



Te koop

Churchillaan 13 e.a., Coevorden

Belegging - inschrijving



085 - 065 69 59



info@jipmakelaars.nl



De Weide 2, Hoogeveen



Kenmerken

Algemeen

Status:	Te koop
Categorie:	Belegging - 18 appartementen
Aanvaarding:	In overleg

Financieel

Vraagprijs (excl. BTW):	Verkoop bij inschrijving
BTW belast:	Nee

Oppervlakten

Oppervlakte:	1.731 m ²
--------------	----------------------

Gebouw

Bouwtype:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1911
Bouwlagen:	6
Energie label:	A



Diederik van Petegem

Register Makelaar

[JIP in business](#)

[vragen, bezichtigingen?](#)

Locatie



Locatie

Coevorden

- Ligging: Woonwijk
- Omgeving: Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 500 m tot 1000 m
Bushalte: op minder dan 500 m
- Parkeren: Niet overdekt: 10 parkeerplaatsen
Overdekt: 8 parkeerplaatsen
Ieder appartement heeft 1 eigen parkeerplaats. Vrij parkeren in de omgeving.

Omschrijving

Belegging | Verkoop bij inschrijving | 18 potentieel te liberaliseren appartementen | Coevorden

In opdracht van woningcorporatie Domesta bieden wij 18 appartementen in één verkoop aan in een gedeeltelijk rijksmonumentaal voormalig schoolgebouw in Coevorden. Van de appartementen zijn er 16 sociaal verhuurd en 2 staan leeg. Alle appartementen zijn potentieel te liberaliseren.

Beschikbare appartementen:

Churchillaan 13 verhuurd
Churchillaan 15 verhuurd
Churchillaan 17 verhuurd
Churchillaan 21 verhuurd
Churchillaan 27 verhuurd
Churchillaan 29 staat leeg
Churchillaan 31 verhuurd
Churchillaan 35 verhuurd
Churchillaan 39 verhuurd
Churchillaan 41 verhuurd
Churchillaan 45 verhuurd
Churchillaan 47 verhuurd
Churchillaan 49 verhuurd
Churchillaan 59 verhuurd
Churchillaan 65 verhuurd
Churchillaan 67 verhuurd
Churchillaan 71 staat leeg

Opleveringsniveau 'As is, where is'

De appartementen worden aangeboden in de staat waarin deze zich bevinden inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, op basis van het "as is, where is" principe.

BTW

Verkoop vindt plaats vrij van BTW.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Veegplan Bestemmingsplan Kernen' luidt de bestemming 'Wonen', met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Beschermde stadsgezicht Coevorden'.

Planning & Procedure

Dinsdag 18 maart: 14.00 - 16.00 uur bezichtigingen (inloop)



Vrijdag 21 maart: 11.00 - 13.00 uur bezichtigingen (inloop)

Vrijdag 28 maart: 12.00 uur sluiting inschrijving

Uiterlijk 4 april: gunning (onder voorbehoud goedkeuring)

Bijzonderheden

Bij de verkoop van deze corporatiewoningen zijn de regels van het Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (Btiv 2015) van toepassing. Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring door de Autoriteit woningcorporaties (Aw).

Notariskantoor

Voor de eigendomsoverdracht is een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om een eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

