

TE KOOP

Beleggingsobject van ca. 297 m²

Prinses Beatrixplein 20 – 20A te Haarlem



Vraagprijs € 550.000 k.k.

PROJECTINFORMATIE

TE KOOP

Beleggingsobject van ca. 297 m²

Prinses Beatrixplein 20 – 20A te Haarlem

Beleggingsobject bestaande uit twee niet gesplitste bedrijfsruimtes op de begane grond, beide voorzien van een (ingebouwde) verdieping. Dit object bevindt zich in het buurtcentrum van Parkwijk in Haarlem. Momenteel is Prinses Beatrixplein 20 in gebruik als verfwinkel, terwijl Prinses Beatrixplein 20a dient als showroom voor een kledingwebshop.

Beide bedrijfsruimtes zijn voorzien van een toilet, pantry en zelfstandige entree.

Oppervlaktes:

Prinses Beatrixplein 20 te Haarlem - Oppervlakte ca. 196 m²

Prinses Beatrixplein 20 a te Haarlem - Oppervlakte ca. 102 m²

Bijzonderheden/voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Zelfstandige entree;
- Prinses Beatrixplein 20 - Energielabel C;
- Prinses Beatrixplein 20A - Energielabel A;
- Geen aparte zelfstandige nutsvoorzieningen.

Bestemmingsplan: Zomerzone Noord

Bedrijf De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. bedrijven of bedrijfsactiviteiten van categorie categorie A en B, zoals genoemd in de bij deze regels behorende zoneringslijst. bij de bestemming behorende 'andere bouwwerken' groenvoorzieningen, wegen en paden, tuinen, erven en terreinen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voorzieningen van openbaar nut, voorzieningen voor de waterhuishouding, warmte-koudeopslag, warmte-koude transport.

Bereikbaarheid/parkeren:

Uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer, met gratis parkeergelegenheid voor de deur en in de omgeving.

Huurgegevens:

- Huuropbrengsten op te vragen via Bedrijfslocatie.NL
- Overige huurvoorwaarden op te vragen via Bedrijfslocatie.NL
- De huurovereenkomst van Prinses Beatrixplein 20 is door huurder opgezegd en loopt t/m februari 2025.

Locatie:

Gelegen in het buurtcentrum van Parkwijk, omringd door diverse voorzieningen zoals een traiteur, versmarkt, kapsalon, toko, sportschool en vele andere winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Koopovereenkomst:

- Koopsom te vermeerderen met kosten koper.
- Notaris ter keuze van koper in regio Haarlem.
- Diverse verkoopclausules van toepassing, zie brochure.
- Uitdrukkelijk geldt een voorbehoud goedkeuring en gunningsrecht verkoper.
- Uitdrukkelijk gelden de voorwaarden en clausules zoals opgenomen in de projectinformatie.
- Zekerheidsstelling te voldoen binnen twee weken na tekenen koopakte.

KADASTER INFORMATIE

Gemeente	Haarlem
Sectie	P
Nummer	3225
Bijzonderheden	Eventuele erfdienstbaarheden, publiekrechtelijke beperkingen etc. zijn op te vragen via Bedrijfslocatie.NL.
Eigendomsbewijs / splitsingsakte	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL

VERKOOPGEGEVENS

Vraagprijs	€ 550.000,- kosten koper
Overdrachtsbelasting / BTW	Overdrachtsbelasting voor rekening koper. Geen B.T.W. van toepassing.
Waarborgsom / bankgarantie	10% van de overeengekomen koopsom, te voldoen binnen 2 weken na mondelinge overeenstemming.
Notaris	Ter keuze van koper in regio Haarlem
Opleverdatum	In nader overleg te bepalen
Koopakte, clausules en voorwaarden	Bij een mondelinge overeenkomst zal een koopakte worden opgesteld door Bedrijfslocatie.NL. In de koopakte worden alle afspraken bevestigd en worden clausules opgenomen welke hierna staan vermeld.
Gunningsrecht	Uitdrukkelijk geldt een voorbehoud goedkeuring en gunningsrecht verkoper.

