



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Oude-Molenweg 35-37-39-43, De Mortel



PROJECTINFORMATIE

Oude-Molenweg 35-37-39-43, De Mortel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te koop aangeboden: een interessante (ontwikkelings-) locatie in De Mortel. Dit complex, voorheen in gebruik als winkelruimte, is nu beschikbaar voor nieuwe gebruikers of ontwikkelaars na de beëindiging van de activiteiten.

De gemeente Gemert-Bakel staat welwillend tegenover herontwikkelingsvoorstellen van het perceel voor diverse doeleinden, zoals woningbouw. Potentiële ontwikkelaars dienen zelf een plan in te dienen en te toetsen bij de gemeente.

Algemene gegevens

Perceel oppervlakte: circa. 2.216 m²
Oppervlakte bebouwing: circa. 1.113 m²
Oorspronkelijke bouwjaar: 1925

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het perceel 1310, 1341 en 1501 een "Detailhandel" bestemming met de functieaanduiding wonen. De overige percelen hebben enkel de bestemming "wonen".

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Woning

De woning beschikt over een grote woonkamer, riante keuken, vijf slaapkamers en een nette badkamer.

PROJECTINFORMATIE

Oude-Molenweg 35-37-39-43, De Mortel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kadastrale gegevens

Gemeente : Gemert

Sectie : F

Nummers: 1310, 1341, 1501, 1582 en 1583

Totale oppervlakte: 2.216 m²

In overleg is de mogelijkheid aanwezig om de percelen separaat te kopen en/of op te delen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Koopcondities

Richtprijs geheel: € 1.250.000,- k.k. (2.216 m²)

Richtprijs perceel 1341: € 350.000,- k.k. (1.065 m²)

Richtprijs perceel 1310 + 1501: € 350.000,- k.k. (515 m²)

Richtprijs perceel 1582 (woning): € 450.000,- k.k. (451 m²)

Richtprijs perceel 1583: € 120.000,- k.k. (185 m²) (bouwvergunning is reeds verleend)

Waarborgsom van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg, op korte termijn bespreekbaar.

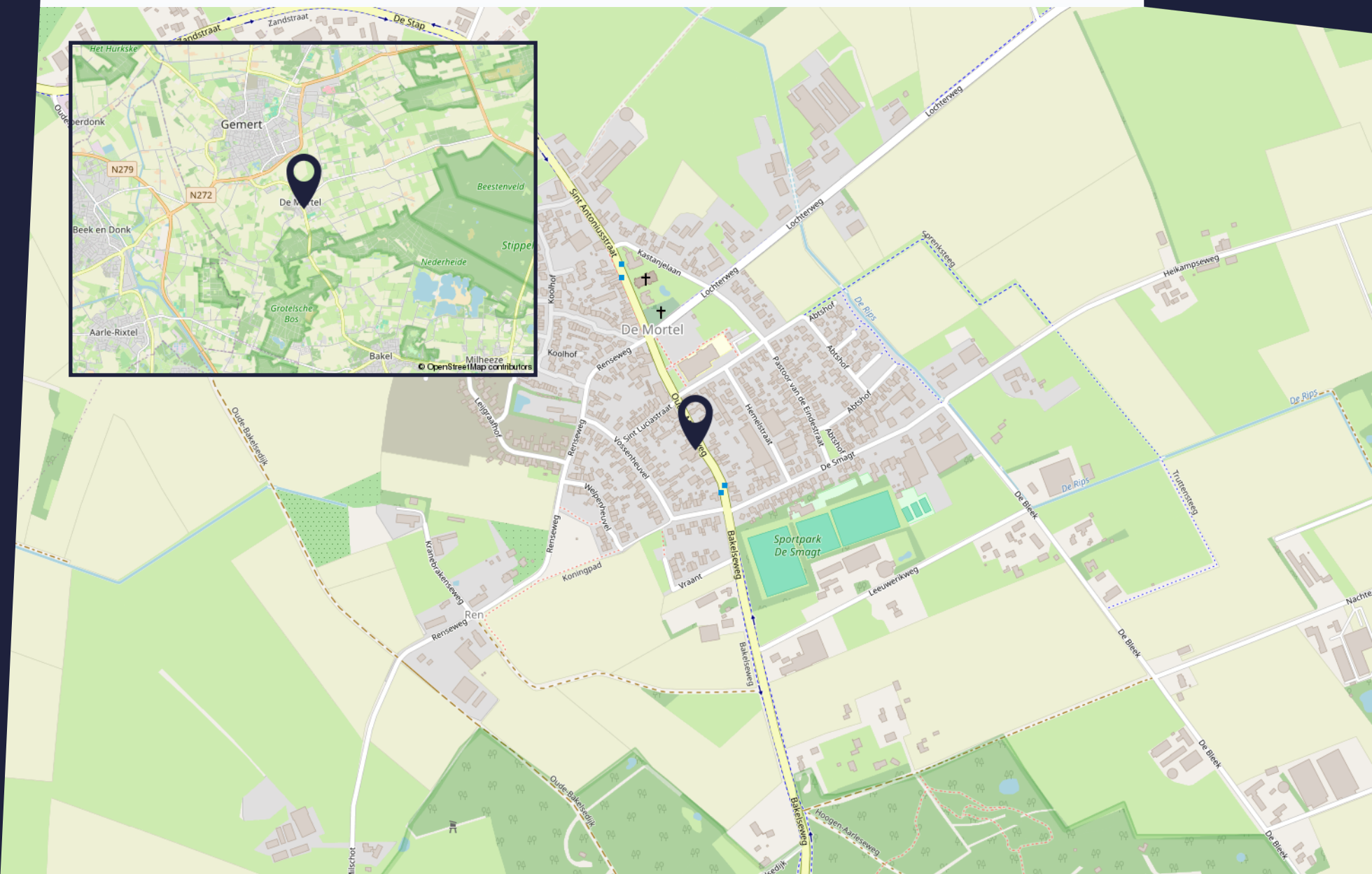
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oude-Molenweg 35-37-39-43, De Mortel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



