

Welkom bij

Edisonstraat 16 D

Gouda



BELEGGING



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfmond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfsunit**

BOUWPERIODE **1996**

TOTALE OPPERVLAKTE **171 m²**

BEDRIJFSRUIMTE OPPERVLAKTE **51 m²**

KANTOOR OPPERVLAKTE **120 m²**

PARKEERPLAATSEN **2**

TE KOOP € 285.000,- k.k.

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Te koop een volledig verhuurd beleggingsobject gelegen aan de Edisonstraat te Gouda.

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Gouwestroom en is goed bereikbaar met de auto. De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van 171 m².

Bereikbaarheid

Per auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. De winkel ligt op slechts tien autominuten van de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam) verwijderd.

Per ov

Ook per openbaar vervoer is het object prima bereikbaar, door de op elf minuten loopafstand gelegen busverbinding naar het NS station Gouda Centraal.

Vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 171m²

Verdieping Metrage (in m² v.v.o.)

Begane grond 85 m²

1e verdieping 86 m²

Kadastraal

Kadastrale gegevens

Gemeente Gouda, Sectie F, nummer 3127.

Perceeloppervlakte 93 m²

Parkeren

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar naast het object.

Voorzieningen

De kantoorruimtes zijn onder meer voorzien van:

- CV- installatie + Radiatoren;
- Te openen ramen;
- Led-verlichting;
- Airco;
- Kabelgoten;
- Toiletten;
- Pantry.

Bedrijfshal

- Airco;
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Overheaddeur,;
- Led-verlichting.

Onderhoud

Nieuw dak (2024)

Nieuw alarm systeem (2023)

Nieuw HR++ glas beneden verdieping (2024)

Laatste controle verwarmingsketel (2023)

Laatste controle roldeur (2023)

Huurinformatie

Het object wordt verkocht met een lopende huurovereenkomst.

Expiratiedatum: 30 november 2027

Actuele huur: € 18.614,76 per jaar excl. BTW

VvE

Object is onderdeel van VvE Bravapark.

Hierin zit onder andere de gezamenlijke opstalverzekering en het gemeenschappelijk onderhoud.

De jaarlijkse bijdrage bedraagt € 936,- (2023).

Koopprijs

€ 285.000,- k.k.

Overige condities

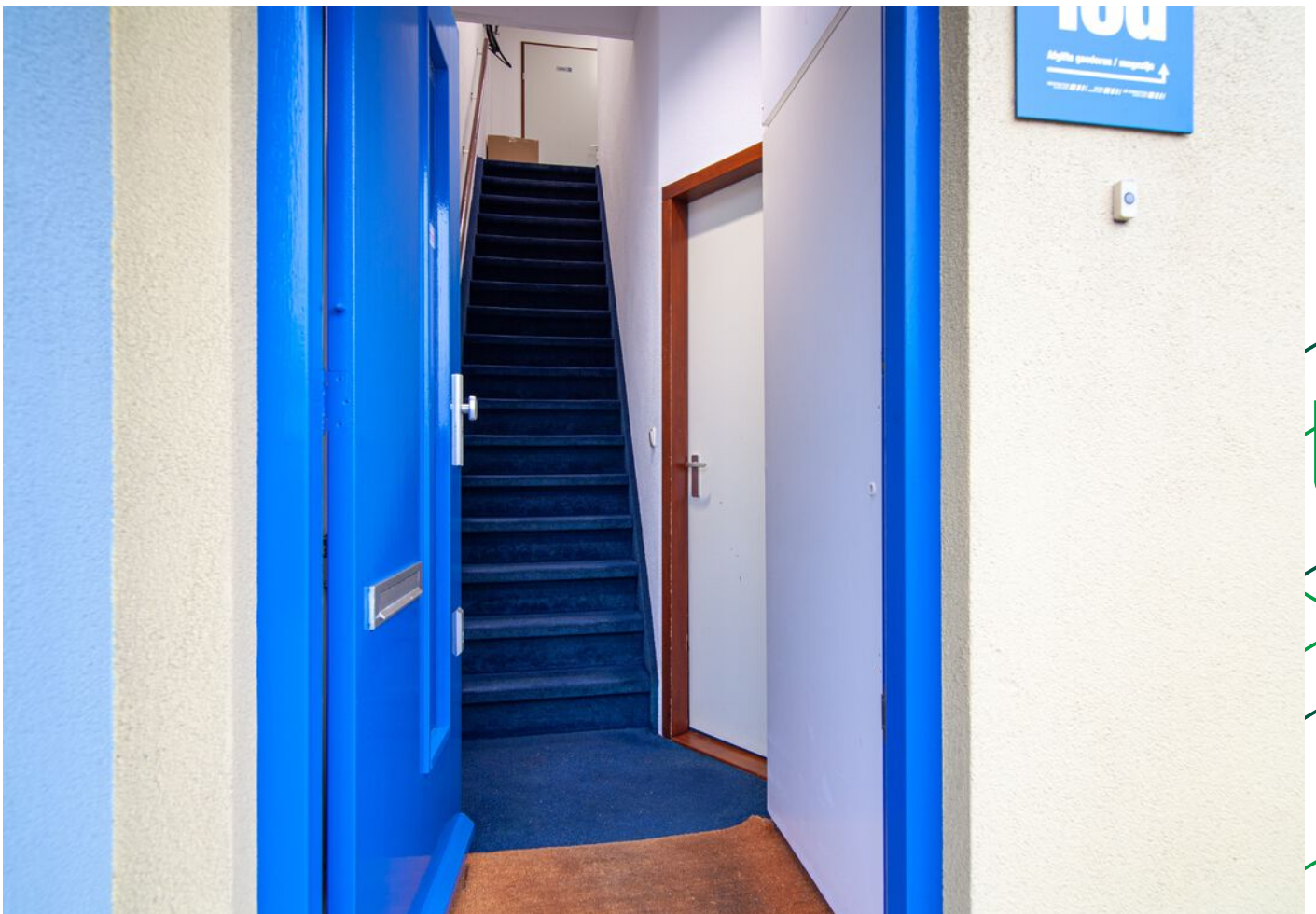
Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.



