CLAUSULES VERKOOP BEDRIJFSONROEREND GOED

Bij de verkoop van bedrijfsonroerend goed zijn de volgende clausules van toepassing. Deze clausules zullen worden opgenomen in de koopakte.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat dit object meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwgebouwde objecten. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor o.a. de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, evt. afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam, etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.

Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het door koper voorgenomen gebruik.

Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodemverontreiniging/olietank, bodemclausule

Koper verklaart bekend te zijn met de milieu-informatie en / of het bodemonderzoeksrapport met betrekking tot de onroerende zaak. Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem. Het risico ter zake van verontreiniging van de onroerende zaak, van welke aard ook, rust op de koper. Indien na de eigendomsoverdracht en/of na de feitelijke levering blijkt dat de onroerende zaak is verontreinigd, in welke zin dan ook, dan is de verkoper niet aansprakelijk, tenzij hij met de verontreiniging bekend was.

Funderingsclausule

Verkoper heeft in het kader van de verkoop geen onderzoek verricht naar de fundering en kan derhalve niet instaan voor de kwaliteit van de fundering. Koper vrijwaart verkoper van alle aanspraken inzake de fundering.

Waterhuishoudingclausule

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

Bestemmingsclausule

Het verkocht is verkocht conform de daarop thans geldende bestemming. Het risico ter zake van wijziging van bestemmingsplannen of gebruiksbepalingen komt geheel voor rekening van koper. Koper dient zelf onderzoek te doen naar de mogelijkheden met betrekking tot het beoogde gebruik en vrijwaart verkoper van alle aanspraken inzake de bestemming.

Niet zelf in gebruik

Verkoper heeft het Verkochte niet of recentelijk niet zelf in gebruik gehad. Uit dien hoofde is zij niet bekend met eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken en eventuele verontreiniging. In verband hiermee zijn partijen overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken volledig voor rekening en risico van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken ten aanzien van die eigenschappen respectievelijk gebreken van derden, (waaronder begrepen die van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel).

EPA

Verkoper heeft geen Energie Prestatie Certificaat laten opstellen ten behoeve van de verkoop. Koper en verkoper komen nader overeen af te zien van levering van het certificaat.

Maatvoering

Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht. Het Verkochte is niet opgemeten en wordt verkocht 'as-is'. Vanwege de diverse plattegronden, maten en complexiteit van de gebouwen is een globale totaal maat gecommuniceerd. Er is geen NEN2580 rapport of meetrappport aanwezig. De werkelijke maatvoering kan afwijken van de opgegeven maatvoering vanwege de complexiteit van de gebouwen en afwerkingen.

Koper is zelf verantwoordelijk zich te vergewissen van exacte indeling, afwerking en maatvoeringen en opgegeven maten en plattegronden zijn slechts indicatief en kunnen bovendien afwijken van de bestaande situatie.

Afwijking van de maatvoering is vanwege de complexiteit en afwerkingen van het object niet uitgesloten en koper aanvaardt uitdrukkelijk deze omstandigheid. Koper vrijwaart Verkoper alsmede (de medewerkers van) verkopend makelaars van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel oppervlakte als inhoud van het object.

Client onderzoek

Op grond van de WWFT is ons kantoor verplicht tot het verrichten van cliëntonderzoek bij een voorgenomen transactie. In dit kader dient voorafgaand aan de totstandkoming van een transactie de koper onder andere een kopie identiteitsbewijs, recente KVK uittreksels en ingevulde en ondertekende UBO verklaring en verklaring herkomst gelden te overhandigen en dient de koper aan wie verkoper voornemens is te verkopen volledig medewerking te verlenen aan het door verkopend makelaar en notaris uit te voeren client onderzoek.

De makelaar zal strikt vertrouwelijk omgaan met verkregen gegevens.

Goedkeuring verkoper

Koper is ermee bekend dat alle uitgebrachte voorstellen namens verkoper worden verricht onder het uitdrukkelijke voorbehoud van definitieve goedkeuring verkoper.

