



**DOKKUM** | Kwikstaart 17

€ 140.000 k.k.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Dokkum, Sectie:  
E, Nummer: 2343  
Kadastrale oppervlakte: 490 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1970





### Belegging!!

8 garageboxen in verhuurde staat gelegen aan de Kwikstaart 17 ev te Dokkum.

De boxen zijn gelegen op een perceel eigendomsgrond van 490 m<sup>2</sup>.

De boxen hebben conform de basis administratie gebouwen een oppervlakte van 13 m<sup>2</sup> per stuk.

Op dit moment zijn er 5 boxen verhuurd voor € 75,- per maand per stuk en 1 voor € 45,- per maand.

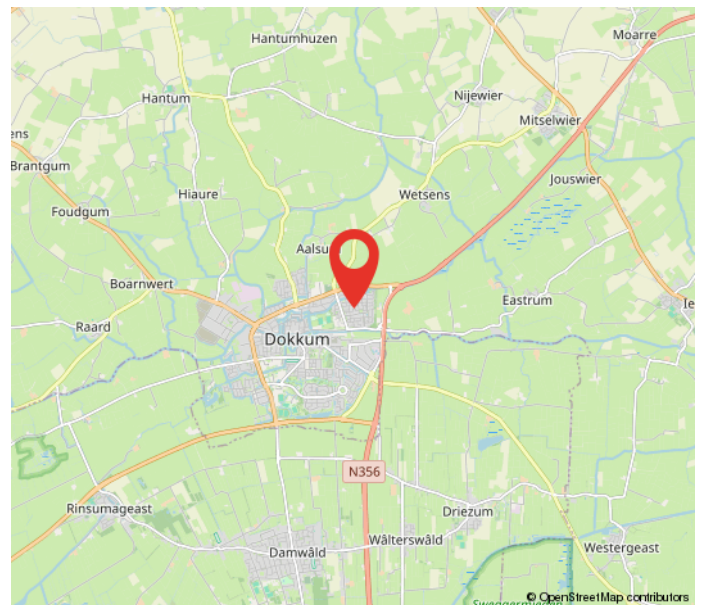
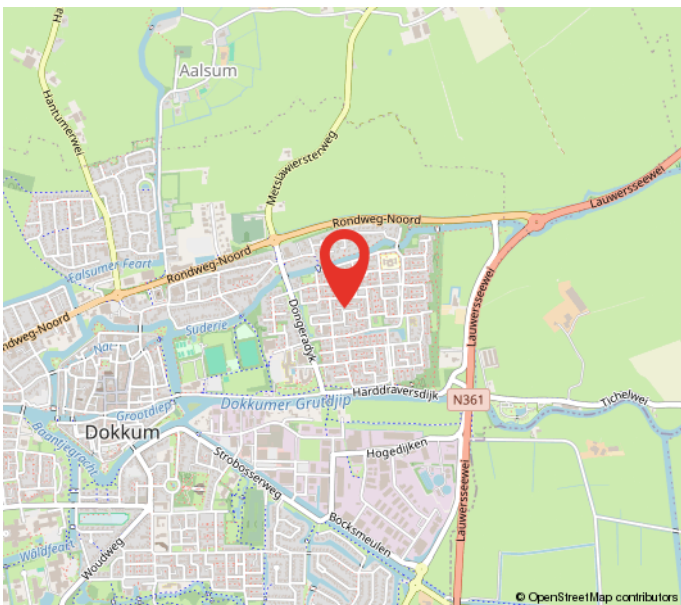
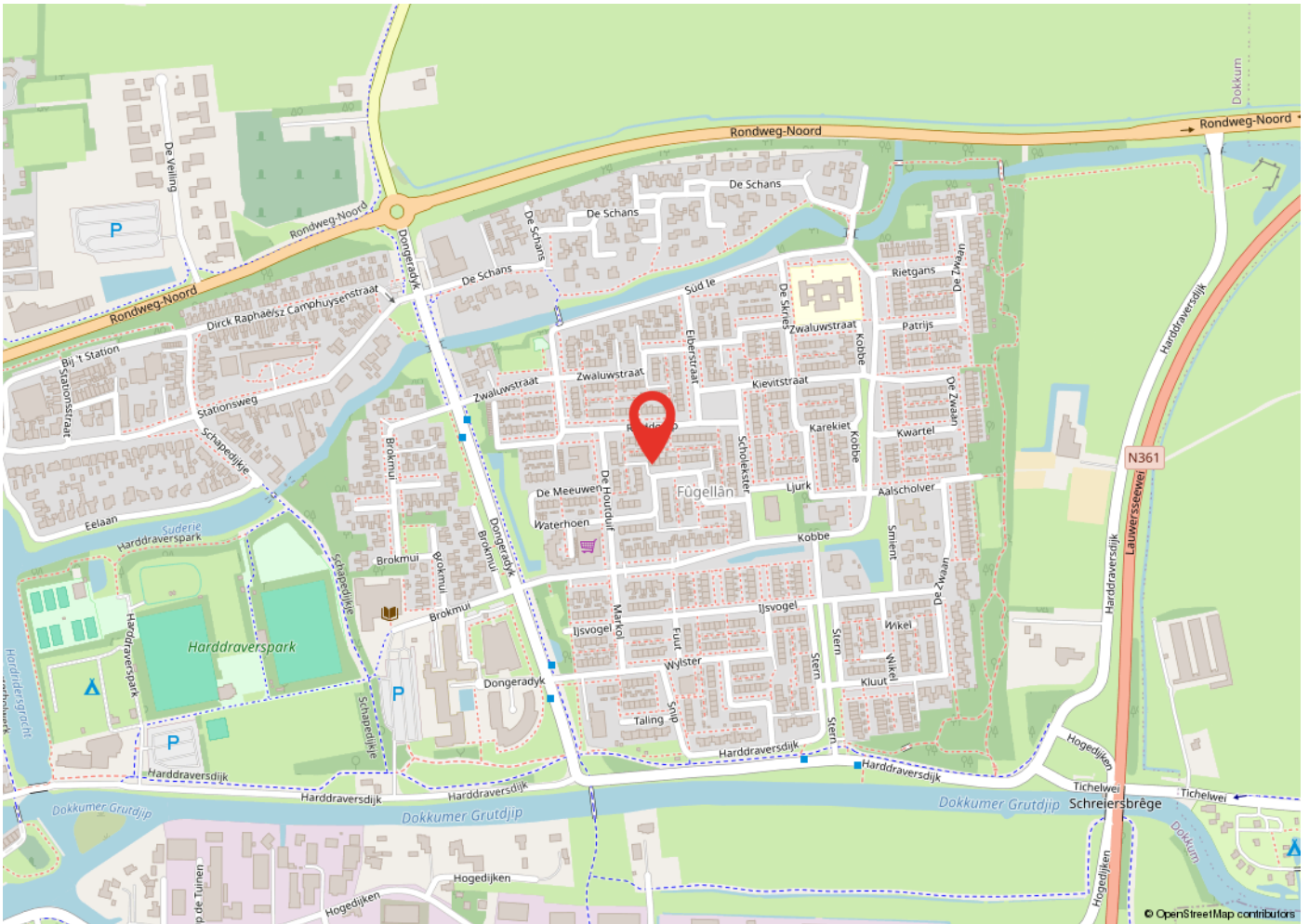
2 boxen staan leeg

De huurpotentie van de boxen ligt op ca. € 100,- per box.

Derhalve bedraagt de huidige totale huurstream (incl leegstand): € 5.040,- per jaar.

Vraagprijs: € 140.000,- kosten koper.

# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kwikstaart 17



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Dokkum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2343</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*