



## **Nassaulaan 3 - 5 Haarlem**

Te koop aangeboden - **BELEGGING**

Ontdek deze unieke **BELEGGING** en dynamische winkelruimte is ideaal gelegen aan een bruisende hoofdstraat in het hart van Haarlem.

De huidige huurder van deze ruimte exploiteert een gerespecteerde dames- en herenkapsalon, waardoor dit pand een uitstekende kans biedt voor investeerders. Het geniet van een strategische ligging aan een doorgaande weg en toch in het hart van Haarlem. Een uitstekende zichtbaarheid en op loopafstand van belangrijke locaties zoals de Raaks, Zijlstraat en de Grote Markt.

#### OPPERVLAK

Het pand biedt een verhuurbaar oppervlak van 61 m<sup>2</sup> (bruto vloeroppervlak 71 m<sup>2</sup>), verdeeld over twee ruimtes zoals aangegeven op de plattegronden. De verhuurde winkelruimte heeft een indrukwekkende frontbreedte van ongeveer 13 meter.

#### VOORZIENINGEN

- Centrale verwarming inclusief radiatoren.
- Sanitaire voorziening toilet.
- Geïntegreerde alarminstallatie.
- Individuele meters voor gas, water en elektriciteit.

#### PARKEREN

Parkeergarage "De Raaks" bevindt zich op korte loopafstand, betaald parkeren aan de openbare weg is tevens mogelijk.

#### LOCATIE

Gelegen aan doorgaande weg in het verlengde van de Gedempte Oude Gracht in hartje Haarlem.

#### BEREIKBAARHEID

Uitstekende laad- en losmogelijkheid direct voor de deur van het pand. Goed te bereiken zowel per auto als per openbaar. NS-station Haarlem-Centraal is nabij gelegen. Diverse busverbindingen in de nabije omgeving.

#### BESTEMMING

Bestemmingsplan "Oude Stad" Gemengd - 2

**Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact met ons op.**