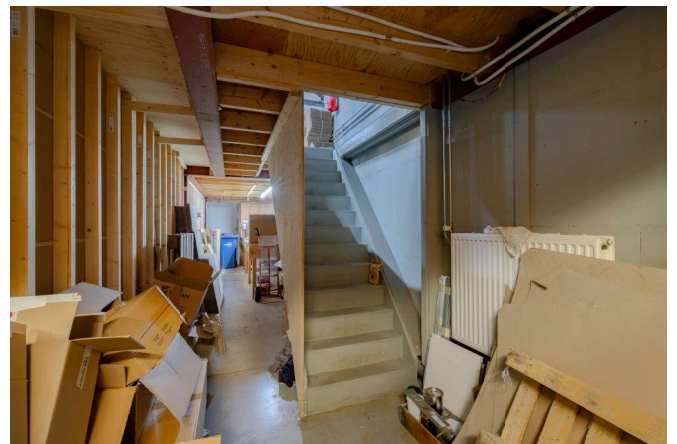
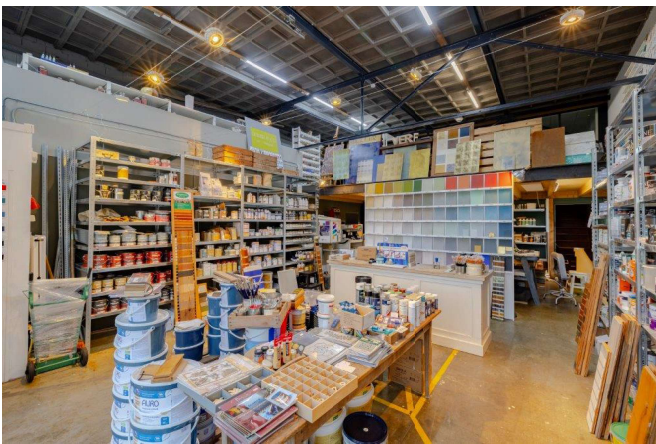
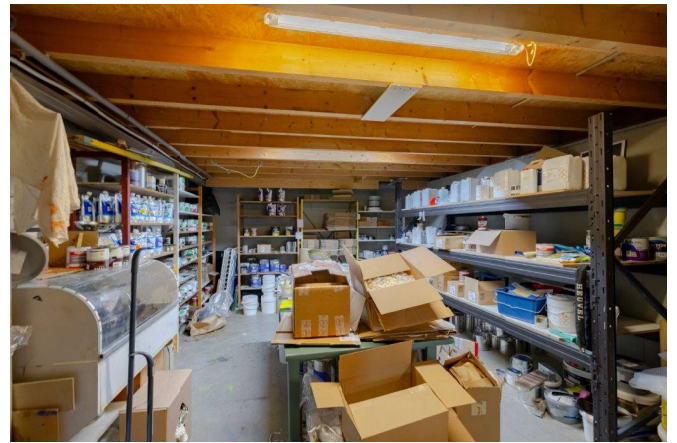
Voor meer informatie of projectdocumentatie kunt u contact opnemen met onze bedrijfsmakelaars of kijken op www.bedrijfslocatie.nl.

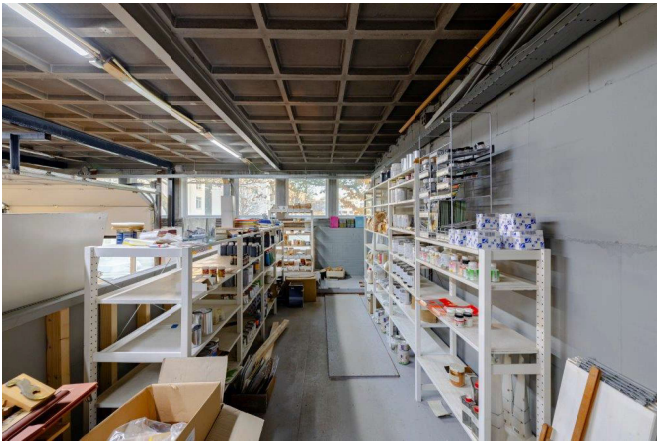
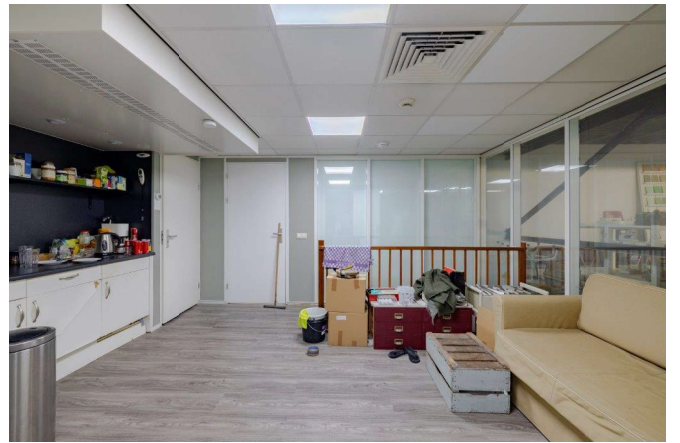
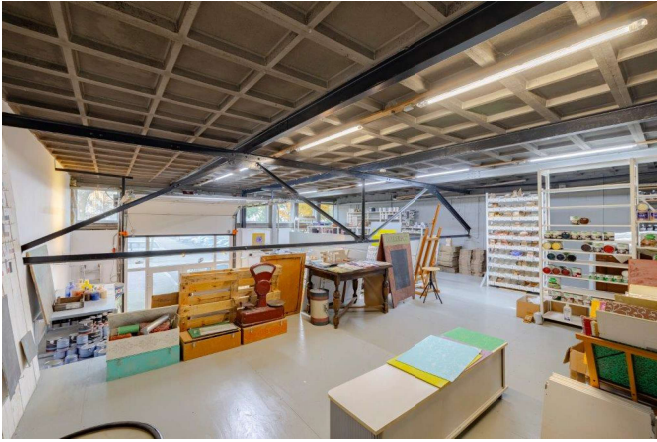
VOORBEHOUD

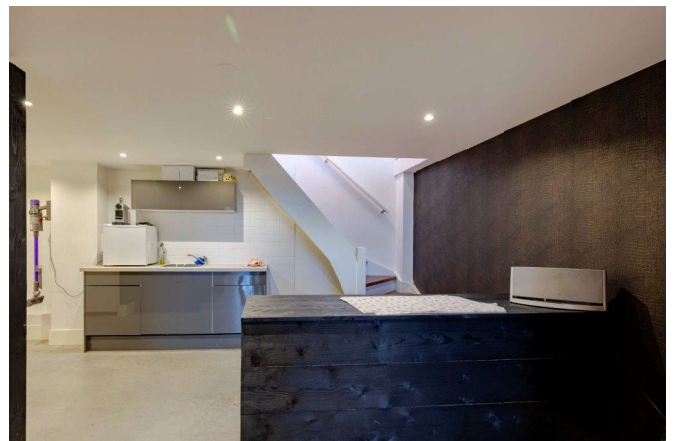
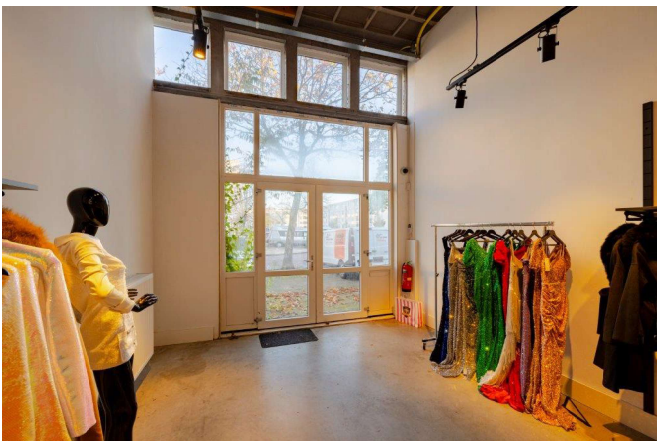
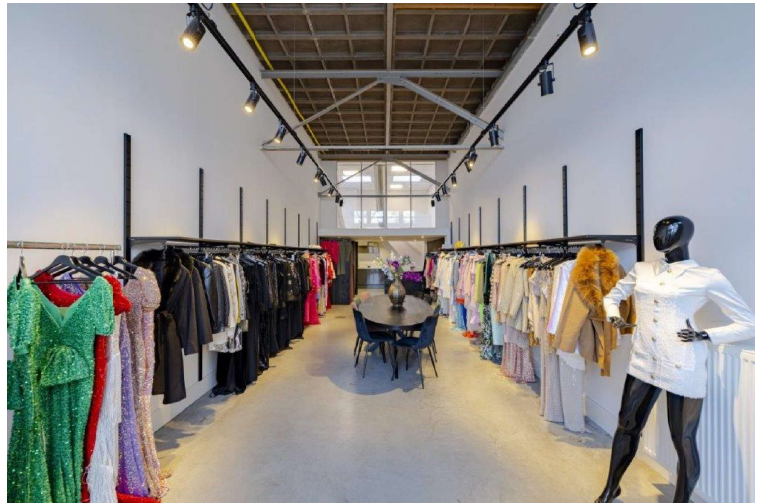
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan worden dat de in deze brochure verstrekte gegevens slechts indicatief zijn. Bedrijfslocatie.NL en de verkoper / verhuurder van het object aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, maten etc.) zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De huurder / koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De eventueel bijgevoegde tekeningen worden slechts verstrekt om inzicht te geven in de maatvoering en indeling van de betreffende ruimte en kunnen niet voor een ander doel worden gebruikt. Van belang zijnde documentatie, is bij Bedrijfslocatie.NL op te vragen.

