



HAVERDONKLAAN 2

5223 VG 'S-HERTOGENBOSCH

€ 509.000 K.K.

Verhuurd horecaobject met woning en garage aan de rand van centrum 's-Hertogenbosch in de wijk Deuteren.

Dorpsstraat 69  
5241 EB Rosmalen

073 - 522 11 93  
info@penningsoz.nl

# INLEIDING

HAVERDONKLAAN 2, 5223 VG 'S-HERTOGENBOSCH

Het beleggingsobject is gelegen aan de rand van het centrum van 's-Hertogenbosch in de wijk Deuteren. Deze wijk is recent vrijwel geheel gerenoveerd of vernieuwd en zeer populair als woonomgeving. De toplocatie door het Jeroen Bosch ziekenhuis aan de overzijde en uitkijkend over een park met speeltoestellen is aansprekend.

Het horecabedrijf is geheel verhuurd evenals de aangrenzende garage en de woning bestaande uit 54 kamers en een studio zijn nu twee kamers verhuurd en de rest van de woning staat leeg in afwachting van bestemmingswensen koper.



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 509.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1952

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 392 m<sup>2</sup>

Verhuurbare vloeroppervlakte 205 m<sup>2</sup>

## Locatie

Ligging Open ligging

## Energieverbruik

Energielabel F

## Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



# LIGGING EN INDELING

HAVERDONKLAAN 2, 5223 VG 'S-HERTOGENBOSCH

Cafetaria 65 m<sup>2</sup>

bij cafetaria behorende boven ruimte 10 m<sup>2</sup> en kelder 5 m<sup>2</sup>

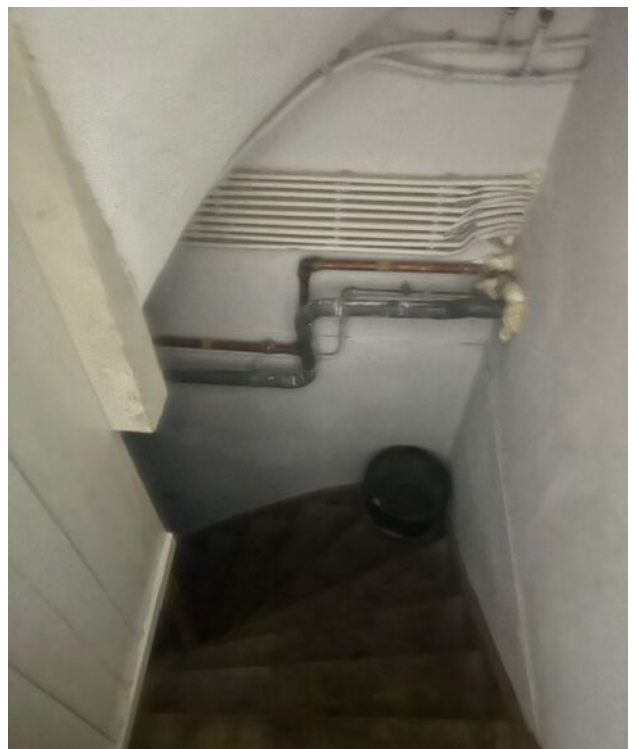
totaal horeca: 80 m<sup>2</sup>

Woning: studio en kamers 125 m<sup>2</sup>

garage circa 16 m<sup>2</sup>

Tuin 80 m<sup>2</sup>

Huurgegevens worden na contact met ons kantoor verstrekt.