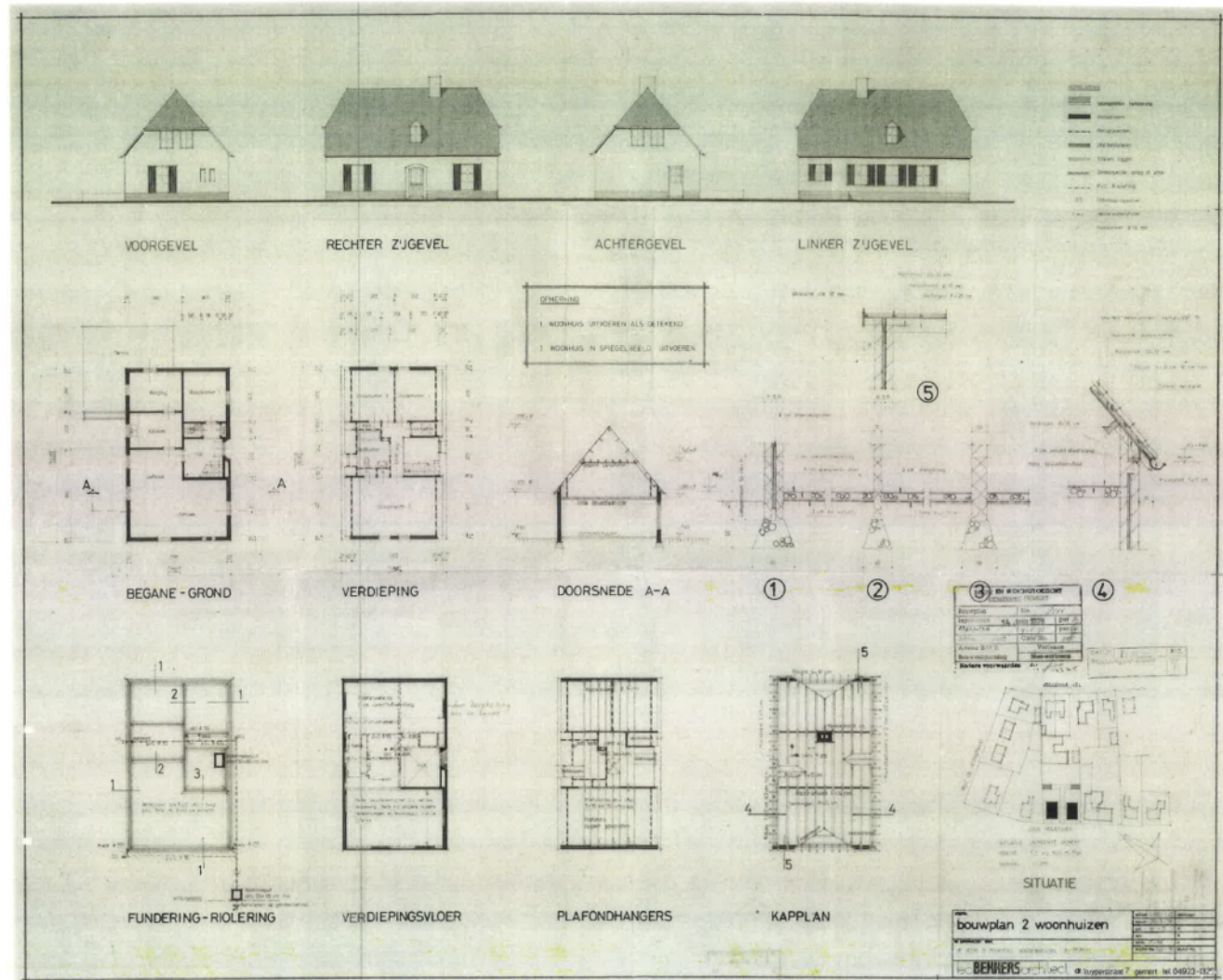
LUCHTFOTO

Oude-Molenweg 35-37-39-43, De Mortel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Bouwtekening kavel 1583



FOTOREPORTAGE

Oude-Molenweg 35-37-39-43,
De Mortel















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl