



DRACHTEN | Oude Nering 66

€ 245.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte: 315 m²

Bouwjaar: 1962

Beleggingspropositie!

Winkelruimte in verhuurde staat aan de Oude Nering 66 te Drachten.

Het betreft een appartementsrecht deel uitmakende van een groter complex. Het object heeft een totaaloppervlakte van 315 m². Er behoort een buitterrein bij het gekochte.

Energielabel B, geldig tot 26-8-2031

Ligging:

Gelegen aan de Oude Nering, een drukke aanrijstraat in en naar het centrum van Drachten. Uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn op korte afstand te bereiken.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden op deze locatie zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van

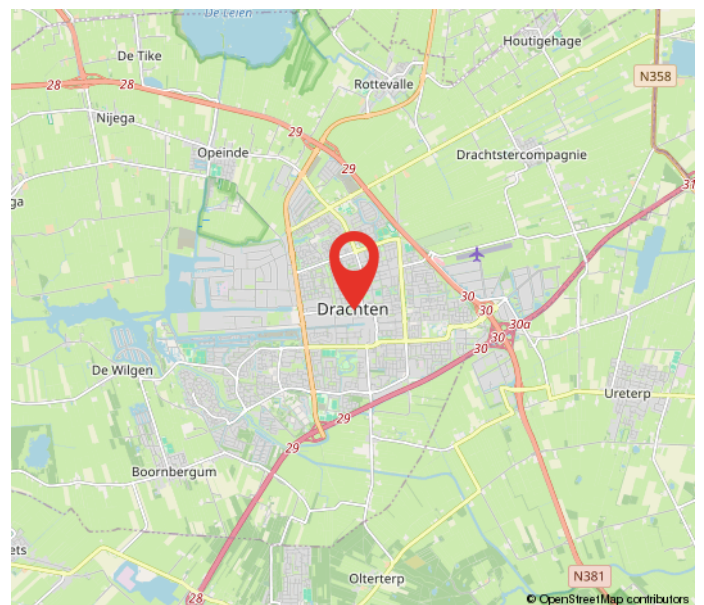
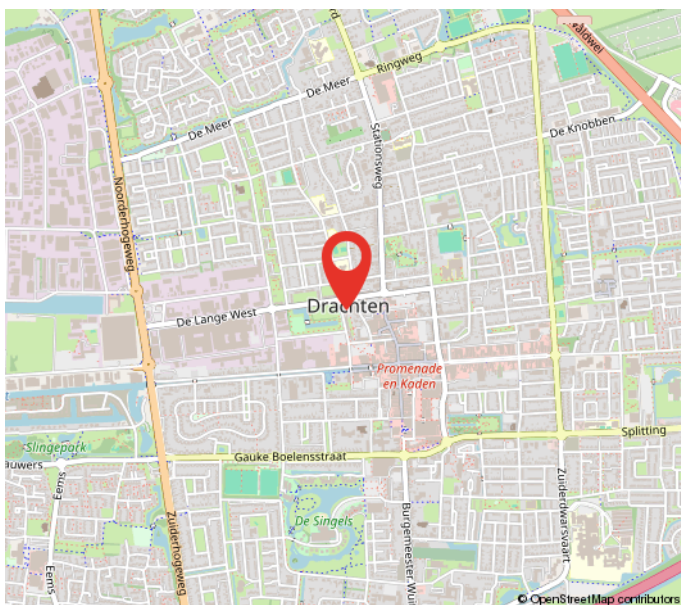
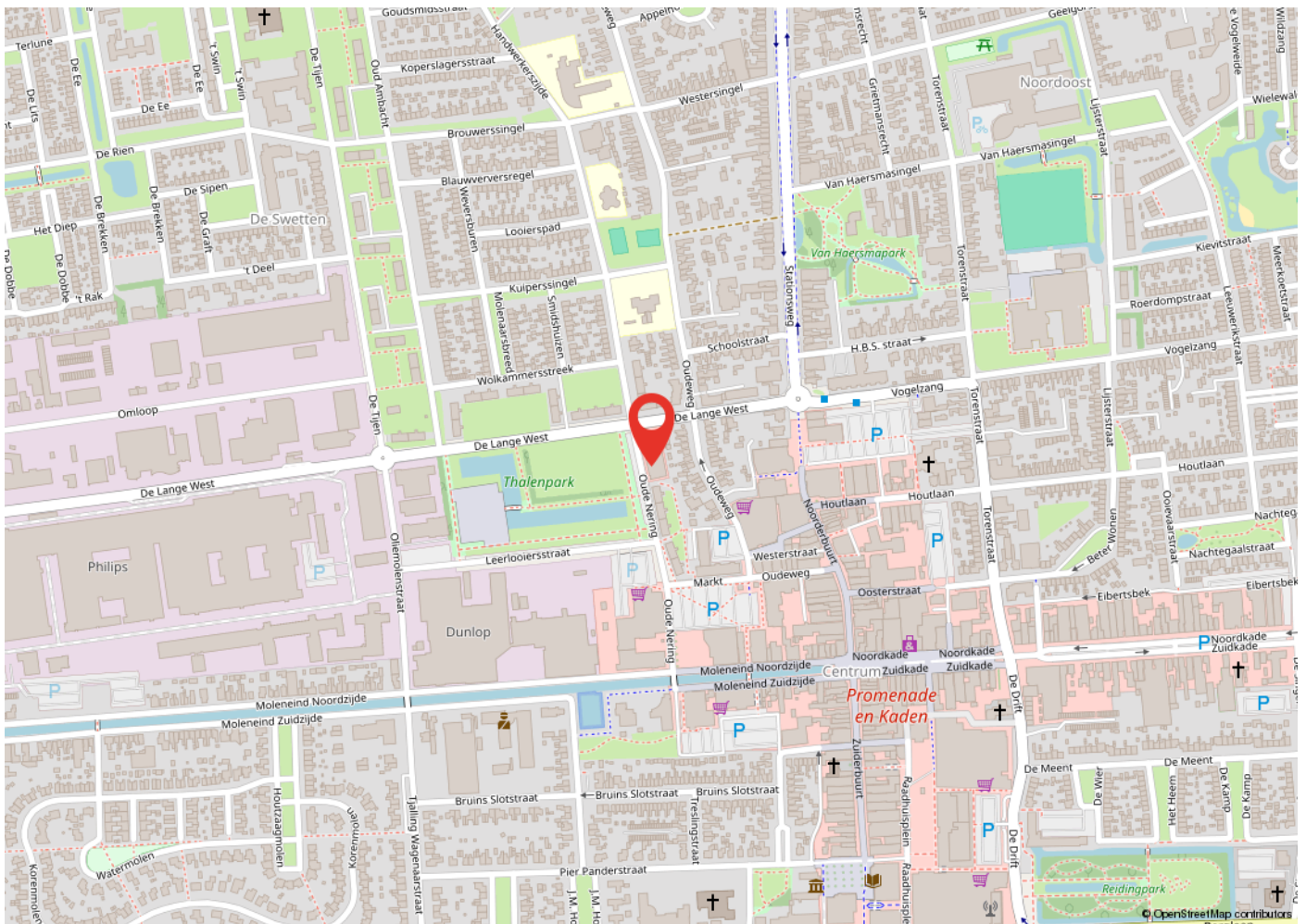
geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

- c. horecabedrijven categorie 1;
- e. kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. ontspanning en vermaak;

Koopprijs € 245.000,--

Huurstroom totaal € 21.043,92,-- per jaar excl. btw
Huuringsdatum: 01-01-2015
Huurtermijn: 2+3 en daarna telkens 5 jaar derhalve momenteel tot en met 31 december 2029

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.