

# BEDRIJFSRUIMTE

Te koop in Heerhugowaard

## Restaurant D'Olifant

Middenweg 55, 1703 RB Heerhugowaard



**De Heul Vastgoed BV**

TEL. 072-750 73 19

[www.deheulvastgoed.nl](http://www.deheulvastgoed.nl)

[info@deheulvastgoed.nl](mailto:info@deheulvastgoed.nl)

**deheulvastgoed**  
bedrijfsmakelaars-taxateurs







# Kenmerken

Totale oppervlak

462 m<sup>2</sup>

Energielabel

B

BTW belast

Nee

Ligging

C1

Vraagprijs

: € 750.000 k.k.

Omzetbelasting

: Geen BTW



# Omschrijving

## TE KOOP, BELEGGING:

Middenweg 55, 1703 RB Heerhugowaard

## OBJECT

De Heul Vastgoed biedt als belegging Te Koop aan restaurant "D'Olifant". Het alombekende restaurant meet in totaal ca. 462 m<sup>2</sup> BVO ter plaatse van de begane grond, eerste en tweede verdieping alsmede een terras van ruim 210 m<sup>2</sup>. Door de centrale ligging is het object uitstekend bereikbaar en is de passantenstroom zeer goed te noemen.

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het restaurant is gesitueerd naast een van de entree's van het bekende winkelcentrum 'Middenwaard' in het centrum van Heerhugowaard. In dit winkelcentrum zijn meer dan 150 winkels en horecagelegenheden gesitueerd waarmee Middenwaard tot een van de grotere winkelcentra van Nederland behoort. Direct naast het object is parkeergarage "P2 Middenweg" gesitueerd.

## INDELING

De totale vloeroppervlakte meet ca. 462 m<sup>2</sup> BVO als volgt verdeeld:

- Begane grond: ca. 239 m<sup>2</sup>;
- Eerste verdieping: ca. 158 m<sup>2</sup>;
- Tweede verdieping: ca. 65 m<sup>2</sup>;
- Terras: ca. 210 m<sup>2</sup>;

Zie tekeningen op pagina 14 & 15 voor de indeling.

## BESTEMMING

Horeca -2 (zie bijlage)

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk & Waard.

## Kadastrale gegevens:

Gemeente Heerhugowaard

Sectie O

Nummer 502

Kadastrale grootte: 284 m<sup>2</sup>

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau is "as is where is" exclusief goodwill & inventaris.

## HUURGEGEVENS

Op aanvraag beschikbaar.





#### AANVAARDINGSDATUM

In goed overleg.

#### ENERGIELABEL

Label B

#### BIJZONDERHEDEN

Het terras alsmede de grond onder de koeling wordt op dit moment gehuurd van de gemeente Dijk & Waard.

Conditie zijn op aanvraag beschikbaar.

#### OUDERDOMSCLAUSULE/MILIEU

In de NVM koopovereenkomst zal een ouderdom-/ milieu-/ en asbestclausule opgenomen worden.

#### GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

#### VOORBEHOUD

Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n). Elke eventuele verkoop/verhuur dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door eigenaresse.

#### BIJLAGEN

Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.































