



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

belegging | verhuurde winkelruimte



TE KOOP

€ 609.500,- k.k.

Theresiastraat
2593 AG DEN HAAG



funda in business



Omschrijving

Deze propositie betreft de verkoop van een verhuurde winkel-ruimte (ca. 177 m² BVO) gelegen in de populaire winkelstraat de Theresiastraat. Het registergoed is verhuurd en is in gebruik als slijterij.

Uitgangspunten

- ✓ Circa 166 m² VVO winkelruimte
- ✓ Kadastrale aanduiding: 's-Gravenhage R 11706 A1
- ✓ Totaal aandeel in VVE: 65/139e deel
- ✓ Huurovereenkomst Winkelruimte (ROZ) met looptijd van 5 jaar
- ✓ Huurinkomsten: ca. € 30.000,-- ex. BTW per jaar.
- ✓ Verkoop in huidige - verhuurde staat ('as is, where is')
- ✓ Vraagprijs € 609.500,-- kosten koper

Bestemming

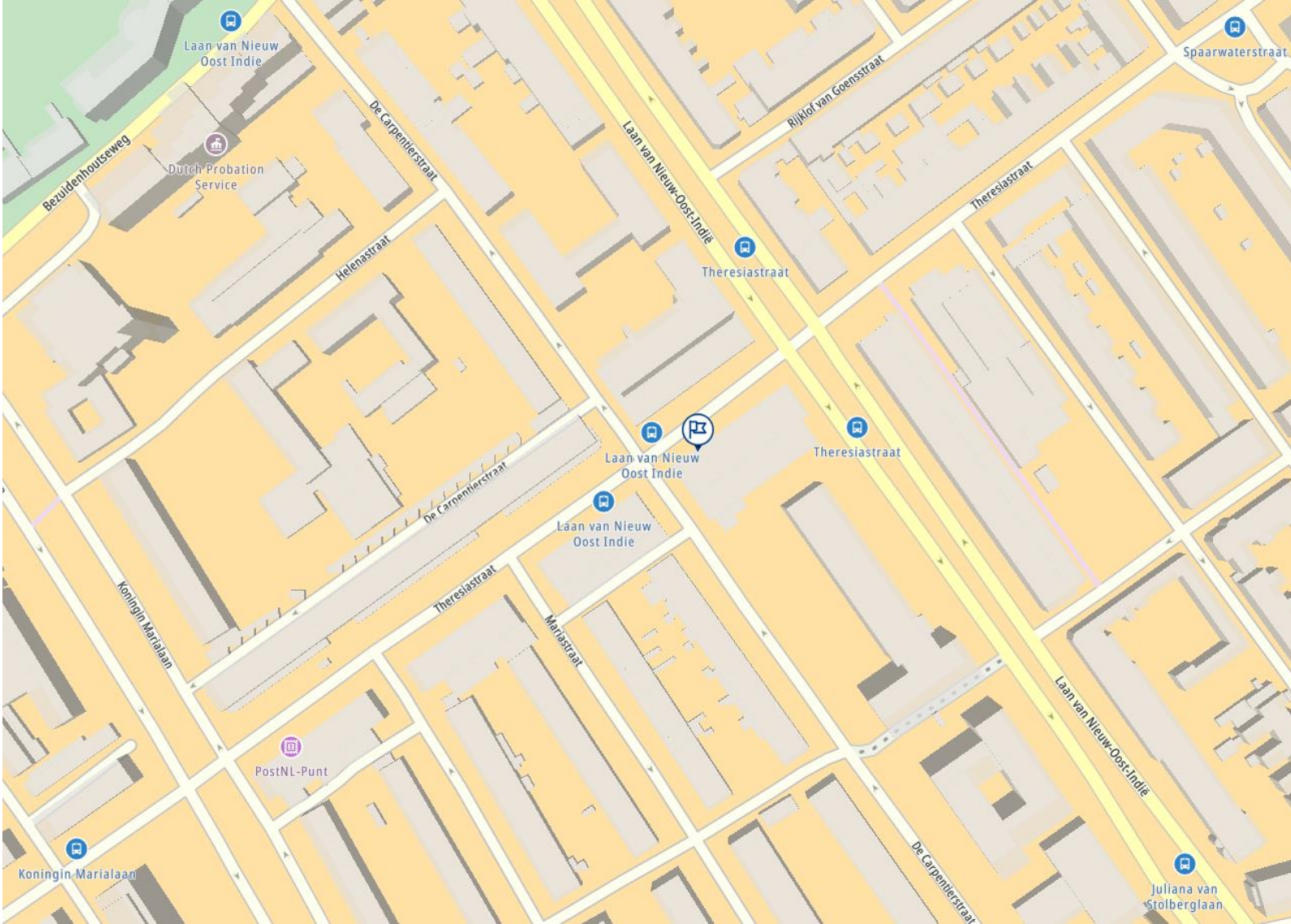
Het object valt onder Enkelbestemming 'Gemengd-1' onder bestemmingsplan 'Bezuidenhout - West'. Vestiging ten behoeve 'detailhandel', 'dienstverlening' en 'horeca categorie 1' van de staat van horeca-inrichtingen.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: www.ruimtelijkeplannen.nl

Opleveringsniveau

De winkelruimte is voorzien van onder andere:

- ✓ Glazen winkelpui
- ✓ Dubbele entredeur
- ✓ natuurstenen gevelbekleding



Locatie

Ligging

De winkelruimte is gelegen in het bruisende winkelgebied van de Theresiastraat, in de Haagsche buurt Bezuidenhout ten oosten van het centrum.