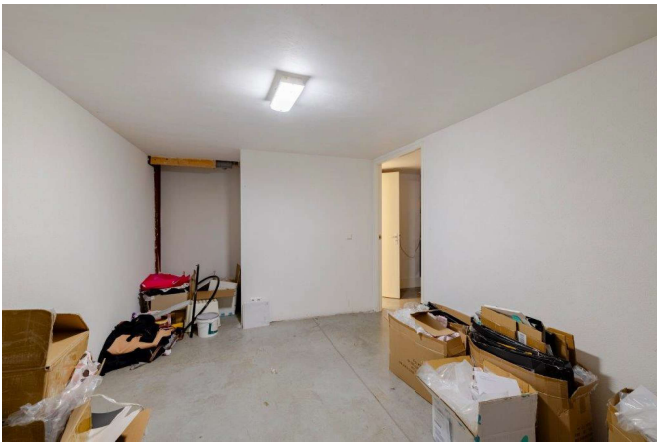
INFORMATIE EN BIEDINGEN

Bedrijfslocatie.NL Bedrijfsmakelaars - Taxateurs
De heer G.E. van der Schaaf
Oudeweg 8^E 2031 CC HAARLEM
Tel: 023-5251525
www.bedrijfslocatie.nl / info@bedrijfslocatie.nl

