



Projectinformatie

Naarderweg 16, Hilversum

Omschrijving

NAARDERWEG 16 HILVERSUM



Inleiding

Makelaarskantoor Mulder ten Kate Vastgoed is aangesteld als exclusieve adviseur ten aanzien van de verkoop van het onroerend goed aan de Naarderweg 16 (1217 GL) te Hilversum.

Algemeen

Het betreft een in het oog springend multi-tenant kantoorgebouw met kantoor-, horeca-, studio-, vergader-, gym (ten dele gerealiseerd) en opslagruimtes verdeeld over 5 verdiepingen. Het gebouw beschikt over 135 parkeerplaatsen in en op het dak van de parkeergarage aan de achterzijde. Aan de voorzijde van de zijn 45 onoverdekte parkeerplaatsen gelegen. Het pand is onder architectuur ontworpen in organische stijl door architectenbureau Alberts en Van Huut. Het heeft een indrukwekkende entree met een receptie, veel glas en prachtig open trappenhuis.

Momenteel is het kantoorgebouw in gebruik als full service mediaconcept.

Het gebouw beschikt over twee personenliften, is uitgerust met een nieuwe brandmeldinstallatie en camerasysteem aan de buitenzijde van het gebouw. Het gehele complex heeft de beschikking over luchtbehandeling (topkoeling), twee HR-ketels met radiatoren, inbraakbeveiliging, ledverlichting (grotendeels op sensor) en elke etage heeft een eigen meter- en patchkast. Aan de achterzijde is gestart met de aanleg van een fitnessruimte, welke te gebruiken zal zijn door de huurders.

De parkeerplaatsen zijn uitgerust met 10 elektrische laadplaatsen (4 voorzijde en 6 overdekt in de garage). Buiten zijn tevens enkele terrassen aangelegd en het bedrijfsverzamelgebouw heeft diverse dakterrassen.

Huurgegevens

- Verhuurde staat conform bijgesloten huurlijst.
- Totale huur op jaarbasis bedraagt €644.798,73;
- De gehanteerde servicekosten 2023 €259.990,95;
- De fysieke bezettingsgraad bedraagt circa 90%

Tijdslijn verkoopproces

Het verkoopproces voor het gebouw verloopt via een tender met vaste tijdslijnen:

1. Publicatie Funda in Business en informeren van marktpartijen;
2. Gegadigden krijgen na ondertekening geheimhoudingsverklaring toegang tot de dataroom, bezoekersdagen en gelegenheid tot het stellen van vragen;
3. 6-12-2024, 12:00 uur middag uiterste datum bieding bij de notaris;
4. 20-12-2024 uiterste datum van gunning;
5. Levering uiterlijk 31-12-2024, 14:00 uur.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.



Omschrijving

NAARDERWEG 16 HILVERSUM



Oppervlakte object

- Bruto vloeroppervlakte: 7.341,56 m²
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 6.118,74 m²

Kadastraal bekend

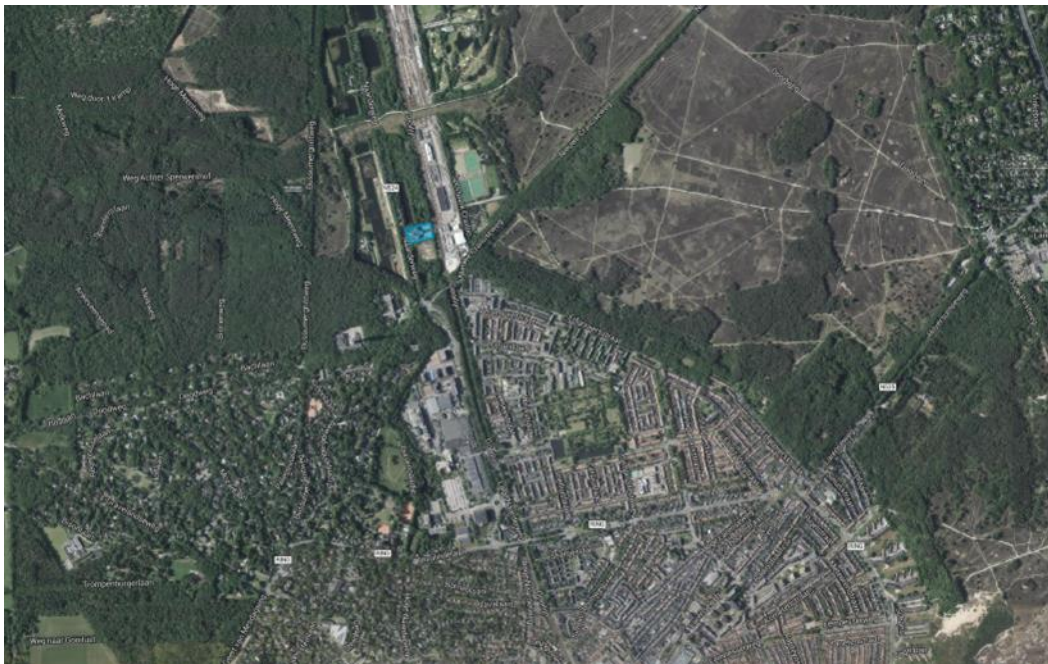
- Kadastraal bekend als gemeente Hilversum sectie C nummer 7620

Kadastrale grootte

- 7.580 m²

Bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw ligt op een zichtlocatie aan de Naarderweg, op loopafstand van het Media Park en treinstation Media Park. Met de auto in circa 8 minuten op de A1 en in 10 minuten op de A27. Het gebouw ligt slechts 30 km van Schiphol en Amsterdam.



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Aanvullende transactie informatie

NAARDERWEG 16 HILVERSUM

Overdrachtsbelasting

Ter zake van de verkrijging van het verkochte zal door koper overdrachtsbelasting verschuldigd zijn.

Koop- en leveringsovereenkomst

Het opstellen van de koop- en leveringsakte zullen voor rekening van verkoper komen.

'As is, where is'

Het object zal "as is, where is" worden verkocht, om deze reden dus zonder enige verklaringen of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieu-, technische en/of fiscale aspecten van de objecten en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de 'as is, where is' koop en levering en doet afstand van alle rechten voortvloeiend uit artikel 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgerlijk Wetboek.

Milieu

Er is geen technisch- of milieuonderzoek uitgevoerd door verkoper. Verkoper heeft geen asbestinventarisatie uit laten voeren. Gezien het bouwjaar van het verkochte is niet aannemelijk dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Alle in verband daarmee voorzienbare of te verwachten tekortkomingen komen volledig voor risico van koper. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van asbest kan voortvloeien.