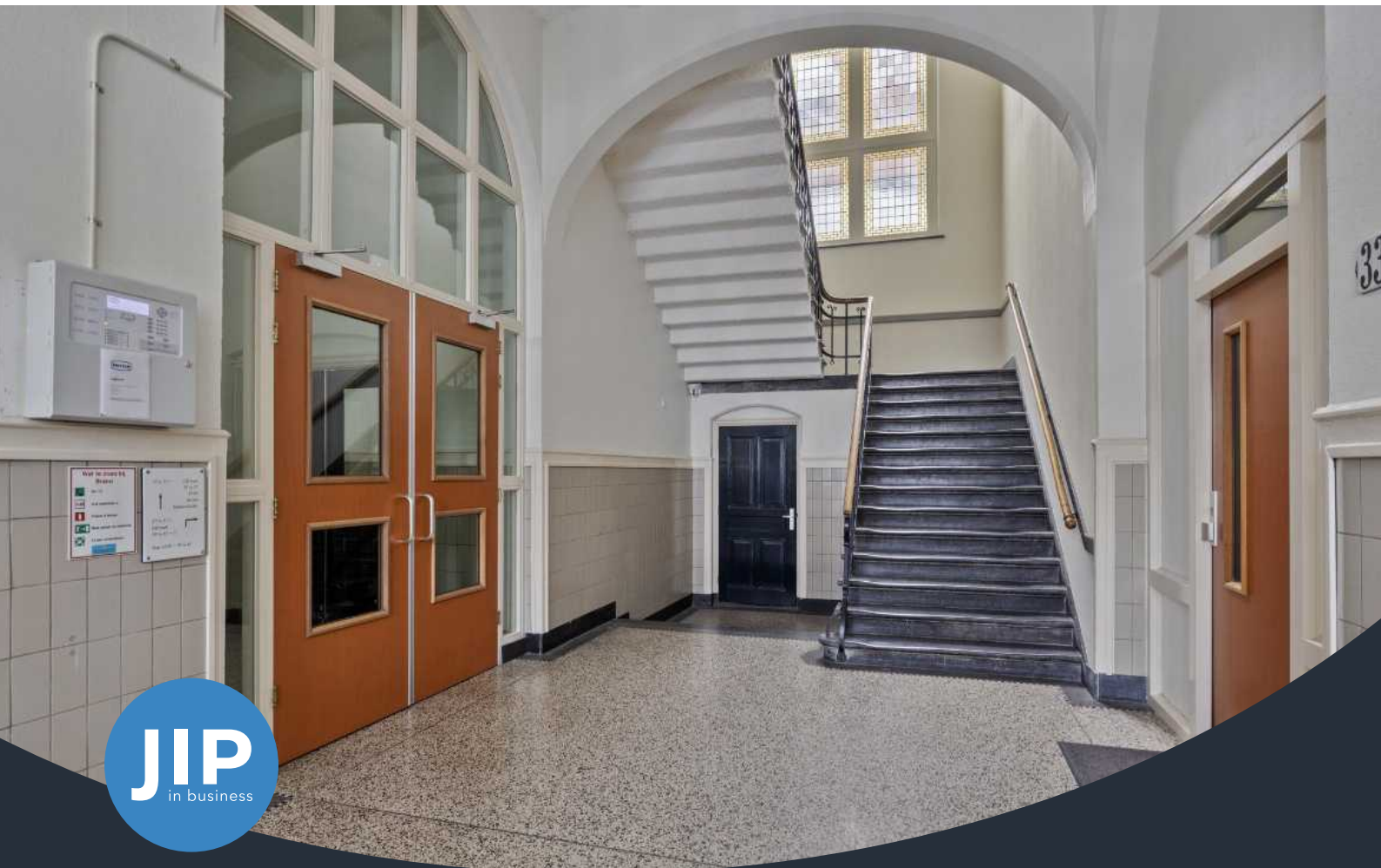
Meer informatie

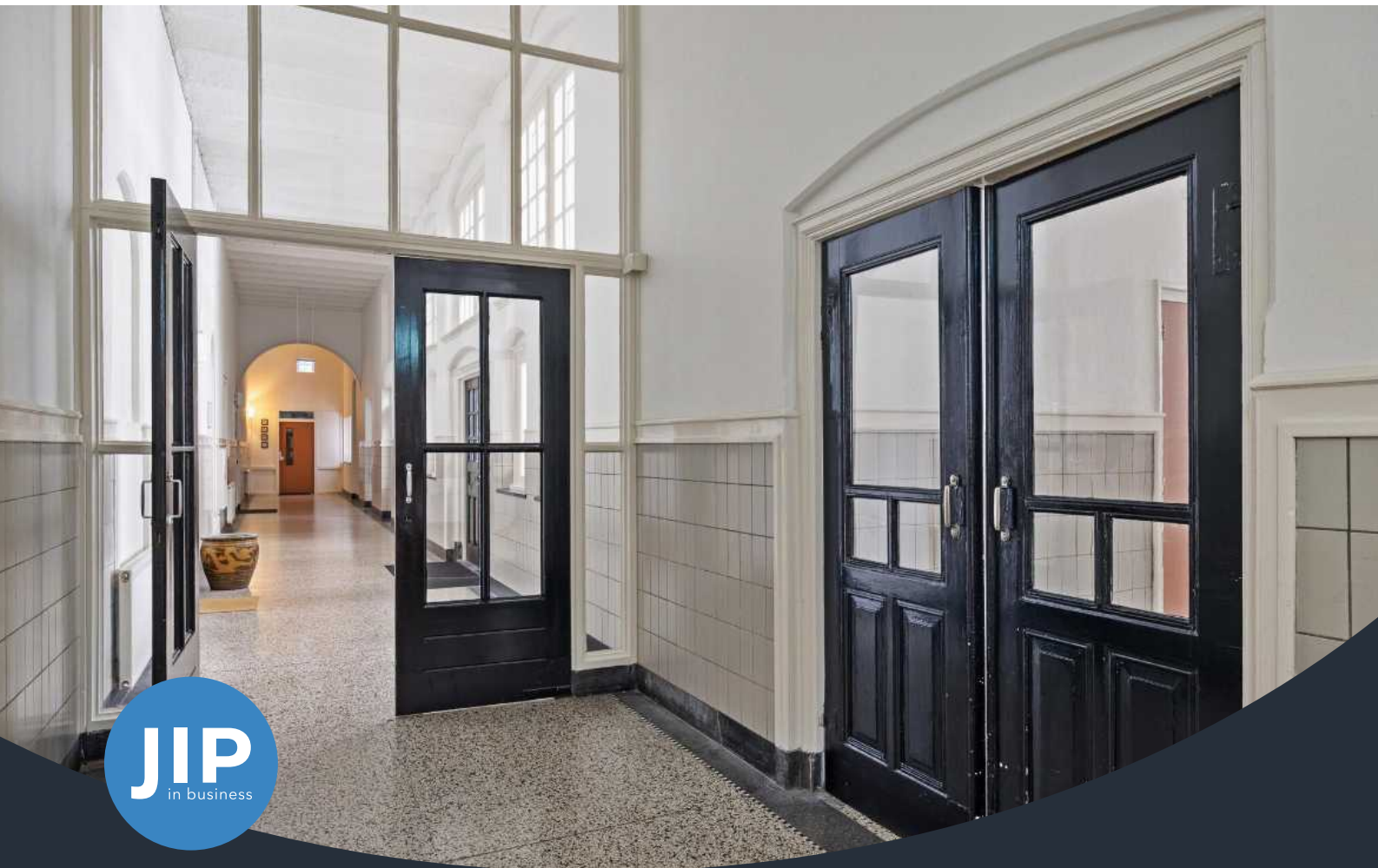
Neem voor meer informatie contact met ons op. Na het ondertekenen van een geheimhoudingsverklaring zullen wij de verkoopinformatie beschikbaar stellen.





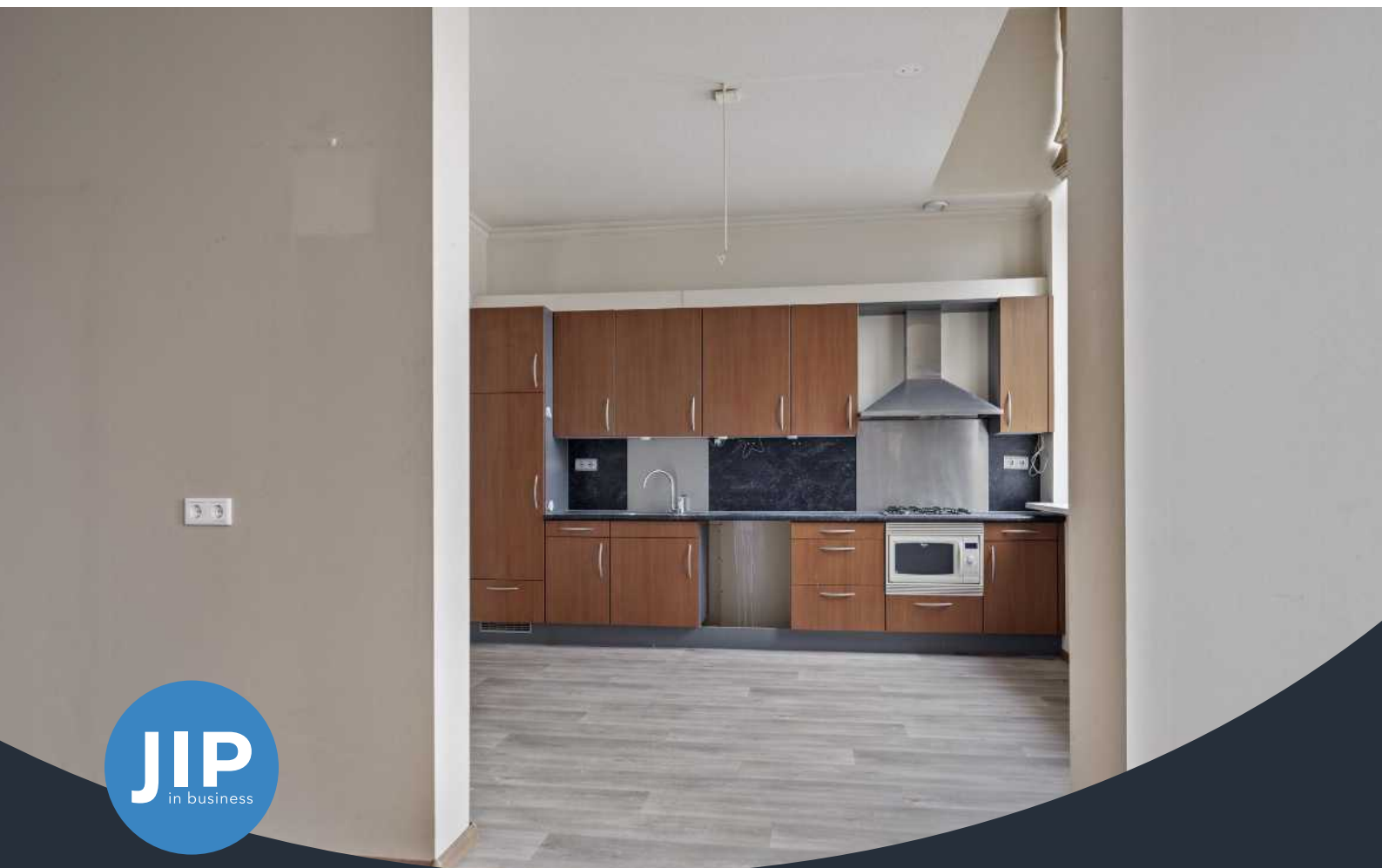


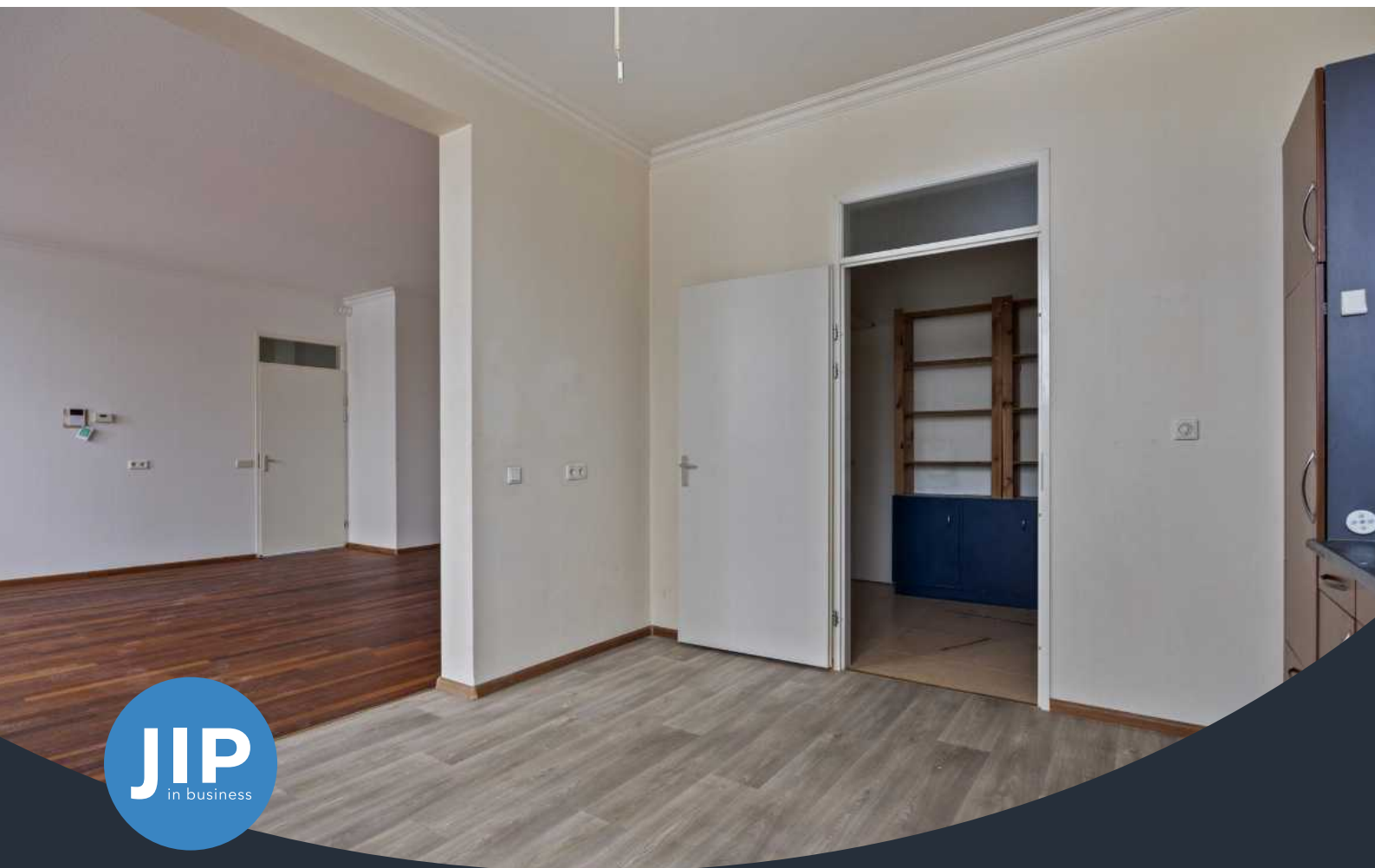




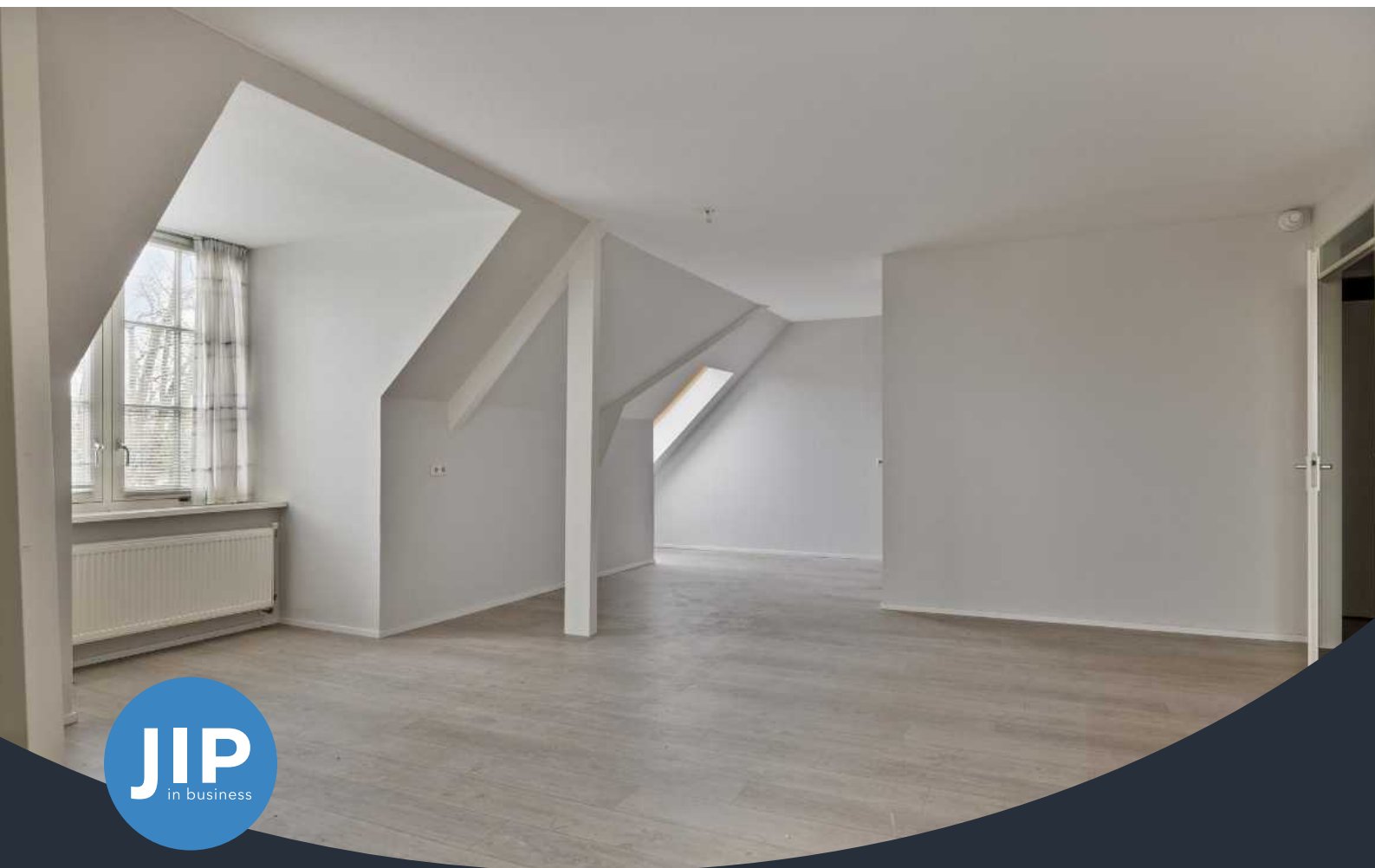






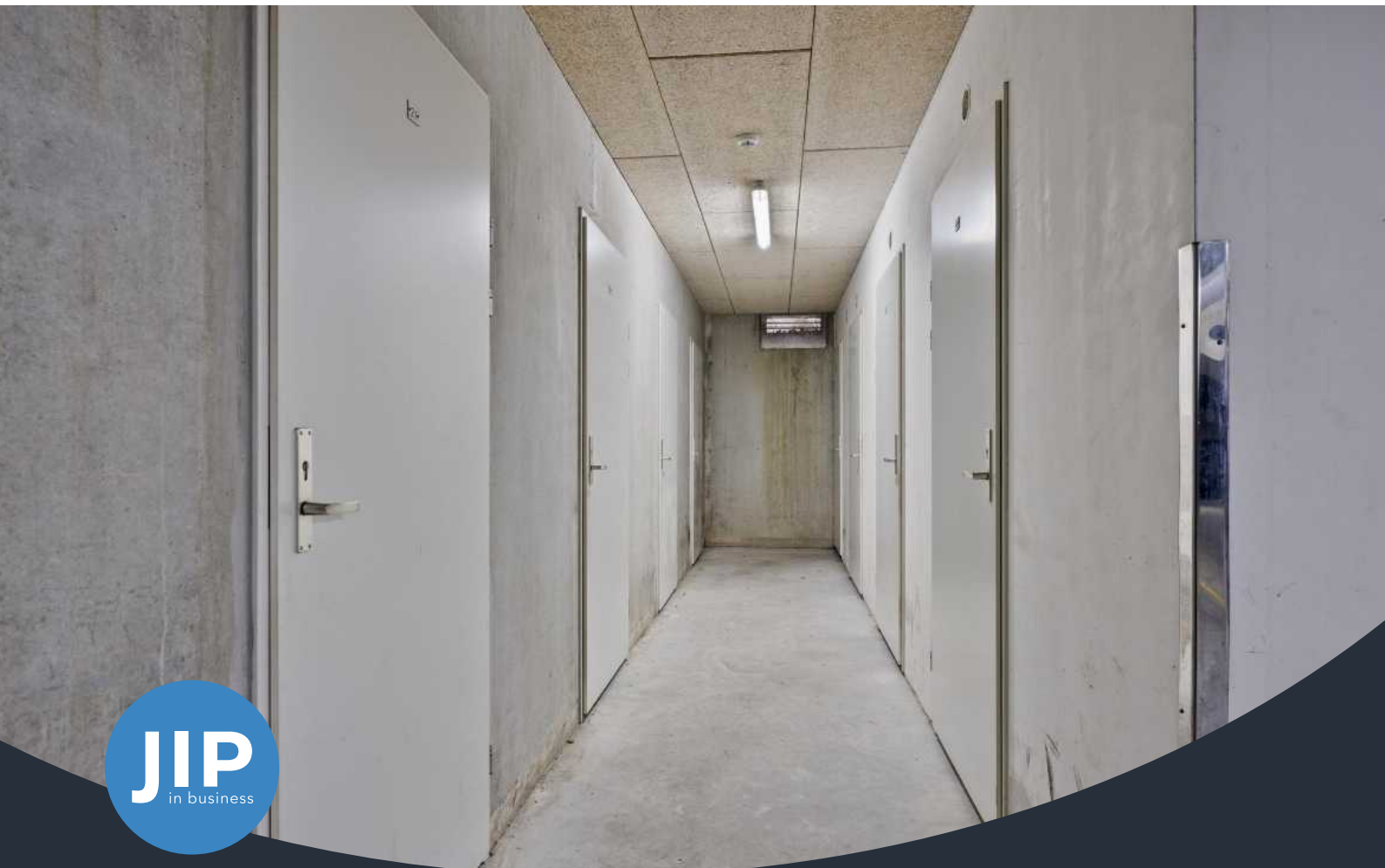




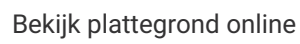


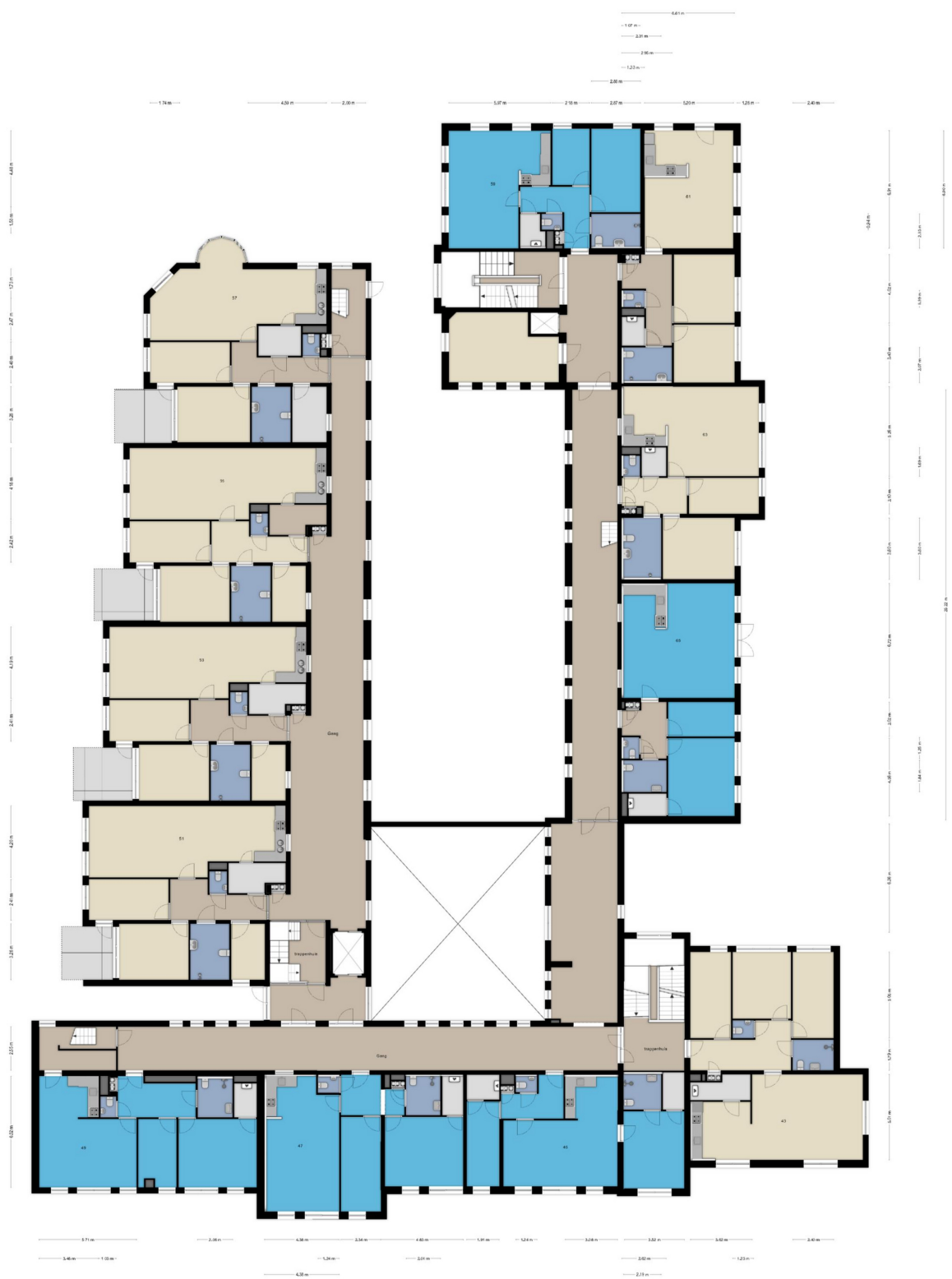


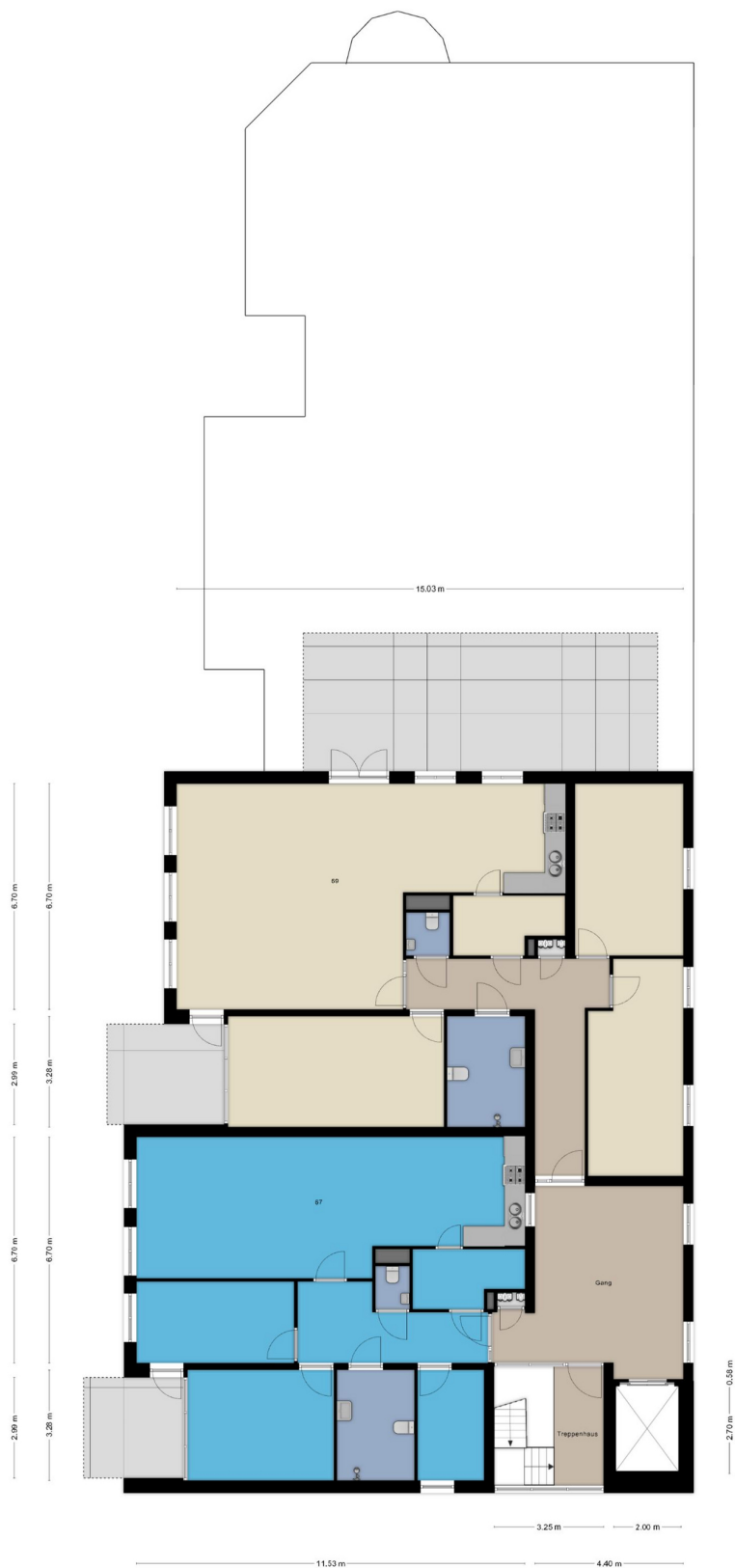






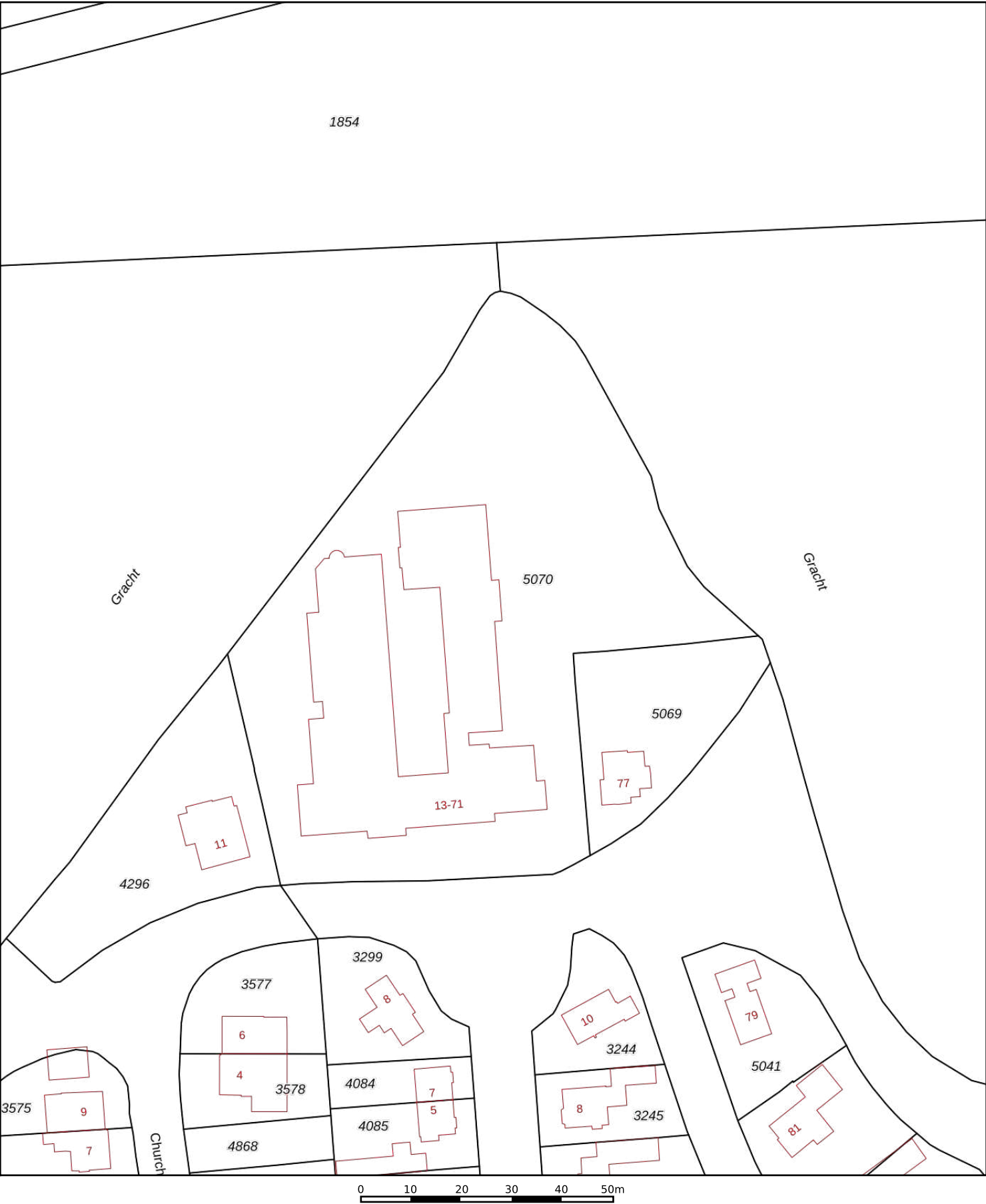






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zisser www.zisser.nl





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Coevorden

Sectie D

Perceel 5070

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



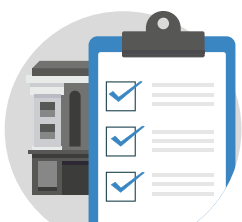
Aankopen / aanhuren



Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoeft je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakingsgesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit is ons team



Bijzonderheden

(Procedure) aanwijzing monumenten

Rijksmonument

Ouderdomsclausule

Van toepassing

Ja

Niet zelf-bewoningsclausule

Van toepassing

Ja

As is, where is

Het object wordt aangeboden in de staat waarin deze zich bevindt inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, op basis van het "as is, where is" principe.



