



**Beleggingsobject**  
**Kamperstraat 27 C1-C14 te Deventer**

**€ 299.000,- k.k.**



**Ellis Kersten**

BEDRIJFSMAKELAAR

---

ELLIS@RODENBURG.NL

---



**Ivo Dijkerman**

BEDRIJFSMAKELAAR

---

IVO@RODENBURG.NL

---



*Download hier de  
contactgegevens*

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: [rodenburg.nl](http://rodenburg.nl).



# Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



## Hoofdkenmerken

KOOPPRIJS	€ 299.000 per maand/per jaar
BTW VAN TOEPASSING	ja
HOOFDBESTEMMING	Bedrijventerrein
BOUWJAAR	2016
BOUWVORM	Prefab
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed



# Over het object

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

Kamperstraat 27 C1 - C14 te Deventer

Wij bieden 14 courante en verhuurde opslagboxen op de 1e verdieping te koop aan.

De boxen zijn plaatselijk bekend als Kamperstraat 27 C1 t/m C14 te 6418 CA Deventer en gelegen op de 1e verdieping en is zowel met trap als met lift bereikbaar.

Het Ruimtebox-complex waar deze boxen onderdeel van uit maken is gelegen nabij de binnenstad van Deventer. Deze ruimteboxen biedt gebruikers een doeltreffende bescherming tegen diefstal, beschadiging, zonnestralen en vorst en zijn voor diverse doeleinden te gebruiken o.a. als opslag van goederen, materialen, gereedschappen en machines en niet te vergeten voor het uitvoeren van diverse kleine werkzaamheden.

Afmeting

3,0 meter (b) x 2,5 meter (h) en 5,5 meter (l), totale oppervlakte ca. 16,5 m<sup>2</sup>

Voorzieningen

De ruimteboxen zijn voorzien van:

- sectionaaldeur
- wandcontactdoos (230 V)
- verlichting
- toegankelijk via trap en lift!

Het complex

Het complex van waartoe deze ruimtebox behoort is rondom voorzien van hekwerk en is 24/7 toegankelijk via een automatische schuifpoort. Tevens is het complex v.v. camerabeveiliging en hekwerk/afrostering rondom.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Deventer, Sectie L, Nummer 3235, Appartementenindexnummer 46 tot en met 59, elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een ruimtebox met toebehoren, gelegen op de eerste en enige verdieping, welke appartementenrechten op de splitsingstekening zijn aangegeven met de cijfers 46 tot en met 59, elk uitmakende het totaal uitmakende het 2.016/10.000e onverdeelde aandeel in de gemeenschap,

Vereniging van Eigenaars:

Servicekosten : € 116 per jaar (peildatum 01-01-2024)

Huurgegevens:

Alle boxen zijn verhuurd o.b.v. een ROZ huurovereenkomst met een looptijd van telkens 1 jaar en een opzegtermijn van 2 maanden.

De totale huuropbrengst bedraagt € 15.960,-- per jaar (excl. BTW)

Vraagprijs:

€ 299.000,-- kosten koper te vermeerderen met BTW

Bezichtiging:

Eventuele bezichtiging van de objecten is mogelijk, echter uitsluitend op afspraak en in het bijzijn van de makelaar.

Wijze van oplevering:

Verkoop geschiedt op basis van 'as is, where is'. Koper vrijwaart verkoper van alle zicht- en onzichtbare gebreken.

Voorbehouden:

Op deze verkoop geldt het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door eigenaar

# Voorwaarden & uitgangspunten

## **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris.

## **Voorbehoud**

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## **Disclaimer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie en kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



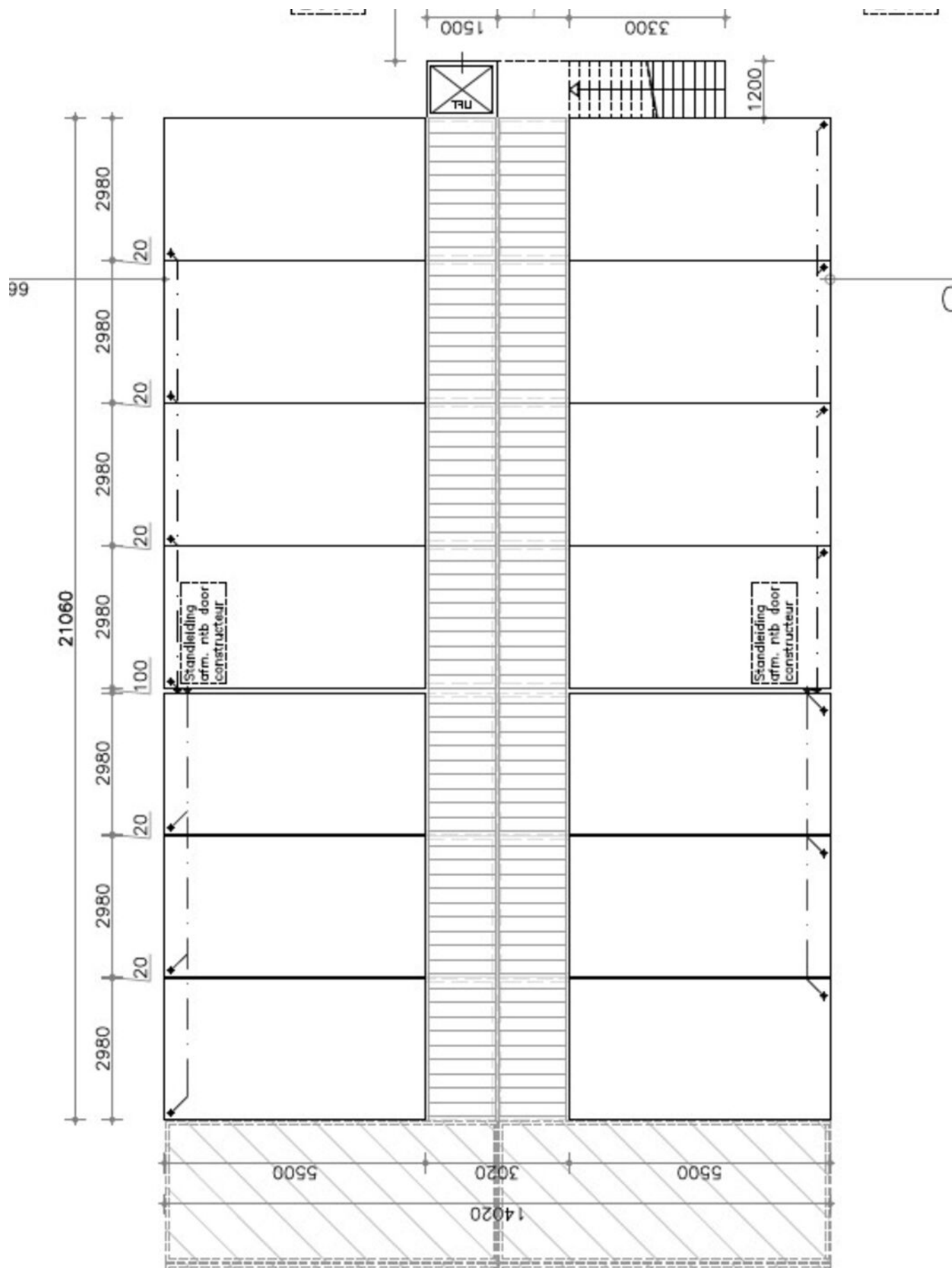








# Plattegrond




## Kadastrale informatie

Kadastrale kaart

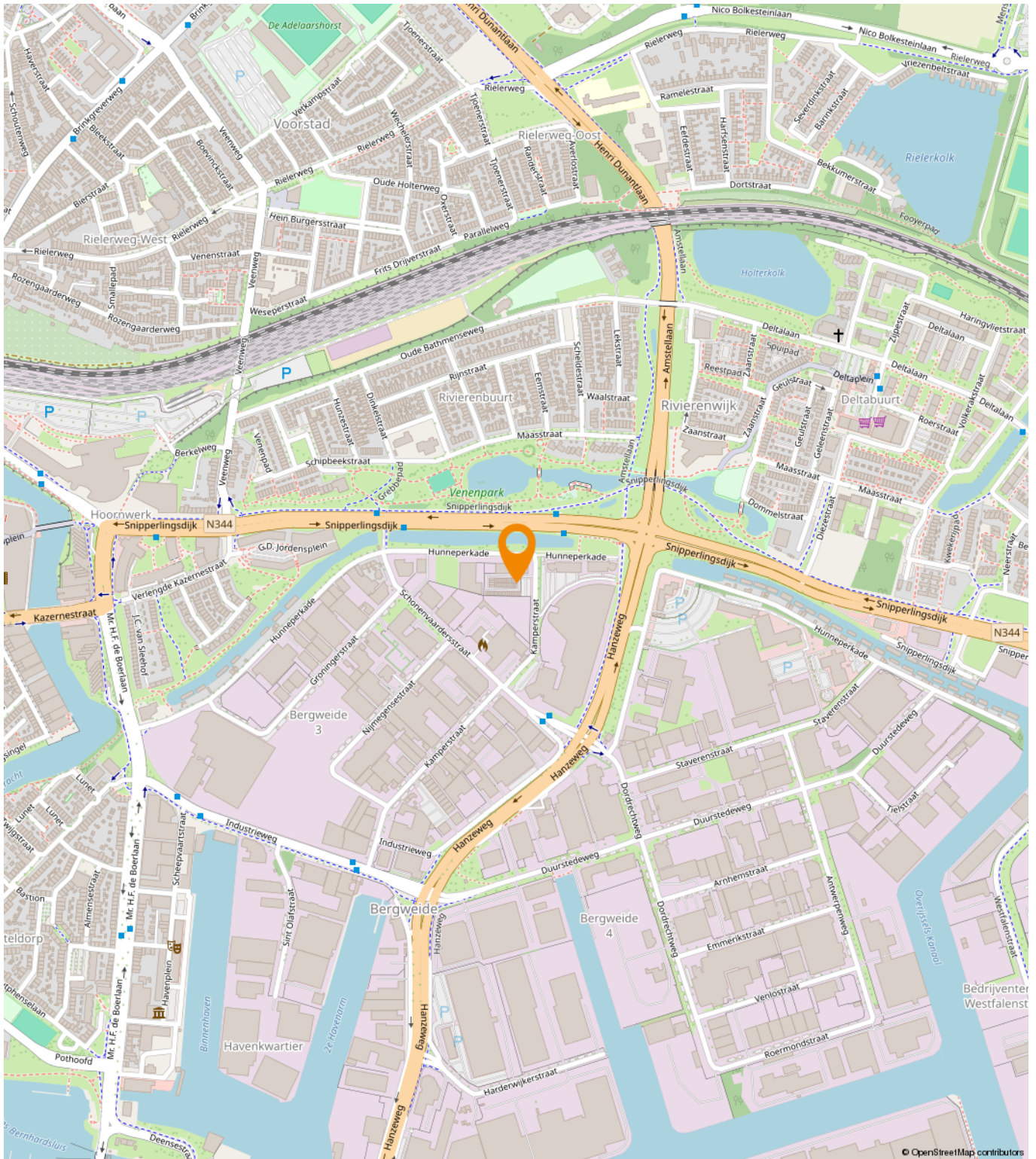
Uw referentie: bde



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer Sectie C Perceel 3230</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---



# Locatie



# Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



**Michael Maatman**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055 5 268 268  
michael@rodenburg.nl



**Hans van de Kamp**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055 5 268 268  
hansvandeKamp@rodenburg.nl



**Hans Schuttenbelt**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055-5268268  
hans@rodenburg.nl



**Sarah Welker**

Commerciële binnendienst  
Apeldoorn

055 5 268 268  
sarah@rodenburg.nl



**Lisette van den Bos**

Commerciële binnendienst  
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268  
lisette@rodenburg.nl



**Ivo van der Zwan**

Commerciële binnendienst  
Zwolle

038- 4 222 222,  
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN  
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE  
ACTUELE VACATURES**





**Jonathan Kleine**

Medewerker  
bedrijfsmakelaardij

038 4 222 222  
jonathan@rodenburg.nl



**Eva Olde Rikkert**

Bedrijfsmakelaar  
Zwolle

038 4 222 222  
eva@rodenburg.nl



**Ivo Dijkerman**

Bedrijfsmakelaar  
Deventer

0570 745 245  
ivo@rodenburg.nl



**Ellis Kersten**

Bedrijfsmakelaar  
Deventer

0570 745 245  
ellis@rodenburg.nl



**Quinten Dekker**

Binnendienst Taxaties  
Apeldoorn

055-5268268  
quinten@rodenburg.nl



**Jorrit Julius**

Taxateur

055 5 268 268  
jorrit@rodenburg.nl



**Herma Harke**

Taxateur

055 5 268 268  
herma@rodenburg.nl



**VASTGOED VRAAGSTUKKEN?**

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN  
VAN ONZE SPECIALISTEN**

# WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

## ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



## Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



## Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



## Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.



## WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

### **Ons werkgebied**

Onze taxateurs werken landelijk



# Plan een bezichtiging

**Rodenburg Bedrijfsmakelaars**

Bokkingshang 3

7411 GG Deventer

☎ 0570 745 245

✉ [deventer@rodenburg.nl](mailto:deventer@rodenburg.nl)