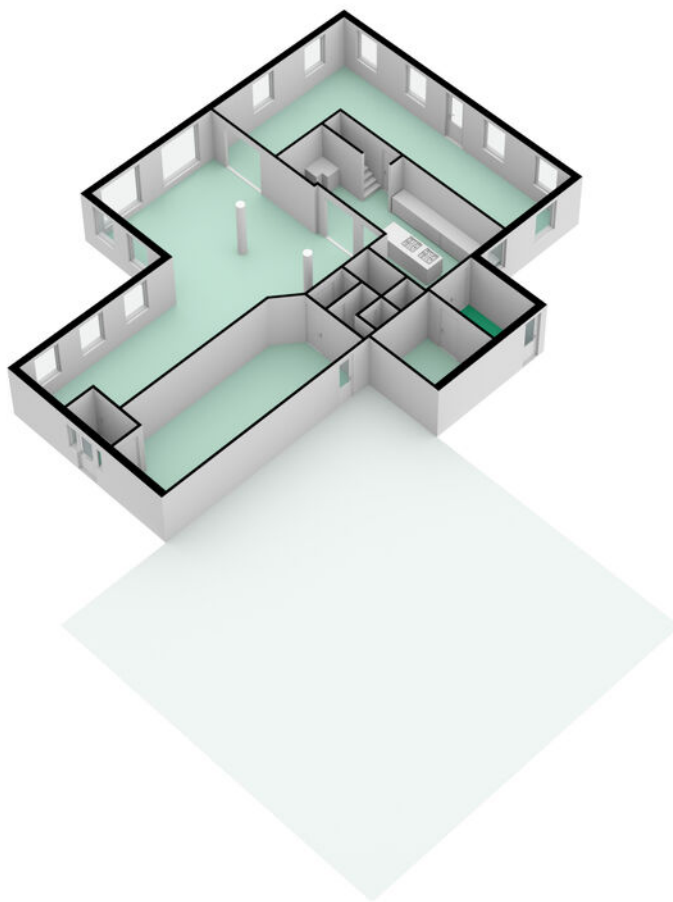


# Plattegrond begane grond





# 3D tekening BG





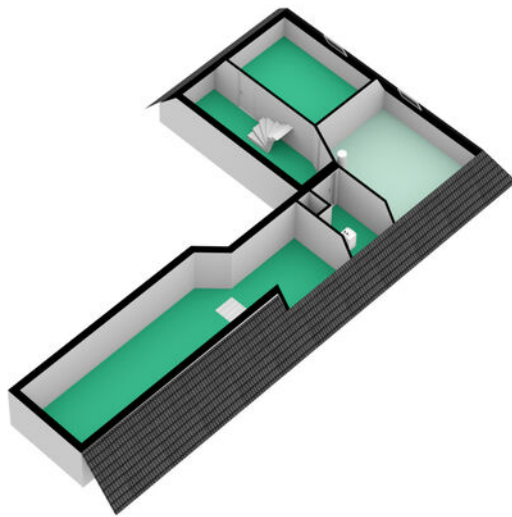
# Plattegrond 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.rappinreel.nl

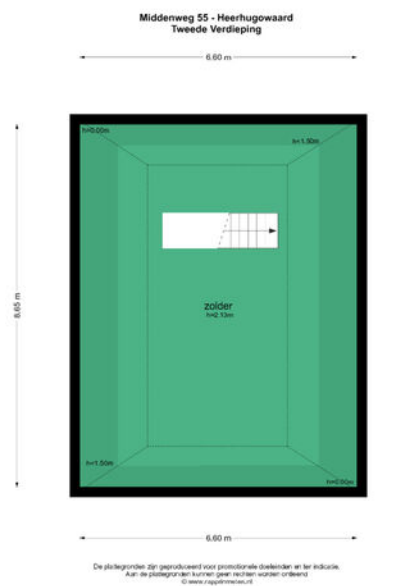


# 3D eerste verdieping



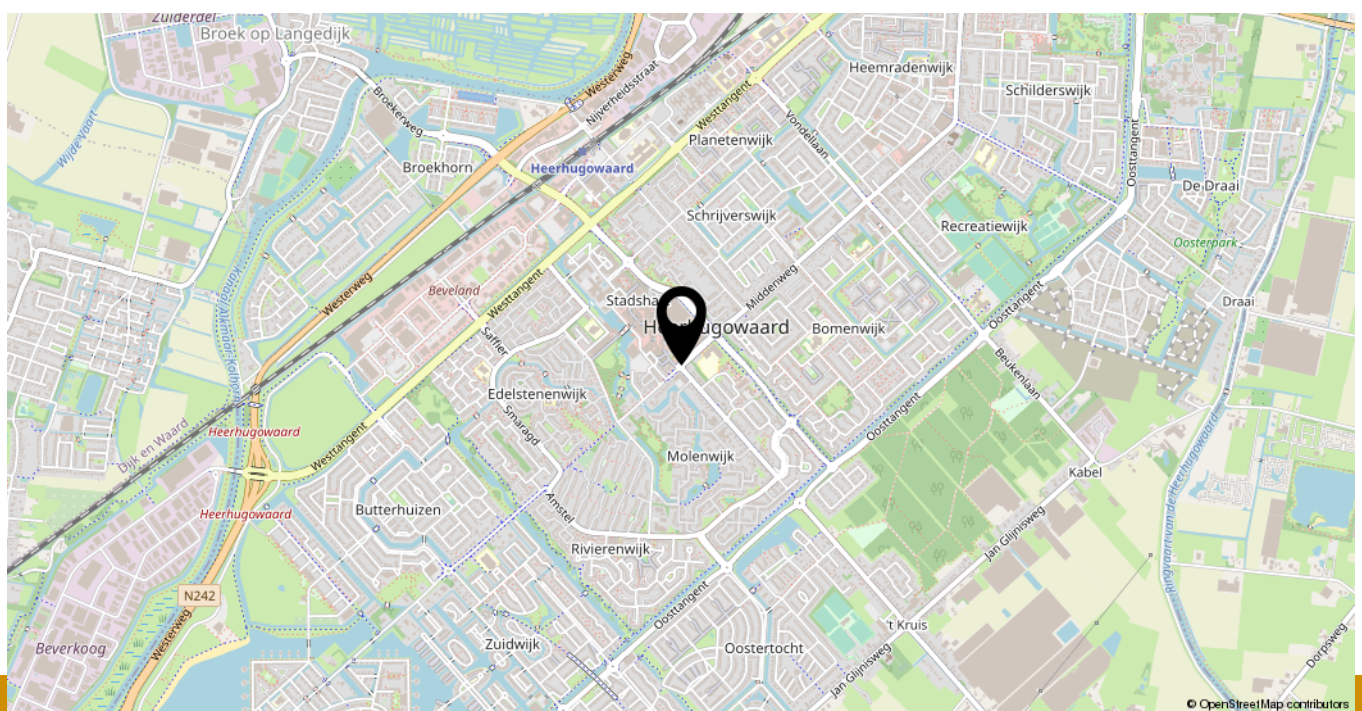
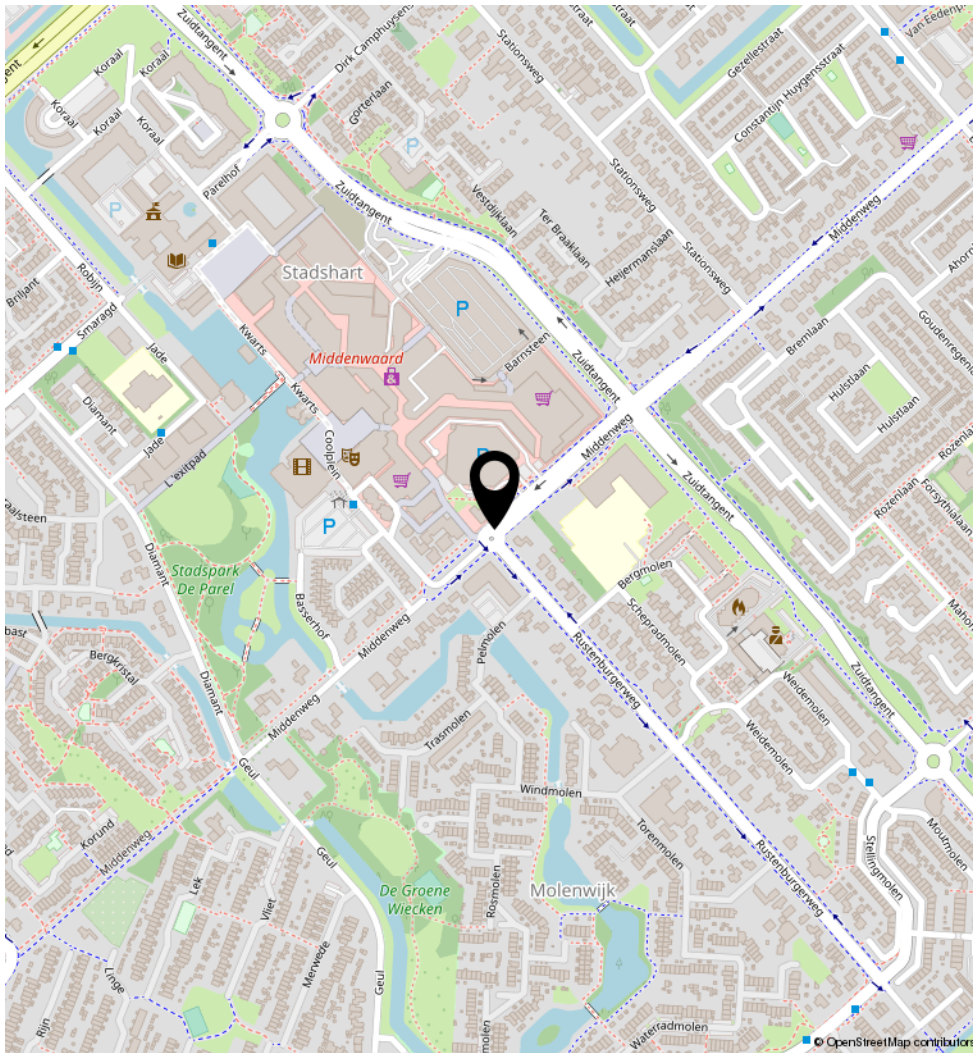


