



Winkel Belegging

GRONINGEN, Zwanestraat 2-2

Vraagprijs: € 600.000,- k.k.



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies

050-3184999 | info@tjssenvos.nl | www.tjssenvos.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1940
Soort:	Winkelbelegging
Huuropbrengst:	€ 45.000,- per jaar
Locatie:	Centrum winkel wandelgebied
Winkeloppervlakte:	circa 167 m ²
Frontbreedte:	circa 5 m
Energie label:	A

Omschrijving

WINKEL BELEGGING | CENTRUM GRONINGEN | DIRECT RENDEMENT | LABEL A

Algemeen:

Namens onze opdrachtgever bieden wij op deze mooie locatie in het centrum van Groningen dit geheel verhuurde winkelpand aan. In de directe nabijheid zijn onder andere gevestigd de: Douglas, Mannewinkel, Woonzooi, Schoenezaken, De Kaaskop, Bakkerscafé, Bagels & Beans, Scholma Lingerie en The Smooth Brothers.

Kadastraal:

Gemeente Groningen sectie K nummer 4249 A1 en gedeelte in gang sectie K nummer 3731. Er is een actieve VvE.

Oppervlakte:

Begane grond circa 90 m2 (vvo) winkel, pantrt en toilet
Kelder circa 77 m2 (vvo) winkel

Huursituatie:

Cookinglife is hier sinds 2017 gevestigd. De huidige huuropbrengst bedraagt € 45.000,- per jaar (te vermeerderen met btw).
Cookinglife huurt tevens een kelder in het naastgelegen pand welke met nr 2-2 is verbonden.

Voorzieningen:

Fraaie pui, verwarming, verlichting, pantry en toilet.

Energielabel:

Dit object beschikt over energielabel A (geldig tot 14-6-2034)

Kijkmomenten:

Bezichtiging is alleen mogelijk via voorafgaande aanmelding en afspraak bij Tijssen & Vos.
info@tijssenvos.nl

Verkoopprocedure:

- Nadere verkoopinformatie wordt verstrekt door Tijssen & Vos.
- Verkoper kan zich gunning voorbehouden.
- Aanvaarding: in overleg.
- Vraagprijs € 600.000.- kosten koper.
- De koopovereenkomst zal door Tijssen & Vos worden opgesteld.

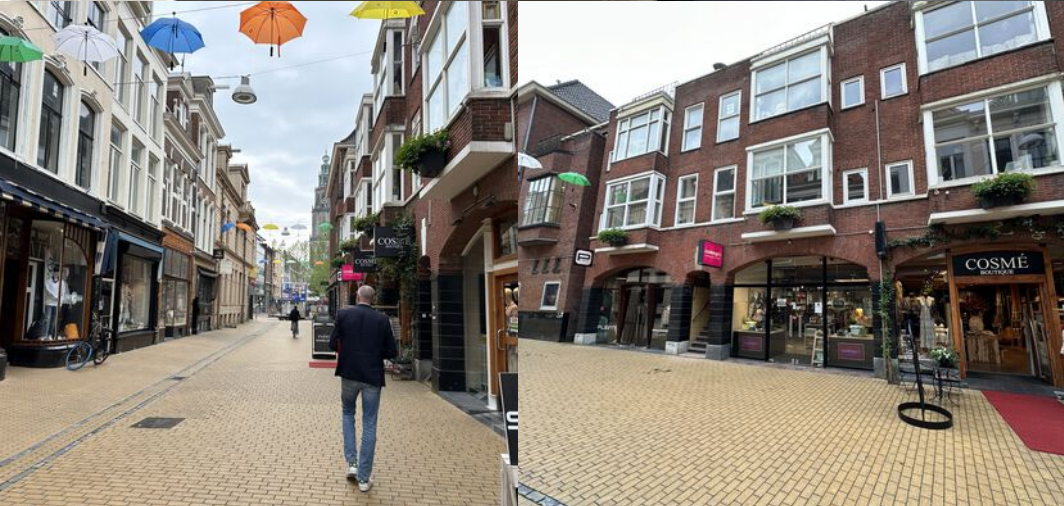
Bent u nieuwsgierig geworden naar deze mooie kans? Neem dan contact met ons op.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

