



BELEGGING

HOGWOERD 79 LEIDEN

TE KOOP € 1.200.000,--
ca. 350 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 1.200.000,-

Oppervlakte

Circa 350 m²

Bouwjaar

1875

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg met verkoper

Opleveringsniveau

Het object zal worden verkocht en geleverd “as is, where is”, dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte.

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.



Algemeen

TE KOOP

VERHUURD BELEGGINGSOBJECT BINNENSTAD LEIDEN!

Hogewoerd 79, 79A, 79B, 79C, 79D en 79E te Leiden (2311 HG)

ALGEMEEN

Het betreft hier een goed onderhouden beleggingspand in de binnenstad van Leiden. Alle benodigde vergunningen zijn aanwezig. Het pand is aangemerkt als Gemeentelijk Monument beschikt over 8 verhuurde kamers en 3 verhuurde appartementen/studio's. De totale huur (exclusief kosten gas, water en elektra) bedraagt thans € 66.667,- per jaar.

Op de begane grond, bereikbaar via de entree aan de Nieuwebrugsteeg, bevinden zich 3 kamers, allen voorzien van onder andere een keuken met fornuis, wasemkap en koelkast. Verder is er een gezamenlijke douchegelegenheid en toilet. Verder bevindt zich aan de achterzijde van de begane grond een onlangs gerealiseerd appartement/studio met eigen faciliteiten. Deze woning beschikt over een eigen entree aan de Nieuwebrugsteeg

Op de eerste etage, bereikbaar via de entree aan de Hogewoerd, bevinden zich 3 kamers, allen voorzien van onder andere een keuken met elektrische kookplaat, wasemkap en koelkast. Verder bevindt zich op de eerste etage een zelfstandig 2-kamer appartement met dakterras. Op de tweede etage bevinden zich 2 kamers met een gelijk opleveringsniveau als de kamers op de eerste etage, alsmede een zelfstandig 2-kamer appartement. De kamers hebben verder nog een gezamenlijke douche en toilet.

Alle binnenstedelijke faciliteiten zijn op loopafstand gelegen.

Algemeen

Bouwjaar 1875.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed.

Rijksweg A4 en A44 zijn op 10 minuten rij afstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Het getaxeerde onroerend goed is gelegen op een karakteristieke locatie in het centrum van Leiden.

OPPERVLAKTE / INDELING

De pand heeft in totaal een oppervlakte van ca. 350 m². Het onroerend goed is als volgt ingedeeld:

Begane grond: 125 m²

Eerste verdieping: 115 m²

Tweede verdieping: 110 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat.

KOOPSOM

€ 1.200.000,-- k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: D

Nummer: 1523

Groot: 132 m²

Algemeen

BIJZONDERHEDEN

De verplichting voor het hebben van een energielabel geldt niet voor gemeentelijke monumenten.

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Huurcontracten en huuroverzicht zijn op aanvraag beschikbaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

AS IS, WHERE IS

Het object zal worden verkocht en geleverd “as is, where is”, dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte.

OUDERDOMSCLAUSULE

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 1.500 m tot 2000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed.

Rijksweg A4 en A44 zijn op 10 minuten rij afstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Het getaxeerde onroerend goed is gelegen op een karakteristieke locatie in het centrum van Leiden.

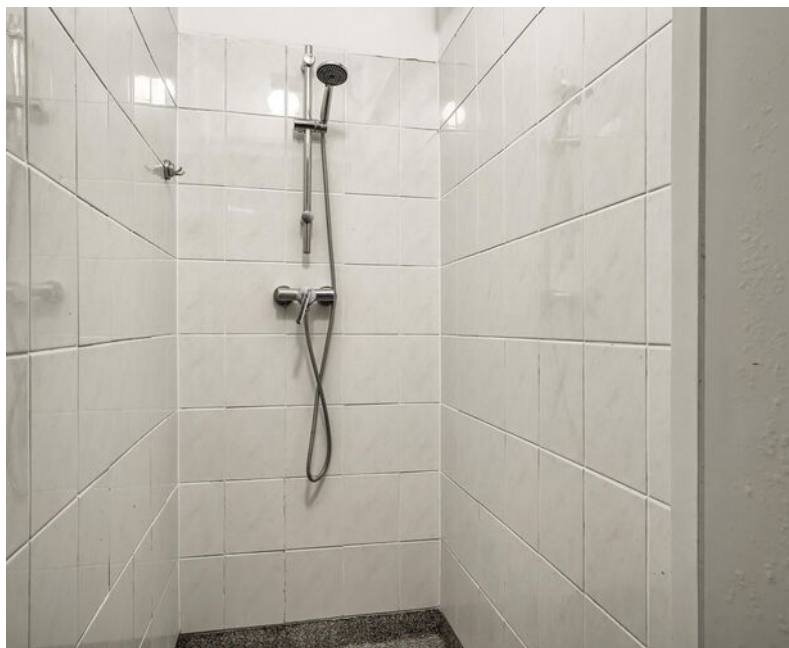










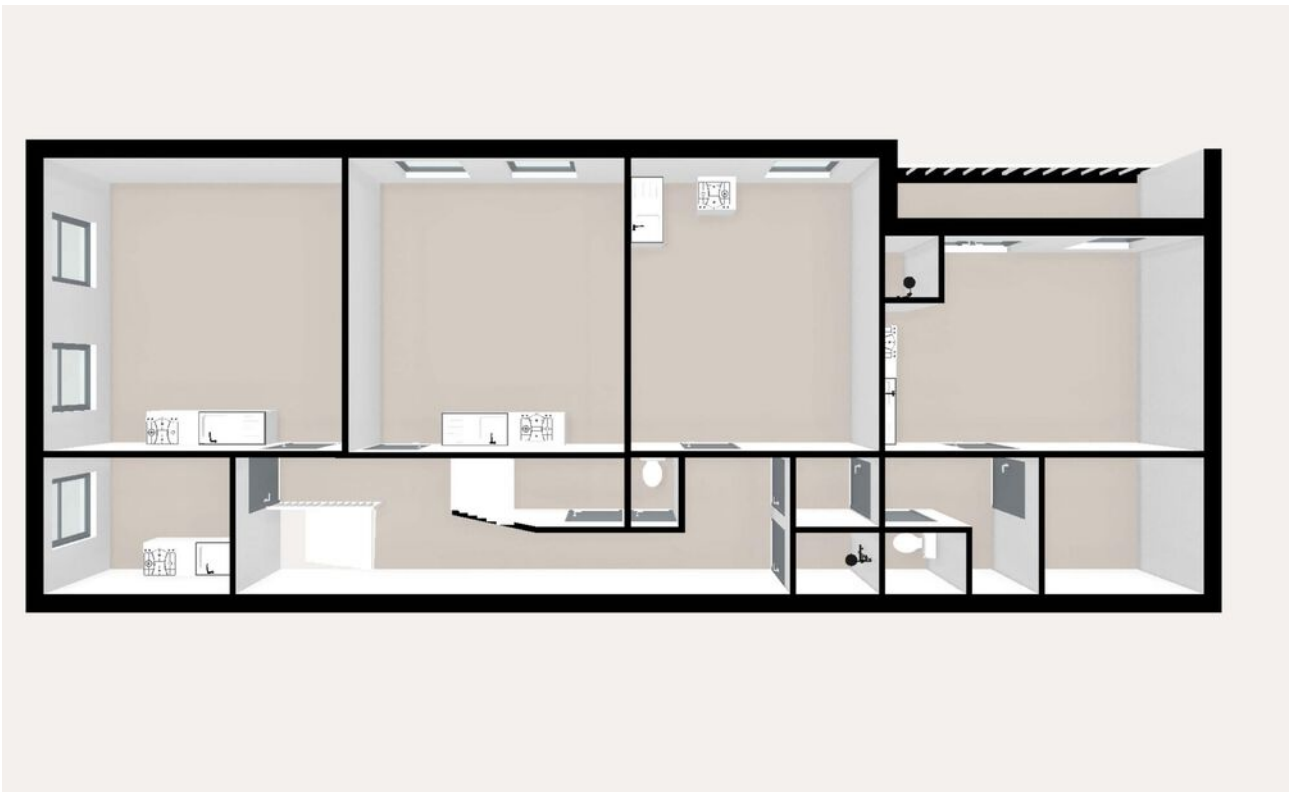




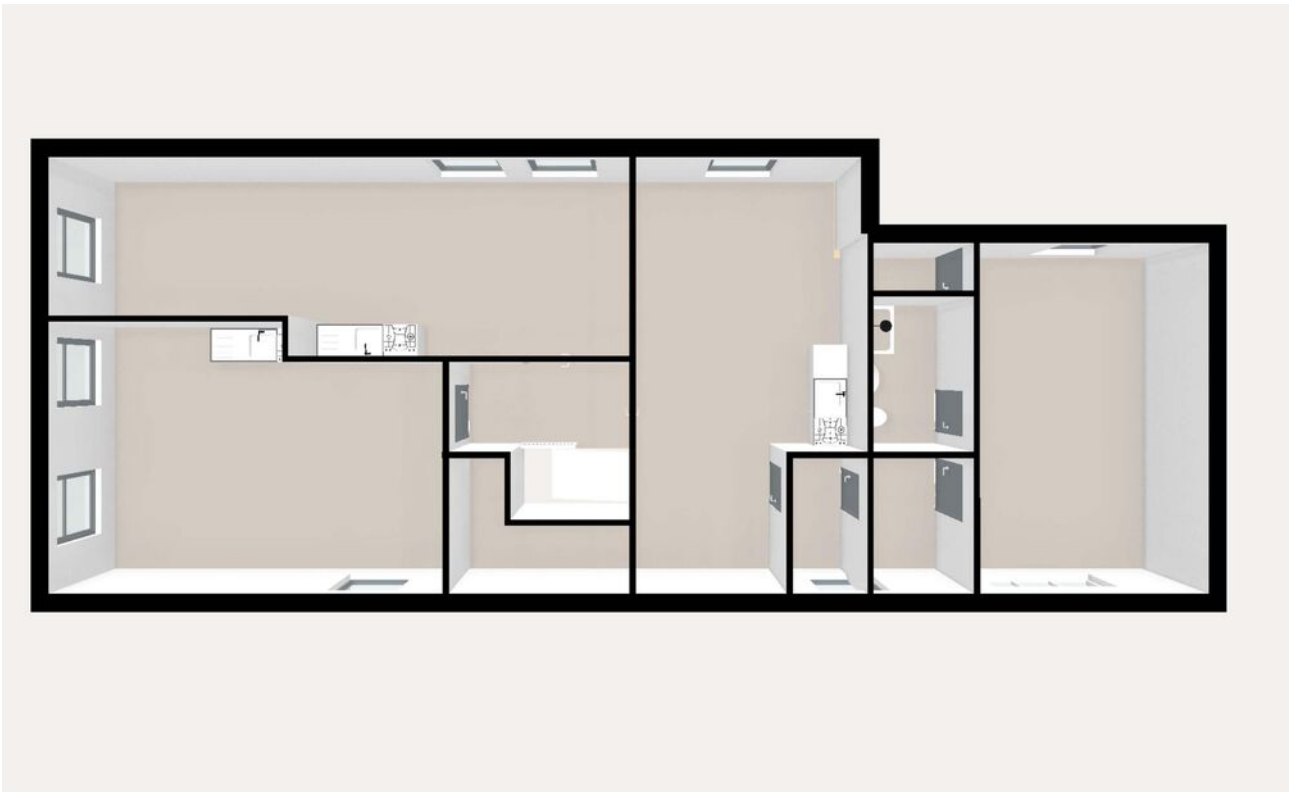
Plattegrond



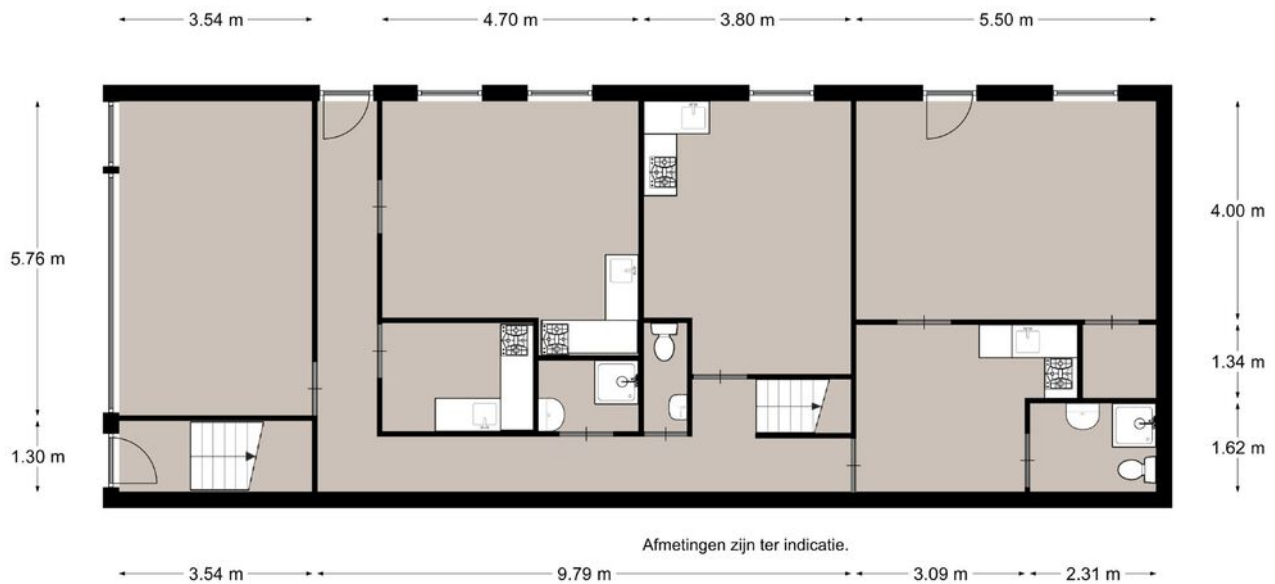
Plattegrond



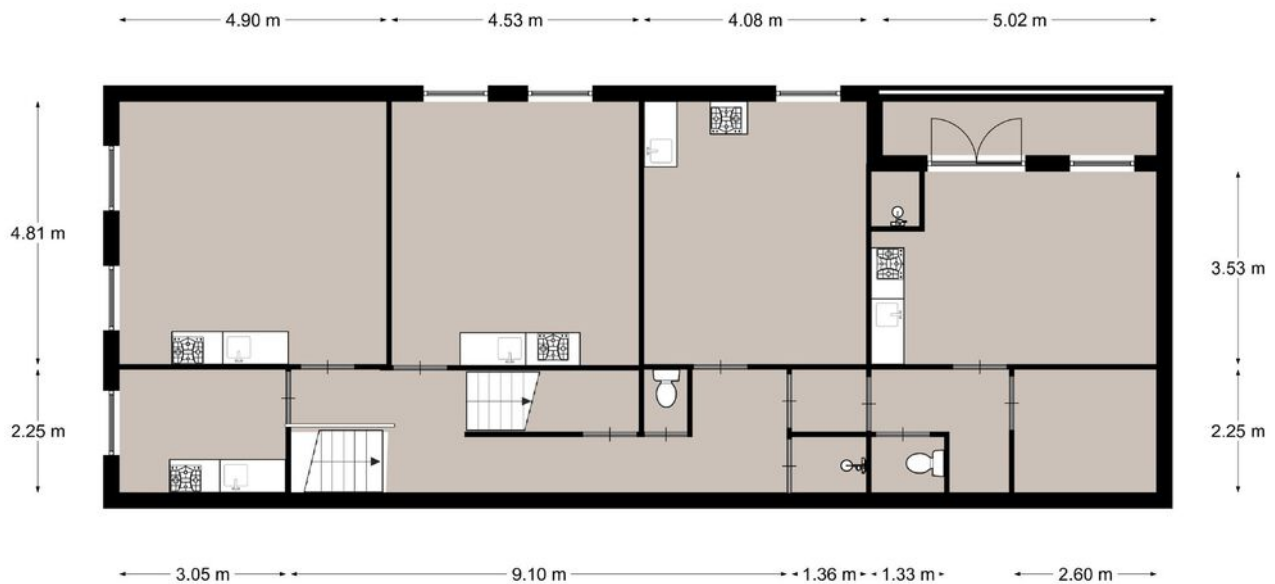
Plattegrond



Plattegrond

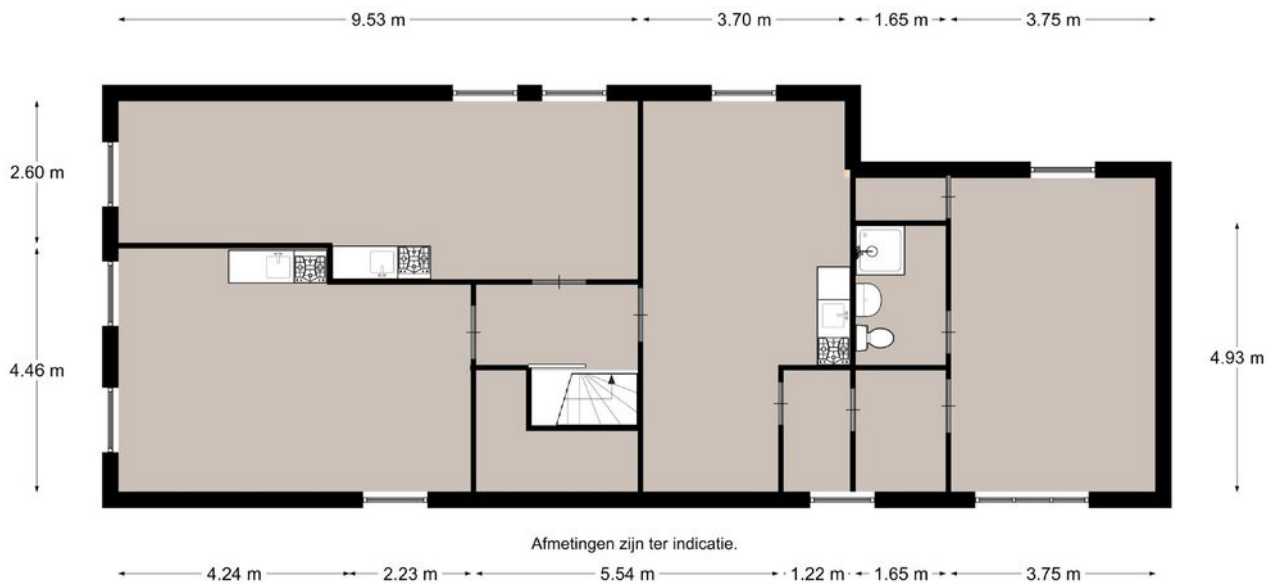


Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277