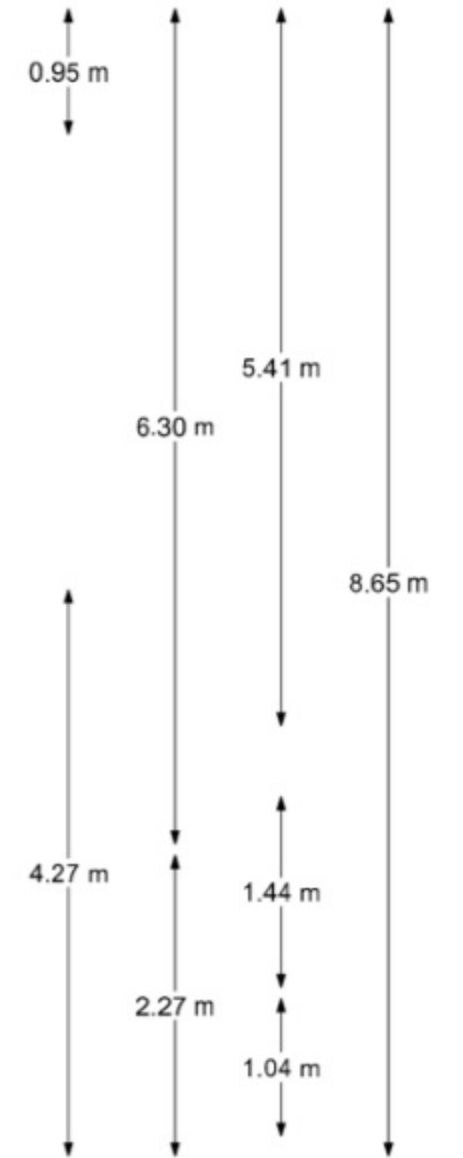
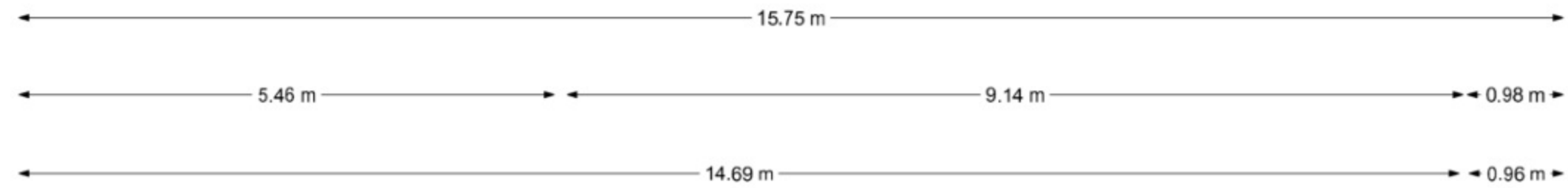




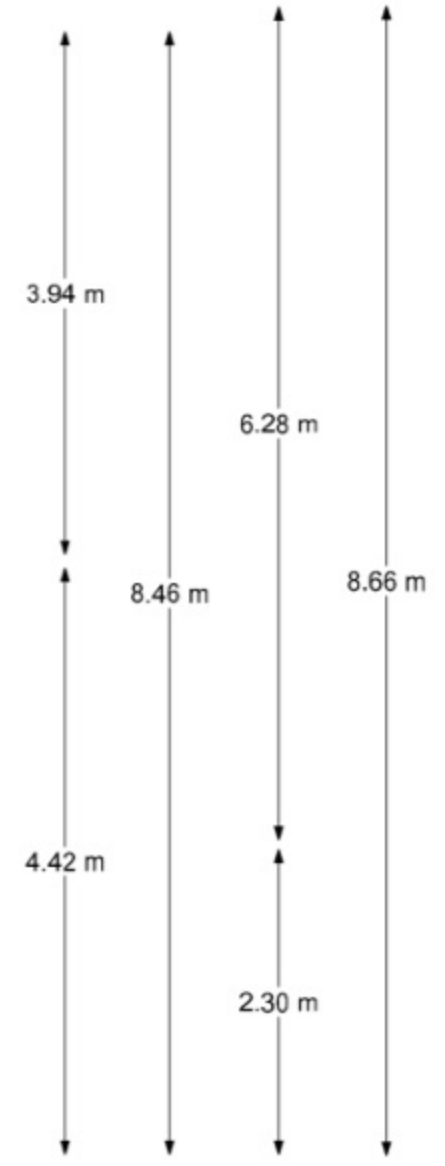
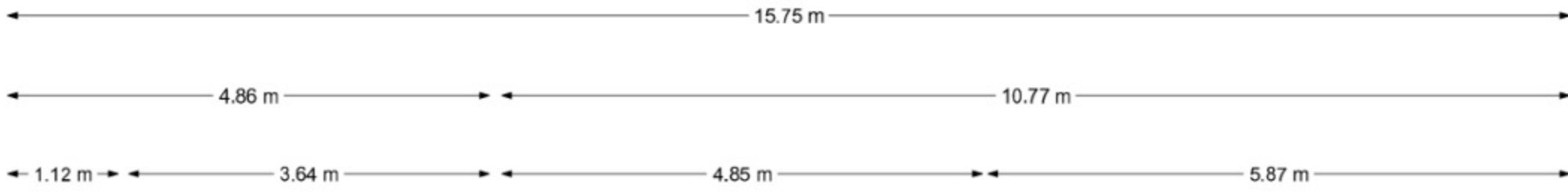