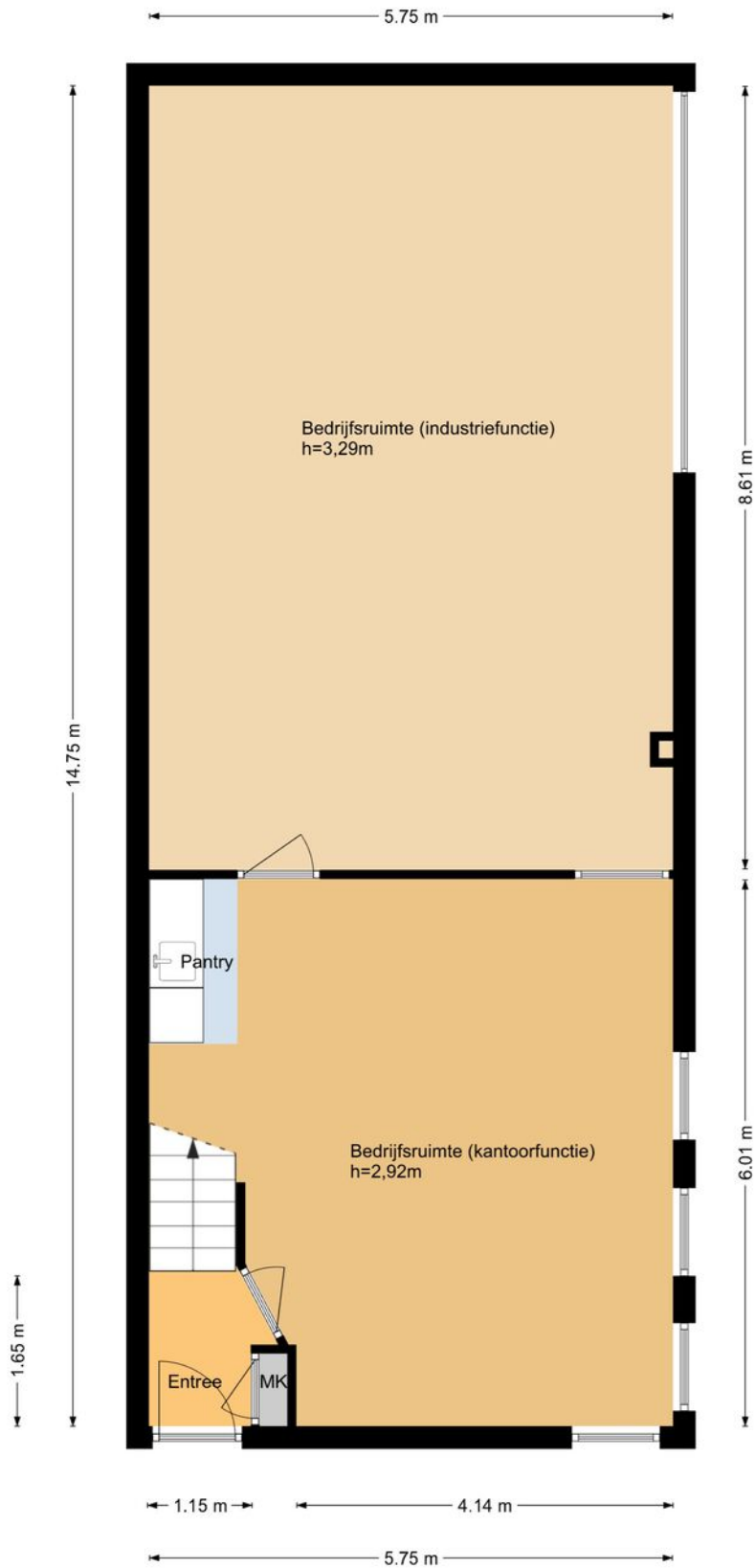






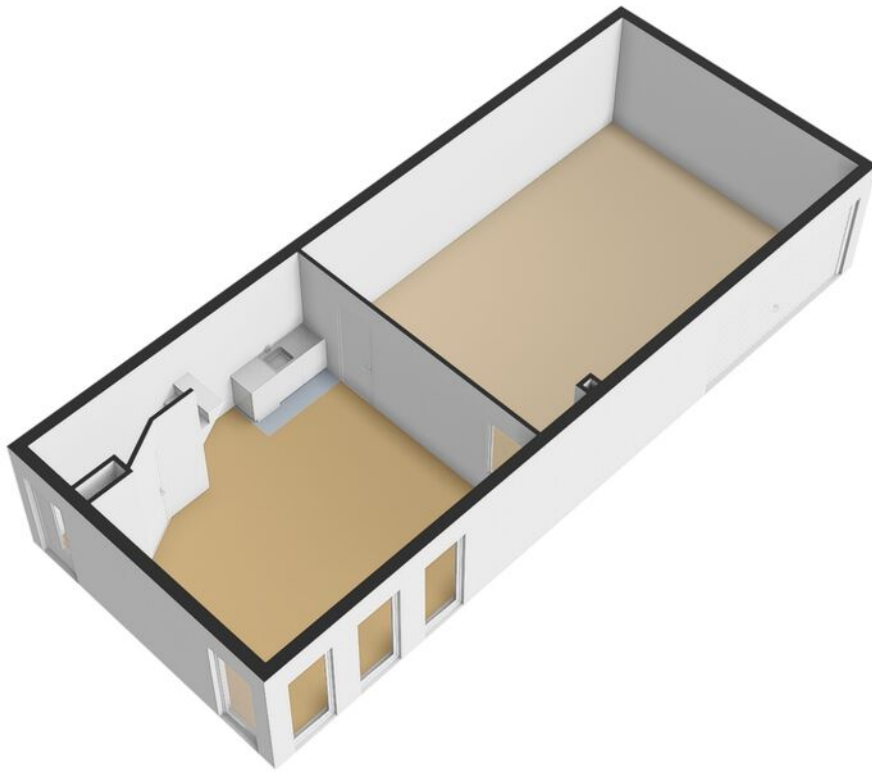


Plattegrond



Edisonstraat 16d, Gouda
begane grond

Plattegrond

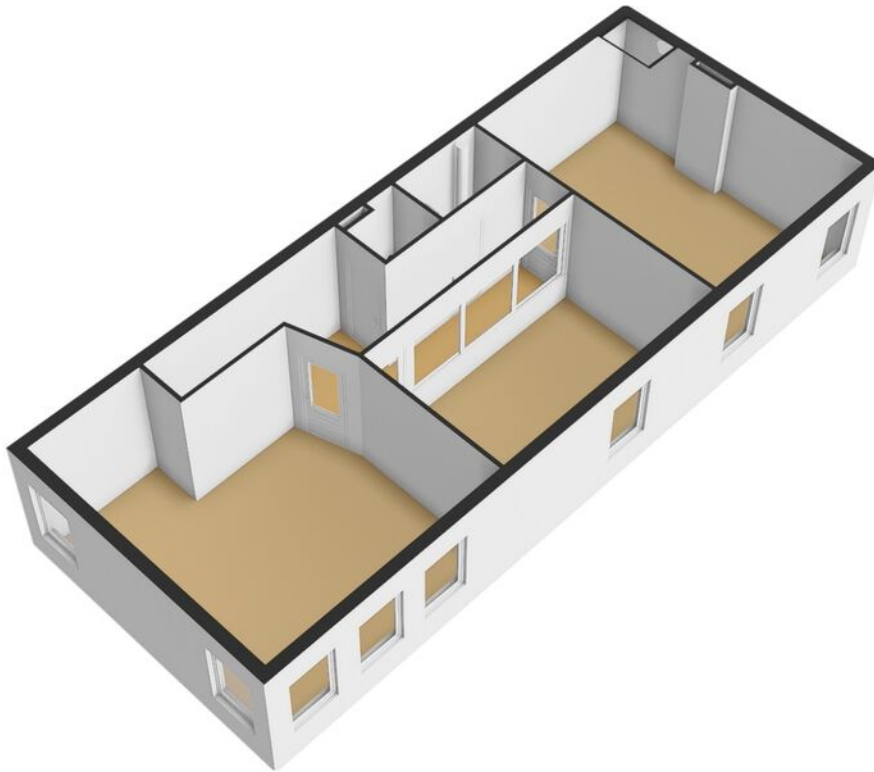


Plattegrond



Edisonstraat 16d, Gouda
1e verdieping

Plattegrond



Kadastrale Kaart


Perceel: GDA01-F-3127




