



Te koop:  
Bedrijfspannd

LELYSTAD  
Zeilweg 19

# Kenmerken & specificaties



BTW belast	ja
Bouwjaar	1980
Oppervlakte bedrijfsruimte	circa 2.132 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kantoorruimte	circa 282 m <sup>2</sup>

vraagprijs € 950.000 k.k.



# Bedrijfsgebouw

BELEGGINGSOBJECT IN VERHUURDE STAAT!

## Locatie

Industrieterrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van de stad. Noordersluis is bij uitstek geschikt voor groothandel en industrie. Het terrein heeft een gemengd karakter. Noordersluis heeft een snelle verbinding naar de A6.

## Omschrijving

Het bedrijfspand ligt op 15 minuten afstand van de afrit A6.

Het pand heeft een bedrijfsruimte van circa 2.132 m<sup>2</sup> en kantoorruimte van circa 282 m<sup>2</sup>.

## Kadastrale gegevens

Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 838, groot 2.561 m<sup>2</sup>;

gemeente Lelystad, sectie N, nummer 3197 (ged.), groot circa 215 m<sup>2</sup>;

gemeente Lelystad, sectie N, nummer 3198, (ged.), groot 1.332 m<sup>2</sup>

Huurovereenkomst

€ 73.248,00 per jaar.

De huidige huurperiode loopt t/m 31 maart 2027 en wordt daarna (behoudens opzegging) weer verlengd met 5 jaar.

Vraagprijs

€ 950.000,00 K.K..

Informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.

Zilverparkkade 101B

8232 WK Lelystad

Telefoon: 0320-241774

E-mail: [info.lelystad@vanderlinden.nl](mailto:info.lelystad@vanderlinden.nl)

Internet: [www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)









# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lelystad
	Voorlopige kadastrale grens	Secctie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	838
	Bebouwing		

