

TE KOOP



Nieuwsteeg 31 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 95 m2

Bouwjaar
1906

Frontbreedte
circa 10 meter

Onderhoud binnen
Goed

Onderhoud buiten
Goed

Ligging
Winkelgebied stadscentrum

Welstandsklasse
B1

> Omschrijving

Beleggingsaanbieding!

In het centrum van Hoorn aan het Hoornse winkelrondje gesitueerd winkelpand ter grootte van circa 95 m2 met een frontbreedte van circa 10 meter.

De winkel is sinds 15 mei 1998 verhuurd aan Hans Anders Opticiens. De Nieuwsteeg kenmerkt zich door de vele zelfstandige speciaalzaken.



Bijzonderheden:

- Onder- dan wel overmaat van het gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de koopsom
- Energielabel D
- Verhuurd aan Hans Anders Opticiens sinds 15 mei 1998, looptijd huidig contract t/m 14 mei 2027 met tussentijdse opzegmogelijkheid van huurder van 6 maanden. Actuele huurprijs € 23.163,10 per jaar
- VvE is niet actief, alleen verzekeringspremie wordt verrekend
- Er is geen eigen watermeter, wel een tussenmeter, verrekening via de bovenwoning jaarlijks op basis van verbruik
- Recht van overbouw ten laste van Nieuwsteeg 31 ten gunste van Nieuwsteeg 35 in verband met keuken

> Technische gegevens

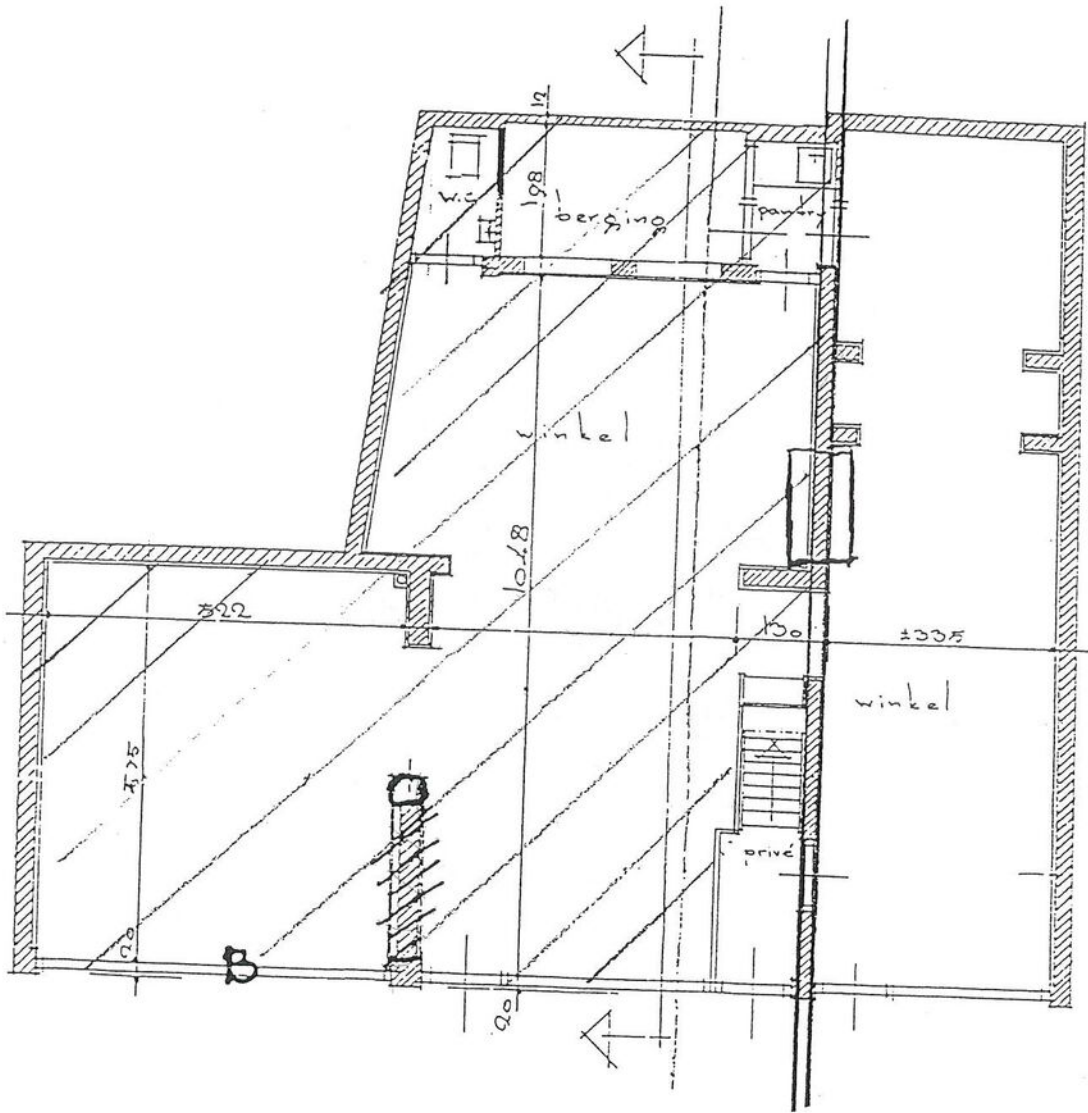
Winkelruimte

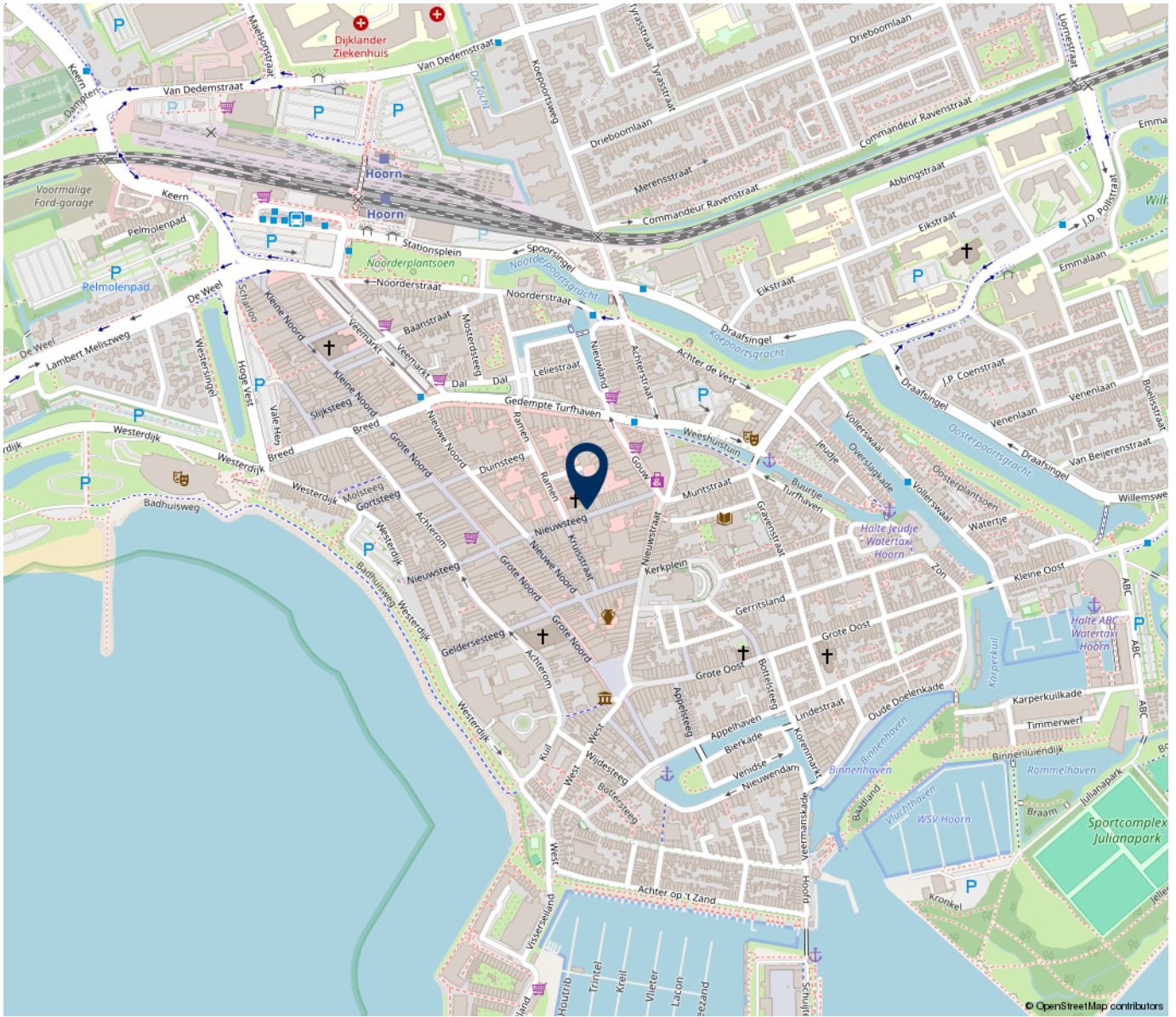
Oppervlakte	circa 95 m ²
Frontbreedte	circa 10 meter
Bouwjaar	1906
Bouwaard	dak: pannen/bitumen muren: metselwerk vloer: beton
Kadastrale aanduiding	gemeente Hoorn, sectie B, nummer 4421 A1
Eigen grond/erfpacht	eigen grond
Parkeerplaatsen	voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

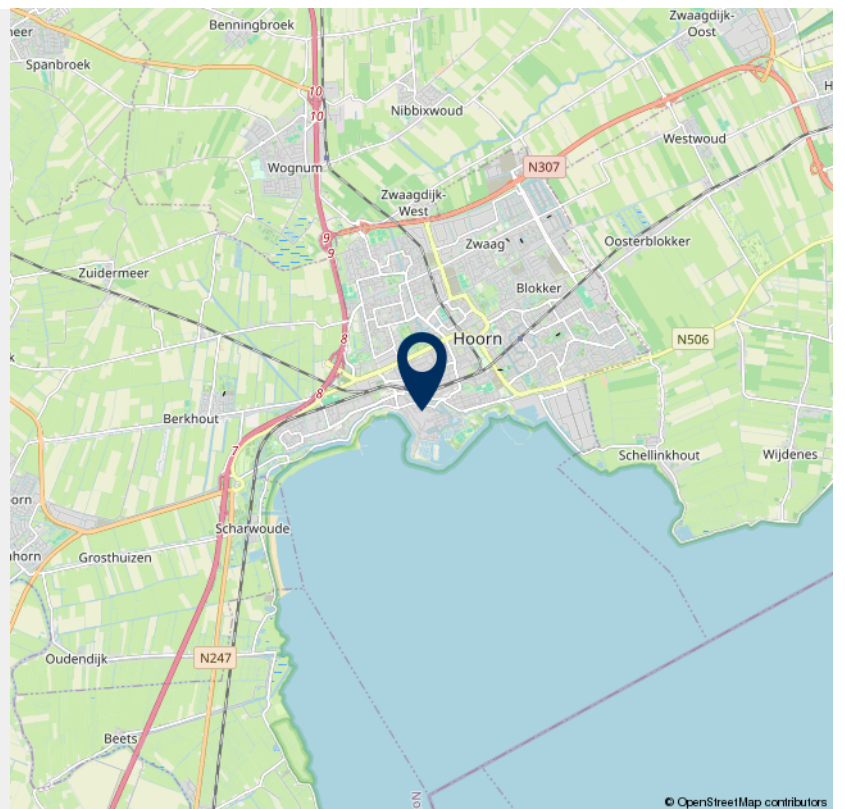
Systeemplafond met in-/opbouw armaturen	systeemplafond
Pantry	aanwezig
Toiletgroep	een enkele toiletgroep
Winkelpui	van aluminium
Datum oplevering	in overleg
Koopsom	€ 300.000,- k.k.
Onderhoud buiten	goed
Onderhoud binnen	goed
Weldstandsklasse	B1

> Plattegrund





Locatie





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



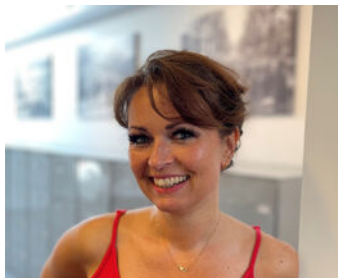
Edwin Buis
NVM makelaar



Amber Drost
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



**Marielle Duppen-
Heisterkamp**
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Karin van Ernst
Financiële administratie



Karina Stam
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

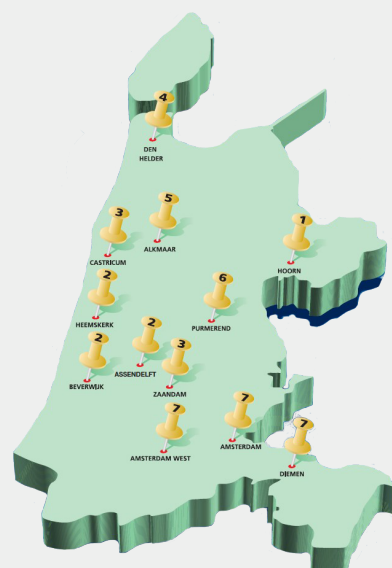
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