Perceel

 Adres bij perceel
Edisonstraat 16 d

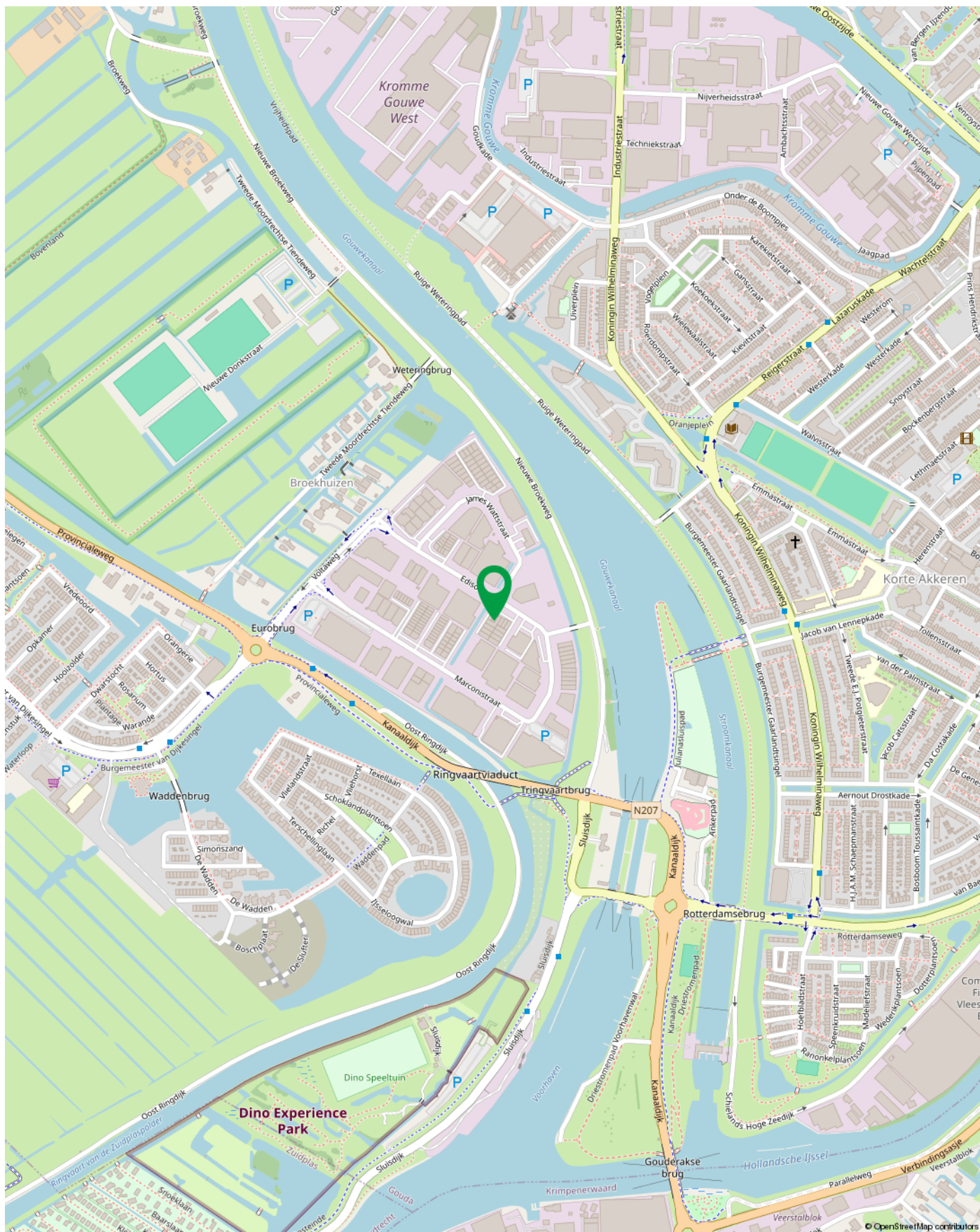
 Perceeloppervlakte & perceelomtrek
93 m² - 44 m 

 Kadastrale aanduiding
GDA01-F-3127 ([Gouda](#))

 Postcode in perceel
2809 PB

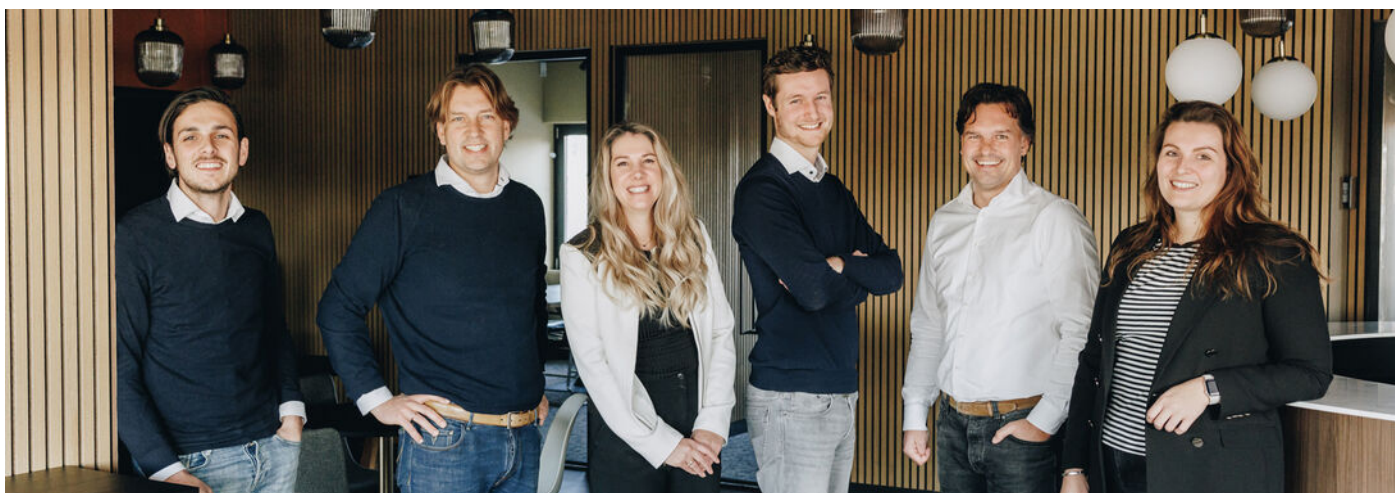


Locatie



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl