

Welkom bij

Bosweg 79
Gouda



BELEGGING



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Belegging**

BOUWPERIODE **1928**

TOTALE OPPERVLAKTE **101 m²**

ENERGIELABEL **D**

TE KOOP € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Vijf verhuurde studio's te koop in Gouda.

Bent u op zoek naar een solide investering in onroerend goed? Dan zijn deze 5 verhuurde studio's wellicht wat voor u. Met de mogelijkheid om direct huurinkomsten te genereren, biedt dit object een solide en stabiele investeringsmogelijkheid in een populaire stad als Gouda.

Locatie

Het object ligt op een ideale locatie aan de Bosweg, op slechts enkele minuten afstand van het bruisende centrum van Gouda. Scholen, sportverenigingen en supermarkten bevinden zich op loop- of fietsafstand, waardoor dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. De uitstekende OV-voorzieningen, met een bushalte om de hoek en het treinstation op enkele minuten afstand, zorgen ervoor dat men snel in andere steden en dorpen is. Bovendien bereikt men via de nabijgelegen uitvalswegen in een mum van tijd plaatsen als Rotterdam, Utrecht of Den Haag. Kortom, een wijk waar gemak en bereikbaarheid centraal staan.

Vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 100 m².

Kadastraal

Kadastrale gegevens
Gemeente Gouda, Sectie E, nummer 3128.
Perceeloppervlakte 126 m²

Parkeren

Er zijn gratis parkeerplaatsen beschikbaar in de straat en in de omgeving.

Voorzieningen

Het object is onder meer voorzien van:

- Een keukenblok in elke kamer;
- Gezamenlijk toilet en doucheruimte;
- Wasmachine;
- CV-installatie met radiatoren.

Huurinformatie

Het object wordt verkocht met vijf lopende huurovereenkomsten.

Totale huurinkomsten zijn circa € 16.500,- per jaar.

De huurovereenkomsten en overige relevante informatie zijn op aanvraag beschikbaar.

Koopprijs

€ 275.000,- k.k.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Overige condities

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

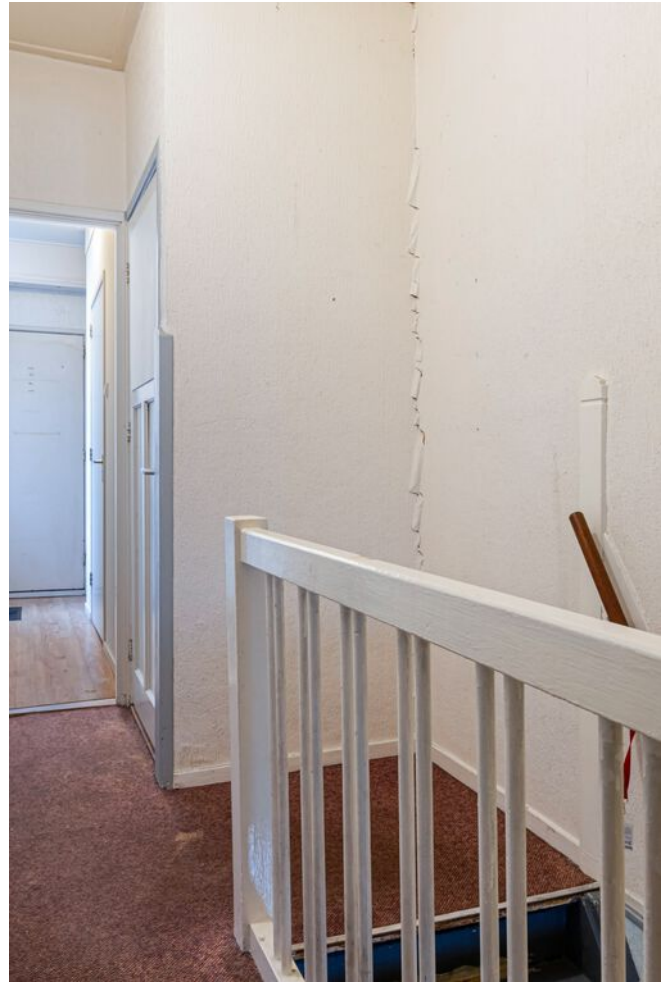
Aanvaarding

1 februari 2025

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.











