



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

Kranenpool 2, Brunssum



# PROJECTINFORMATIE

## Kranenpool 2, Brunssum

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### TE KOOP

#### **VOLUMINEUZE BOUWKAVEL AAN DE N300.**

Op een strategische zichtlocatie langs de N300 is deze bouwgrond gelegen. Het totale perceel is circa 27.000m<sup>2</sup>.

Namens eigenaar/verkoper mogen we nu in totaliteit de laatst beschikbare bedrijfsmatig bestemde bouwkvavel aan de N300 te Brunssum te Kerkrade te koop aanbieden.  
De levering is vrijgesteld van overdrachtsbelasting en zal in de BTW sfeer geschieden.

#### **BASISKENMERKEN**

Adres: Kranenpool 2 en 2A, 6443 VA Brunssum

Gebruik: Milieucategorie t/m 3.2;

Perceeloppervlakte: 27.404 m<sup>2</sup>

Vraagprijs: 3.200.000.

Aanvaarding: In overleg.

Uitgebreide mogelijkheden: Uitvoering

Dit kavel biedt een ongeëvenaarde kans voor bedrijven die op zoek zijn een locatie waar ze alles in eigen hand kunnen houden. Het te bouwen pand en parkeergedeelte zijn zeer goed zichtbaar vanaf de N300 (zichtlocatie) en vragen om kwalitatief hoogwaardige uitwerking!

# PROJECTINFORMATIE

## Kranenpool 2, Brunssum

### KAVELINFORMATIE

Bestemming:

Het Bestemmingsplan Oostflank (02-11-2019), bestemd als 'Enkelbestemming Bedrijventerrein' met de aanduidingen:

- bedrijven tot en met categorie 3.2.

Het bestemmingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Enkele kenmerken uit het bestemmingsplan:

- Bouwvlak 5 meter uit erfgrans en ca. 15 meter oostzijde terrein;
- Milieucategorie t/m 3.2, Distributiecentra vallen onder categorie 3.1.
- Maximum bouwhoogte 12 m1
- Maximum bebouwingspercentage 70%;
- Archeologische waarde - hoog (overgrote deel van het terrein). Dit zal door Koper nader onderzocht moeten worden.

Het bestemmingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

De kavel wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.

# PROJECTINFORMATIE

## Kranenpool 2, Brunssum

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### **KOOPGEGEVENS**

Vraagprijs: 3.200.000,- k.k. ex btw.

Aanvaarding: As is.

Kadastrale info:

het object is kadastraal bekend:

Gemeente Brunsum, sectie H, nummers 481

Totaal groot: 27.400 m<sup>2</sup>

Eigendom soort: Volle eigendom.

Oplevering: In huidige staat.

Verkoop van dit object is te allen tijde onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring door eigenaar. Alle maten en afmetingen zijn bij benadering weergegeven, aan niets uit deze advertentie kunnen rechten worden ontleend. Deze aanbieding mag slechts worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging. Een afspraak hiertoe kunt u maken bij ons kantoor.

### **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)