



BELEGGING

BREESTRAAT 97 LEIDEN

TE KOOP € 349.500,-- k.k.
ca. 85 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 349.500,- k.k.

Oppervlakte

Circa 85 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1646

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. de parkeergarage aan de hooigracht is op korte loopafstand gelegen.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt 'as is where is' opgeleverd in de huidige staat.



Algemeen

TE KOOP

Breestraat 97 te Leiden (2311 CK)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve verhuurde hoekwinkelruimte van ca. 85 m² gelegen aan de Breestraat te Leiden. Dit object kenmerkt zich door haar courante maatvoering. In de omgeving van het object bevinden zich diverse gerenommeerde winkels, zoals onder andere Albert Heijn, H & M, Coolblue en Flying Tiger. De winkelruimte is verhuurd aan Chummy Coffee V.o.f. Bouwjaar: omstreeks 1646.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijkswegen A4 en A44. Deze rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het Station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern

OPPERVLAKTE / INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 85 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 45 m²;
Kelderruimte: ca. 40 m².

Algemeen

Frontbreedte: ca. 5 m.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. De parkeergarage aan de Hooigracht is op korte loopafstand gelegen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt 'as is where is' opgeleverd in de huidige staat.

KOOPSOM

€ 349.500,00 k.k.

VvE bijdrage/ appartementsrecht: Nader te bepalen.

?

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: G

Nummer: 1161 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

De winkel is nog verhuurd tot en met 30 november 2030. De actuele huur bedraagt € 24.261,12 exclusief BTW per jaar.

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Het eventuele voordeel ter zake van overdrachtsbelasting komt ten gunste van verkoper.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Algemeen

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 1.500 m tot 2000 m

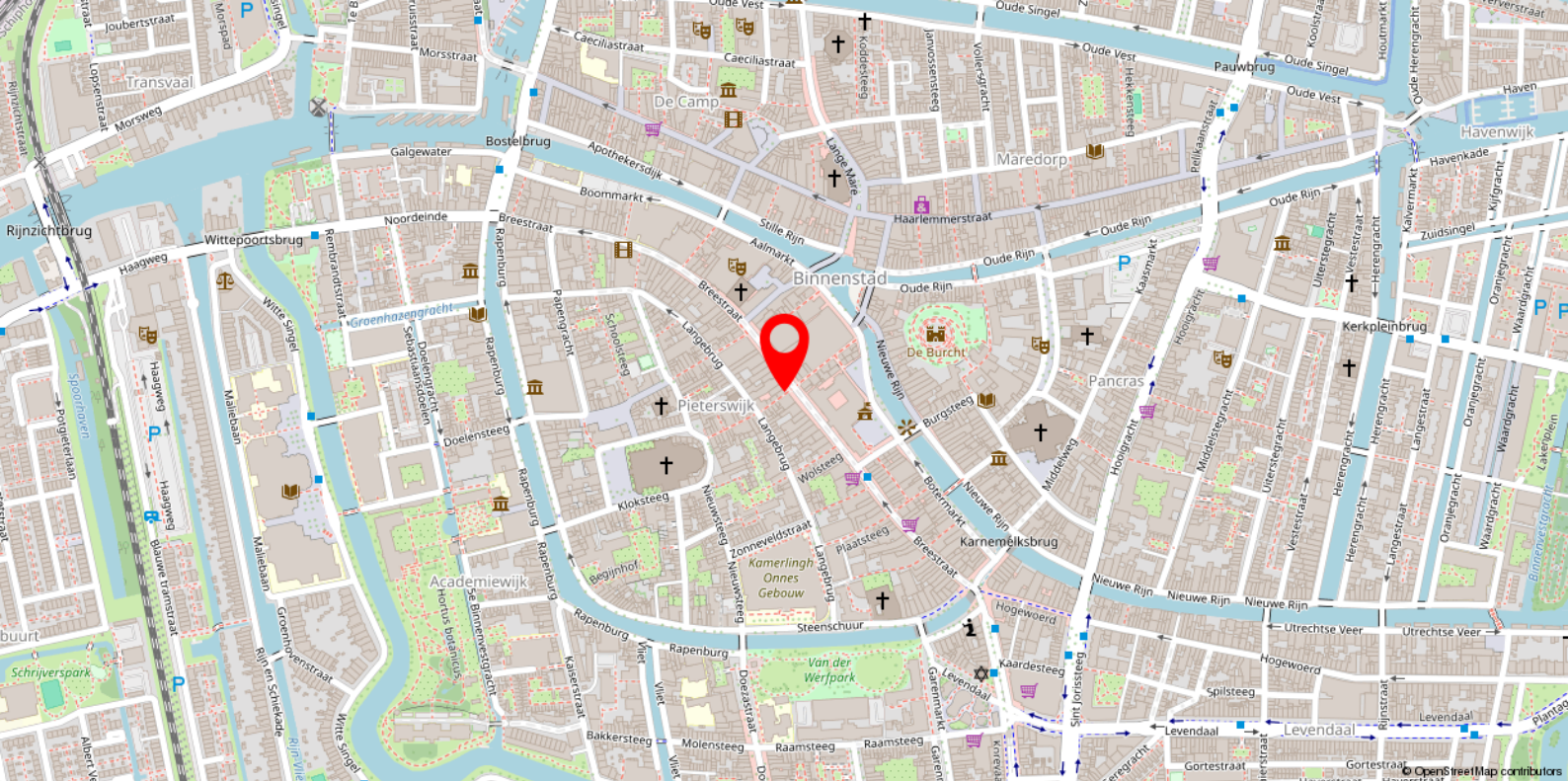
Bushalte
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijkswegen A4 en A44. Deze rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het Station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. De parkeergarage aan de Hooigracht is op korte loopafstand gelegen.

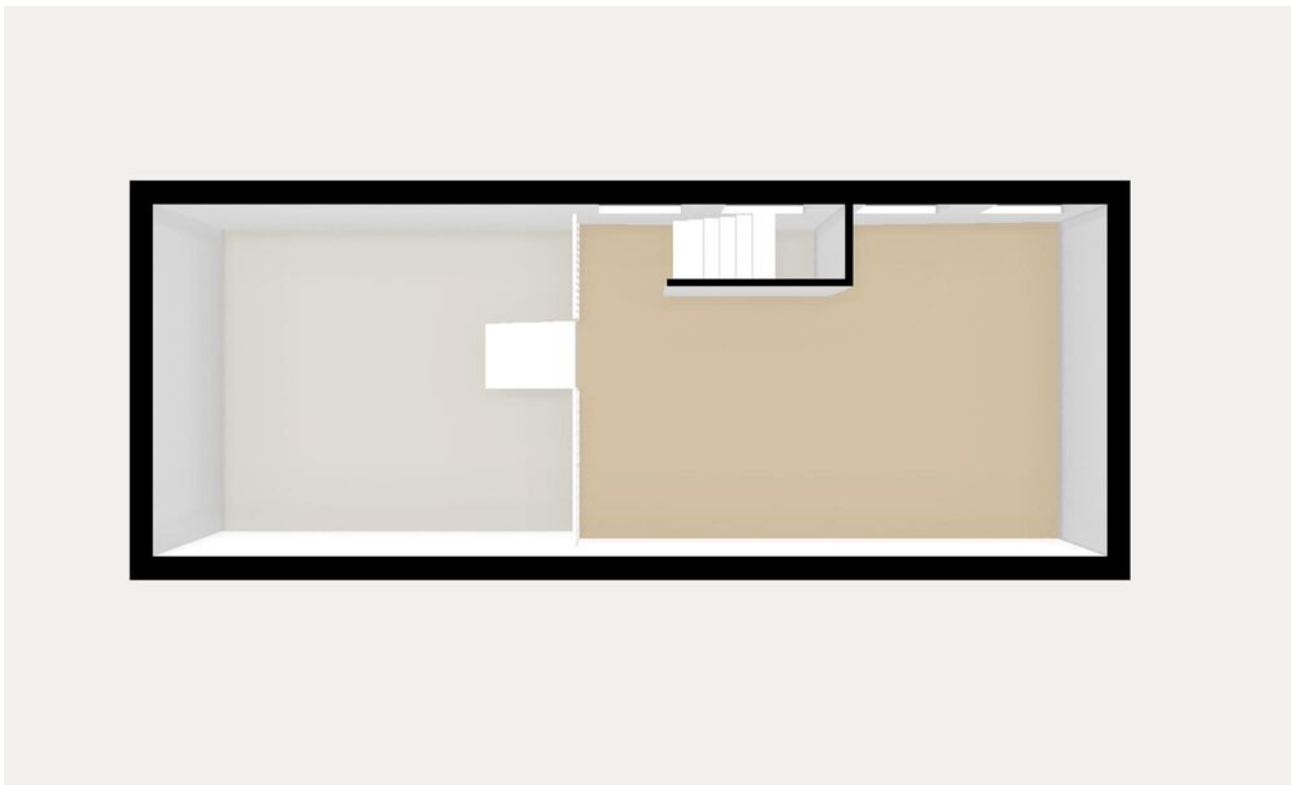




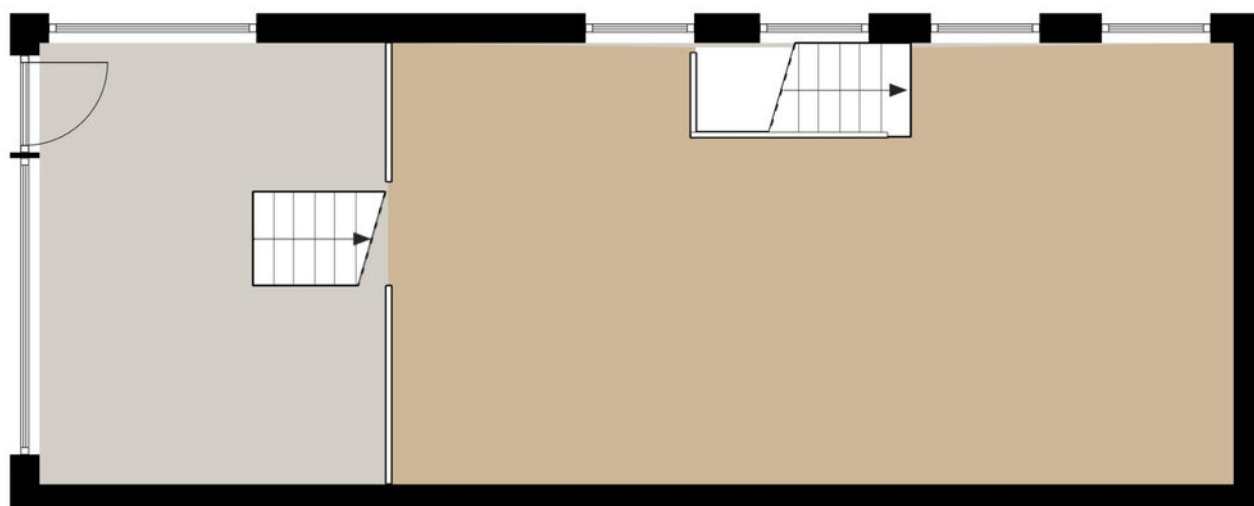
Plattegrond



Plattegrond

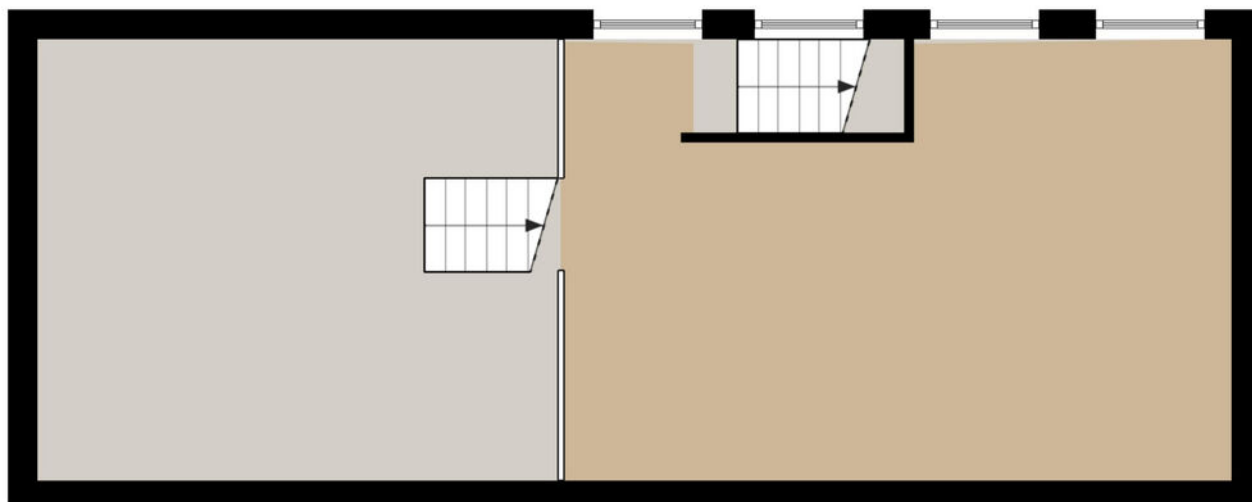


Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277