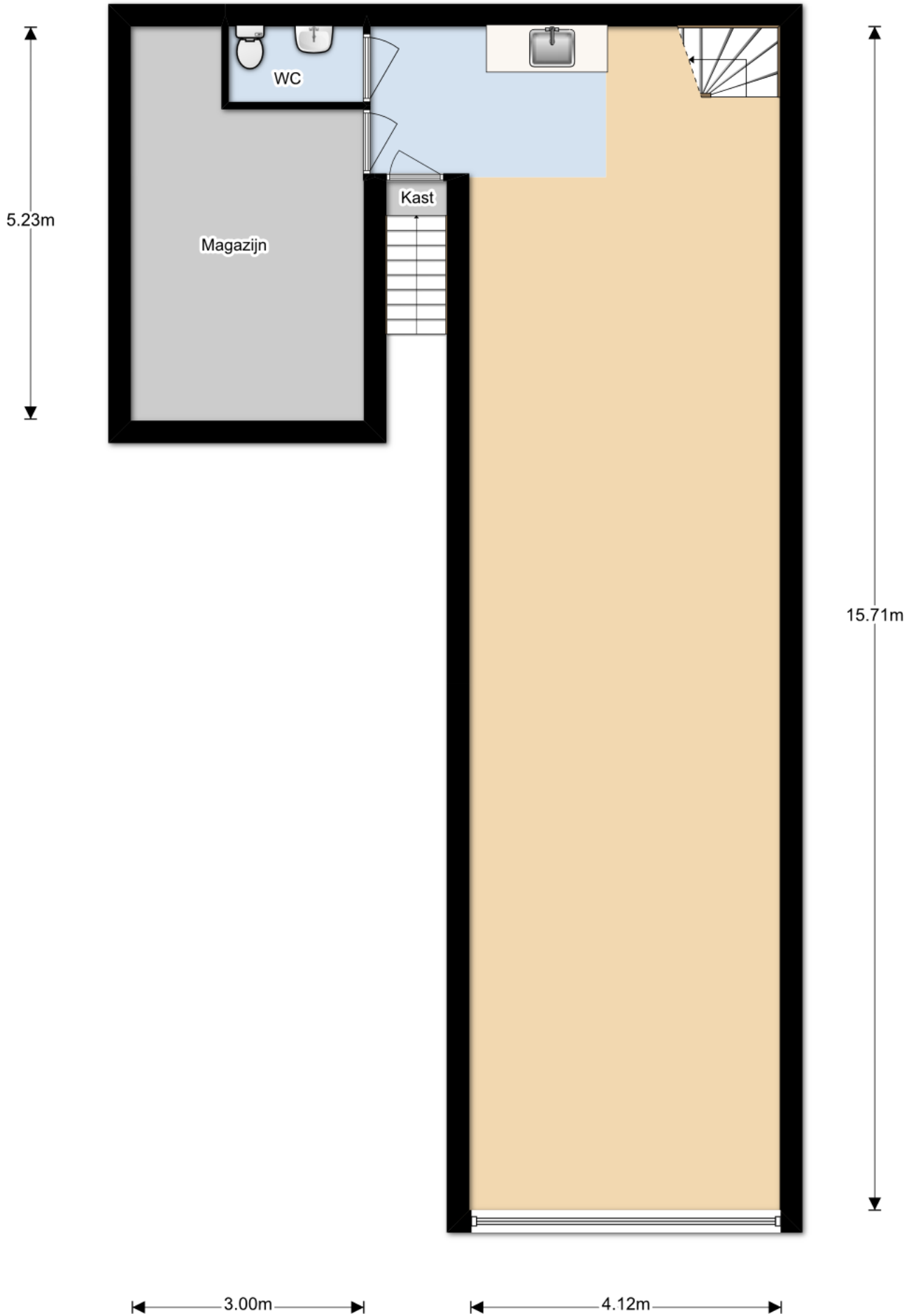




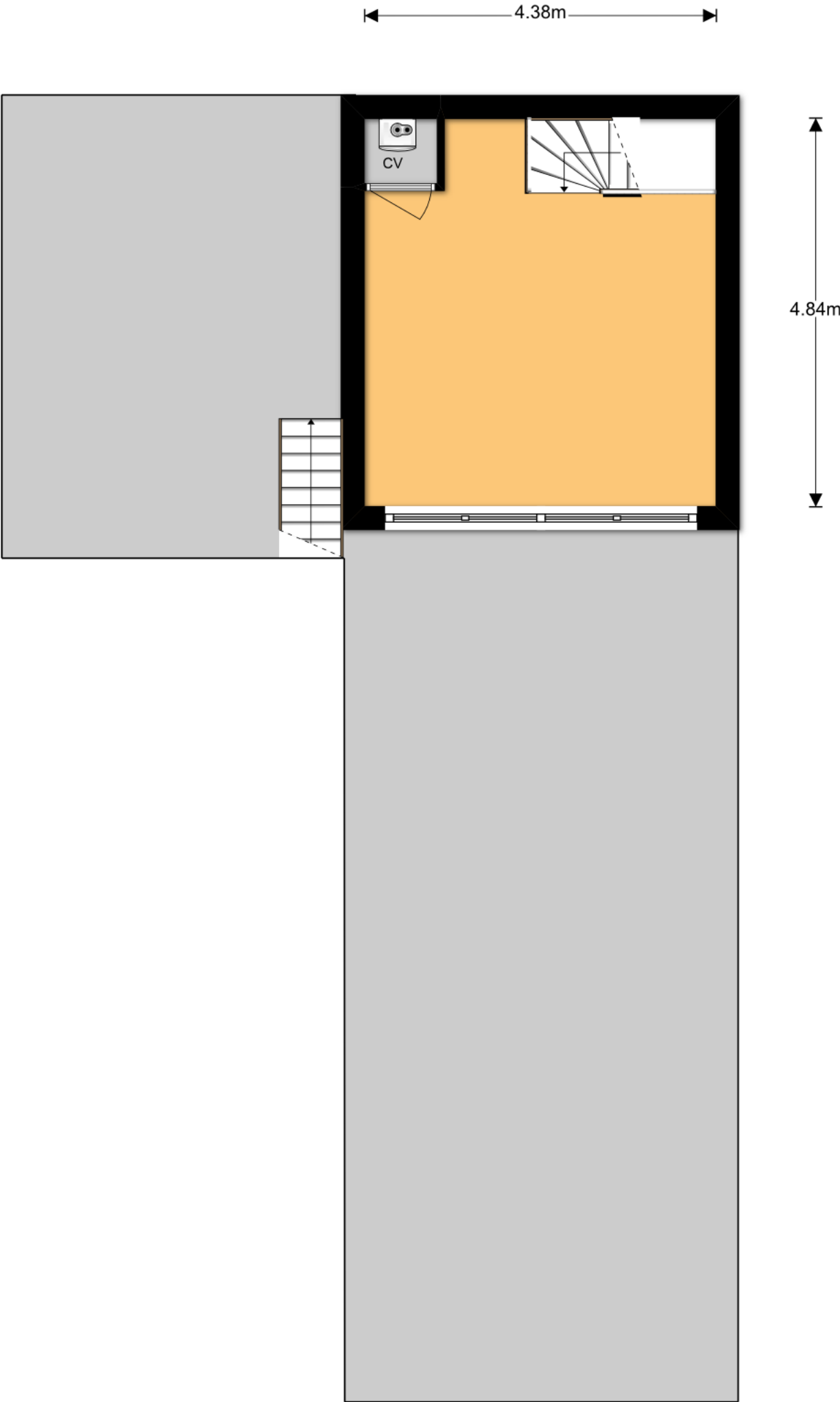
Begane grond



1.20m 1.80m 5.43m




Begane Grond



1e Verdieping



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlem</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 3225</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.