

TE KOOP



Gedempte Turfhaven 24 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 85 m²

Bouwjaar
1890

Frontbreedte
circa 4,5 meter

Ligging
Winkelgebied stadscentrum

> Omschrijving

Beleggingsaanbieding!

Op goede winkelstand, per auto bereikbaar, gesitueerde winkelruimte ter grootte van circa 85 m² omvattende het appartementsrecht op de begane grond. De Gedempte Turfhaven maakt deel uit van het Hoornse winkelrondje met hoofdzakelijk speciaalzaken.

De winkel is verhuurd aan Intercheese Holland B.V. Huurtermijn t/m 28 februari 2030, actuele huurprijs € 25.869,60 per jaar. Parkeren kan voor de deur en in de directe omgeving op openbaar terrein.

> Technische gegevens

Winkelruimte

Oppervlakte	circa 85 m ²
Frontbreedte	circa 4,5 meter
Bouwjaar	1890
Bouwaard	dak: pannen gevels: metselwerk vloer: beton vrije overspanning: circa 4,5 meter
Kadastrale aanduiding Eigen grond/erfpacht	gemeente Hoorn, sectie B, nummer 4260 A1 volle eigendom
Parkeerplaatsen	voor de deur en in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

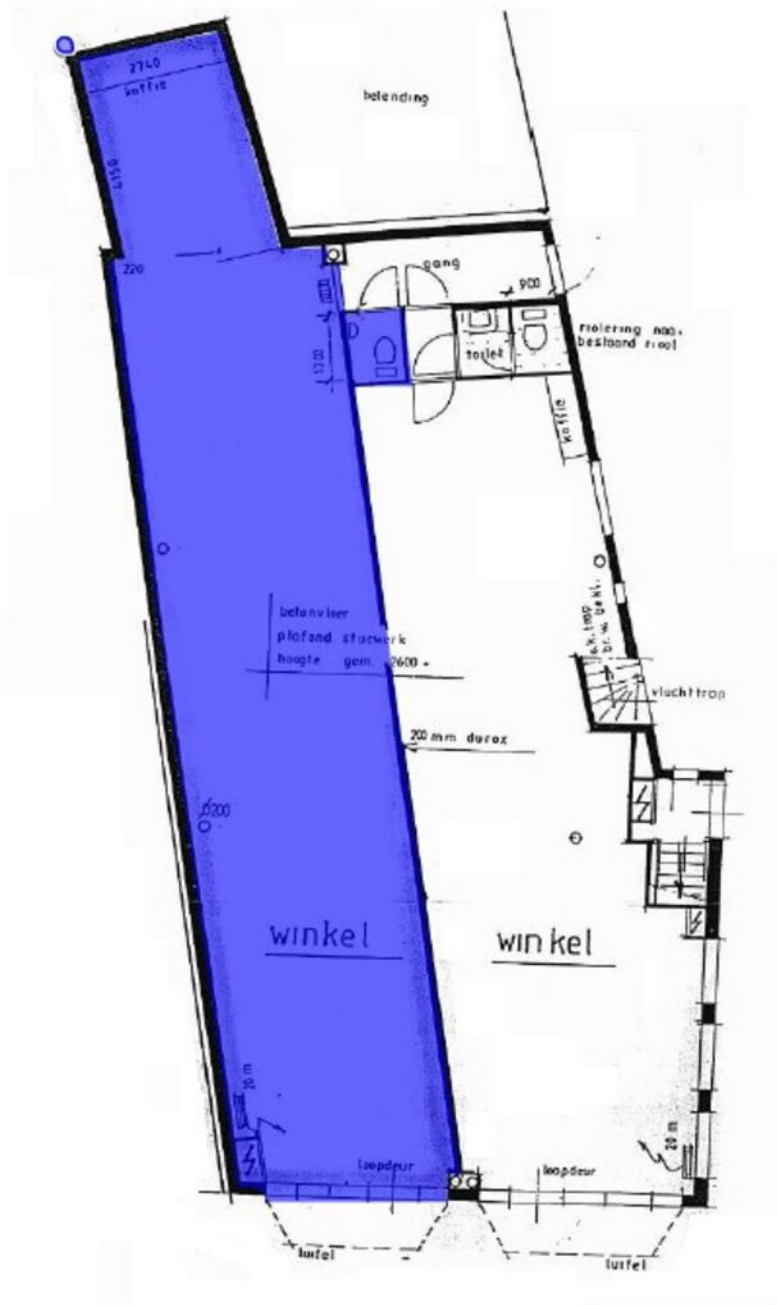
Plafond	systeemplafond
Verwarming	via cv-ketel en heater
Pantry	aanwezig met warmwatervoorziening
Toiletgroep	één toilet
Winkelpui	van hout
Datum oplevering	8 weken na overeenstemming
Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Onderhoud buiten	goed
Onderhoud binnen	goed
Weldstandsklasse	B1

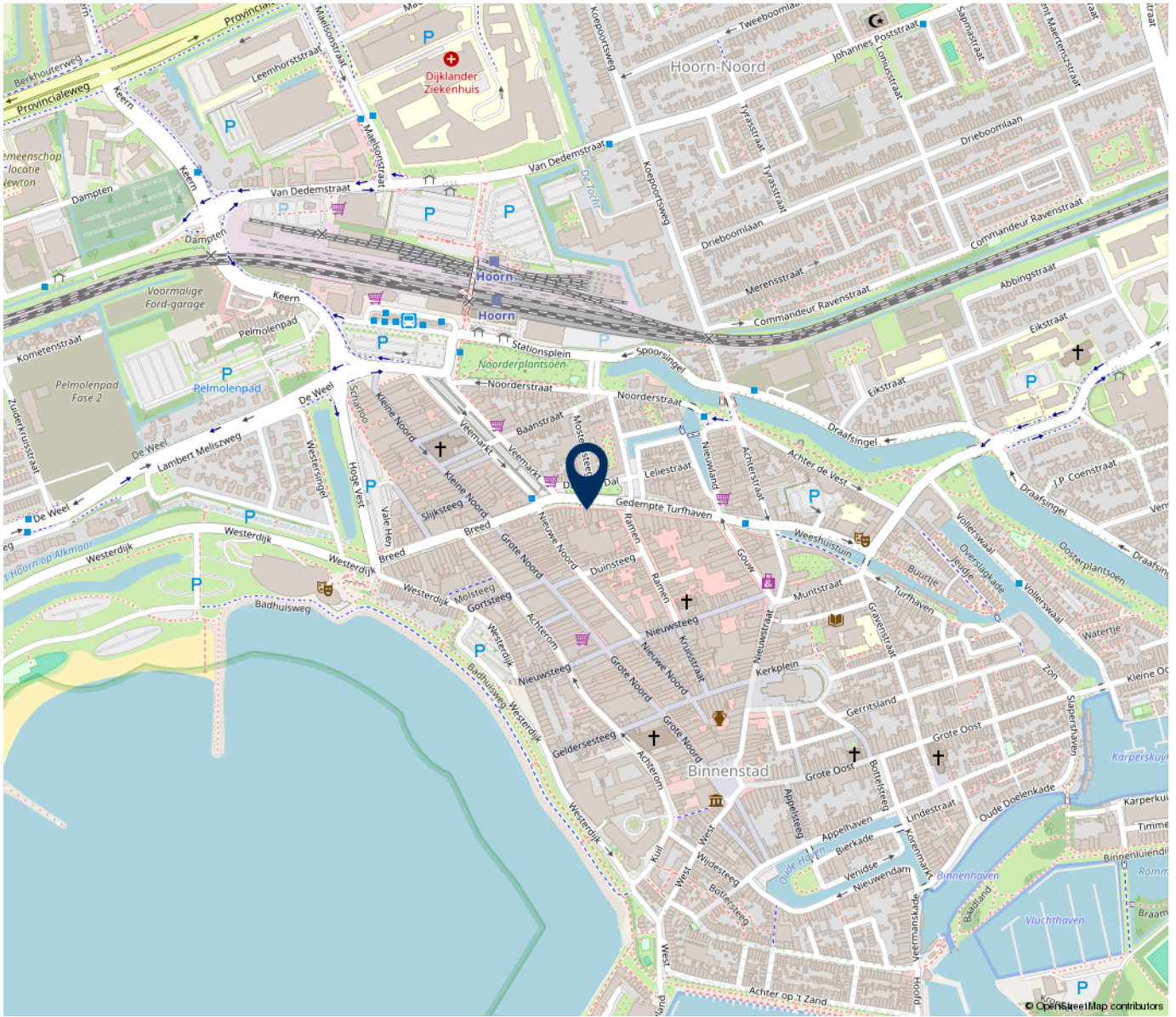


Bijzonderheden:

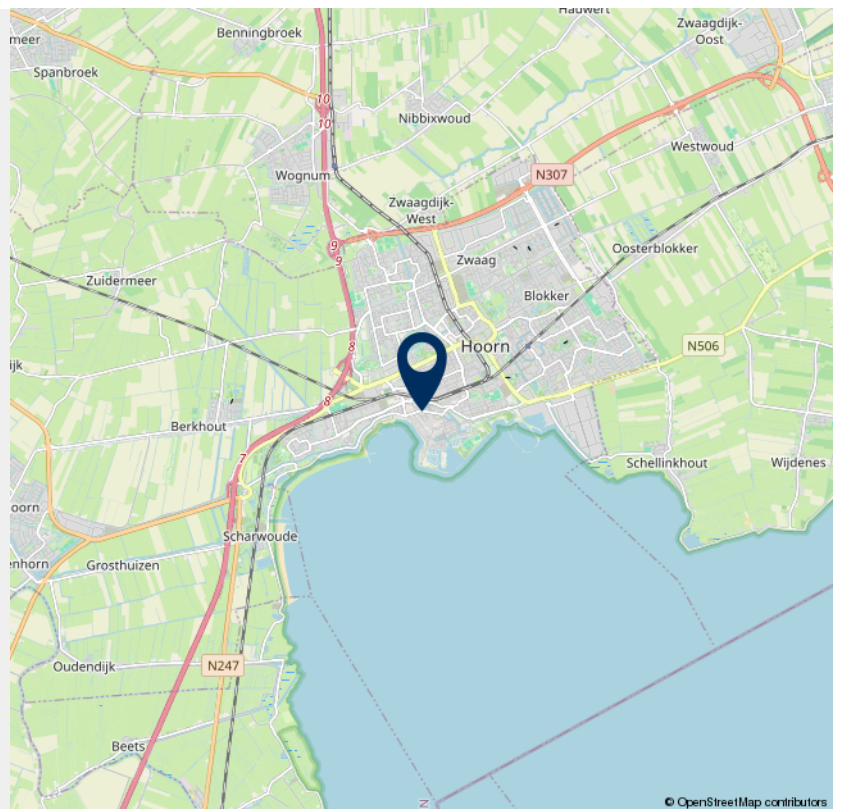
- Onder- dan wel overmaat van het gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de koopsom
- Energielabel A
- Projectnotaris Abma Schreurs Notarissen te Hoorn
- Het pand wordt in de huidige staat verkocht, as is where is
- Verbod op uitoefening taxibedrijf in het pand
- VvE is niet actief, alleen de verzekeringspremie wordt gedeeld

> Plattegrond





“Locatie”





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Edwin Buis
NVM makelaar



Amber Drost
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Tessa Wiltenburg
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

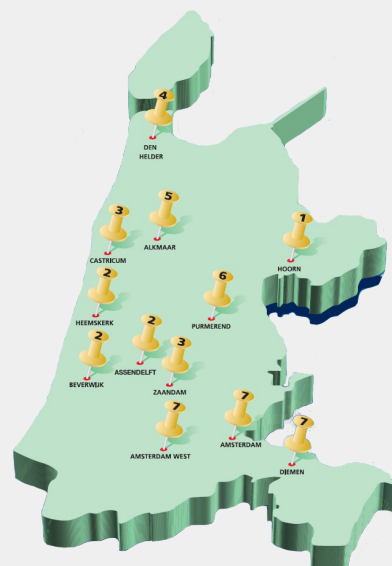
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

