

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



Uitzonderlijke belegging in Lelystad!

Bolderweg 43 , Lelystad
Zuidersluisweg 69 , Lelystad



Omschrijving

Uitzonderlijke belegging mogelijk op de Bolderweg 43 en Zuidersluisweg 69 te Lelystad. Het is mogelijk de Bolderweg 43 en Zuidersluisweg 69 zowel gezamenlijk als per object aan te kopen.

Bolderweg 43 : 7 fraaie kantoren, bedrijfshal en 42 garageboxen.

Zuidersluisweg 69 : 99 garageboxen

Alles in nieuwstaat.

Lelystad

Bolderweg 43, Zuidersluisweg 69

te koop

€ 6.950.000,-- K.K.

Omschrijving - vervolg

BOLDERWEG 43

Het complex is gelegen op 4.500 m² eigen grond en bestaat uit 42 luxe garageboxen, een bedrijfshal van 453 m², opgedeeld in 3 separate bedrijfsruimtes en totaal 408 m² kantoorruimte verdeeld over 7 separate kantoren met elke een eigen opgang.

Door zijn locatie direct aan de rondweg, is het een unieke zichtlocatie.

Bruto jaarhuur: € 287.000,--

Diverse kosten (huisvesting/verzekering/belastingen): € 21.100,--

Netto huur: € 265.900,--

ROZ-Huurovereenkomsten

100% bezetting

ZUIDERSLUIWEG 69

Het complex is gelegen op 4.390 m² eigen grond en bestaat uit 99 luxe garageboxen, welke worden gebruikt als bedrijfs- en opslagruimte. Het bruto vloer oppervlak van de gebouwen is 1.962 m².

De garageboxen variëren in grootte van 18 m² tot 48 m².

Het complex is in twee fases gerealiseerd en in gebruik genomen medio 2018 en 2020.

Bruto jaarhuur: € 295.000,--

Diverse kosten (huisvesting/verzekering/belastingen): € 30.000,--

Netto huur: € 265.000,--

ROZ-Huurovereenkomsten

100% bezetting

TOTAAL RENDEMENT:

Bruto: 7,5 %

Netto: 6.9 %

Omschrijving - vervolg

KOOPPRIJS

€ 6.950.000,-- K.K. voor de Bolderweg 43 en Zuidersluisweg 69 tezamen.

Het is ook mogelijk de Bolderweg 43 en Zuidersluisweg 69 afzonderlijk te kopen.

€ 3.425.000,-- K.K. voor de Bolderweg 43

€ 3.525.000,-- K.K. voor de Zuidersluisweg 69

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Beide objecten liggen vlak bij elkaar op het bedrijventerrein Noordersluis, gelegen aan de Rondweg van Lelystad omsloten door woonwijken. De locatie is goed bereikbaar op slechts 5 minuten rijafstand van de A6 en 10 minuten van Lelystad Airport. Vlakbij deze locatie wordt op dit moment een nieuwe woonwijk gerealiseerd met maar liefst 15.000 nieuwe woningen.

Bent u geïnteresseerd, wilt u meer weten of wilt u een bezichtiging inplannen neem dan contact met ons op. Een bezichtiging kan snel gerealiseerd worden!

Wij helpen u graag verder:

Siewe Bedrijfsmakelaars

036 3030994

zakelijk@siewe.nl



/ 100% bezetting!







*Rendement van
6,9 % netto*





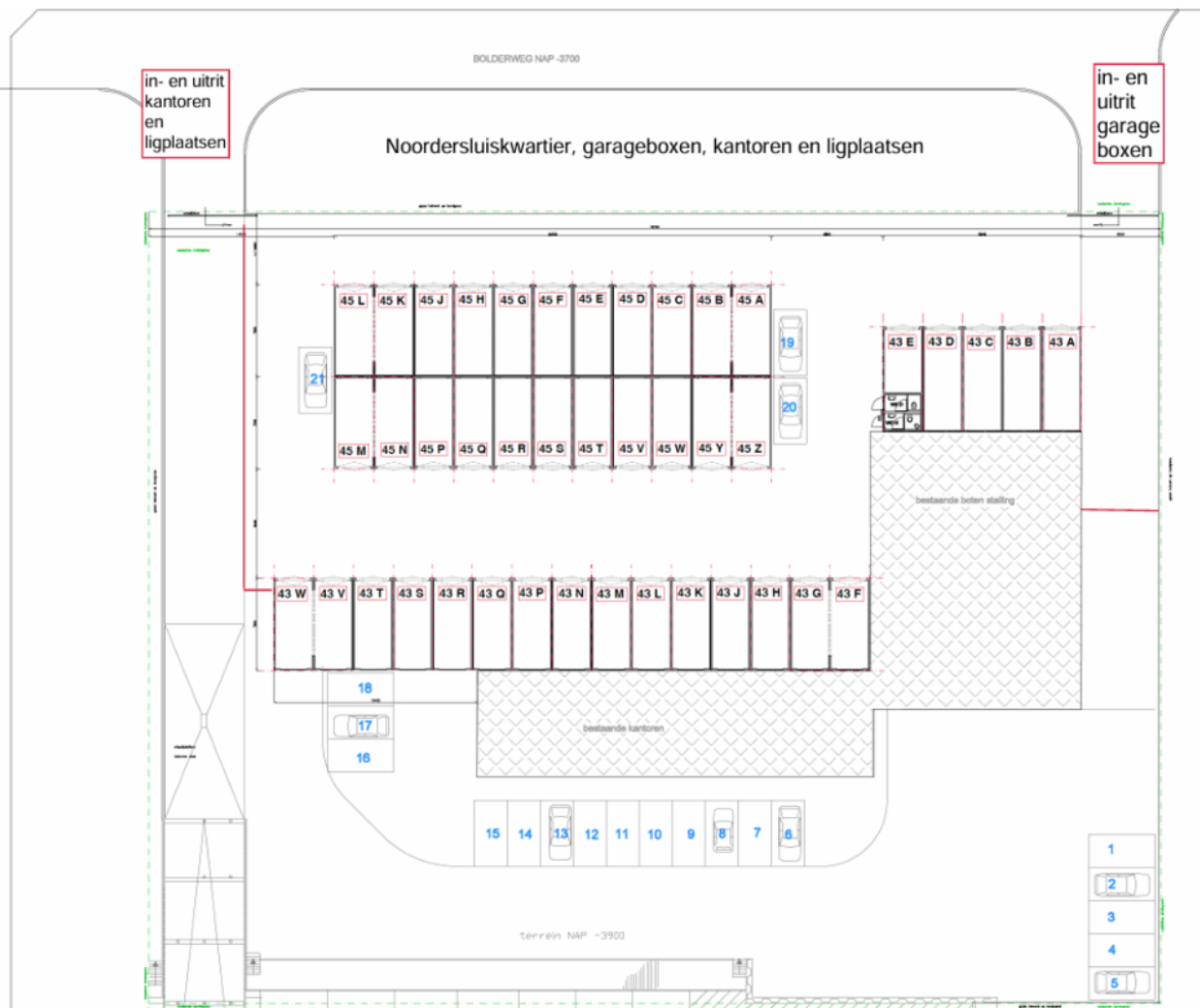








Plattegrond - Bolderweg 43



Plattegrond - Zuidersluisweg 69

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94