

# THE HUB



TE KOOP

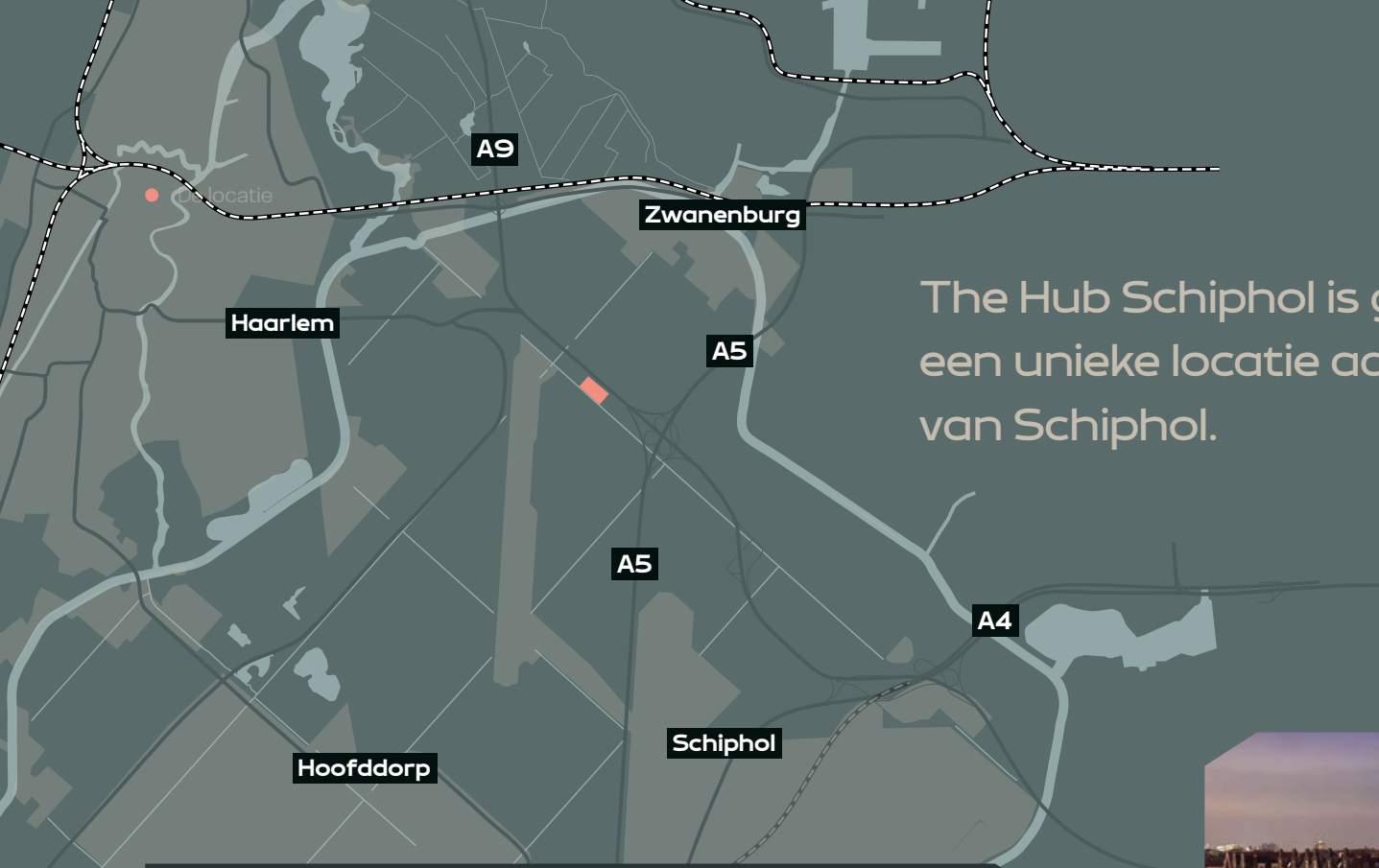
22 high-end bedrijfs-  
units bij Schiphol

• Units van 84 m<sup>2</sup> t/m 126 m<sup>2</sup>

VANAF € 192.500



Locatie & bereikbaarheid	3
Concept The Hub	4
Highlights	5
Unit types	8
De prijslijst	14
Voordelen beleggers	15
Financiering & aankoopproces	16
Partners	18



The Hub Schiphol is gelegen op een unieke locatie aan de rand van Schiphol.

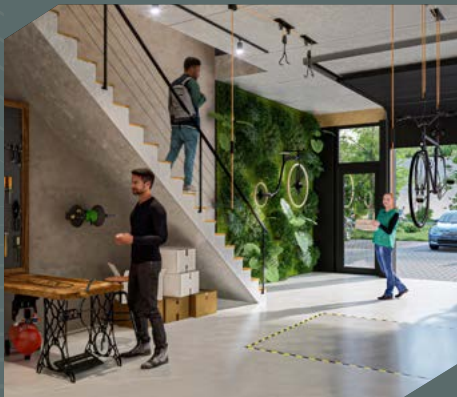
De locatie is zeer strategisch gelegen, direct naast de A9 en de A5. Wat deze locatie ideaal maakt, is dat hij gelegen is onder de rook van Amsterdam, Haarlem én Hoofddorp met uitvalswegen op onder de minuut afstand. Daarnaast zijn er nog voorzieningen zoals een tankstation binnen 2 minuten rijden van de locatie te vinden. De combinatie van de strategische locatie en de voorzieningen maakt The Hub Schiphol de ideale locatie voor u als ondernemer om uw bedrijf te vestigen.





- Welkom bij The Hub

Wij bieden high-end bedrijfsruimtes aan voor ondernemers. Voor ondernemers die net even wat anders willen. Die een visitekaartje willen afgeven en die waarde hechten aan een professionele uitstraling voor hun bedrijf.



Wij ontwikkelen en bouwen aan de huisvesting van de ondernemers van morgen. Die Nederland vooruit helpen en waar Nederland groot mee is geworden. Zo zijn we zelf ook. Met passie, een ondernemende instelling en door hard te werken. Met nuchter boerenverstand maar met oog voor detail en kwaliteit.

Omdat wij kwaliteit belangrijk vinden en achter ons product staan. Dit zie je terug in de herkenbare- en high-end uitstraling van onze gebouwen.

Wij vinden het belangrijk dat we kwaliteit leveren, want kwaliteit houdt zijn waarde. Of u het nu koopt als ondernemer, of als belegger. In beide gevallen is het een verstandige, waardevaste en kwalitatief hoogwaardige keuze.

Wij gaan graag met u in gesprek om de huisvesting van u dromen te realiseren. Hopelijk zien wij u snel.



Het project kent 4 type units, variërend tussen de 84 m<sup>2</sup> 126 m<sup>2</sup>.

22 high-end bedrijfsunits aan de Schipholweg, parallel gelegen aan de A9.

Centraal en strategisch gelegen met Schiphol binnen handbereik.

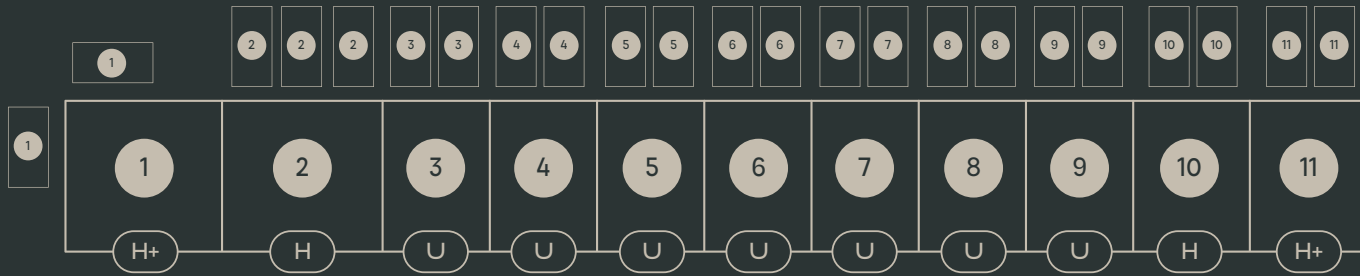
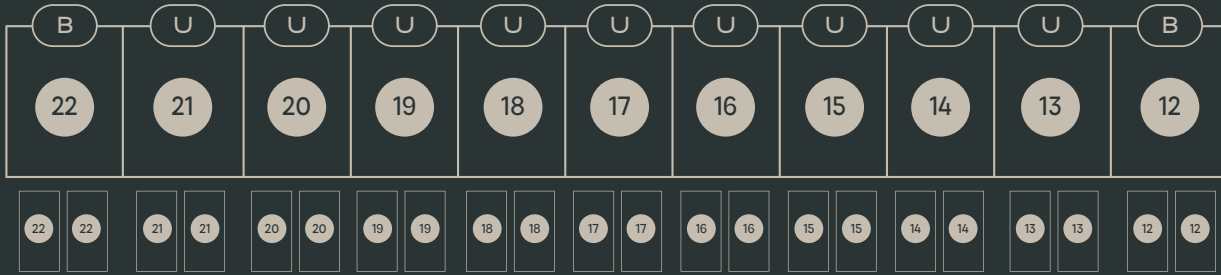
Onder de rook van Amsterdam, Haarlem én Hoofddorp.

Alle units beschikken over 2 tot 3 eigen parkeerplaatsen.

VVE welke zorgt draagt voor het behoud van kwaliteit en het toekomstig onderhoud.

# THE HUBS





• Situatieschets

Situatieschets

# De unit types



De unit types





## Ga je voor de wow factor? Dan ga je voor unit type H+.

Dit is de hoek unit, 2 laags en gekenmerkt door het metselwerk in New Yorkse stijl alsmede de grote glazen puien. Er kan gekozen worden voor een overhead- of een harmonicadeur. Qua look & feel een prachtige unit.



• Vooraanzicht gevel



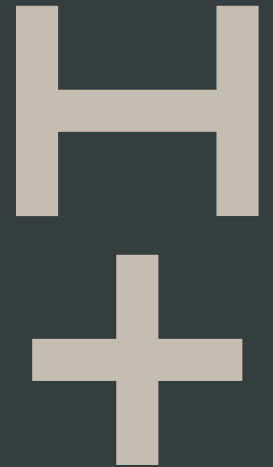
• Situatie



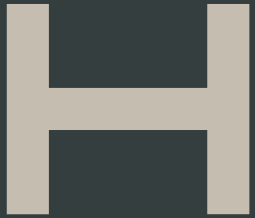
### Kenmerken H+

- Kopunit met ruime raampartijen
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- Vanaf 94 m<sup>2</sup> met 2 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Keuze tussen harmonica- of overheaddeur
- Vanaf € 230.000,- v.o.n. ex btw

unit type



unit type



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

## Kenmerken H

- Tussenunit met ruime raampartijen
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- Vanaf 94 m<sup>2</sup> met 2 eigen parkeerplekken
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Keuze tussen harmonica- of overheaddeur
- Vanaf € 220.000,- v.o.n. ex btw



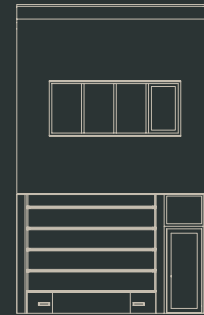
## Ga je voor de wow factor? Dan ga je voor unit type H.

Dit is de tussenunit, 2 laags en gekenmerkt door het metselwerk in New Yorkse stijl alsmede de grote glazen puien. Er kan gekozen worden voor een overhead- of een harmonica-deur. Qua look & feel een prachtige unit.

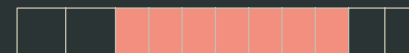
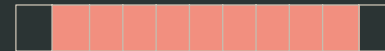


Zoek je een prachtige ruime tussenunit met een zeer unieke uitstraling?  
Dan gaje voor unit type U.

Deze unit is 2 laags en wordt gekenmerkt door het stoere donkere metselwerk.



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

## Kenmerken U

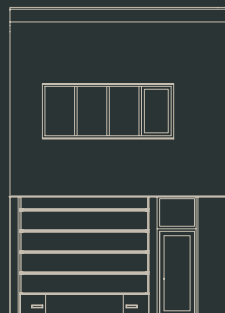
- Praktische tussenunit
- Hoogwaardige en stoere uitstraling
- Vanaf 84 m<sup>2</sup> en 2 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Overhaddeur
- Vanaf € 192.500,- v.o.n. ex btw

unit type

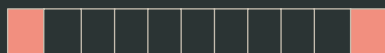


unit type

# B



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

## Kenmerken B

- Praktische hoekunit
- Stoere uitstraling door het donkere sandwichpaneel te combineren met metselwerk
- Vanaf 94 m<sup>2</sup> en 2 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Overheaddeur
- Vanaf € 210.000,- v.o.n. ex btw



Kiest u voor een hoogwaardige, praktische en functionele unit? Dan is type B de juiste keuze

Voorzien van een praktische overheaddeur en donker metselwerk, is dit een prachtige unit waarbij u beneden kunt gebruiken als opslag of magazijn, en boven een ruim kantoor kan inrichten.

# THE HUB





## Nieuwbouw bedrijfsunits

● Schipholweg 901, Boesingheliede

UNIT	SOORT	OPPERVLAK BG M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> 1E VERDIEPING	OPPERVLAK TOTAAL M <sup>2</sup>	KOOPSOM V.O.N. EXCL. BTW	PARKEREN (INCLUSIEF)
1	H+	62,8	62,8	125,6	€ 265.000	2
2	H	62,8	62,8	125,6	€ 272.500	3
3	U	42,4	42,4	84,8	€ 192.500	2
4	U	42,4	42,4	84,8	€ 192.500	2
5	U	42,4	42,4	84,8	€ 192.500	2
6	U	42,4	42,4	84,8	€ 192.500	2
7	U	42,4	42,4	84,8	€ 192.500	2
8	U	42,4	42,4	84,8	€ 192.500	2
9	U	42,4	42,4	84,8	€ 192.500	2
10	H	47,1	47,1	94,2	€ 220.000	2
11	H+	47,1	47,1	94,2	€ 230.000	2
12	B	47,1	47,1	94,2	€ 210.000	2
13	U	47,1	47,1	94,2	€ 210.000	2
14	U	42,4	42,4	84,8	€ 192.500	2
15	U	42,4	42,4	84,8	€ 192.500	2
16	U	42,4	42,4	84,8	€ 192.500	2
17	U	42,4	42,4	84,8	€ 192.500	2
18	U	42,4	42,4	84,8	€ 192.500	2
19	U	42,4	42,4	84,8	€ 192.500	2
20	U	42,4	42,4	84,8	€ 192.500	2
21	U	47,1	47,1	94,2	€ 210.000	2
22	B	47,1	47,1	94,2	€ 210.000	2



• Voordelen voor beleggers

Bent u op zoek naar een kwalitatief hoogwaardige belegging met een gezond financieel rendement? Dan is een unit van The Hub voor u de juiste keuze.

- 01 Aantrekkelijk rendement
- 02 Hoogwaardige kwaliteit
- 03 Nieuwbouw en duurzaam
- 04 Goede verhuurbaarheid
- 05 Vrij op naam, exclusief btw
- 06 Eenvoudig in beheer



● Financiering

MKB Finanz en The Hub werken samen om het financieren van een bedrijfsruimte zo makkelijk mogelijk te maken. The Hub biedt de bedrijfsruimte aan en MKB Finanz kan je helpen met het verkrijgen van een financiering.