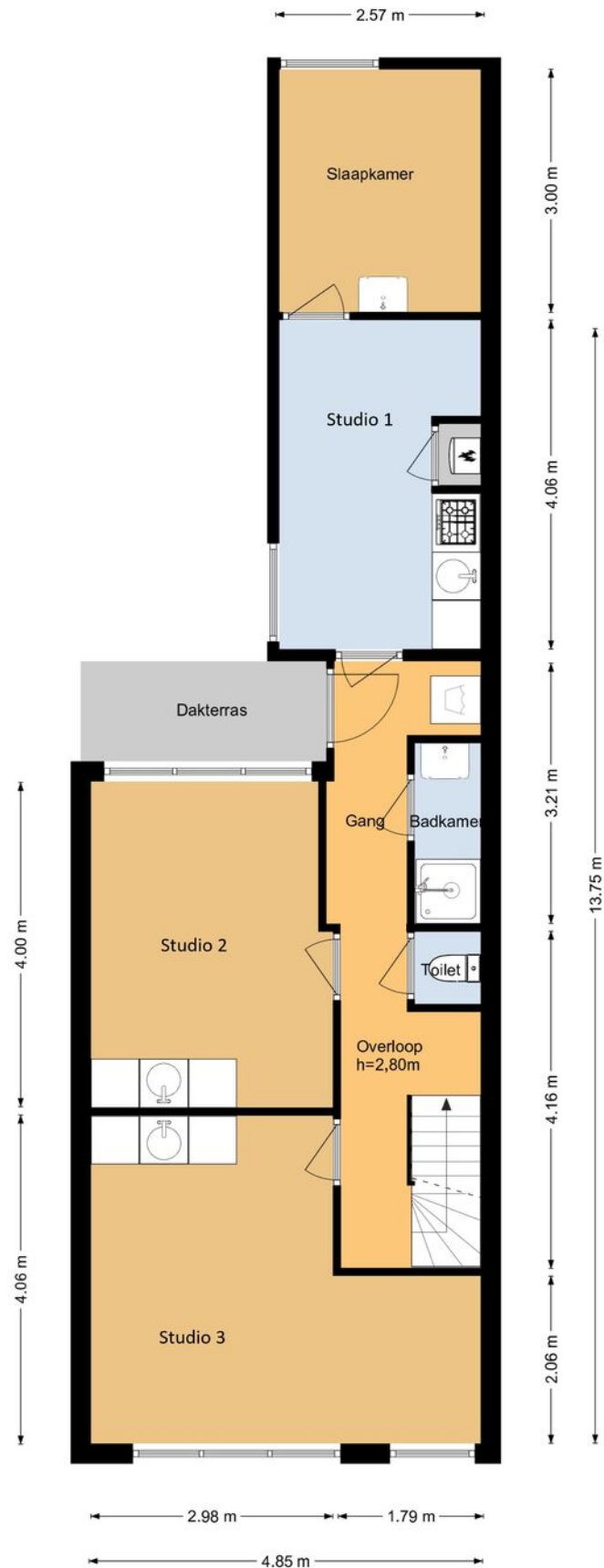




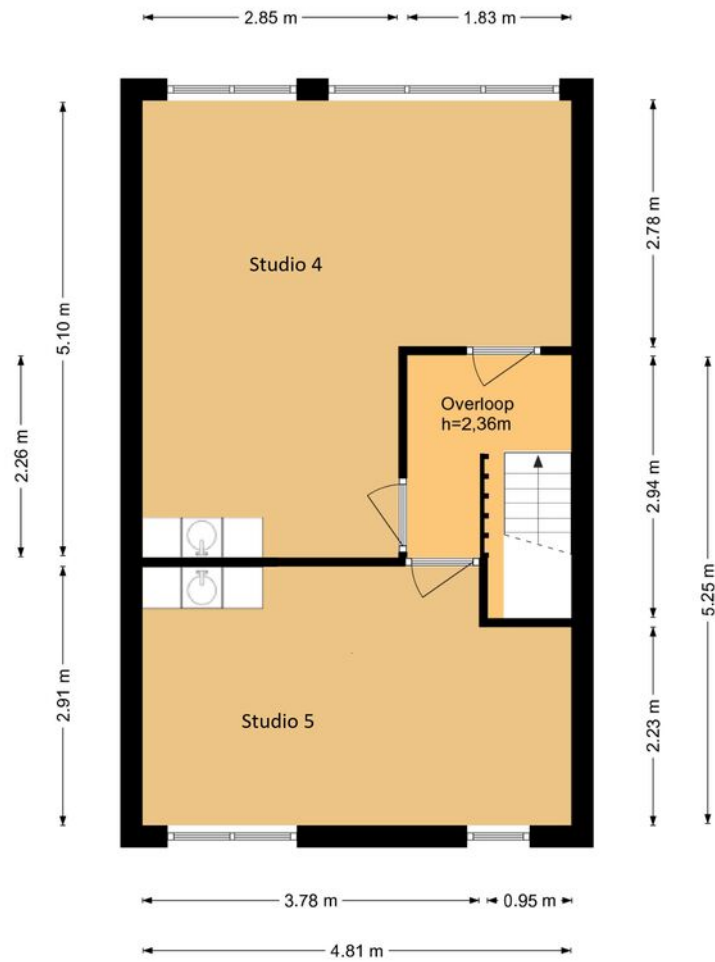




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale Kaart