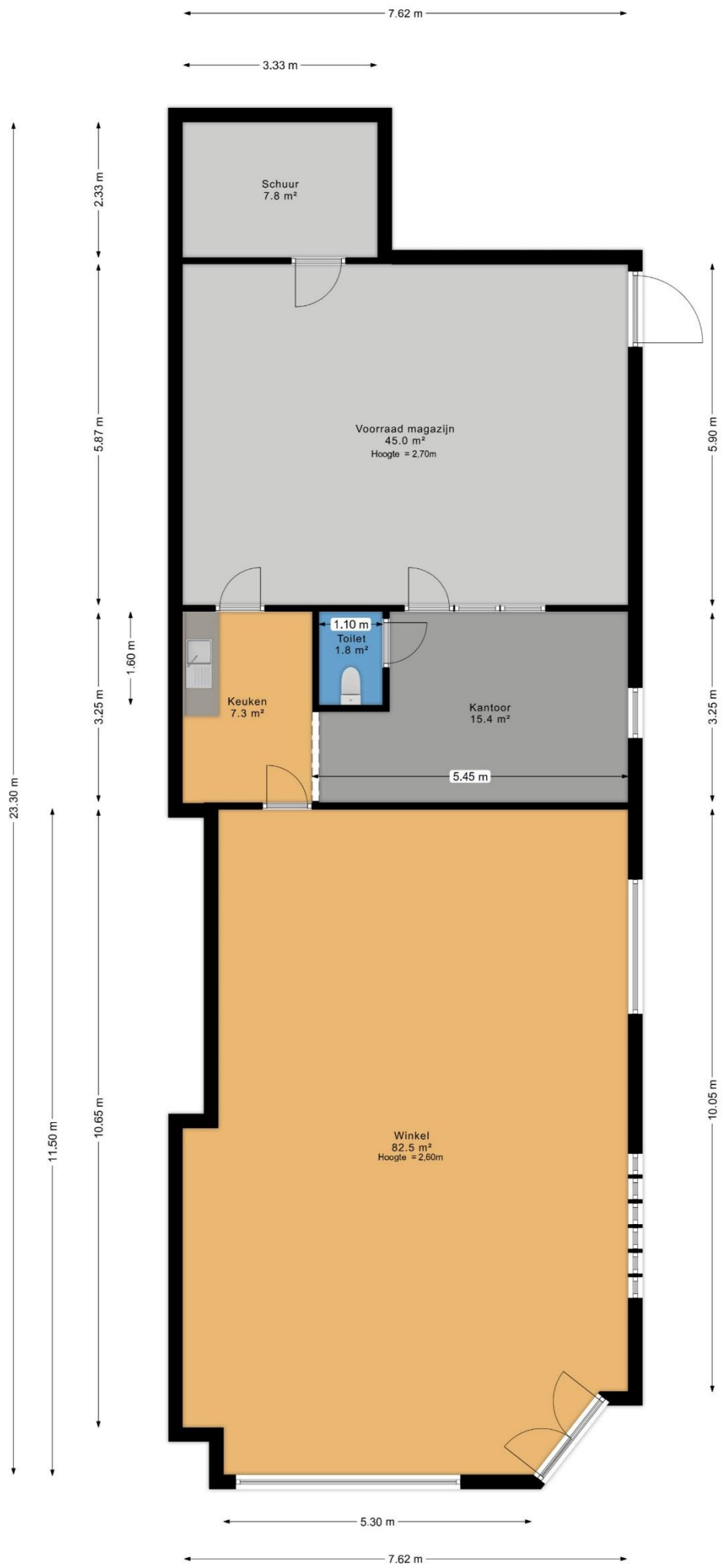
Parkeren

Langs de openbare weg zijn in de wijk voldoende (betaalde) parkeerplaatsen aanwezig.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen door ligging op ca. 500 meter van oprit snelweg A12 (Den Haag-Utrecht). Op loopafstand bevindt zich NS Station Den Haag Centraal met aansluitingen per bus, tram, metro en trein. Op 50 meter afstand is bevindt zich een tram- bushalte.









Koopgegevens

Vraagprijs

€ 609.500,- kosten koper

Oplevering

Oplevering in huidige - verhuurde staat ('as is, where is')

Overdrachtsbelasting

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

Omzetbelasting

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Zekerheidsstelling

Binnen vijf (5) weken na ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborg ter grootte van 10% van de koopsom voldoen op rekening van de notaris.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

Koopovereenkomst

NVM BOG koopakte.

Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.
Schenkade 209
2595 AT 's-Gravenhage
070 - 385 1101
bog@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.