- 01 Ontvang binnen 24 uur een volledig gratis en vrijblijvende quickscan en waardevolle feedback over de haalbaarheid van jouw financiering.
- 02 MKB Finanz heeft één vast aanspreekpunt en regelt alles van A tot Z inzake de financiering.
- 03 MKB Finanz staat voor een volledige ontzorging voor je financieringsvraagstuk.
- 04 Tot 90 % financiering voor eigenaargebruikers en 70% voor beleggers.
- 05 Huren is duurder dan kopen, met kopen bouw je vermogen op en realiseer je op de lange termijn een waardestijging met je vastgoed.

MKB Finanz is voor haar ondernemende relaties dagelijks bezig met het financieren van investeringen. Wij regelen voor MKB ondernemers de beste financieringen voor werkkapitaal, bedrijfsmiddelen, groei- en overname en vastgoed. Wij regelen zowel financieringen voor de aanschaf van vastgoed voor eigen gebruik als vastgoed voor de belegging. Ondernemers willen één aanspreekpunt voor alle financieringsmogelijkheden. MKB Finanz vervult deze rol. Ondernemers houden de focus op het ondernemen, terwijl wij de financiering regelen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of kijk rechtstreeks op [www.mkbfinanz.nl](http://www.mkbfinanz.nl).





## 01 Interesse?

Ontvang via de makelaar alle relevante stukken, zoals de verkoopbrochure, prijslijst en plattegronden. Laat u verassen door een van onze kwalitatieve bedrijfshallen.

## 02 Financiering

Via onze financieringspartner op uw gemak onderzoeken hoeveel financiering uw kan krijgen voor de aankoop van een van de bedrijfshallen van The HUB.

Quido van MKB Finanz staat voor u klaar en is te bereiken via [www.mkbfinanz.nl](http://www.mkbfinanz.nl) of Tel. 085-0074049.

## 03 De laatste informatie inwinnen

The HUB en haar verkopend makelaar staan altijd open om al uw overige vragen te beantwoorden. U kunt uw vragen stellen via de verkopend makelaar.

## 04 Concrete interesse

Bij concrete interesse kunt u via de verkopend makelaar uw interesse kenbaar maken. Wij zullen uw aanvraag dan in behandeling nemen en u informeren over de eventuele beschikbaarheid.

## 05 Documentatie versturen

Nadat u een unit heeft gekozen, verzoeken wij u alle benodigde documentatie zoals een kopie ID, Kvk-inschrijving en overige NAW-gegevens met ons te delen. Op deze manier kunnen we gezamenlijk het meest efficiënt overgaan tot de aankoop van uw Hub.

## 06 Aankoop

Van harte! Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst en het notariswerk bent u eigenaar van uw eigen HUB.



● Partners

The Hub is in 2023 opgericht door ervaren vastgoedondernemers met een bewezen trackrecord in de markt.

Wij werken samen met gerenommeerde partners die doen wat ze zeggen en zeggen wat ze doen. Afspraak is bij ons afspraak. Fijn voor u als ondernemer of belegger, want u moet op ons kunnen rekenen.

ONTWIKKELAAR



ONTWIKKELAAR



ARCHITECT



MAKELAAR



MAKELAAR



# THE HUB

Voor meer informatie over dit project neemt u contact op met:

MAKELAAR

**Bas Bakker**

Tel. 035 - 646 00 50

[www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

[nieuwbouw@castanea.nl](mailto:nieuwbouw@castanea.nl)

MAKELAAR

**Bas Reimink**

Tel. 020 - 571 27 12

[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)

[info.amsterdam@vanderlinden.nl](mailto:info.amsterdam@vanderlinden.nl)