# FOTO'S





# FOTO' S

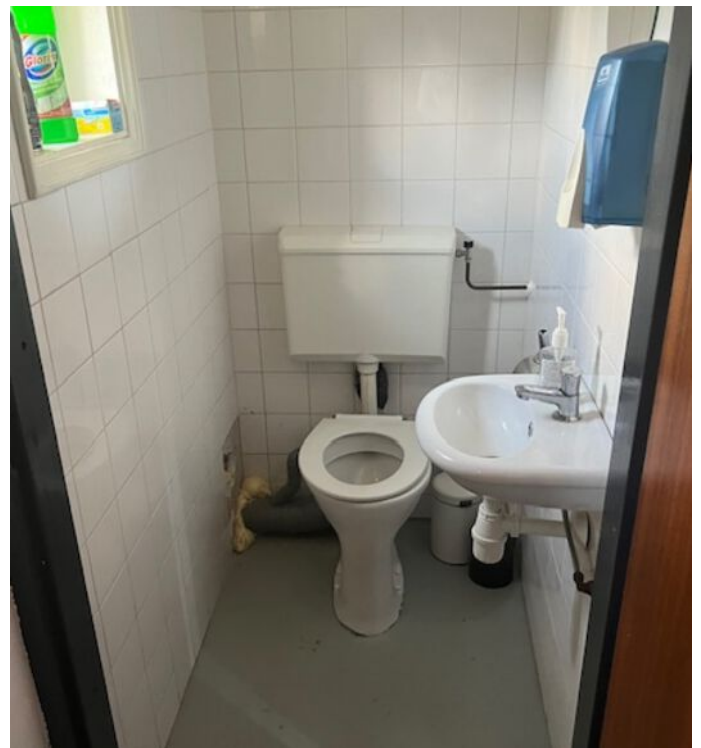




# FOTO' S



# FOTO'S