Bijzonderheden

Energiecertificaat: A+ label conform <https://www.ep-online.nl/>

Koper dient zich zelf er van te vergewissen dat het verkochte (inclusief installaties) beschikt over de normale en door koper specifiek gewenste eigenschappen. Verkoper staat er niet voor in dat het verkochte (inclusief installaties) bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen zal bezitten die voor het normale c.q. het door koper specifieke beoogde gebruik nodig zijn. Elk risico dat dit gebruik niet mogelijk of toegestaan zal zijn, is voor rekening van de koper. Koper dient genoegzaam bekend zijn met de staat van het verkochte, de zich daarop bevindende opstellen alsmede de fundering daarvan. Koper zal verkoper niet aanspreken voor eventuele aan het verkochte (inclusief installaties) geconstateerde of te constateren (verborgen) (technische) gebreken en tekortkomingen, door welke oorzaak ook ontstaan.

Verkoopinformatie

Bij concrete interesse zullen gegadigden een NDA ontvangen en na ondertekening ervan en het beoordelen/overleggen van 'proof of funds', de verkoopinformatie toegezonden krijgen.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Kadastraal bericht

NAARDERWEG 16 HILVERSUM



BETREFT

Hilversum C 7620

UW REFERENTIE

GELEVERD OP

27-03-2024 - 12:37

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11174901489

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

26-03-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

26-03-2024 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Hilversum C 7620](#)

Kadastrale objectidentificatie: 012970762070000

Locatie Naarderweg 16

1217 GL Hilversum

BAG identificatie: 0402010001595324

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 7.580 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 140078 - 473245

Omschrijving Bedrijvigheid (kantoor)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Hilversum C 7523](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Uitoefening retentierecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85224/106](#)

Uitoefening retentierecht

Ingeschreven op 10-01-2024 om 09:16

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 56238/193](#)

[Hyp4 56238/192](#)

[Hyp4 50187/82](#)

Ingeschreven op 06-02-2009 om 14:07

Ingeschreven op 06-02-2009 om 14:07


Ingeschreven op 04-07-2006 om 14:37

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Kadastrale kaart

NAARDERWEG 16 HILVERSUM



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hilversum	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7620	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

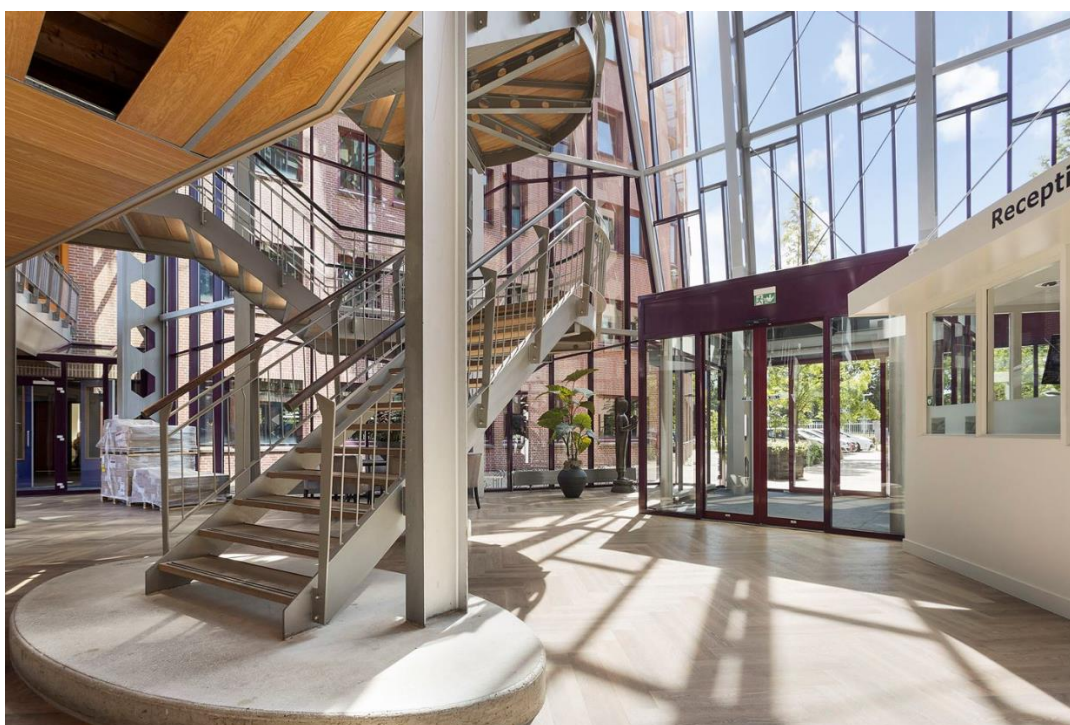
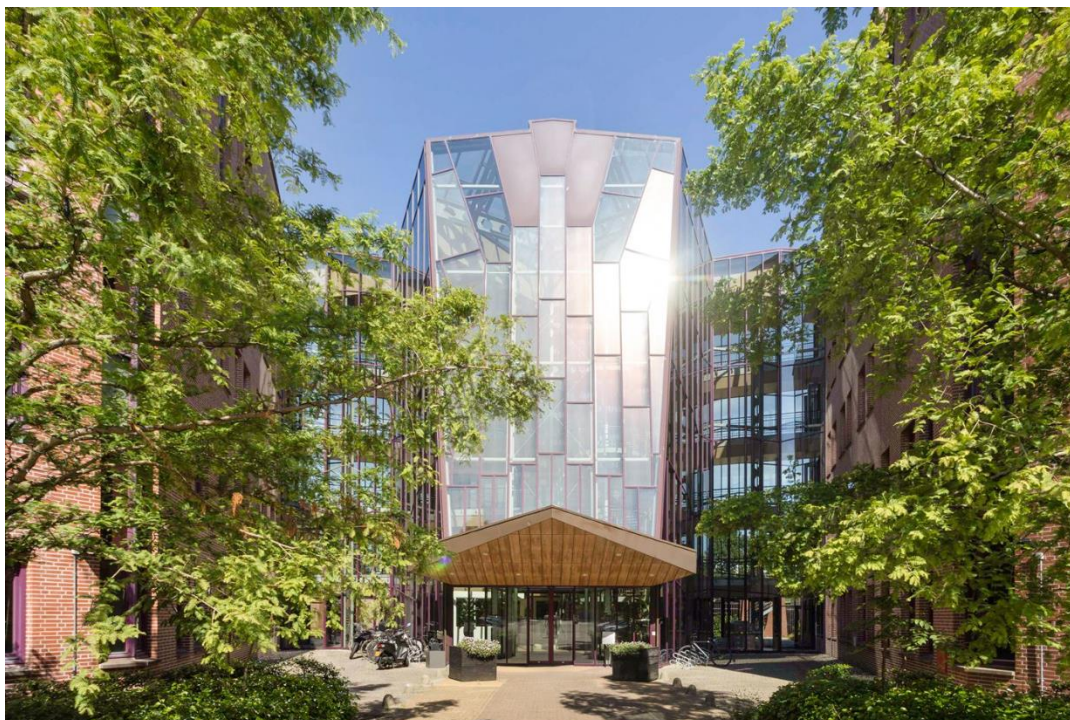
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Foto's