# Plattegrond zolder





# Locatie op de kaart

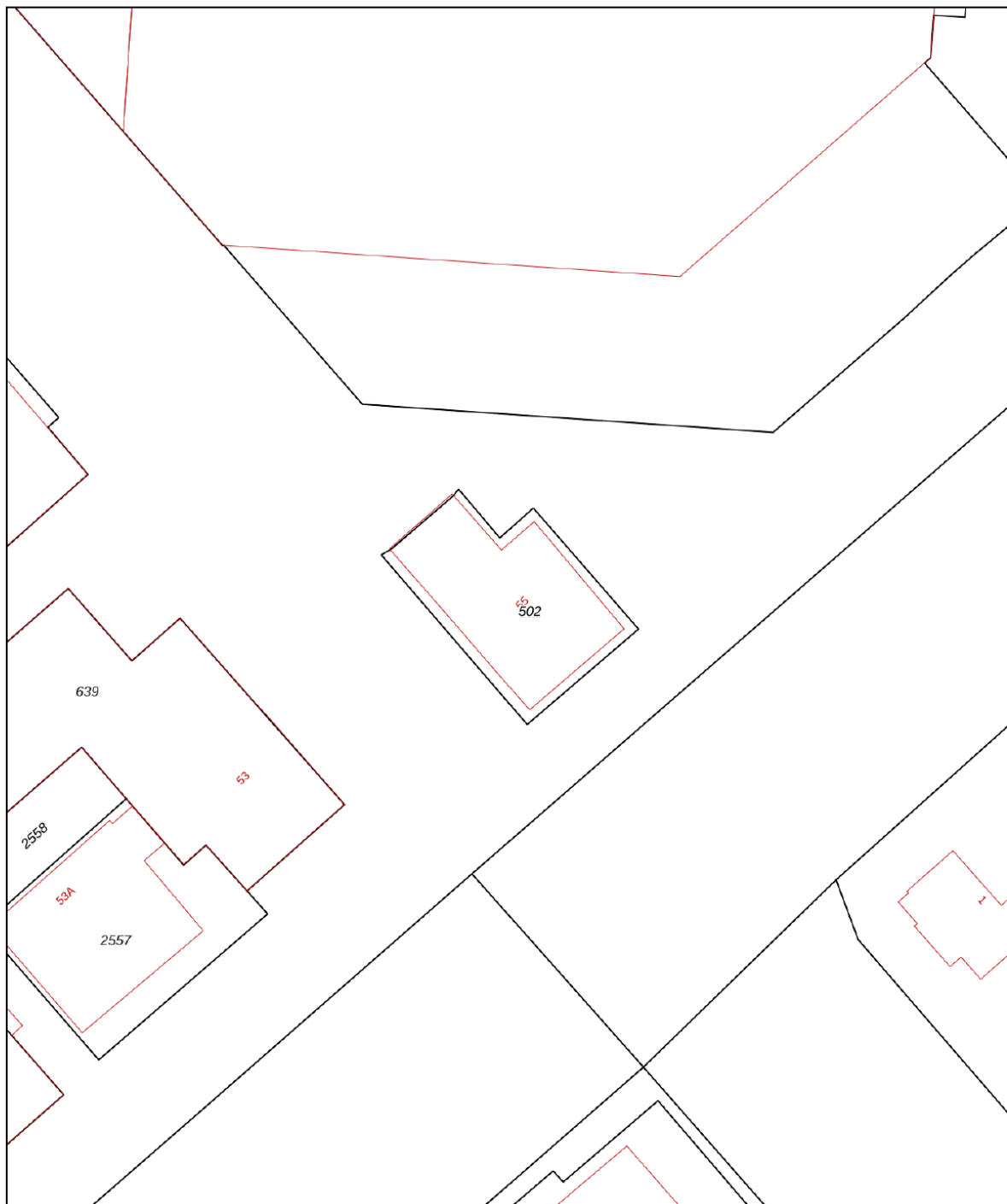





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Middenweg 55



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 502	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 december 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse in **Middenweg 55?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **De Heul Vastgoed BV**

Comeniusstraat 12  
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19

[www.deheulvastgoed.nl](http://www.deheulvastgoed.nl)

[info@deheulvastgoed.nl](mailto:info@deheulvastgoed.nl)

**deheul**vastgoed  
bedrijfsmakelaars-taxateurs