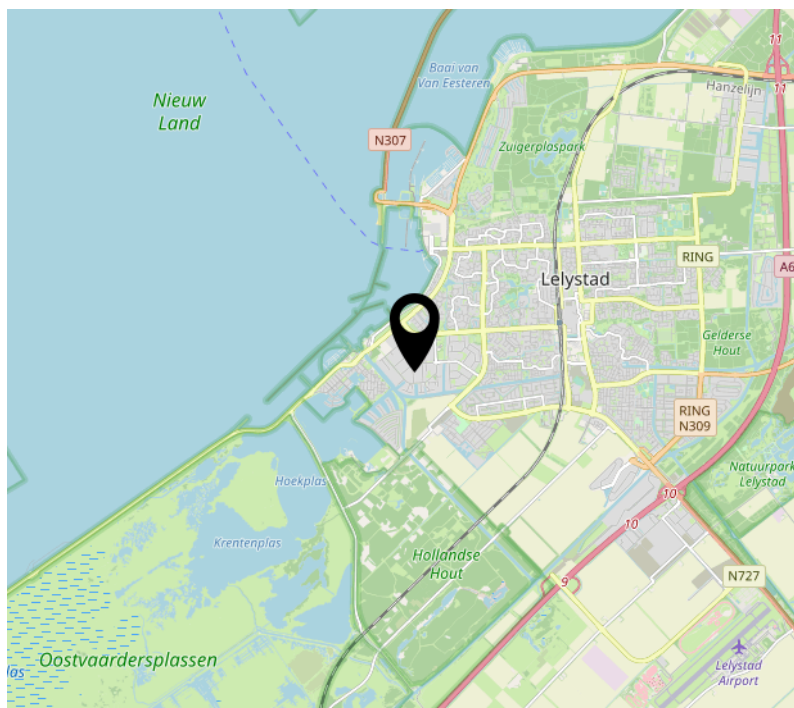
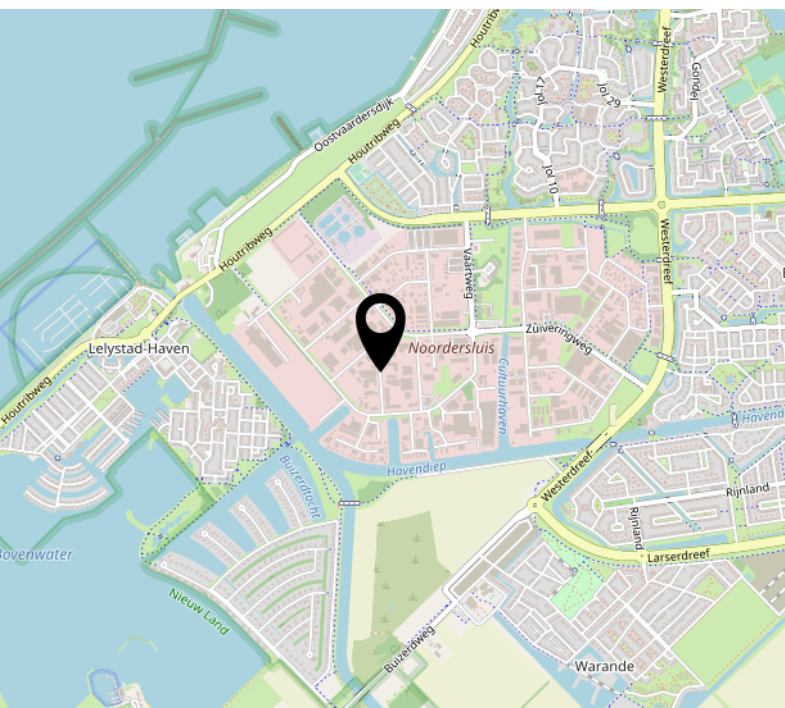
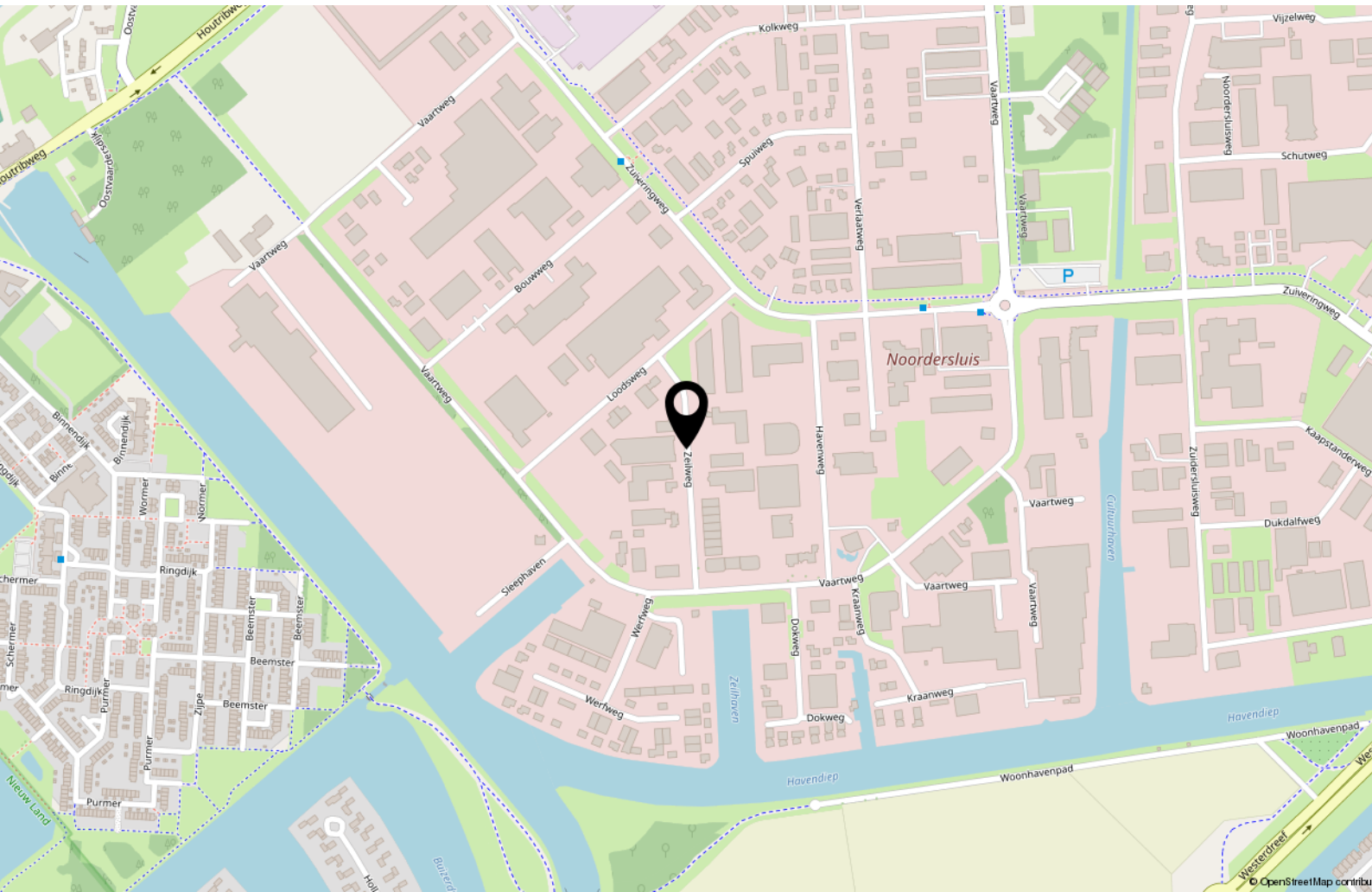
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart



# Interesse in dit pand?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