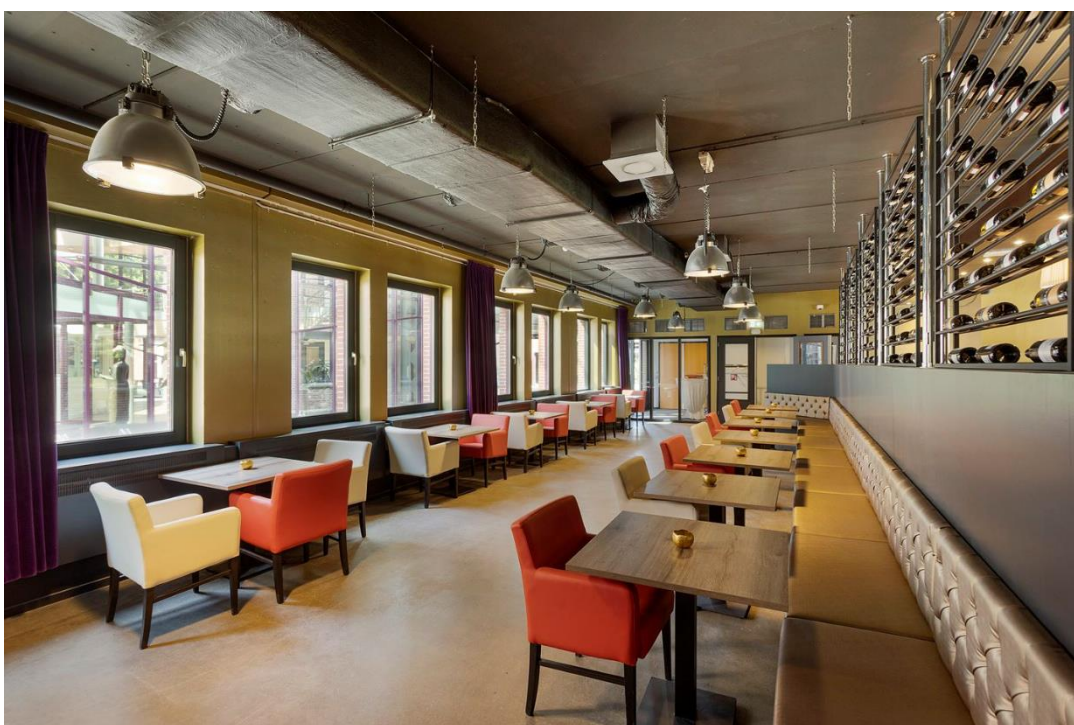
NAARDERWEG 16 HILVERSUM



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Foto's

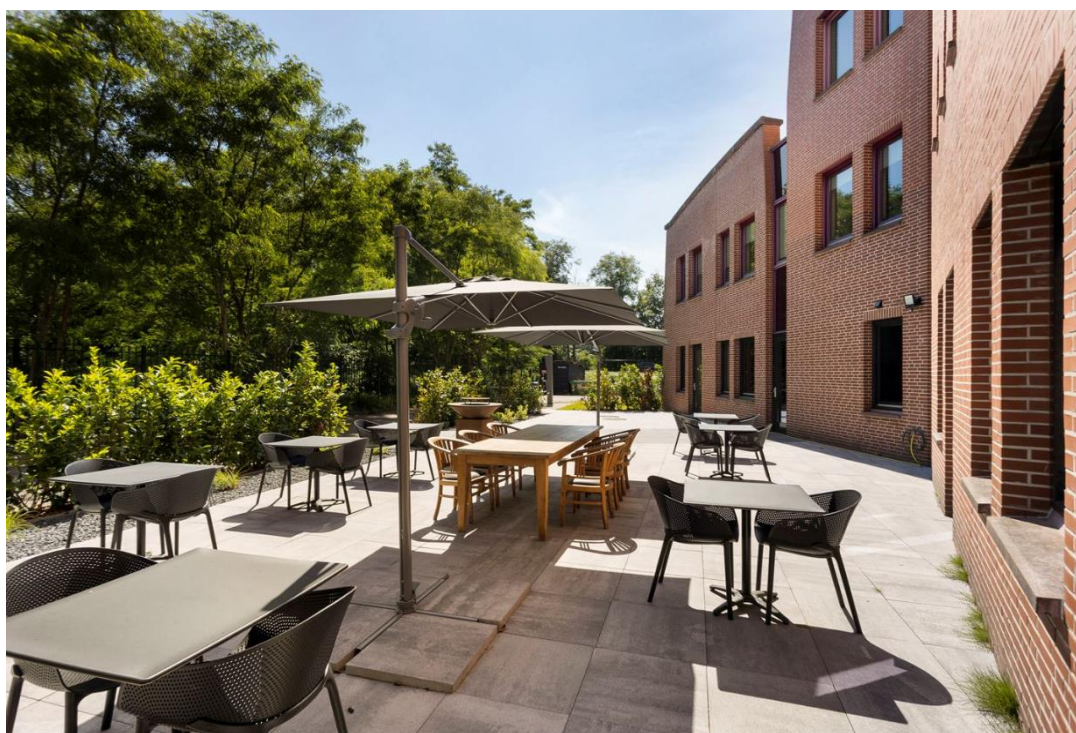
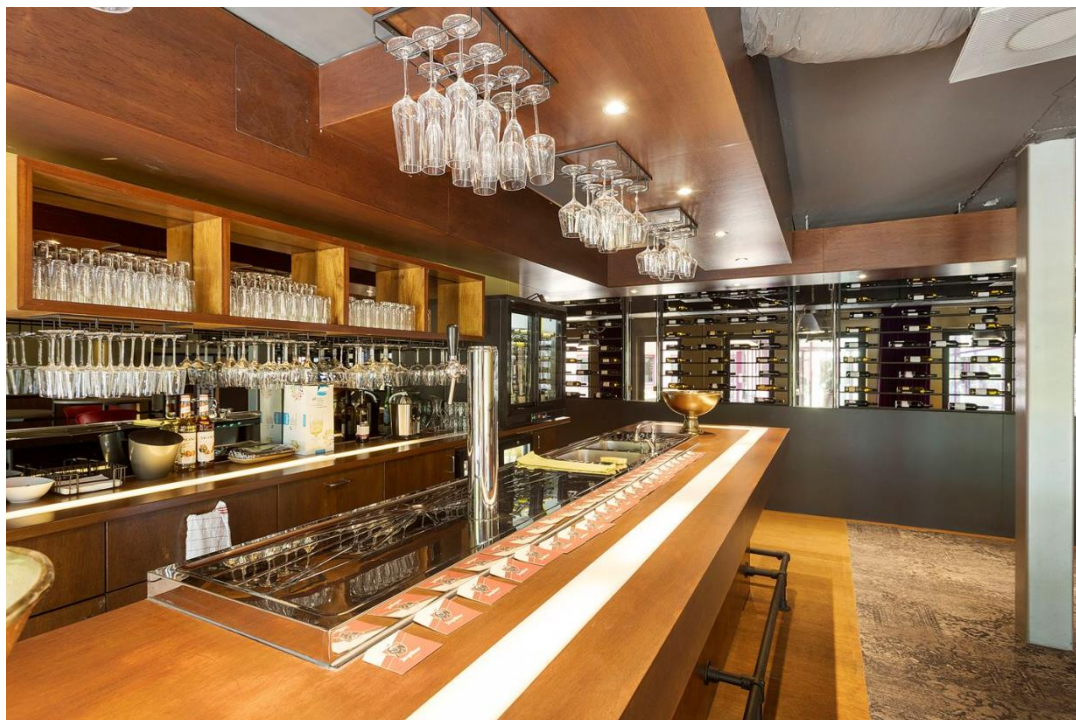
NAARDERWEG 16 HILVERSUM



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Foto's

NAARDERWEG 16 HILVERSUM



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Foto's

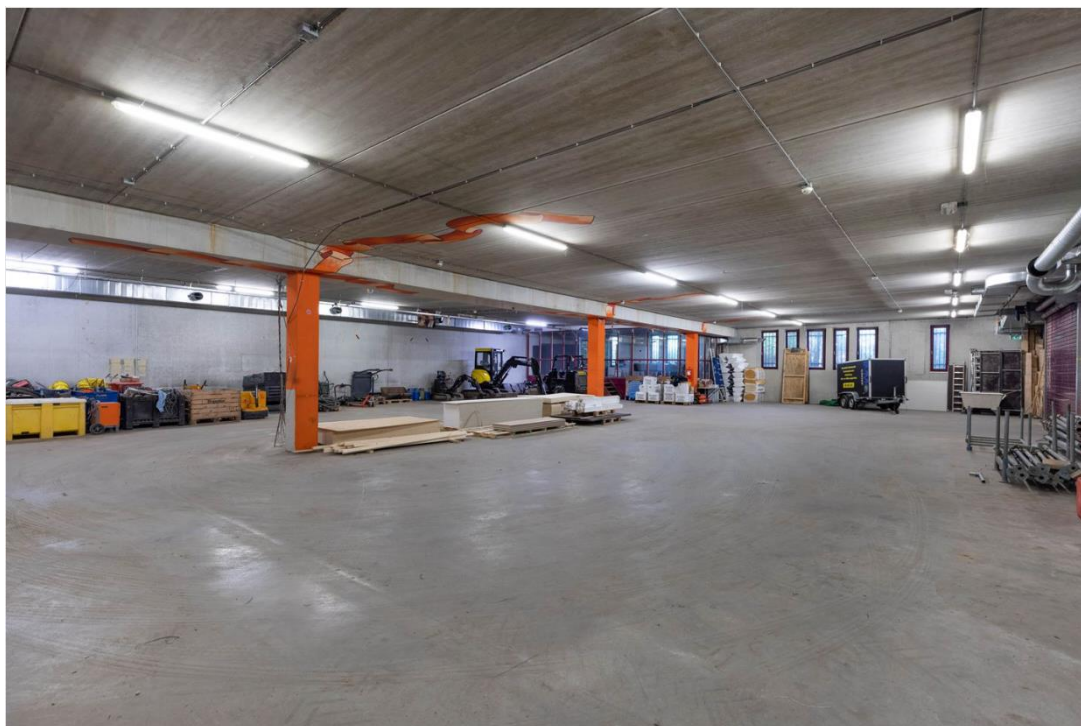
NAARDERWEG 16 HILVERSUM



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Foto's

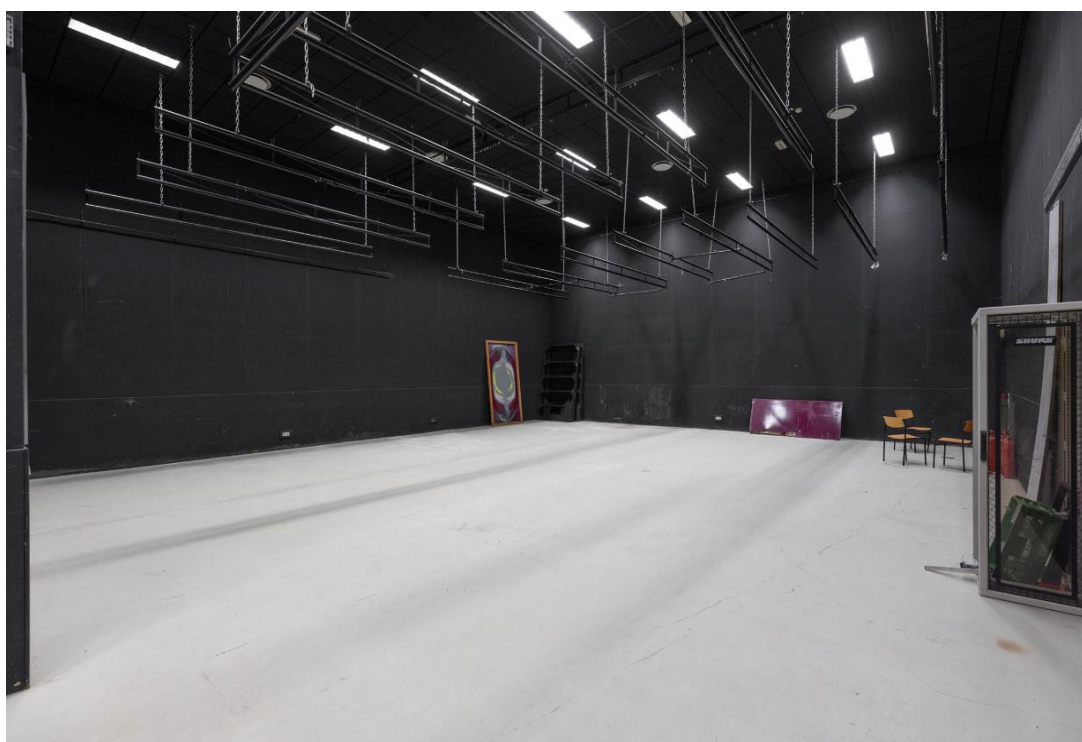
NAARDERWEG 16 HILVERSUM



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Foto's

NAARDERWEG 16 HILVERSUM



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Plattegronden

NAARDERWEG 16 HILVERSUM



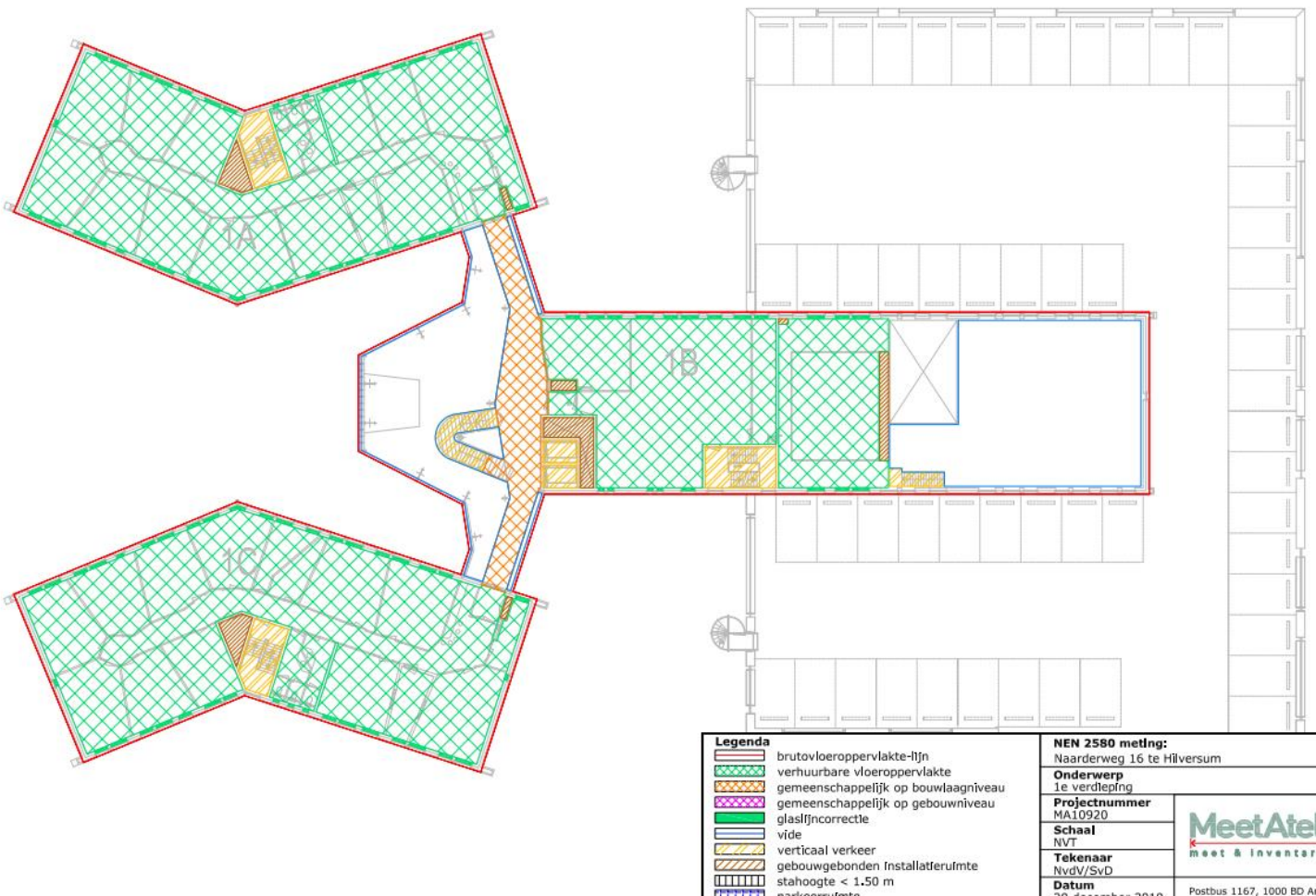
Legenda	
	brutovloeroppervlakte-lijn
	verhuurbare vloeroppervlakte
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
	gemeenschappelijk op gebouwniveau
	glaslijncorrectie
	vide
	verticaal verkeer
	gebouwgebonden installatieruimte
	stahoogte < 1.50 m
	parkeerruimte

NEN 2580 meting:	
Naarderweg 16 te Hilversum	
Onderwerp Begane grond	
Projectnummer MA10920	
Schaal NVT	
Tekenaar NvdV/SvD	
Datum 20 december 2010	
 meet & inventariseert	
Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam	

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Plattegronden

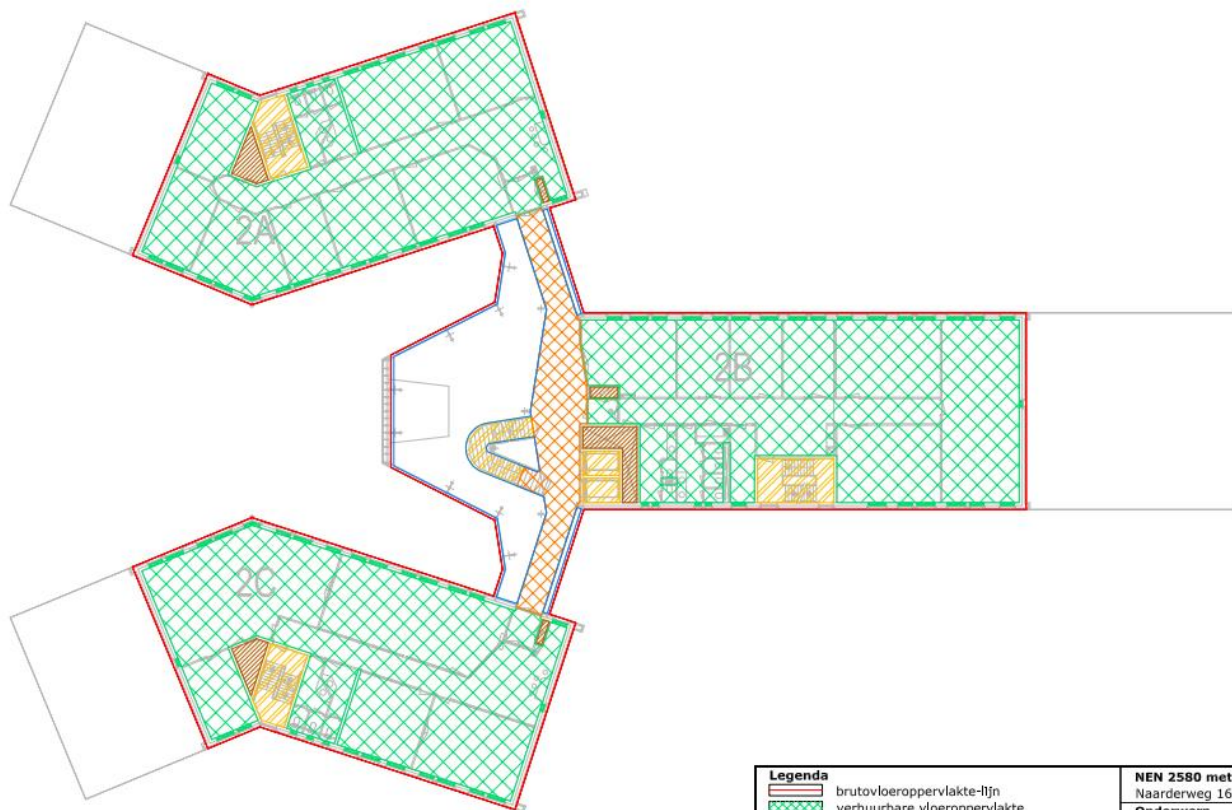
NAARDERWEG 16 HILVERSUM



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Plattegronden

NAARDERWEG 16 HILVERSUM



Legenda	NEN 2580 meting: Naarderweg 16 te Hilversum
brutovloeroppervlakte-lijn	Onderwerp 2e verdieping
verhuurbare vloeroppervlakte	Projectnummer MA10920
gemeenschappelijk op bouwlaagniveau	Schaal NVT
gemeenschappelijk op gebouwniveau	Tekenaar NvdV/SvD
glaslijncorrectie	Datum 20 december 2010
vide	Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam
verticaal verkeer	
gebouwgebonden installatieruimte	
stahoogte < 1,50 m	
parkeerruimte	

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Plattegronden

NAARDERWEG 16 HILVERSUM

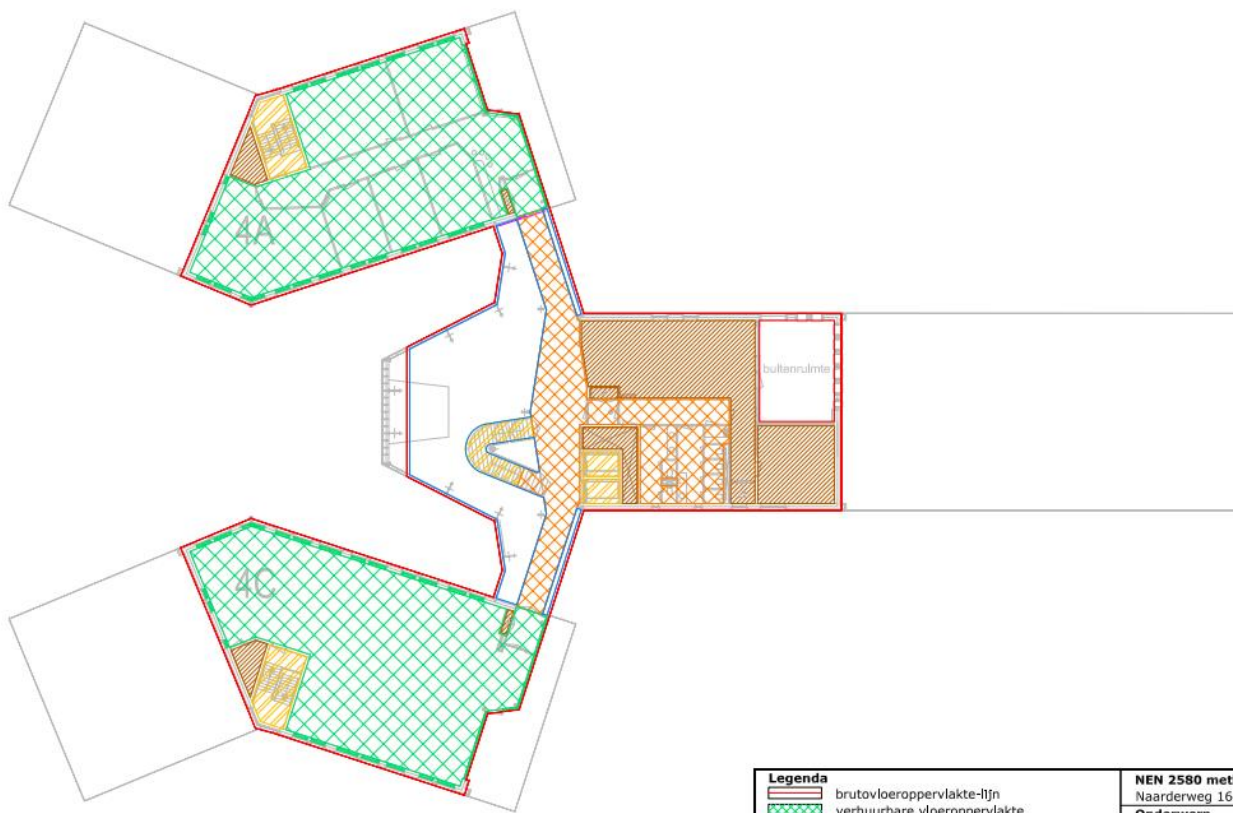


Legenda		NEN 2580 meting:	
	brutvloeroppervlakte-lijn	Naarderweg 16 te Hilversum	
	verhuurbare vloeroppervlakte	Onderwerp	3e verdieping
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau	Projectnummer	MA10920
	gemeenschappelijk op gebouwniveau	Schaal	NVT
	vide	Tekenaar	NvdV/SvD
	verticaal verkeer	Datum
	gebouwgebonden installatieruimte	Postbus 1167, 1000 RD Amsterdam	
	stahoogte < 1.50 m		

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Plattegronden

NAARDERWEG 16 HILVERSUM



Legenda	NEN 2580 meting:
brutovloeroppervlakte-lijn	Naarderweg 16 te Hilversum
verhuurbare vloeroppervlakte	Onderwerp
gemeenschappelijk op bouwlaagniveau	4e verdieping
gemeenschappelijk op gebouwniveau	Projectnummer
glaslijncorrectie	MA10920
vide	Schaal
verticaal verkeer	NVT
gebouwgebonden installatieruimte	Tekenaar
stahoogte < 1.50 m	NvdV/SvD
parkeerruimte	Datum
	20 december 2010

MeetAtelier
meet & inventariseert

Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Huurlijst (per kwartaal)

NAARDERWEG 16 HILVERSUM | ZIE DATAROOM

INKOMSTEN VERHUUR NAARDERWEG 16 PER KWARTAAL EXCL. BTW 01.0:

Unit	Huurder	Ingang	Jaarlijkse index.	Huurtermijn	Opzegtermijn	Aantal m ² In HOVK	Prijs per m ²	Huur	Parkeren Aantal	Servicekosten			Internet		
										Inkomsten	Per m2	Totaal	Per maand	Totaal	
0A1	TE HUUR					69,83									
0A2		1-6-2022	01-06	2+3	3 Maanden	47,00	€ 84,24	€ 1.012,03	2		€ 45,00	€ 528,75	€ 95,00	€ 285,00	
0A3		1-5-2022	01-05	2 jr en 9 mnd + 2 + 5	3 Maanden	54,00	€ 88,74	€ 1.197,99	0	€ -	€ 45,00	€ 607,50	€ -	€ -	
0A4,5,6,7		1-3-2022	01-03	3+2+5	3 Maanden	123,03	€ 87,00	€ 2.675,90	2	€ 390,37	€ 45,00	€ 1.384,09	€ 90,00	€ 270,00	
0A8		1-2-2022	01-02	2+2	3 Maanden	22,65	€ 85,50	€ 473,52	1	€ 215,70	€ 45,00	€ 254,81	€ 45,00	€ 135,00	
0A9		1-10-2023	15-3	2+2	3 Maanden	24,38	€ 146,72	€ 894,26	0	€ -	€ 47,50	€ 289,51	€ 45,00	€ 135,00	
0A10		15-3-2023	15-3	2+2	3 Maanden	45,36	€ 150,70	€ 1.708,94	3	€ 562,50	€ 45,00	€ 510,30	€ 95,00	€ 285,00	
0A11		1-9-2024	1-07	5+5	2 Maanden	115,00	€ -	€ -	3	€ -	€ 45,00	€ -	€ 45,00	€ -	
0B1		1-12-2023	01-12	2+2+1	3 Maanden	91,32	€ 130,00	€ 2.967,90	7	€ 1.400,00	€ 55,00	€ 1.255,65	€ 325,00	€ 975,00	
0B2		1-10-2024	1-10	5+5	1 jaar	377,28	€ 85,00	€ 8.017,20	0	€ -	€ 15,00	€ 1.414,80	€ 50,00	€ 150,00	
V (hal toiletten)		1-10-2024	1-10	5+5	1 jaar	23,00	€ 85,00	€ 488,75	0	€ -	€ 15,00	€ 15,00	€ -	€ -	
OB-opslagbox 1		1-3-2022	01-03	3+2+5	3 Maanden	30,16	€ 82,60	€ 622,80	0	€ -	€ 22,35	€ 168,52	€ -	€ -	
OB-opslagbox 2		1-4-2022	01-04	1 jr en 8 mnd + 3 + 2	3 Maanden	34,12	€ 91,20	€ 777,94	0	€ -	€ 22,35	€ 190,65	€ -	€ -	
OB-opslagbox 3		1-4-2022	01-04	2 jr en 10 mnd + 2 + 2	3 Maanden	25,00	€ 73,12	€ 477,56	0	€ -	€ 22,35	€ 139,69	€ -	€ -	
OB-opslagbox 4		1-6-2022	01-06	5+5	1 jaar	41,20	€ 89,97	€ 926,69	0	€ -	€ 22,35	€ 230,21	€ -	€ -	
OB-opslagbox 5		1-4-2022	01-04	Onbepaalde tijd	1 jaar	126,70	€ 86,18	€ 2.729,75	0	€ -	€ 22,35	€ 707,94	€ -	€ -	
OB-opslagbox 6		1-8-2022	01-08	3+2+5	1 jaar	80,00	€ 82,88	€ 1.657,60	0	€ -	€ 22,35	€ 447,00	€ -	€ -	
OB-opslagbox 7		1-7-2022	01-07	2+2	1 jaar	25,00	€ 77,27	€ 473,06	0	€ -	€ 22,35	€ 139,69	€ -	€ -	
OB-opslagbox 8		1-7-2022	01-07	5+5	1 jaar	40,00	€ 77,15	€ 771,50	0	€ -	€ 22,35	€ 223,50	€ -	€ -	
OB-opslagbox 9	TE HUUR	1-10-24	1-10	5+5	1 jaar	45,20	€ -	€ -	0	€ -	€ 15,00	€ 169,50	€ -	€ -	
OB-opslagbox 10		1-12-2023	1-12	2+2+1	1 jaar	24,00	€ 75,00	€ 450,00	0	€ -	€ 25,00	€ 150,00	€ -	€ -	
OB-opslagbox 12		1-11-22	01-11	3+2	1 jaar	20,00	€ 66,51	€ 332,55	0	€ -	€ 15,00	€ 75,00	€ -	€ -	
OB-opslagbox 13	TE HUUR	1-10-24	1-10	5+5	1 jaar	49,50	€ -	€ -	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
OB-SPORTZAAL 11	TE HUUR	1.10.24	1-10	5+5	1 jaar	407,16	€ -	€ -	0	€ -	€ 15,00	€ 1.526,85	€ -	€ -	
OC1		Exploitatie	01-10	3+3	1 jaar	378,26	€ 40,00	€ 3.782,60	0	€ -	€ 22,00	€ -	€ -	€ -	
OC2		Op reservering		Web site + receptie		129,31	€ -	€ 7.500,00	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
1A		1-5-2022	01-05	3+5+5	3 Maanden	466,57	€ 89,34	€ 10.420,84	15	€ 3.262,88	€ 45,00	€ 5.248,91	€ 150,00	€ 450,00	
1B1+2		1-12-2021	01-12	2+2+1	3 Maanden	117,14	€ 82,12	€ 2.404,88	0	€ -	€ 45,00	€ 1.317,83	€ -	€ -	
1B3		1-10-2024	1-10	5+5	1 jaar	123,99	€ 85,00	€ 2.634,79	0	€ -	€ 15,00	€ 464,96	€ -	€ -	
1C		1-9-2022	01-10	5+5	1 jaar	464,42	€ 110,65	€ 12.847,02	6	€ 1.338,65	€ 45,00	€ 5.224,73	€ 392,00	€ 1.176,00	
1C-dakterras		1-9-2022	01-10	5+5	1 jaar	60,96	€ 110,65	€ 1.686,31	0	€ -	€ 45,00	€ 685,80	€ -	€ -	
2A		1-7-2022	01-07	5+5	1 jaar	346,72	€ 108,44	€ 9.813,16	6	€ 1.335,40	€ 45,00	€ 3.900,60	€ 297,00	€ 891,00	
2B1 + B2		1-12-2021	01-12	5+5	3 Maanden	77,97	€ 89,43	€ 1.743,21	1	€ 222,75	€ 45,00	€ 877,16	€ 45,00	€ 135,00	
2B3		22-11-2021	01-12	2 jr en 1 wk + 2 + 2	3 Maanden	29,17	€ 100,01	€ 729,32	2	€ 450,88	€ 45,00	€ 328,16	€ 95,00	€ 285,00	
2B4		22-11-2021	01-12	2 jr en 1 wk + 2 + 2	3 Maanden	29,12	€ 100,01	€ 728,07	0	€ -	€ 45,00	€ 327,60	€ -	€ -	
2B5		22-11-2021	01-12	2 jr en 1 wk + 2 + 2	3 Maanden	58,28	€ 100,01	€ 1.457,15	0	€ -	€ 45,00	€ 655,65	€ -	€ -	
2B6		22-11-2021	01-12	2 jr en 1 wk + 2 + 2	3 Maanden	100,34	€ 100,01	€ 2.508,75	0	€ -	€ 45,00	€ 1.128,83	€ -	€ -	
2B7		1-5-2024	01-05	2+2	3 Maanden	57,25	€ 140,00	€ 2.003,75	1	€ 210,93	€ 45,00	€ 644,06	€ 100,00	€ 300,00	
2B8 (opslag)		1-12-2021	01-12	5+5	3 Maanden	13,76	€ 65,42	€ 225,04	0	€ -	€ 22,35	€ 76,88	€ -	€ -	
2C1		1-11-2022	01-11	3+3	3 Maanden	146,77	€ 107,23	€ 3.934,54	6	€ 1.189,12	€ 45,00	€ 1.651,16	€ 125,00	€ 375,00	
2C2		15-8-2022	01-09	3+3	3 Maanden	58,80	€ 99,14	€ 1.457,36	1	€ 211,50	€ 52,50	€ 771,75	€ -	€ 135,00	
2C3		01.09.24	01.09	1+1	3 Maanden	56,65	€ 95,00	€ 1.345,44	1	€ 212,50	€ 45,00	€ 637,31	€ 55,00	€ 165,00	
2C4	TE HUUR					42,23									
2C5 (not)	TE HUUR					25,00									
3A	TE HUUR	1-12-2021	01-12	3+2	3 Maanden	299,30	€ 117,57	€ 8.797,18	10	€ 1.102,14	€ 45,00	€ 3.367,13	€ 95,00	€ 285,00	
3B		1-11-2021	01-11	5+5	3 Maanden	198,00	€ 96,50	€ 4.776,75	0	€ -	€ 45,00	€ 2.227,50	€ 95,00	€ 285,00	
3C		1-6-2022	01-06	5+5	1 jaar	299,47	€ 101,92	€ 7.966,24	9	€ 1.983,60	€ 45,00	€ 3.369,04	€ 350,00	€ 1.050,00	
4A		01.02.23	01-02	3+3	1 jaar	302,87	€ 125,00	€ 9.464,69	5	€ 1.062,50	€ 45,00	€ 3.407,29	€ 250,00	€ 750,00	
4A dakterras		1-2-2023	01-02	3+3	1 jaar	60,96	€ 85,00	€ 1.295,40	0	€ -	€ 45,00	€ -	€ -	€ -	
4C		1-8-2022	01-08	3+2+5	1 jaar	302,98	€ 86,79	€ 6.573,91	3	€ 630,63	€ 45,00	€ 3.408,53	€ 297,00	€ 891,00	
4C dakterras		1-8-2022	01-08	3+2+5	1 jaar	60,96	€ 82,50	€ 1.257,30	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	

***Aan de huurlijst kunnen geen rechten ontleend worden. De inhoud ervan is niet geverifieerd op basis van de huurcontracten**

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Disclaimer

NAARDERWEG 16 HILVERSUM

Disclaimer makelaarskantoor

Makelaarskantoor Mulder ten Kate Vastgoed ("Makelaarskantoor") is aangesteld als exclusieve adviseur ten aanzien van de verkoop van het onroerend goed (de "Transactie"). Mulder ten Kate Vastgoed is geautoriseerd, uitsluitend in de capaciteit als adviseur, om deze beknopte samenvatting (de "Samenvatting") te verschaffen aan in aankoop van het Vastgoed geïnteresseerde partijen (de "Potentiële Kopers") dit met als enige doelstelling om de Potentiële Kopers te assisteren in hun evaluatie van en nader onderzoek naar het Vastgoed en de Transactie. Deze Samenvatting behelst geen aanbod of uitnodiging van Mulder ten Kate Vastgoed tot het aangaan van de Transactie of toezegging of aanbeveling om de Transactie tot stand te brengen. Potentiële Kopers worden beschouwd als professionele investeerders die geacht worden voldoende expertise en ervaring te hebben om de verschillende aspecten en risico's van de Transactie te overzien en die waar nodig eigen adviseurs zullen inschakelen. Elke Potentiële Koper wordt aangeraden om onafhankelijk juridisch, financieel, fiscaal of ander noodzakelijk advies in te winnen. Alle kosten die Potentiële Kopers maken in verband met de onderzoek en evaluatie van de Transactie zijn voor rekening en risico van die Potentiële Kopers, tenzij anders overeengekomen.

De Samenvatting is opgesteld om Potentiële Kopers te informeren over de Transactie. De Samenvatting is geen compleet overzicht of opsomming van alle informatie die Potentiële Kopers willen hebben of nodig hebben om te beslissen of zij willen bieden op het Vastgoed. Mulder ten Kate Vastgoed en respectievelijke dochtermaatschappijen, de aan hen gelieerde ondernemingen, medewerkers en agenten sluiten expliciet enige aansprakelijkheid uit die wellicht zou kunnen voortkomen uit deze Samenvatting of enige andere in het kader van de Transactie verstrekte informatie (de "Informatie") en eventuele fouten op omissies hierin. Specifiek wordt er door Mulder ten Kate Vastgoed geen verklaring of garantie gegeven inzake de haalbaarheid of redelijkheid van enige in de Informatie opgenomen projectie, targets, schatting, vooruitzichten of financiële gegevens. Elke Potentiële Koper zal onafhankelijk het Vastgoed, de Transactie en de Informatie moeten onderzoeken en evalueren. Mulder ten Kate Vastgoed heeft geen verplichting om additionele informatie te verstrekken, de Samenvatting en/of Informatie aan te passen of bij te werken of enige onjuistheden aan te geven of aan te passen die op enig moment mogen blijken.

Mulder ten Kate Vastgoed treedt met betrekking tot de Transactie op als exclusief adviseur voor de verkoop van het onroerend goed en zal derhalve andere partijen (onafhankelijk van of zij wel of niet de Samenvatting en/of Informatie hebben ontvangen) niet beschouwen als cliënt of opdrachtgever in relatie tot de Transactie.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.

Disclaimer

NAARDERWEG 16 HILVERSUM

Disclaimer curator

Vanwege het persoonlijke faillissement van de eigenaar van de Naarderweg 16 is een curator betrokken bij de verkoop. Alle informatie die door de curator is verstrekt ten aanzien van de huurders en het pand is afkomstig uit de administratie van gefailleerde. Hoewel de curator ervan uitgaat dat de informatie met uiterste zorgvuldigheid is samengesteld, staat hij niet in voor de feitelijke en juridische juistheid zodat hiervoor ook geen aansprakelijkheid zijdens de curator wordt aanvaard. Aan de informatie die verstrekt is door de curator, kunnen geen rechten worden ontleend. Elke aansprakelijkheid van de curator (in privé), van de boedel (de curator in zijn hoedanigheid), diens kantoor, Tanger Advocaten N.V., en medewerkers voor claim/schade, etc. in welke vorm dan ook uitdrukkelijk uitgesloten, behouden opzet of grove schuld. Als in rechte komt vast te staan dat deze beperking van de aansprakelijkheid geen stand houdt, dan is eventuele aansprakelijkheid van de curator en diens kantoor en medewerkers in zijn totaliteit beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de aansprakelijkheidsverzekering van Tanger Advocaten N.V. wordt uitbetaald.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Voorts verwijzen wij naar de disclaimer.



D. Mulder ten Kate

Telefoon: 06 21 89 8868

E-mail: Diederik@muldertenkate.nl

M. Boon

Telefoon: 06 46 06 5003

E-mail: Boon@muldertenkate.nl

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Mulder ten Kate Vastgoed 055 – 303 4000

Mulder ten Kate Vastgoed B.V. | Deventerstraat 29 | 7311 AB Apeldoorn | 055 - 303 40 00

www.muldertenkate.nl



Mulder ten Kate
VASTGOED