



Thuis
in bedrijven



Beleggingsobject te koop

Rechtsstraat 106 | De Rijp

www.teer.nl   

Kadastrale gegevens

Gemeente: De Rijp

Sectie: B

Kavel: 2308



Beste meneer/mevrouw,

Wanneer u als belegger op zoek bent naar hét paradepaardje voor uw portefeuille, zoek dan niet verder!

Gelegen in De Rijp, één van de mooiste dorpen van Noord Holland, vindt u dit monumentale pareltje. Het zogenaamde "Stadhuis van Amsterdam" is generaties lang met zorg onderhouden - en dat is te zien!

Het monumentale pand daterend uit 1650 is uniek gelegen midden in het historische dorpscentrum en recht tegenover het prachtige raadhuis. Stelt u zich uw beleggingsportefeuille eens voor, aangevuld met sfeervolle foto's van uw monumentale belegging in De Rijp.

Het betreft hier een object waarin een verhuurde horeca ruimte met bedrijfswoning is gesitueerd.

Voor de volledige informatie verwijzen wij u verderop in deze brochure. De huurstromen en verdere vertrouwelijke informatie zijn op aanvraag verkrijgbaar.

Wij hopen u hiermee te hebben geënthousiasmeerd. Heeft u nog vragen, opmerkingen of zou u graag een bezichtiging willen inplannen? Laat het ons dan vooral weten. Wij staan graag voor u klaar!

Met vriendelijke groet,

Team Teer Bedrijfsmakelaars



Margreet Paauw
margreetpaauw@teer.nl
0251 - 212102
06 - 41627797



Robin van Andel
robinvanandel@teer.nl
0251 - 212102
06 - 24250778



Kim de Vries
kimdevries@teer.nl
0251 - 212102



Astrid Gorter
astridgorter@teer.nl
0251 - 212102

Informatie

Rechtestraat 106 | De Rijp

RESTAURANT

Het gevestigde restaurant "Oudejans" is al jarenlang in de familie - en ademt sfeer en gastvrijheid.

BOVENWONING

De bovenwoning van twee verdiepingen verkeert in verhuurde staat.

DE BIJZONDERHEDEN

- Locatie: Sfeervol en authentiek, aan vaarwater én met parkeergelegenheid achter het object.
- Restaurant Oudejans: Een goedlopend restaurant dat al generaties lang in de familie is.
- Bovenwoning: Netjes onderhouden 5 kamer appartement met uitzicht op het raadhuis.
- Onderhoud: De serre is aangebouwd in 2008 en de keuken + kelder in 2000. De voorkant, zowel op de begane grond als op de verdieping is voorzien van nieuwe kozijnen en dubbele beglazing in 2018. Een nieuwe schoorsteen is geplaatst in 2019. Het schilderwerk aan de buitenzijde is tot op heden 3 jaarlijks bijgehouden.

GROOTTE:

Restaurant: ca. 365 m²

Dit beslaat de gehele begane grond incl. keuken en serre en een deel (opslagruimte) op de verdieping.

Bovenwoning: ca. 149 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 209 m²

Kadastrale grootte: ca. 454 m²

ENERGIELABEL:

Doordat dit object een monumentenstatus geniet, is dit object niet energielabel plichtig.

OPLEVERING:

"As is where is".

RICHTPRIJS

Op aanvraag.

MODEL-OVEREENKOMST

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de laatste model-koopovereenkomst voor bedrijfsonroerendgoed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

ZEKERHEIDSSSTELLING

De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom. Deze borgstelling dient als zekerheid en dient door koper voor de in de koopakte genoemde datum te zijn afgegeven in de vorm van een aanbetaling/waarborgsom of een bankgarantie.

OUDERDOMSCLAUSULE

De onroerende zaak is van oudere bouwdatum. Bij de koop zal koper aanvaarden alle in verband met de dienovereenkomstige staat en de daarmee voorzienbare en/of te verachten tekortkomingen van de onroerende zaak, in het bijzonder met betrekking tot leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering zouden kunnen zijn voor het normaal gebruik van de onroerende zaak.

Locatie

Rechtestraat 106 | De Rijk

De Rijk, gelegen midden in Noord Holland en op 10 kilometer afstand van het bruisende centrum van Alkmaar, dateert uit eind dertiende eeuw. Gelegen op een voormalig eiland, was de Rijk vooral in de 17e, 18e en 19e eeuw zeer welvarend vanwege de visserij.

Heden ten dagen zijn de fraai gerestaureerde huizen uit de zeventiende eeuw stille getuigen van dit destijds meest welvarende dorp van het voormalige Schermereiland. Mede door deze prachtige monumenten, de rust, ruimte en natuur is De Rijk is uitgeroepen tot één van de mooiste dorpen van Noord-Holland. De Rijk is populair onder wandelaars en fietsers die van de vele uitgestippelde routes genieten die dit dorp rijk is en graag neerstrijken in de gezellige restaurantjes en cafés, waaronder bij Restaurant Oudejans.

BEREIKBAARHEID:

De Rijk ligt op 25 minuten afstand van Amsterdam.

De afrit A7 ligt op ca. 8,5 km. afstand.

Het NS station Purmerend op ca. 13,8 km. afstand.

PARKEREN

In de omgeving, zowel betaald als vrij parkeren.

BESTEMMING

Het object kent de bestemming 'Horeca' binnen het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Graft en De Rijk'.



Rechtestraat 106 | De Rijk

Een monumentaal pareltje!



Rechtestraat 106 | De Rijk

Het "Stadhuis van Amsterdam"



Rechtestraat 106 | De Rijk

De keuken



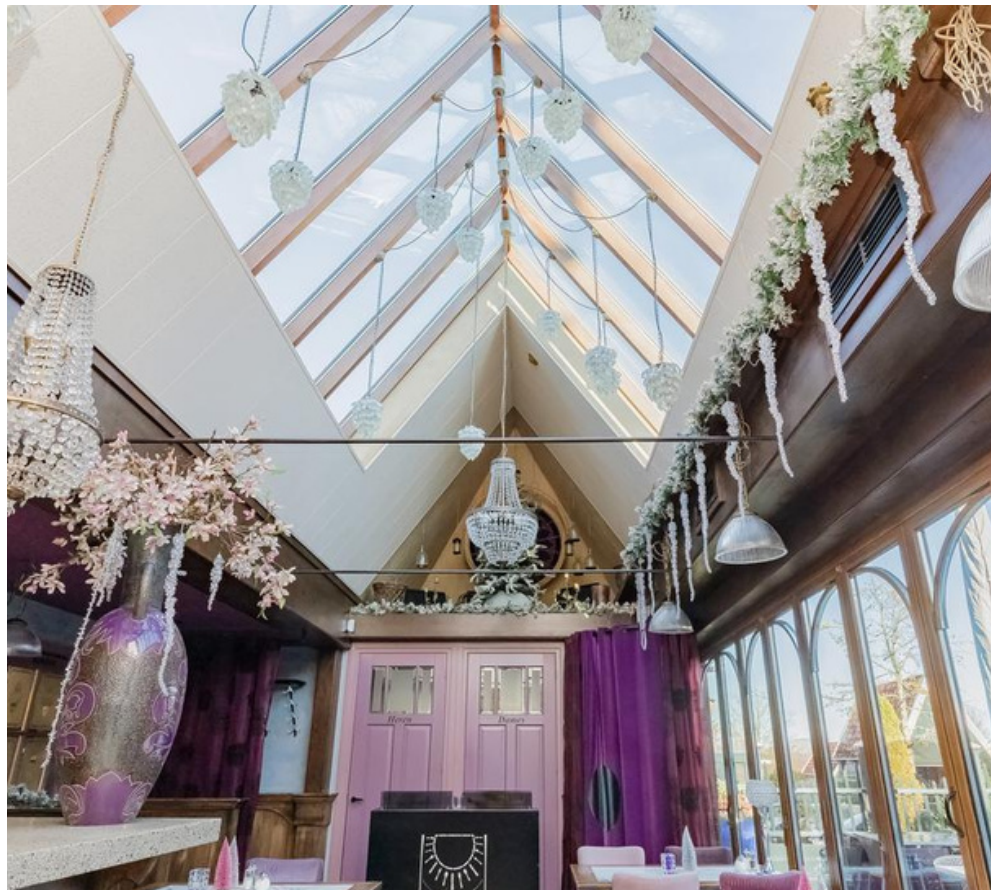
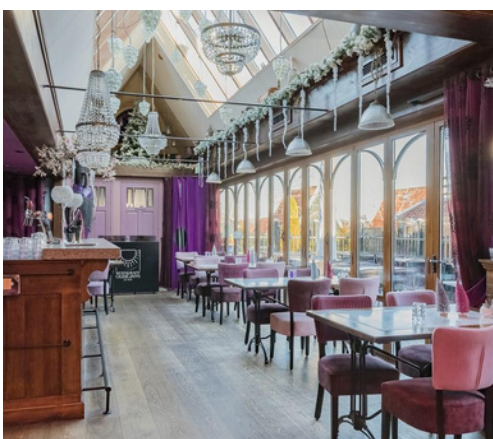
Rechtestraat 106 | De Rijk

Het restaurant



Rechtestraat 106 | De Rijk

Het restaurant



Rechtestraat 106 | De Rijk

Bovenwoning



Rechtestraat 106 | De Rijk

Plattegrond bvenwoning



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorwaarden

Rechtestraat 106 | De Rijp

Deze aanmelding is in samenwerking met Alberssales Horecamakelaars.



VOORWAARDEN

Alle door Teer Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Verkoop geschiedt onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verkoper.

Voor nadere informatie en/of het inplannen van een bezichtigingsafspraak kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer: 0251-212102. Wij informeren u graag nader.



Thuis in bedrijven.