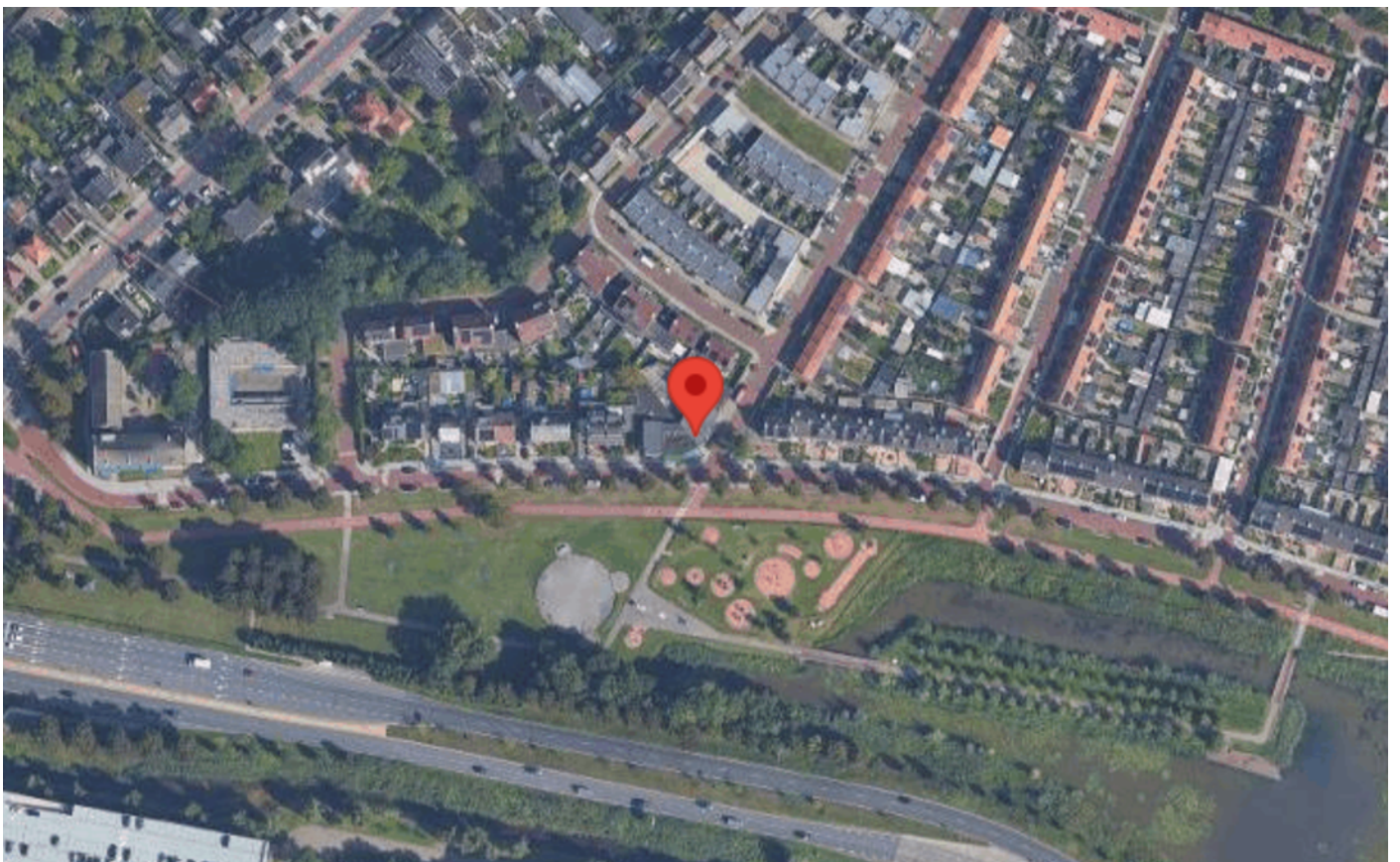
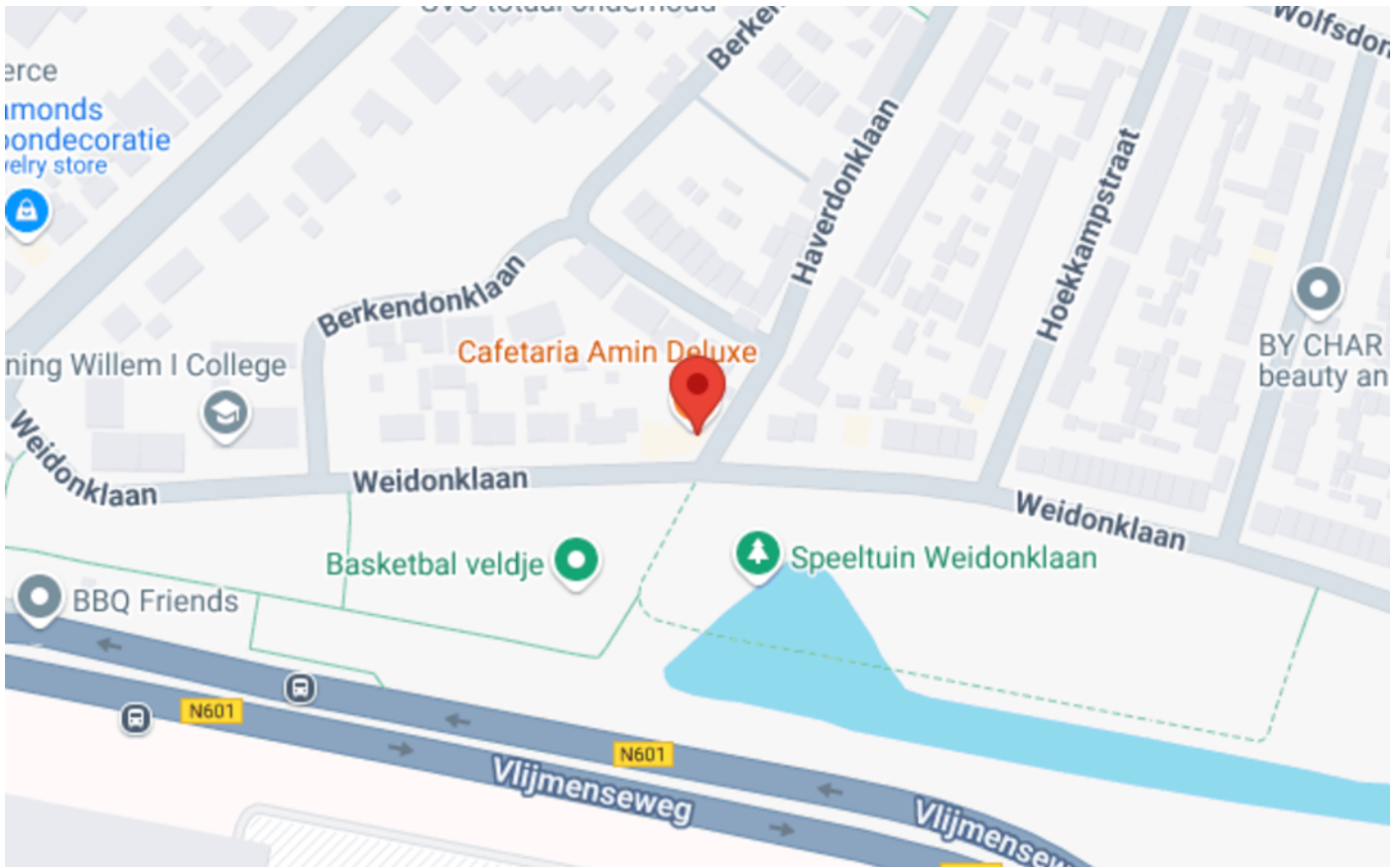


# FOTO' S



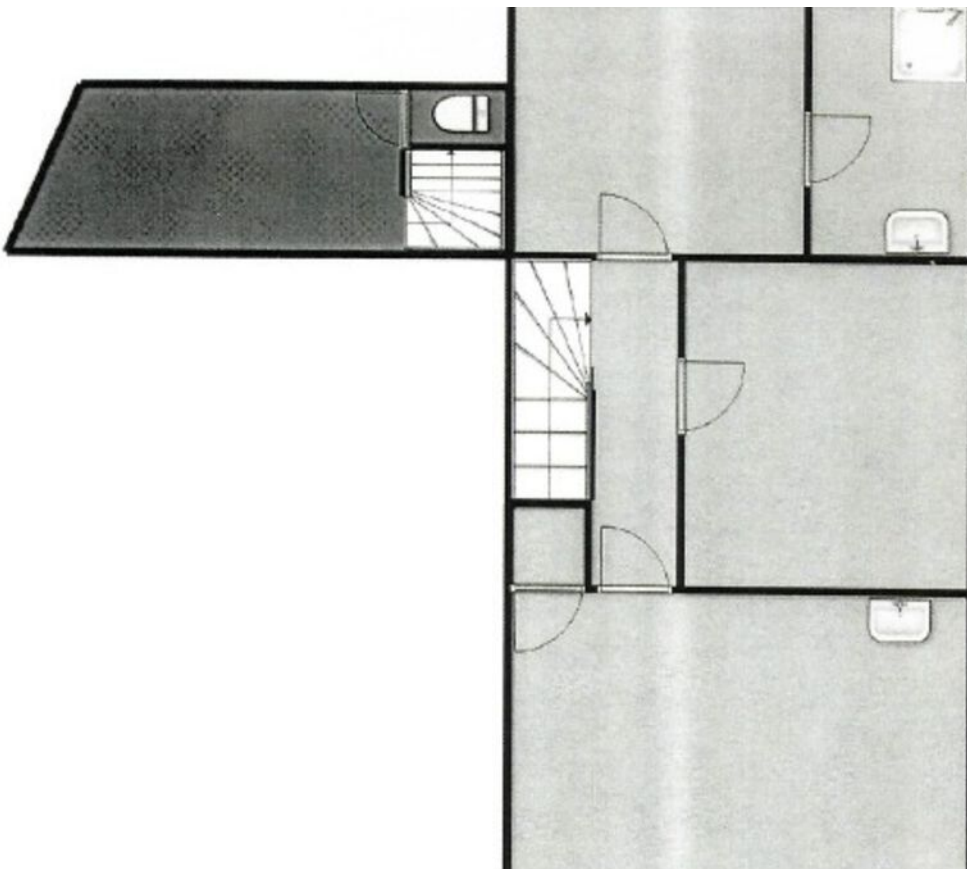
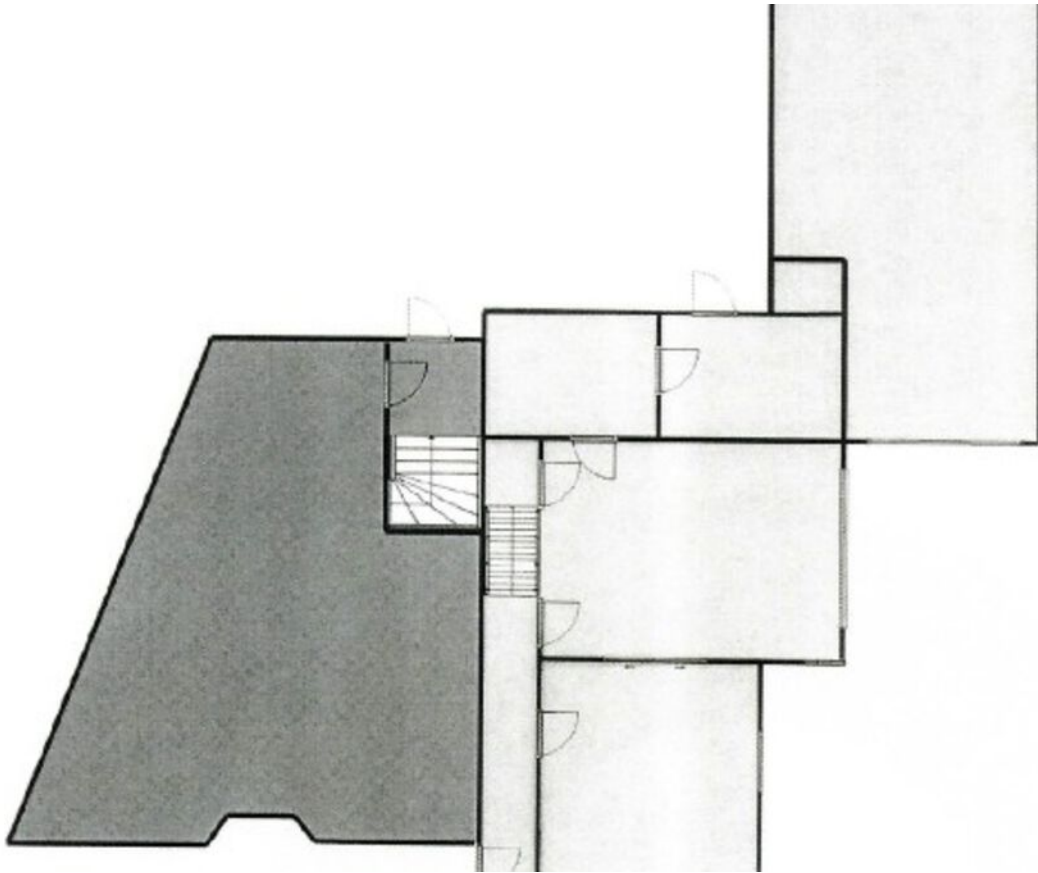


# GOOGLE MAPS





# TEKENINGEN





Dorpsstraat 69  
5241 EB Rosmalen  
073-5221193  
[info@penningsoz.nl](mailto:info@penningsoz.nl)