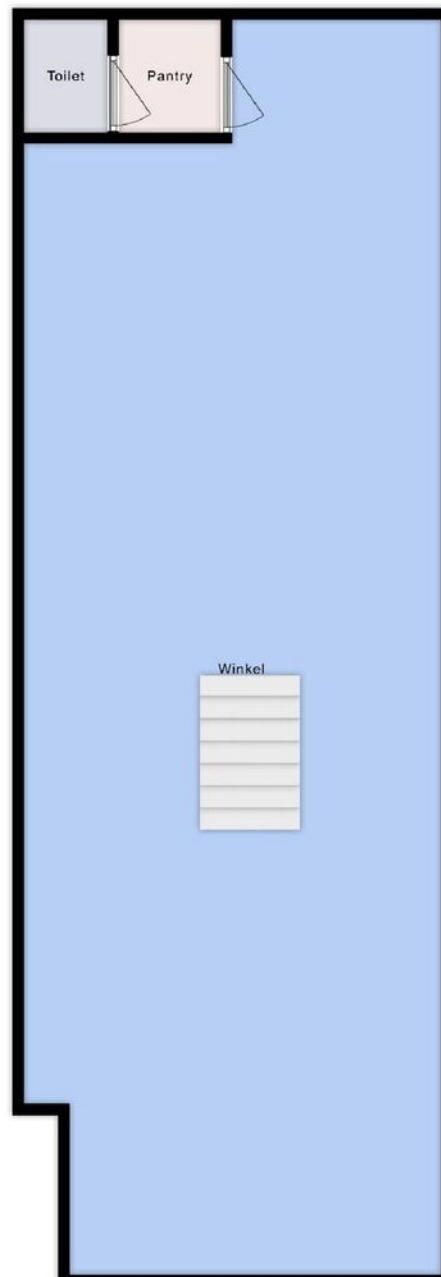
Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos B.V.
050-318 49 99



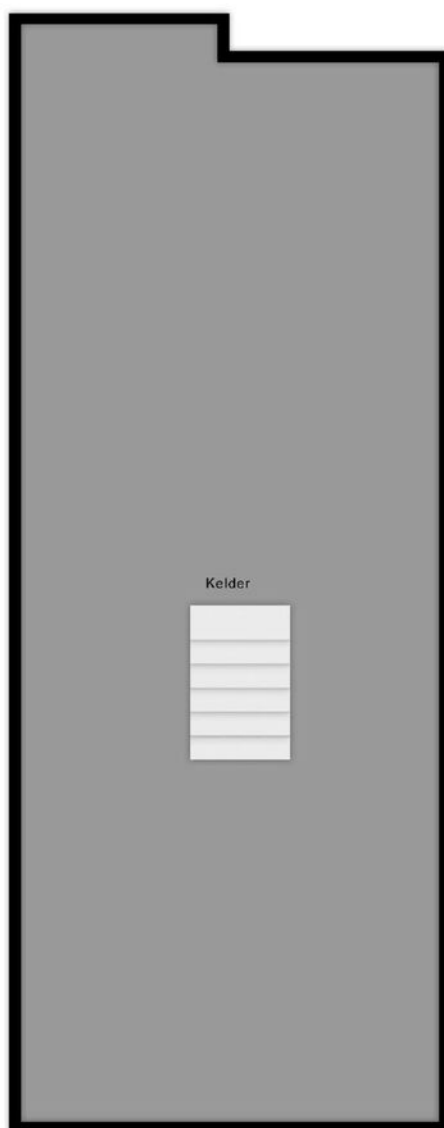


Plattegrond B.G.