Perceel: GDA01-E-3128



Perceel



2 adressen bij perceel
Bosweg 77 t/m 79



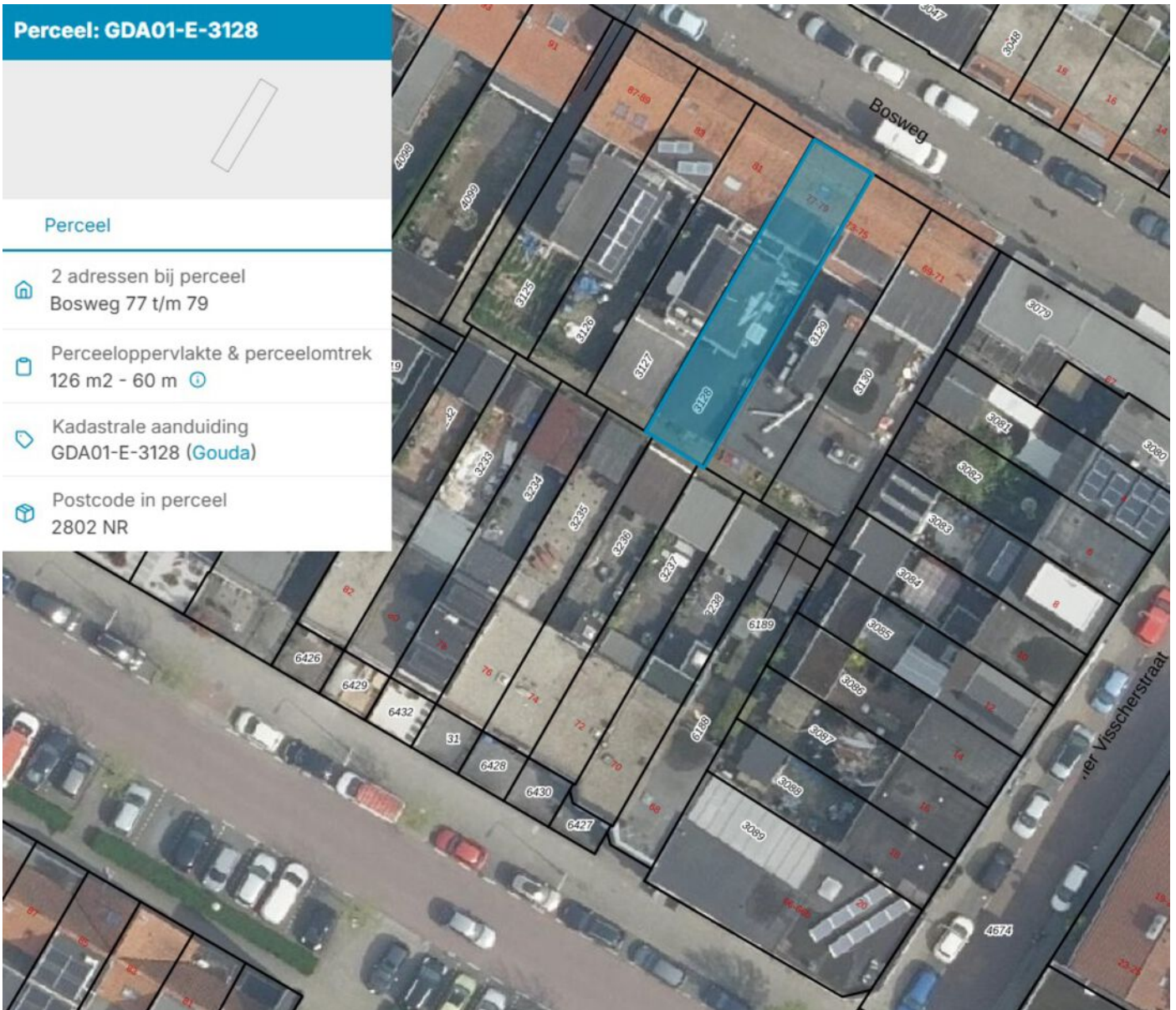
Perceeloppervlakte & perceelomtrek
126 m² - 60 m



