

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

**Badweg 28
Gorredijk**

provier.nl

Badweg 28 Gorredijk

Aan de Badweg in Gorredijk, de verbindingsweg tussen de A7 en het centrum van het dorp, bieden wij namens de eigenaar dit fraaie en duurzame bedrijfsobject te koop aan. Het pand kan zowel voor eigen gebruik als belegging worden aangewend. Het gebouw is de afgelopen jaren verduurzaamd, gemoderniseerd en inmiddels gasloos.

Kadaster

Gemeente Gorredijk, sectie C, nummer 5180, totaal groot circa 2.349 m².

Oppervlakte

Het totale gebouw omvat ca. 875 m² kantoorruimte en 500 m² bedrijfsruimte. Voor verhuur zijn de navolgende ruimten nog beschikbaar:

- Kantoorkamer: ca. 38 m²
- Kantoorkamer: ca. 120 m²
- Bedrijfsruimte: ca. 160 m²

Huurgegevens

Het object is grotendeels verhuurd op basis van meerdere kortlopende huurovereenkomsten met onderstaande, meest belangrijke, kenmerken:

Huurders	o.a. Code Hans, HKT Kabeltechniek, Fiscad
Huurtermijnen	1 jaar
Verlenging	Telkens 1 jaar
Opzegtermijn	2/4 maanden
Huidige huurinkomsten	ca. € 71.620,00 per jaar exclusief BTW
Huurwaarde leegstand	ca. € 24.630,00 per jaar exclusief BTW
Totale huuropbrengst	ca. € 96.250,00 per jaar exclusief BTW (bij 100% bezetting)

Vraagprijs

€ 925.000,- kosten koper

Aanvaarding

In overleg

Bestemming

Gorredijk, Bedrijventerreinen; Enkelbestemming 'Bedrijventerrein -1', bedrijven tot en met categorie 3.2 en dienstverlenende bedrijven en instellingen.



Voorzieningen

De kantoren worden zeer compleet opgeleverd, met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming,
- led-verlichting,
- airconditioning (in bijna alle kantoor kamers),
- gemeenschappelijke toiletten,
- gemeenschappelijke pantry,
- gezamenlijke vergaderruimte;

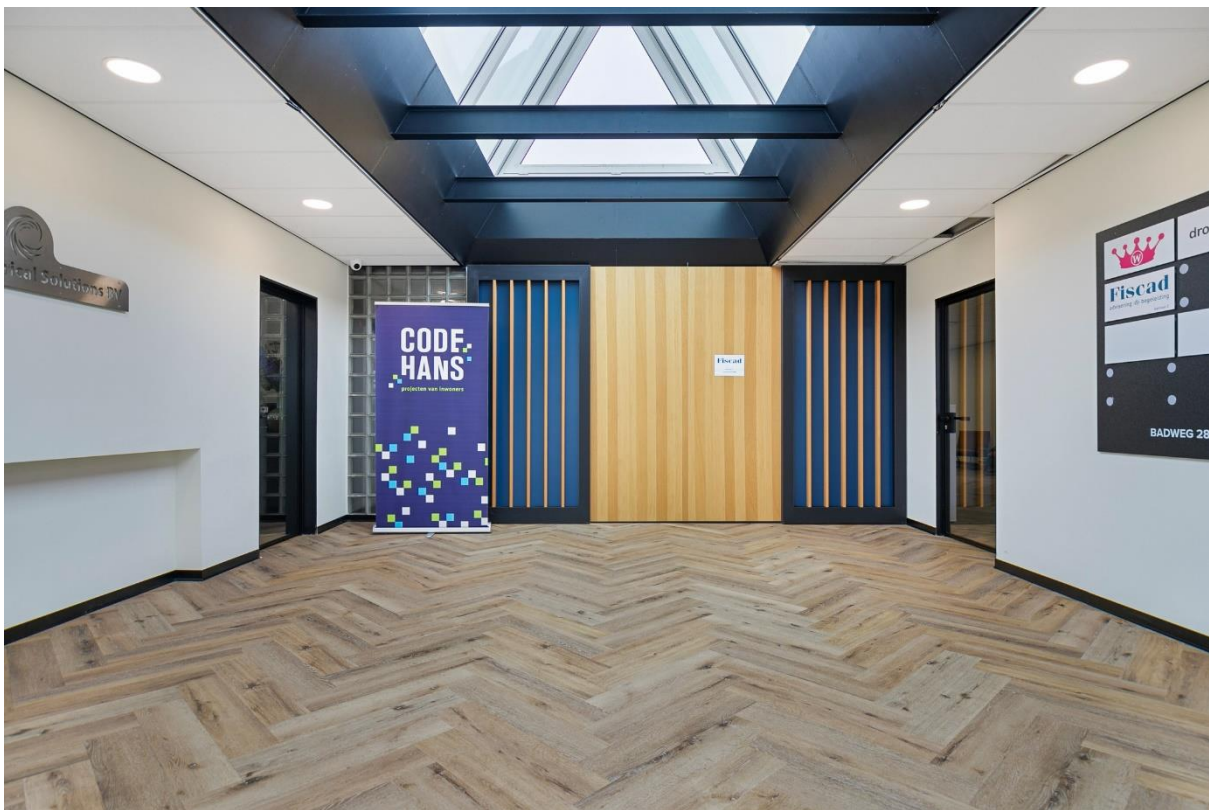
“As is where is” clause

Met betrekking tot de daadwerkelijke conditie van het Verkochte (waaronder begrepen de technische, juridische (tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald in deze Overeenkomst) en/of de milieuconditie) wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het Verkochte voetstoots (“as is where is”) aan Koper zal worden geleverd, welke afspraak de verplichtingen van Verkoper uit hoofde van deze Overeenkomst en de eventueel in deze Overeenkomst beschreven garanties van Verkoper onverlet laat.

Koper zal in de Leveringsakte Verkoper vrijwaren tegen alle aanspraken van derden jegens Verkoper als de (voormalige) eigenaar van het Verkochte en die voor het eerst geldend worden gemaakt na de Verkoopdatum en die voortvloeien uit de daadwerkelijke conditie waarin het Verkochte zich bevindt.

Disclaimer

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn Kosten Koper tenzij anders vermeld. Onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod en/of om in onderhandeling te treden.











Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Wijknummer	Gorredijk	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
—	Voorlopige kadastrale grens	Parceel	5180
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 15 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl