

Dijk 128

(1721 AJ) Broek Op Langedijk

Te koop



Kenmerken

Vraagprijs: € 895.000,- k.k.

Bouwjaar Winkel/Woning: 1918

Bouwjaar Bedrijfsruimte: 1980

Verdiepingen: 2

Totale oppervlakte Ca. 521 m² BVO

Oppervlakte bedrijfshal: Ca. 63 m² BVO

Oppervlakte Winkel/kantoor: Ca. 300 m² BVO

Oppervlakte Woonruimte: Ca. 158 m² BVO

Gebouw gebonden buiten ruimte: met dakterras

Kadastrale gegevens

Gemeente: Langedijk

Sectie: B

Nummers: 2531

(sectie B, nummer 3499 A1 en A2)
en 4391

BTW: Het object wordt vrij van BTW
geleverd



Dijk 128

(1721 AJ) Broek Op Langedijk



Centraal gelegen in Broek op Langedijk twee percelen grond van totaal 740 m². De opstallen omvatten op de begane grond een winkelruimte met opslagruimte en kantoor van totaal 300 m² BVO en op de verdieping een ruime bovenwoning van circa 158 m² BVO met dakterras. Tevens is naast dit object een vrijstaande bedrijfsruimte van circa 63 m² BVO gelegen.

Het geheel biedt zowel kansen voor de verhuur als voor een toekomstige herontwikkeling.

Omschrijving

Bouwjaar

- Winkel/woning: 1918.
- Bedrijfsruimte: 1980.

Vraagprijs

€ 895.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Vanaf het naastgelegen parkeerterrein is er toegang tot de winkelruimte en de magazijnruimte.

De bovenwoning is bereikbaar middels een separate entree eveneens aan de voorzijde van het object.

Deze woning beschikt over 1 woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers en een dakterras.

De naastgelegen loods is vanaf de voorzijde en achterzijde bereikbaar.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en "As is where is" verkocht.

Parkeren

Parkeren op eigen terrein.

Bestemming

De bestemming van het perceel is "Gemengd". Dit houdt in dat op het perceel de volgende activiteiten zijn toegestaan:

- Maatschappelijke voorzieningen;
- Dienstverlening;
- Detailhandel, met dien verstande dat: uitsluitend de bestaande supermarkten zijn toegestaan;
- Ondergeschikte horeca in de vorm van een coffeecorner is toegestaan tot niet meer dan 15% van het totale verkoopvloeroppervlak per detailhandelsbedrijf;
- Bedrijven als genoemd in de bij deze regels behorende als bijlage 1 opgenomen 'Staat van Bedrijven' in de categorieën 1 en 2;
- Wonen, al dan niet in combinatie met aan huis verbonden beroepen en/of bedrijven, met dien verstande dat op de gronden ter plaatse van de aanduiding "wonen" geen bewoning mag plaatsvinden op de begane grond.

Bereikbaarheid

Het object is zowel met de auto als met het OV goed bereikbaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Langedijk.

Sectie: B.

Nummers: 2531 (gesplitst in appartementsrechten, sectie B, nummer 3499 A1 en A2) en 4391.

Groot: Resp. 433 m² en 307 m².

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2019).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

Het object wordt vrij van BTW geleverd.

Energielabel

Van het aangeboden object is thans nog geen energielabel beschikbaar.

Voorbehoud

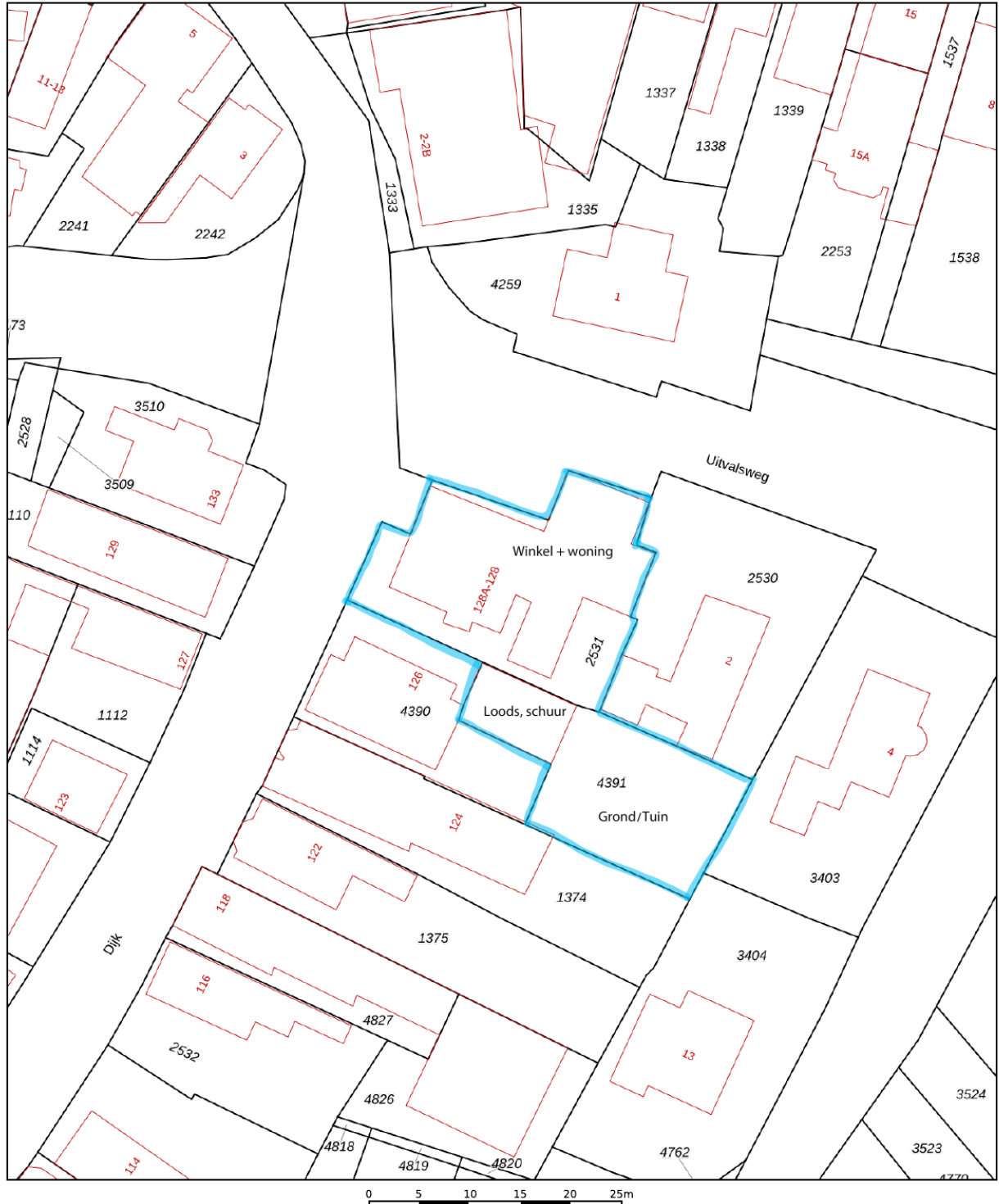
Goedkeuring en gunning eigenaar.


Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alkmaar



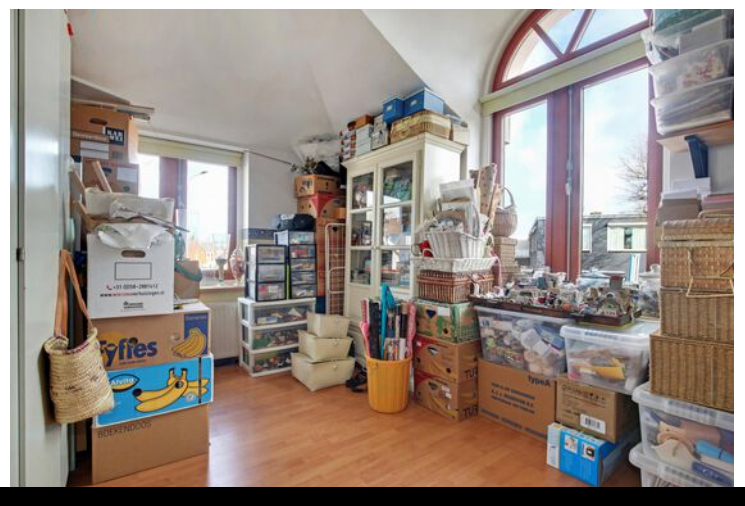
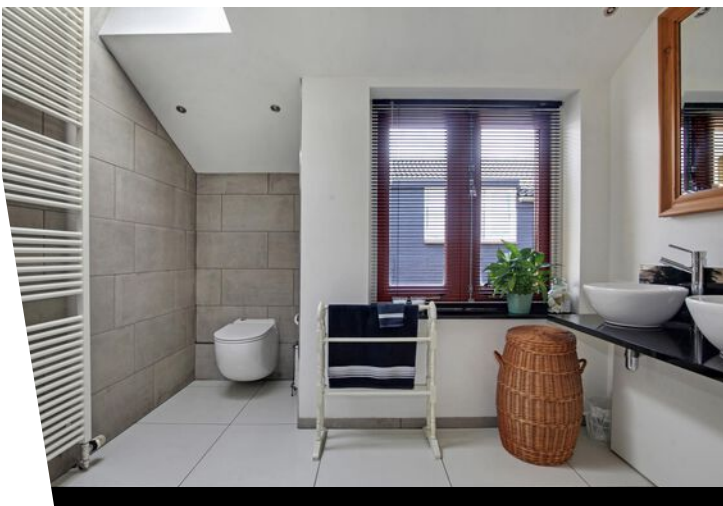
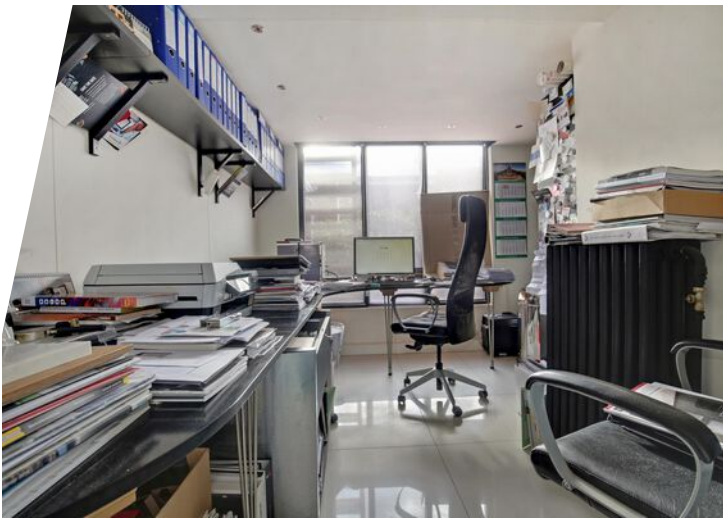
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Langedijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2531</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 november 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

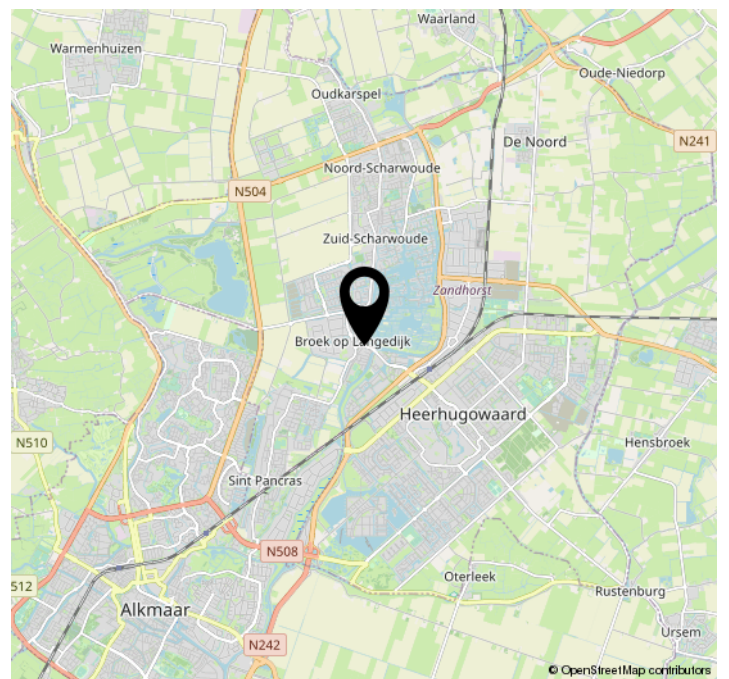
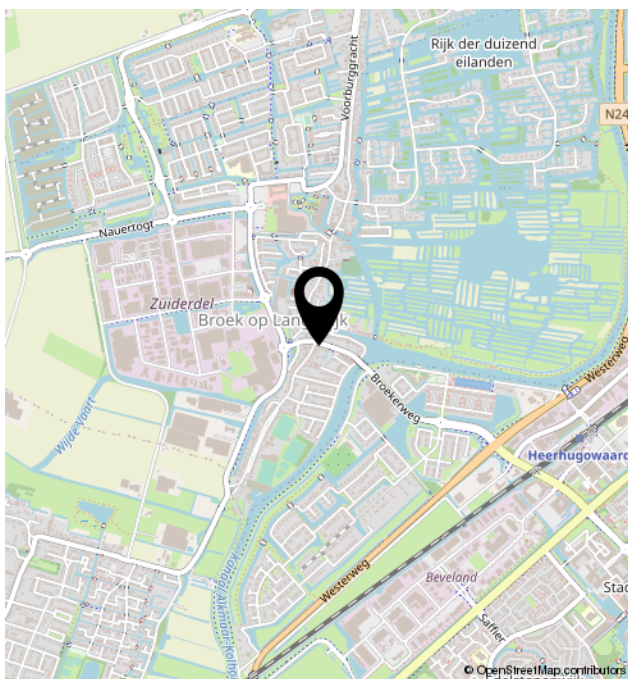
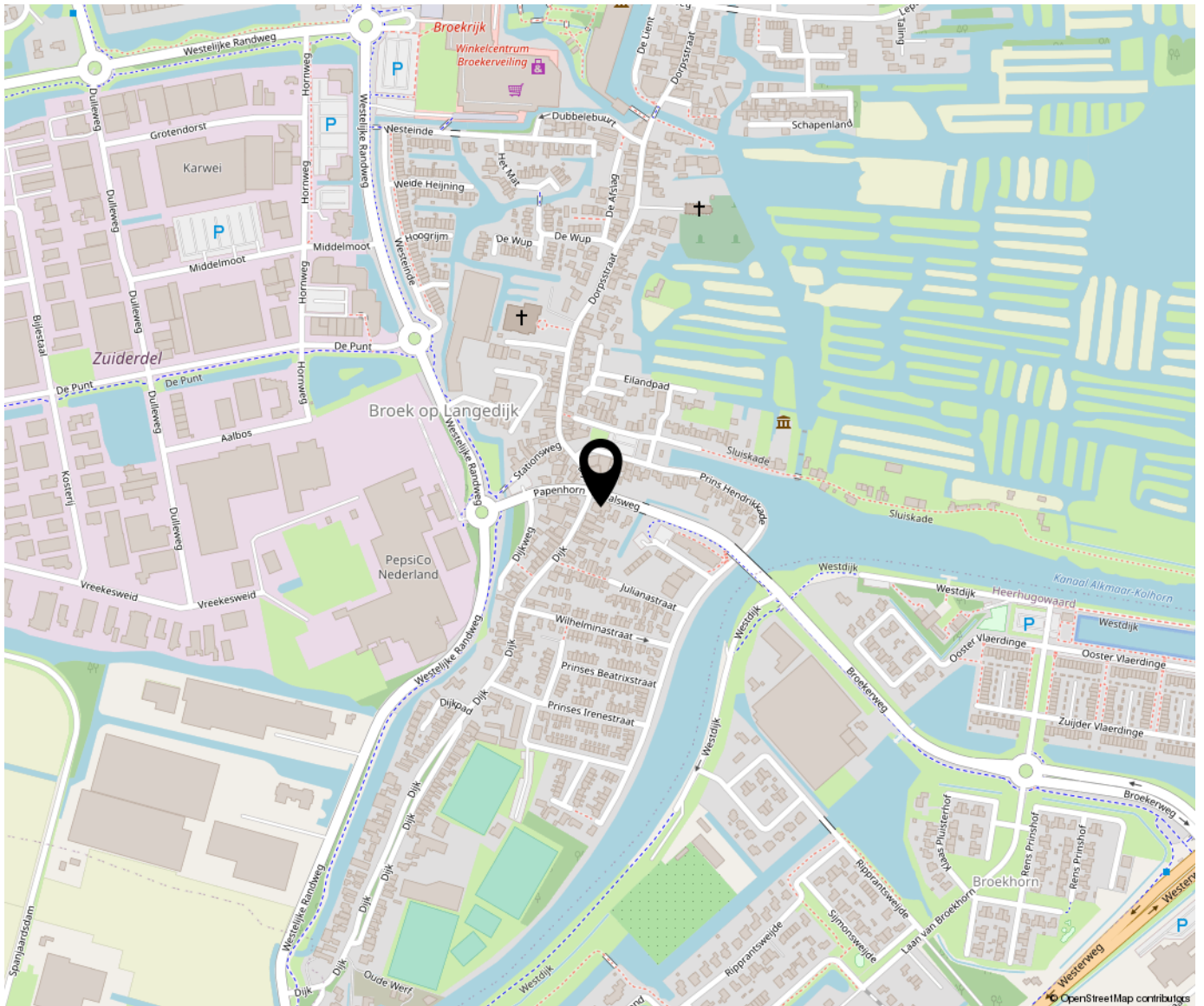








Locatie op de kaart



Bekijk dit object online!



Dijk 128, Broek Op Langedijk



Scan deze code en
bekijk dit object
op je mobiel!





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 60 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Freek de Miranda, Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst.

In de binnendienst worden zij ondersteund door Anke Elders en Marit Stork.