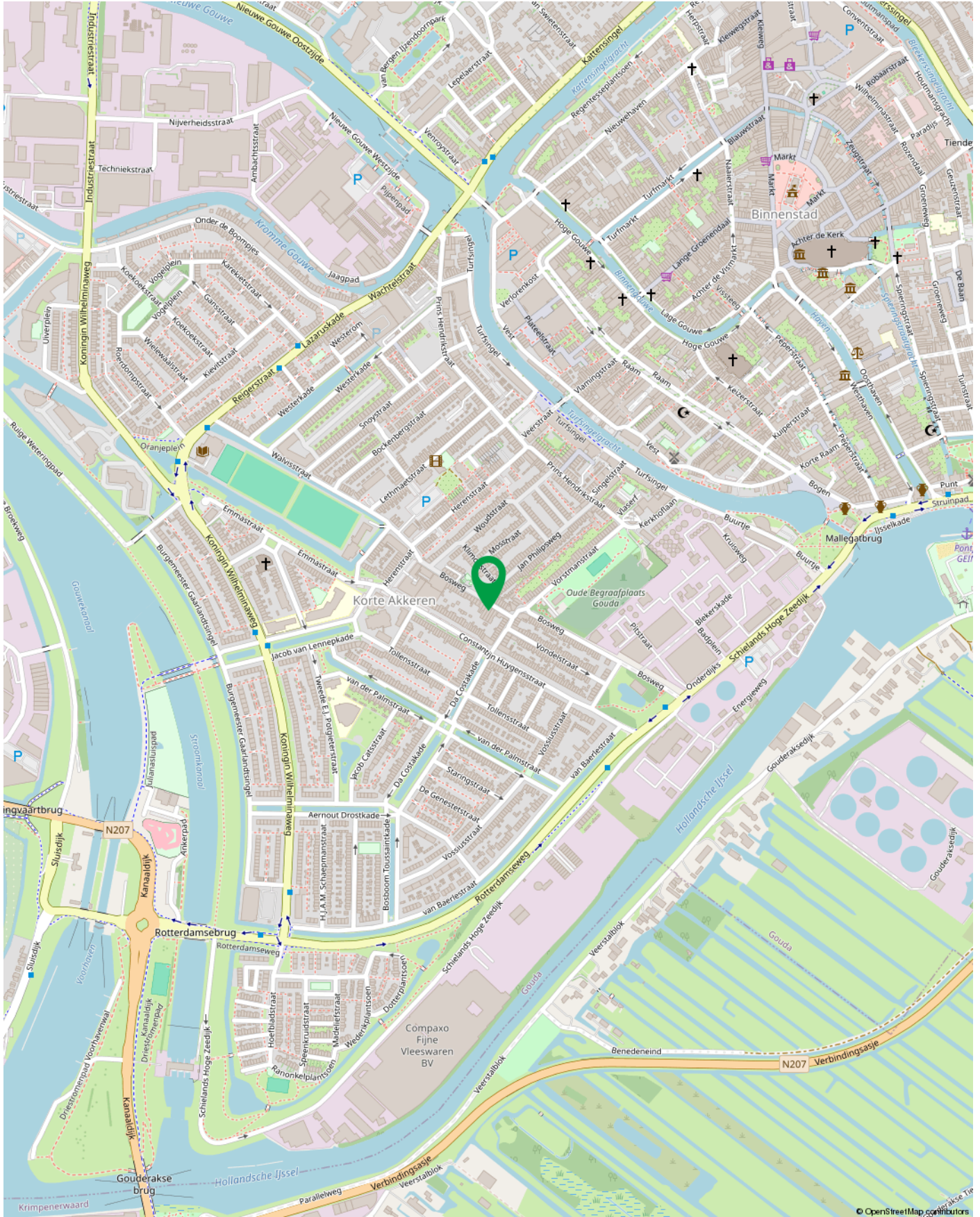
Kadastrale aanduiding
GDA01-E-3128 (Gouda)