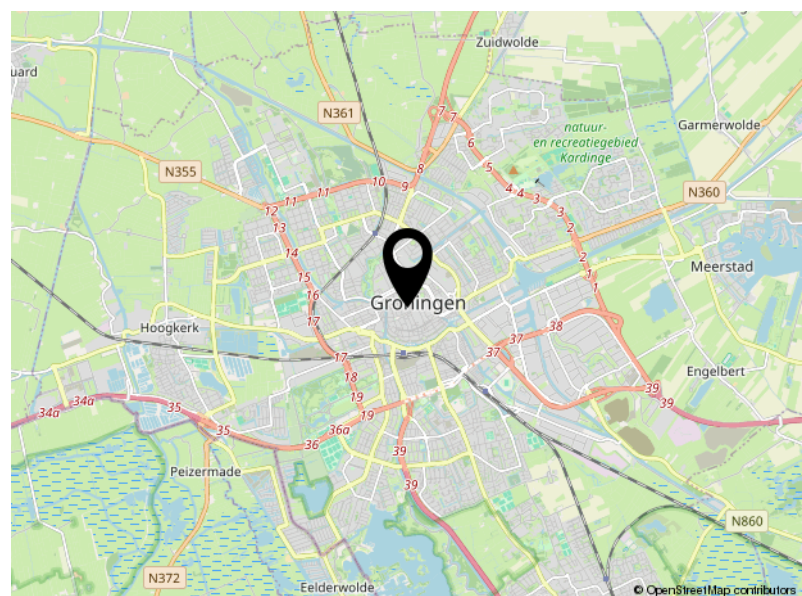
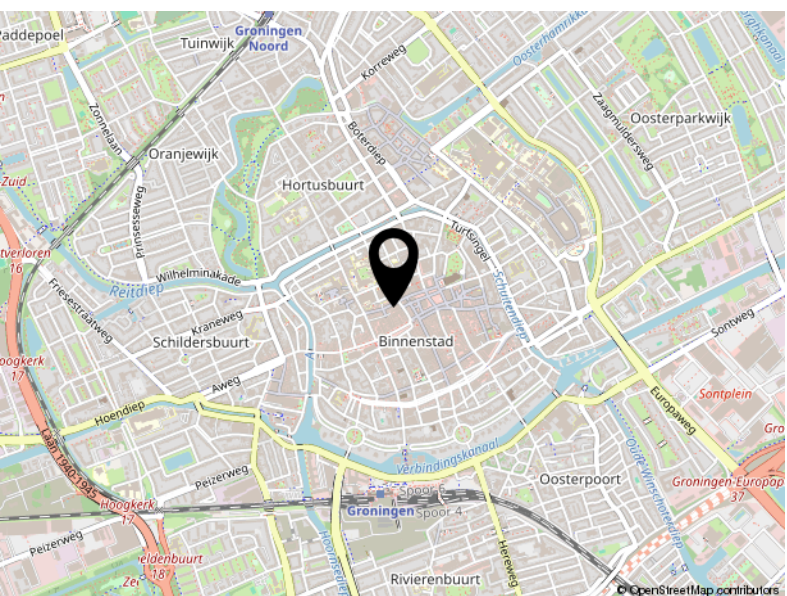
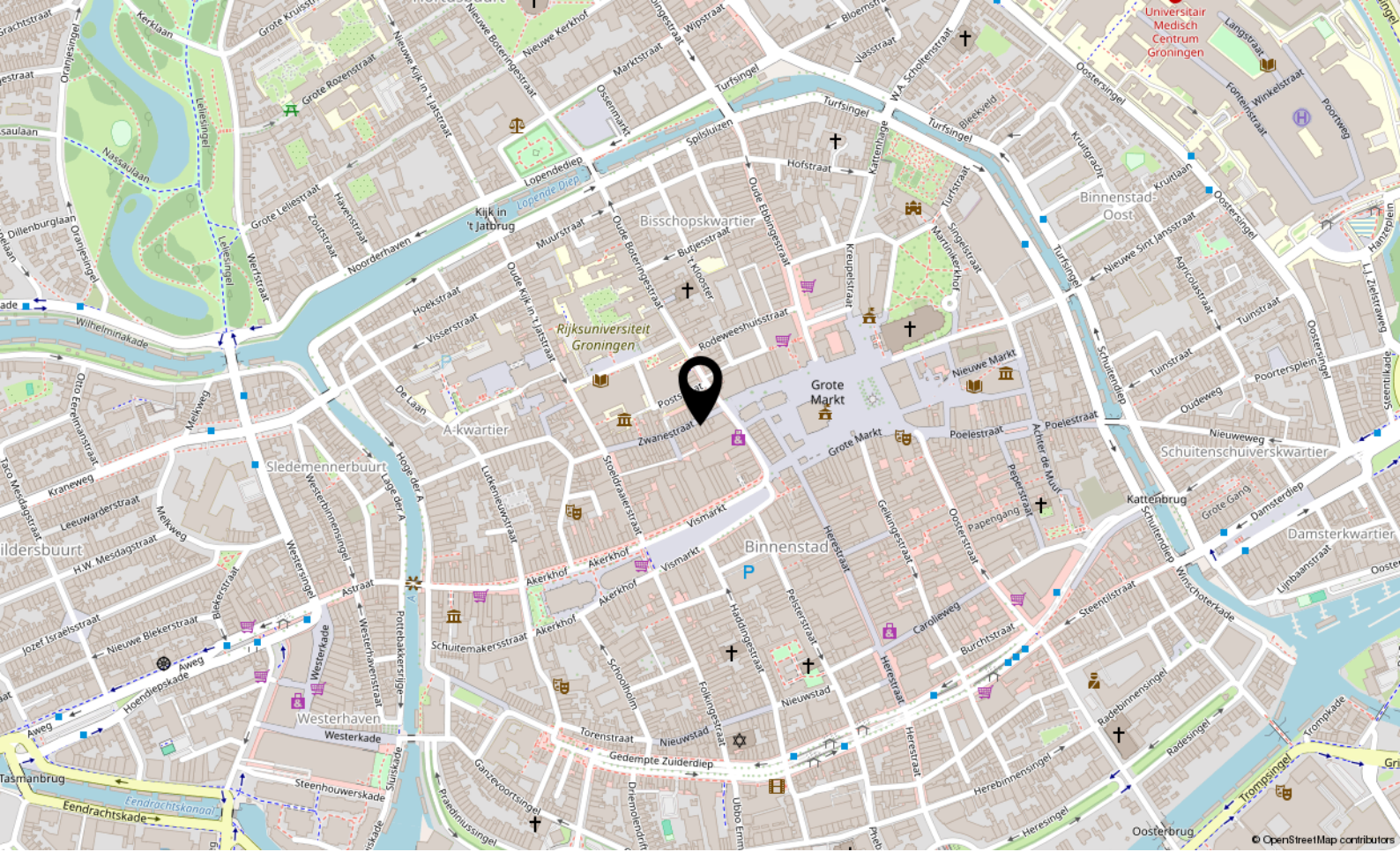


Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Het betreft expliciet geen NEN2580 meting. Oppervlakten, maten, afmetingen en voorzieningen zijn slechts indicatief

Plattegrond Kelder



Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Het betreft expliciet geen NEN2580 meting. Oppervlakten, maten, afmetingen en voorzieningen zijn slechts indicatief



Locatie

ZWANESTRAAT 2 2
Groningen

Bekijk deze belegging online!

www.tijssenvos.nl



Zwanestraat 2 2, Groningen



info@tijssenvos.nl
050-3184999



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999
info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl