



TE KOOP

Hoofdstraat 12-16
Horst

INLEIDING

Deze winkelruimten zijn gelegen in Horst en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



**totaal circa 1.124 m²
commerciële ruimte**



geen leegstand



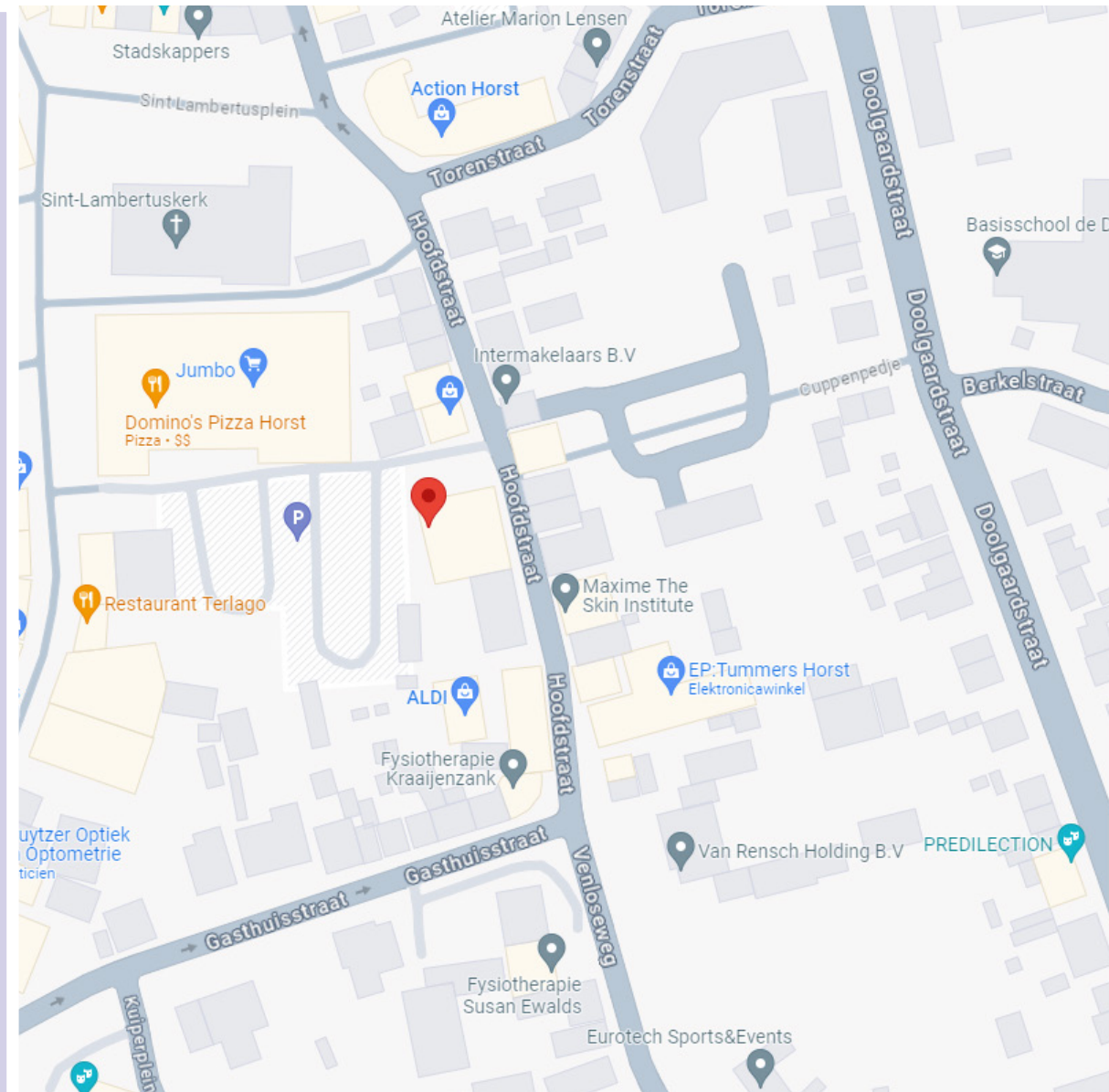
LOCATIE EN OBJECT

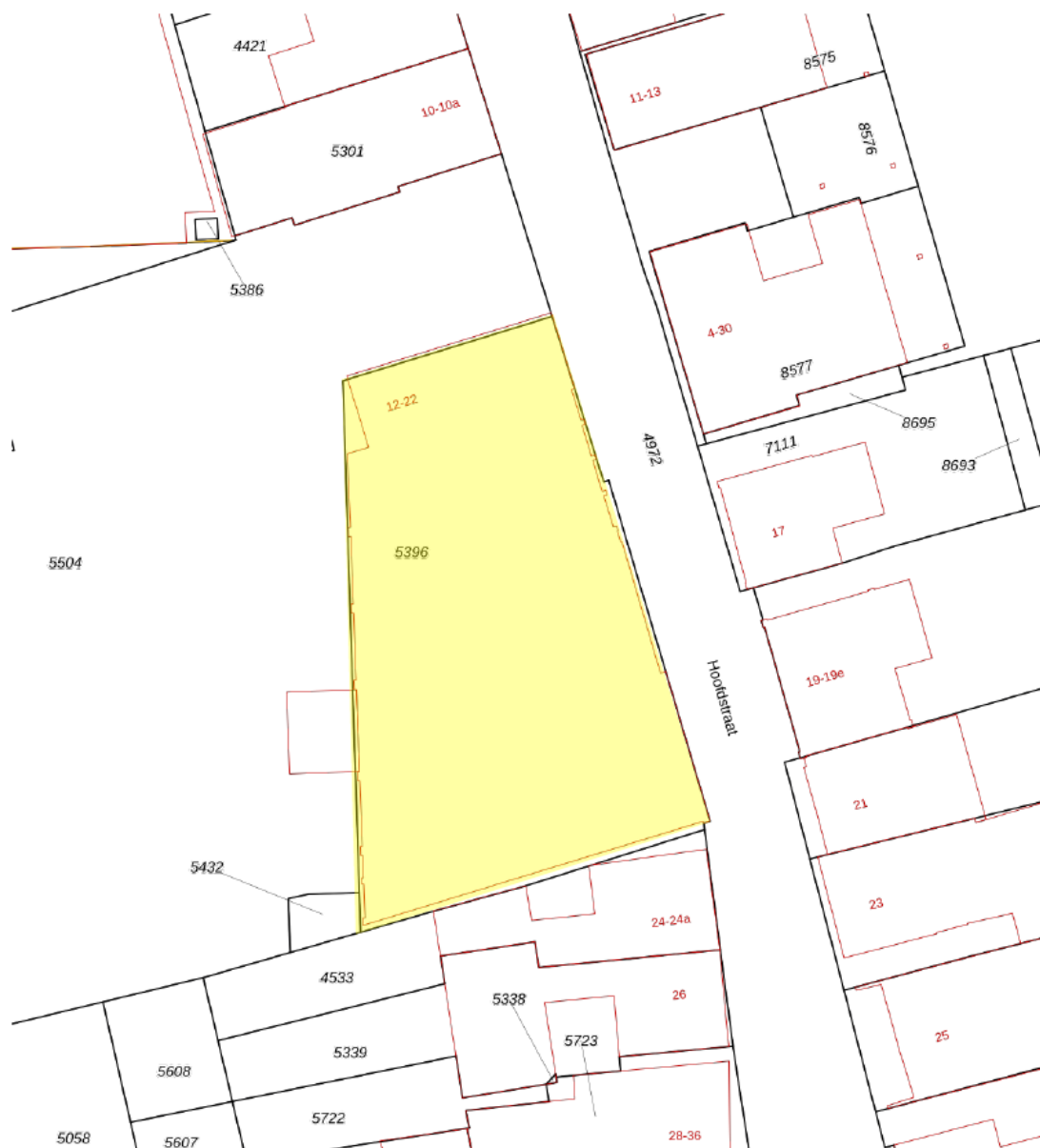
Deze winkelstrip bestaat uit een viertal aaneengesloten winkels direct gelegen aan de druk bezochte parkeerplaats aan de Kerkstraat/Hoofdstraat te Horst waar ook de Jumbo supermarkt is gevestigd.

Deze parkeerplaats wordt zowel door de bezoekers van Jumbo gebruikt, als door bezoekers die het centrum van Horst bezoeken. De leegstand in het centrum van Horst is nagenoeg nihil.

Horst telt circa 15.000 inwoners maar heeft een regionale verzorgingsfunctie zodat het totaal aantal consumenten vele malen groter is.

De winkels op de begane grond maken onderdeel uit van een complex met woningen op de verdieping. Onderhavige belegging bestaat louter uit de winkels op de begane grond, het betreft derhalve een appartementsrecht. Een aandelentransactie is mogelijk.





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Horst
Sectie	D
Complexaanduiding	5399 A
Appartementsindices	1 t/m 8

HUURGEGEVENS

De huursom voor het geheel per jaar bedraagt:
 € 148.284,72 exclusief BTW bij een totale oppervlakte van 1.124 m².

GEMEENTELIJKE HEFFINGEN EN KOSTEN VVE PER JAAR

WOZ	€ 3.432
Rioolheffing	€ 868
VVE	€ 8.179

Genoemde bedragen zijn voor het totaal van de vier winkelruimten.

KOOPGEGEVENS

Koopprijs

Op aanvraag.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een bankgarantie dan wel waarborgsom, onder te brengen bij de instrumenterend notaris.

Transportdatum

In overleg.

Oplevering

Het verkochte wordt geleverd in de staat waarin het zich momenteel bevindt ('as-is') met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken.

Voorbehoud

Verkoper verkoopt het object onder voorbehoud van gunning.

Koopovereenkomst

Koopovereenkomst wordt opgesteld door verkoper. Notariskeuze is aan koper.

Overige informatie

Specificaties van de verhuurde winkels zijn pas na bezichtiging, bereiken prijsovereenstemming en met geheimhoudingsverplichting verkrijgbaar.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten ontleend worden. De bijgevoegde indelingsplattegronden (op basis van NEN 2580) zijn indicatief. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijkheid.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website
www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project
 is Ronald Borrenbergs. Wilt u meer weten
 dan kunt u hem een e-mail sturen:
r.borrenbergs@rspmakelaars.nl of bellen
 naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL