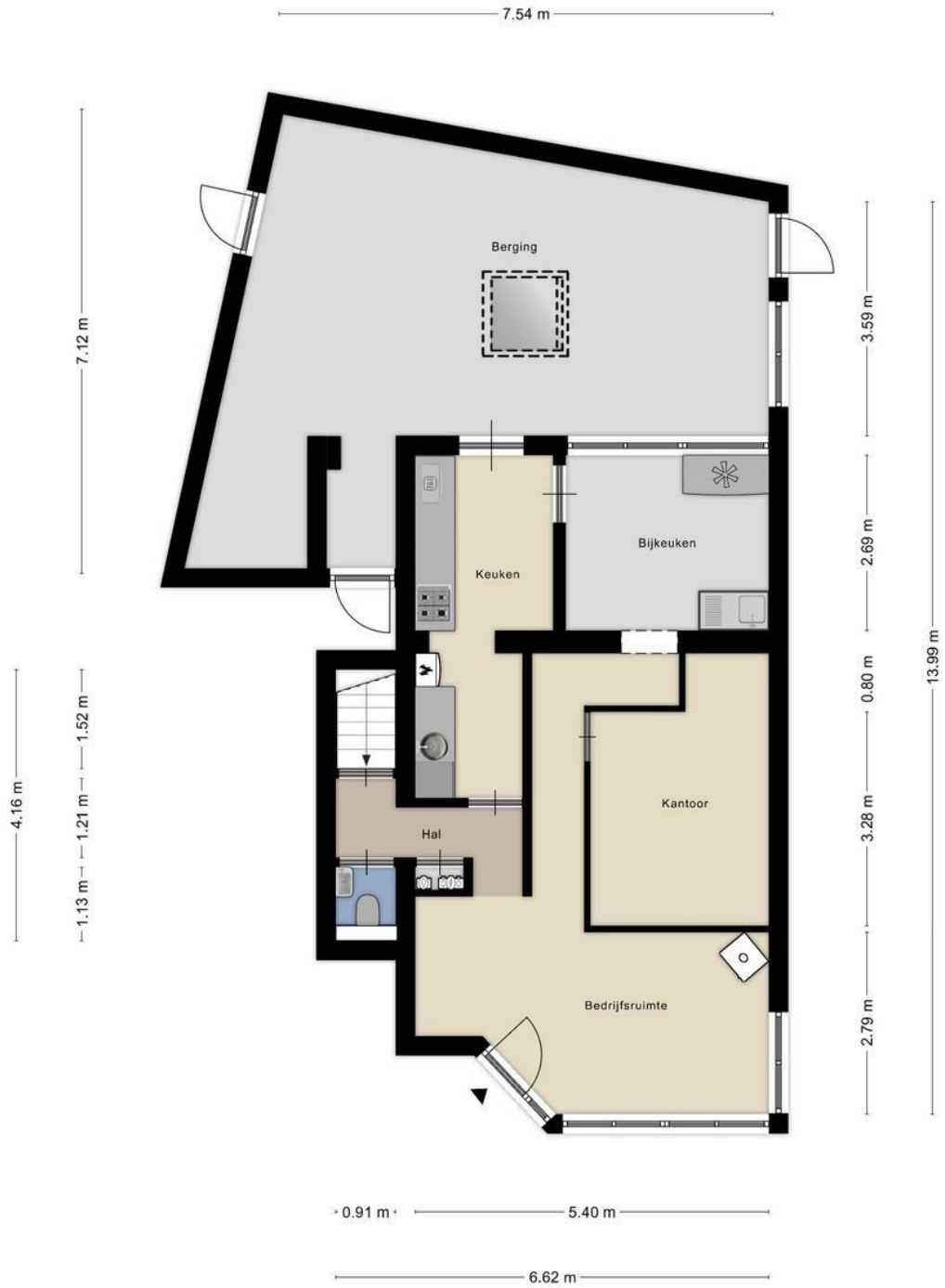


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Best Intermediair Groep
Bosseweg 3
5682 BA, BEST
Tel: 0499-398725
E-mail: info@best-intermediair.com



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Best Intermediair Groep
Bosseweg 3
5682 BA, BEST
Tel: 0499-398725
E-mail: info@best-intermediair.com