Postcode in perceel
2802 NR

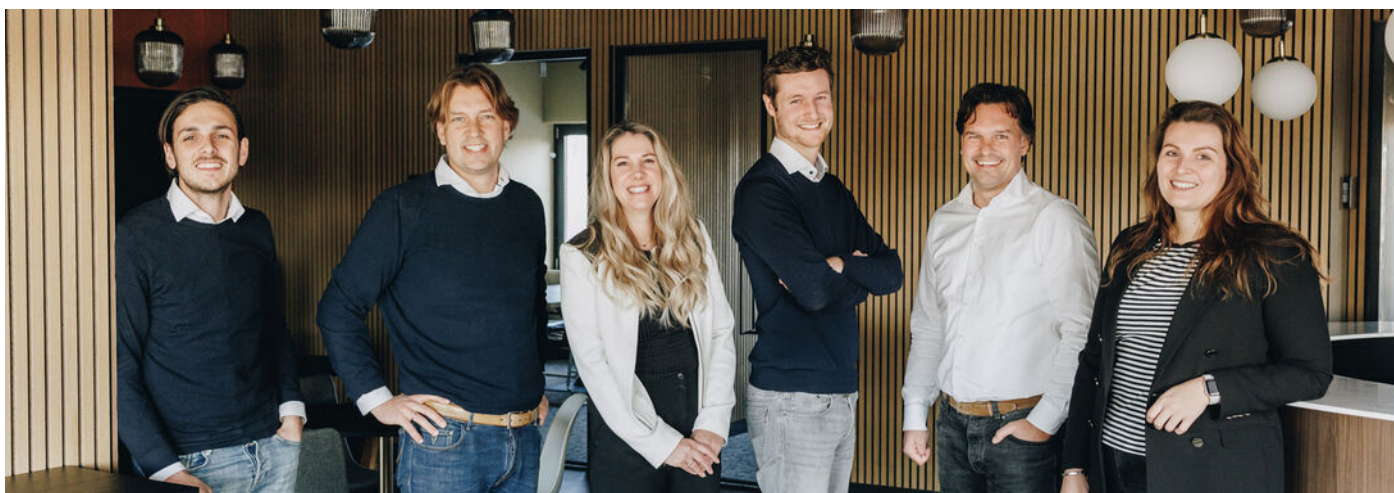


Locatie



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfmond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl