



HAARLEM
Bernadottelaan 3 A

Koopsom
€ 295.000,- k.k.

Verhuurde winkelruimte



**Keijser &
Drieman**
NVM MAKELAARS

Lopende huurovereenkomst t/m 2024

+31 23 532 1516 | haarlem@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
ca. 2000

Soort:
Winkelruimte in verhuurde staat

Oppervlakte:
ca. 107 m²

Perceeloppervlakte:
138 m²

Eigen grond

Bestemming:
Gemengd 5

Omschrijving

In Meerwijk gelegen verhuurde winkelruimte met een lopende huurovereenkomst tot en met 2024. De winkel ligt op loop-/ fietsafstand van het winkelcentrum Meerwijk en Schalkwijk en is thans in gebruik als supermarkt.

Kenmerken winkelruimte:

- bouwjaar ca. 2000
- perceelgrootte 138m²
- eigen grond
- oppervlakte winkel ca. 107m²

Lopende huurovereenkomst:

- huuropbrengst € 16.200,- per jaar
- looptijd 5 jaar t/m 31 december 2024
- ROZ-huurovereenkomst

Kadastrale gegevens:

Gemeente Haarlem, sectie X, nummer 1260 en 844, tezamen groot 138m².

Bestemming: Gemengd 5

De voor 'Gemengd 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

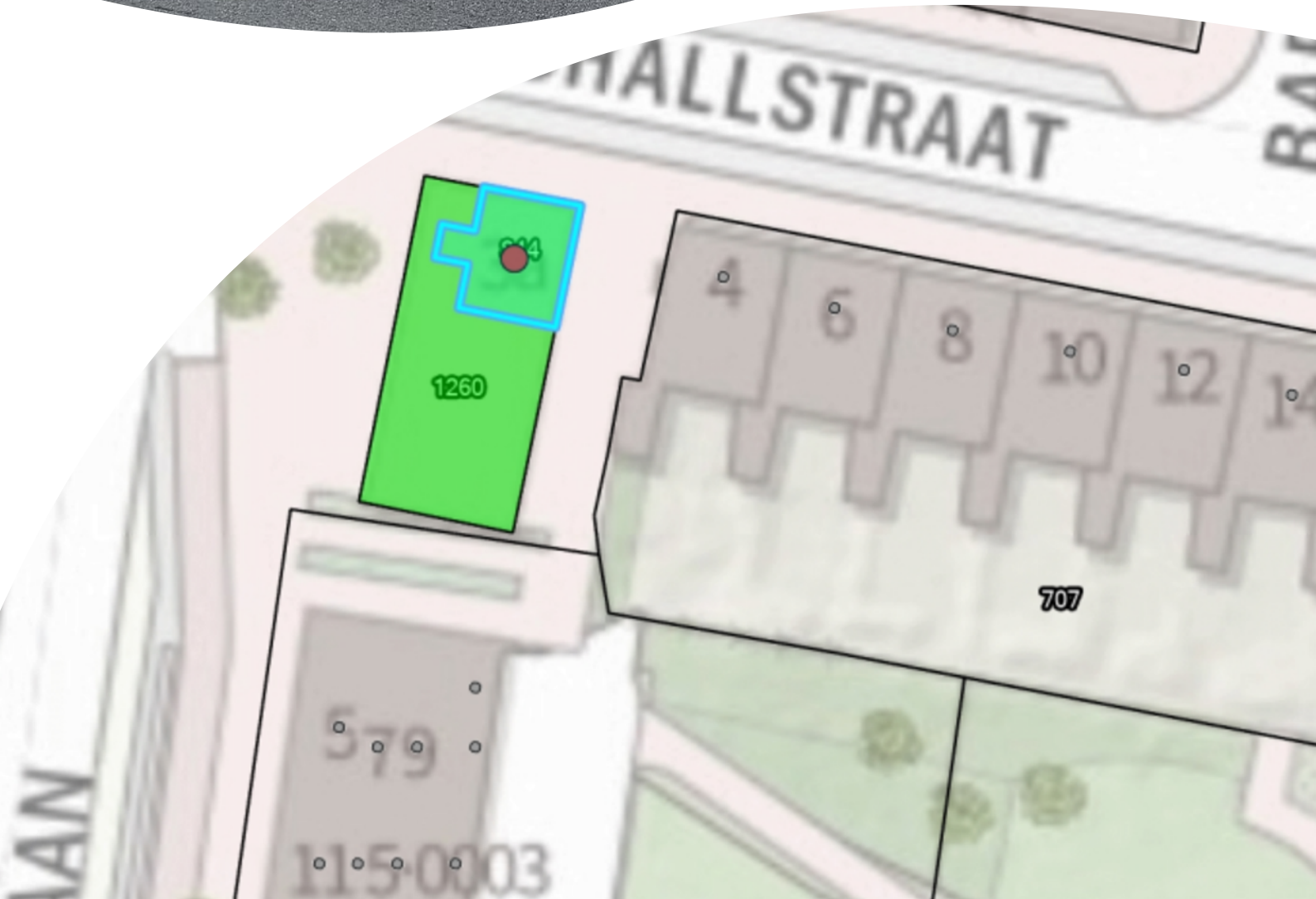
- a. detailhandel,
- b. consumentverzorgende en/of (para)medische dienstverlening;
- c. maatschappelijk overeenkomstig artikel 9.1 onder a ter plaatse van de aanduiding maatschappelijk;
- d. horeca t/m categorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2';
- e. bij de bestemming behorende 'andere bouwwerken', groenvoorzieningen, wegen en paden, tuinen, erven en terreinen, waterlopen en waterpartijen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen.

Aanvullende clausule: As is, where is

koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'.

Voorbehouden:

- Gunning en definitieve schriftelijke goedkeuring verkoper
- Deze informatie is vrijblijvend, waarvan geen rechten kunnen worden ontleend



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

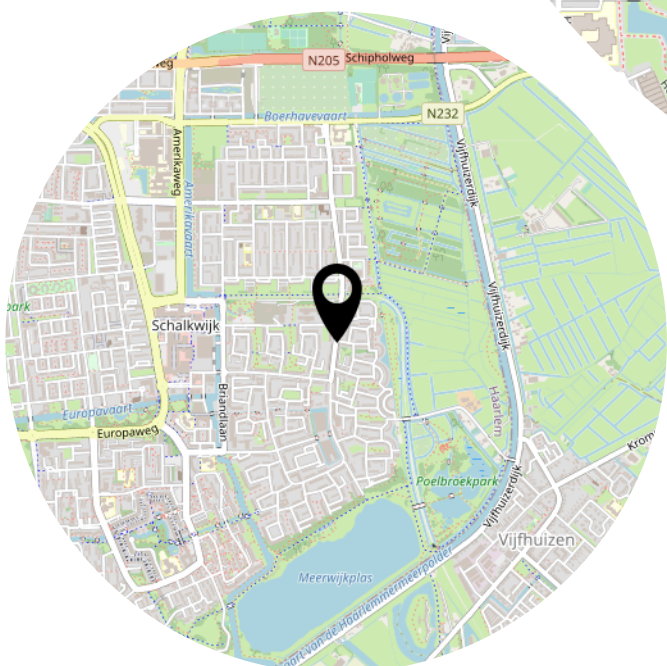
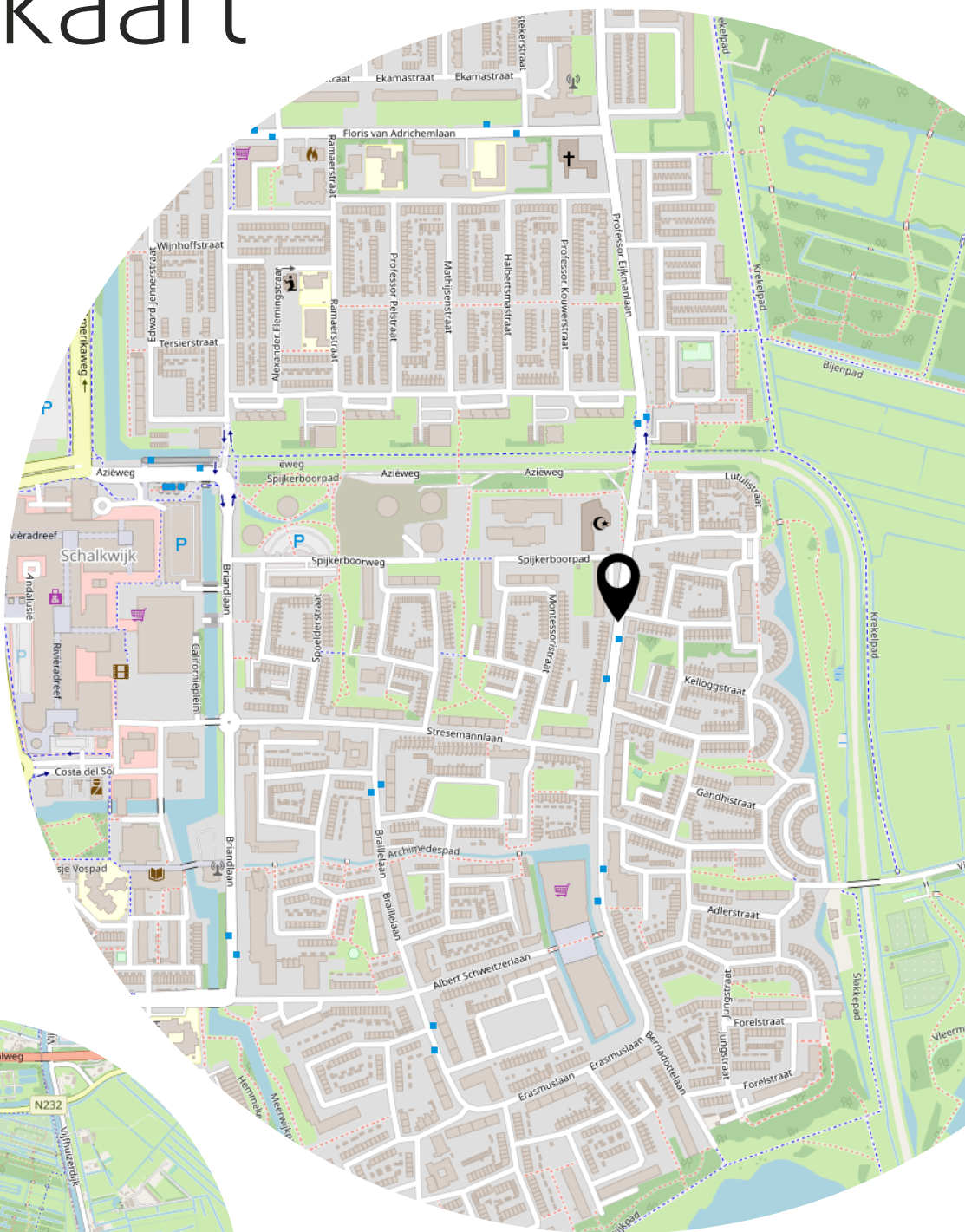
Uw referentie: Bernadottelaan 3A



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlem	
—	Huisnummer	Sectie X	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 844	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



De onderstaande clausules zullen worden opgenomen in de koopakte

As is, where is

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijk aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/ verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/ verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als garagebox, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt

Notariskeuze

De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 10 km. rondom de woning.

Deze koop is tot stand gekomen onder het beding "kosten koper". Derhalve neemt de koper kosten als kadasterkosten, kosten voor het opvragen van een uittreksel Kamer van Koophandel en kantoorkosten voor zijn rekening.

Door de notaris mag bij verkoper (maximaal) in rekening worden gebracht:

** € 250,00 inclusief BTW en kadasterkosten ten behoeve van het opstellen van een royementsakte (per geheel royement)*

** € 350,00 inclusief BTW ten behoeve van het opstellen van een royementsakte (per gedeeltelijk royement)*

** € 75,00 inclusief BTW en legalisatiekosten ten behoeve van het opstellen van een verkoopvolmacht*

** € 15,00 inclusief BTW ten behoeve van het telefonisch overmaken (spoedoverboeking).*

Indien de kosten meer bedragen dan bovenstaande tarieven, is verkoper gerechtigd deze door te belasten aan koper. Koper verplicht zich om de notaris over het bovenstaande te informeren.

Koper geeft de notaris middels ondertekening van deze koopakte opdracht om dienovereenkomstig te handelen en - indien van toepassing - voormelde kosten bij hem in rekening te brengen.

Toestemming informatie nodig volgens AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming)

A.1 *Bij deze verlenen partijen (koper en verkoper) de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoopmakelaar en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen koper en verkoper overeengekomen zijn in de getekende koopovereenkomst.*

A.2 *Bij deze verlenen partijen (koper en verkoper) toestemming aan de verkoopmakelaar die het recht heeft de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 18 van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de*

aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVT, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Heeft u
interesse?



**Keijser &
Drieman**
NVM MAKELAARS

Verspronckweg 131
2023 BE Haarlem

+31 23 532 1516
haarlem@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl