

Aanbieding: Winkelruimte



Grote Noord 107 Hoorn

Beleggingsaanbieding!

Op A1 stand gesitueerd verhuurd winkelpand met bovengelegen magazijnruimte. De winkel beschikt over een achterentree naar het Achterom. De totale oppervlakte is circa 285 m² en verdeeld over de begane grond circa 135 m² winkelruimte, eerste verdieping circa 100 m² magazijn, tweede verdieping van circa 50 m² magazijn. Frontbreedte is circa 6,5 meter.

In overleg met de gemeente Hoorn bestaat de mogelijkheid om de verdiepingen uit te breiden en zouden 3 à 4 appartementen daarmee gecreëerd kunnen worden.

Technische gegevens

Oppervlakte:

- kadastraal 152 m²
- begane grond circa 135 m² (winkelruimte)
- eerste verdieping circa 100 m² (magazijn)
- tweede verdieping circa 50 m² (magazijn)

Frontbreedte: circa 6,5 meter

Bouwjaar/bouwperiode: 1890

Bouwaard: dak: deels pannen, deels bitumineuze dakbedekking
muren: metselwerk
vloer: deels beton, deels hout

Kadastrale aanduiding: gemeente HOORN, sectie B, perceel 1922

Eigen grond/erfpacht: volle eigendom

Parkeerplaatsen: voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Verwarming: cv met radiatoren

Pantry: aanwezig

Toilet: aanwezig

Winkelpui: van aluminium

Oplevering

in overleg, kan desgewenst spoedig

Vraagprijs

€ 815.000,- k.k.

Bijzonderheden

- Onder- dan wel overmaat van het gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de koopsom.
- Onderhoud binnen/buiten is goed
- Beleggingsaanbieding
Huurder Schoenhandel Schmit B.V. (SHUZ by Schmit)
Huurtermijn t/m 31 juli 2026
Huurprijs € 67.000,- per jaar (excl. BTW), vast t/m 31 juli 2026
- Energielabel A+
- In overleg met de gemeente Hoorn bestaat de mogelijkheid om de verdiepingen uit te breiden en zouden 3 à 4 appartementen daarmee gecreëerd kunnen worden

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS

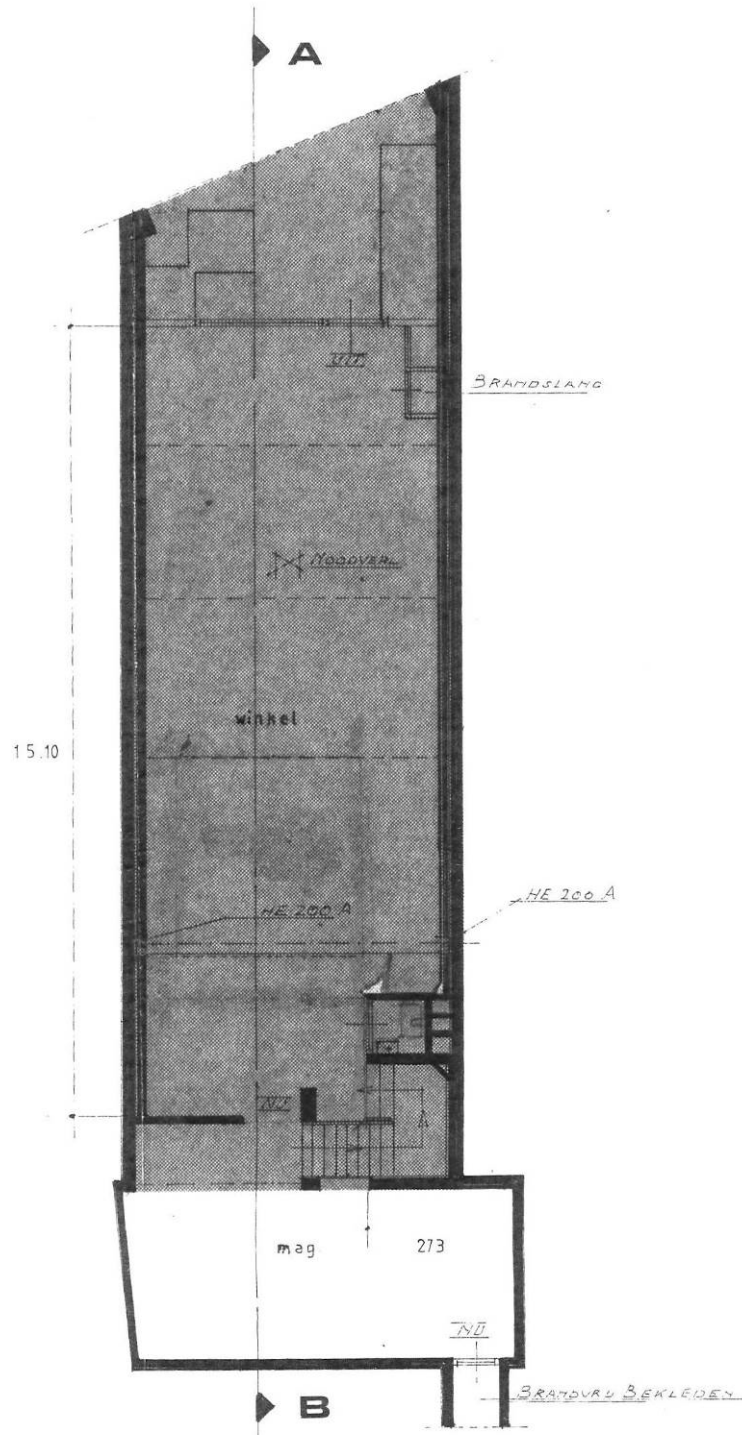
Veemarkt 32

1621 JC HOORN

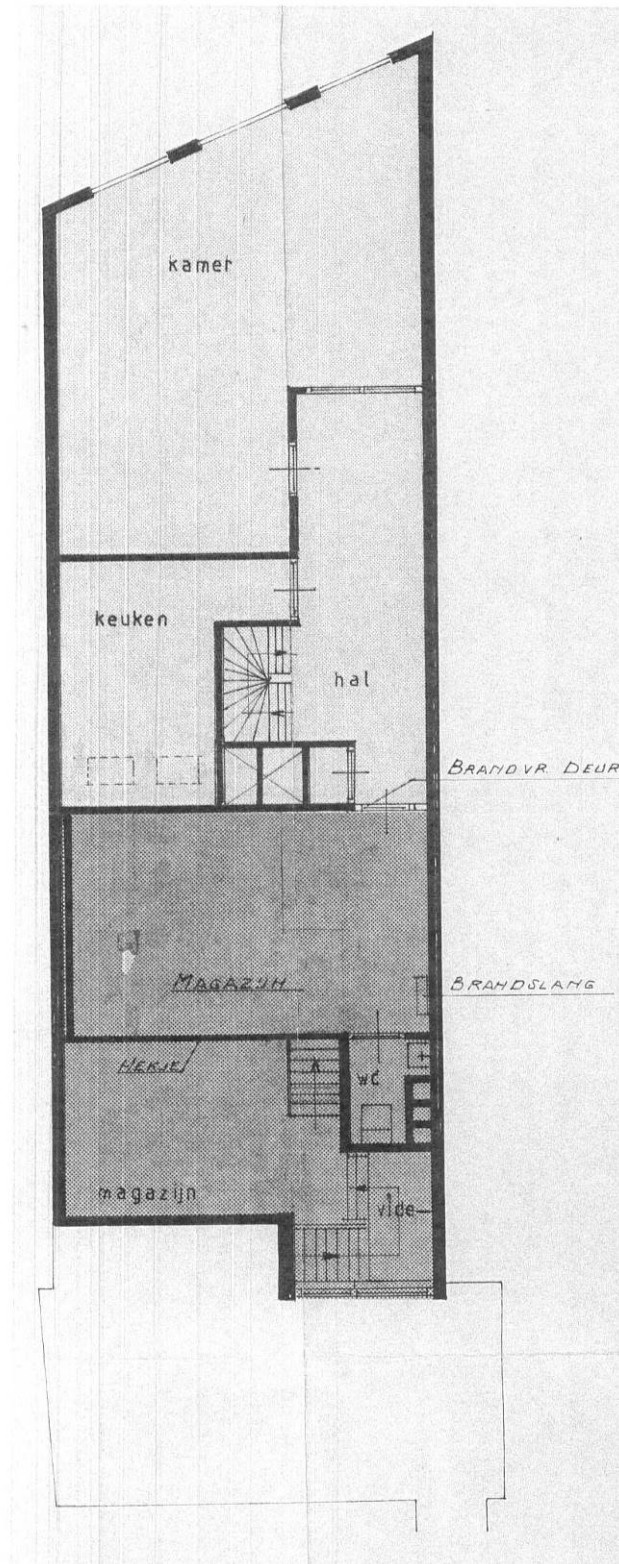
Telnr. 0229-244234

E-mail: info@boekweitolie.nl

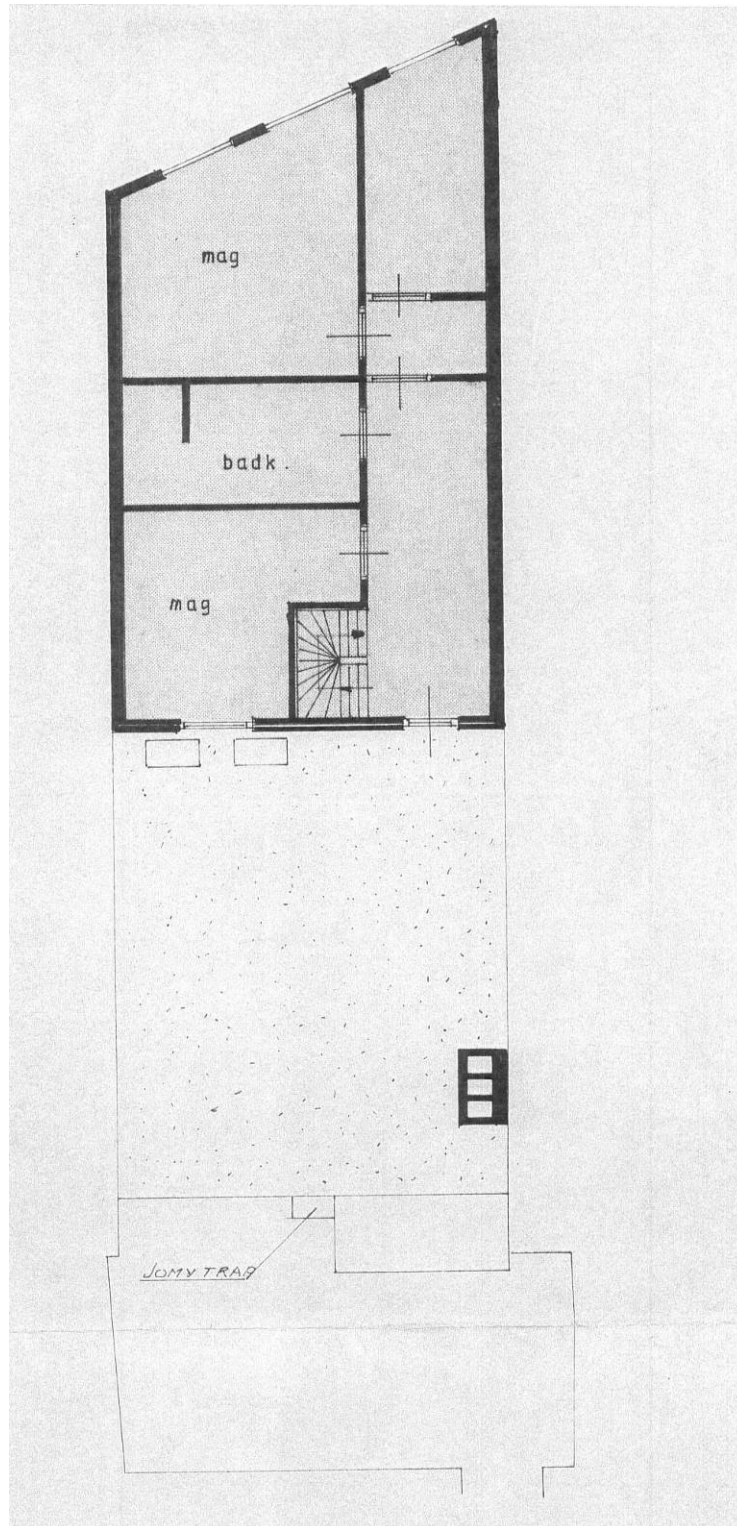
Website: www.boekweitolie.nl



Begane grond



Eerste verdieping



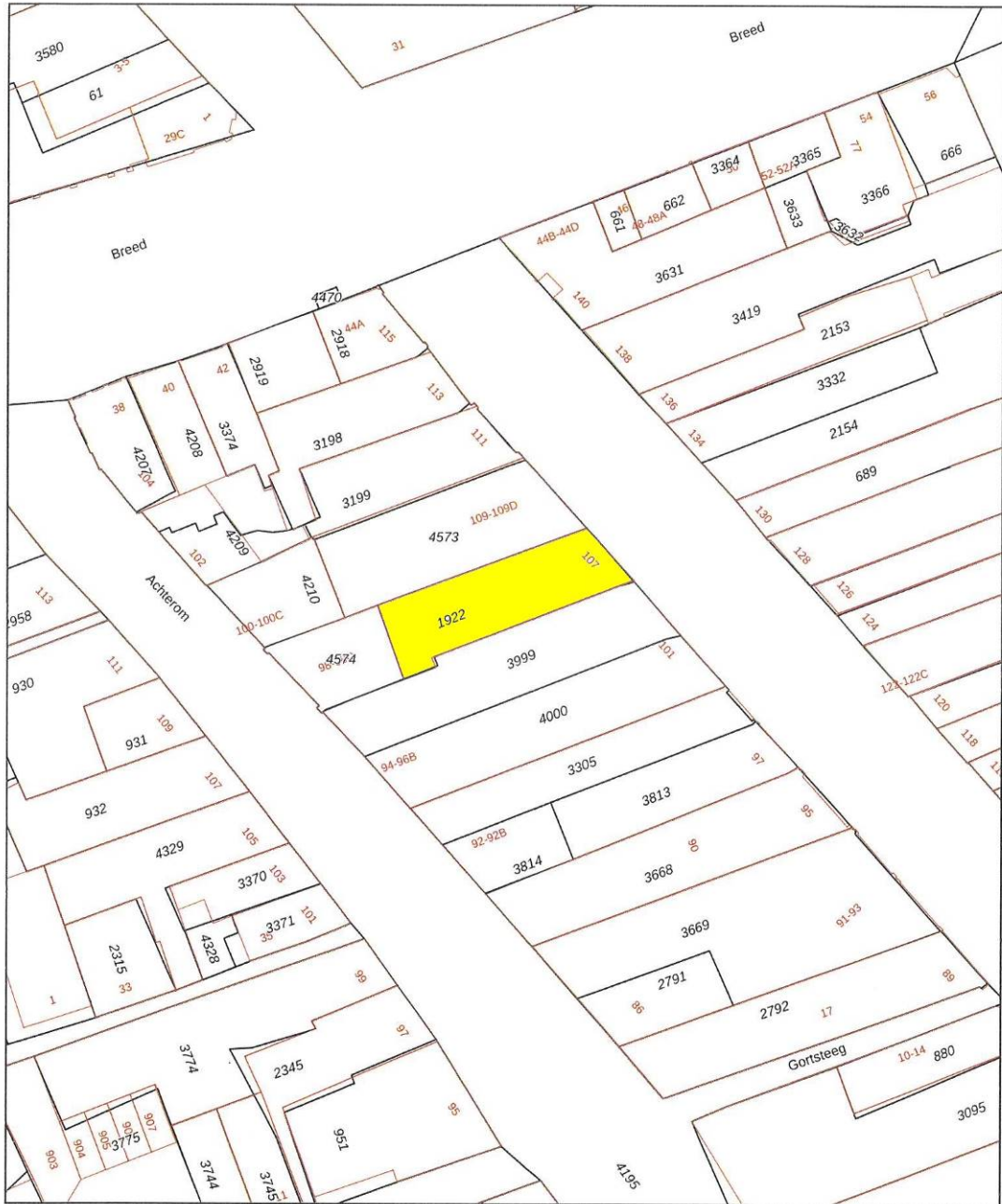
Tweede verdieping


G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn Sectie B Perceel 1922</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL