

Belegging

Papenweg 86 - Maastricht



TE KOOP

Vraagprijs € 695.000,- kosten koper

Beleggingsobject in verhuurde staat

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

In de geliefde wijk Sint Pieter, op slechts enkele minuten fietsafstand van het stadscentrum, is dit keurig onderhouden beleggingsobject gelegen. Het pand bestaat uit 8 studentenkamers verdeeld over 3 verdiepingen en een garage/werkplaats aan de achterzijde.

De studentenkamers zijn thans volledig verhuurd, resulterend in een actuele (kale) huuropbrengst van € 32.340,- per jaar. Alle details van de onderhavige huurovereenkomsten zijn beschikbaar in een online dataroom. Neem contact op met ons kantoor om toegang te krijgen tot deze dataroom.

De achtergelegen garage/werkplaats is thans bij de eigenaar zelf in gebruik.

Indeling

- Souterrain: opslagruimte
- Begane grond: hal, 3 studentenkamers, binnenplaats, garage/werkplaats
- 1e verdieping: overloop, 2 studentenkamers, gemeenschappelijke badkamer en keuken
- 2e verdieping: overloop, 3 studentenkamers
- 3e verdieping: zolder / opslagruimte

Kenmerken

Vraagprijs

€ 695.000,- kosten koper

Instrumenterende notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Datum transport

In overleg te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Onderzoeksplicht

Koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Vastlegging

Koopovereenkomst conform model NVM.



Overige informatie

Online dataroom

Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring zijn o.a. de volgende documenten beschikbaar in een online dataroom:

- Kadastrale informatie
- Bestemmingsplaninformatie
- Akte van levering
- Huurovereenkomsten
- Huuroverzicht
- Gebruiksvergunning
- WOZ-beschikking

Mogelijkheden achtertuin/garage

Aan de achterzijde van het pand is een royale achtertuin gelegen, welke beschikt over eigen toegang/inrit via de Burgemeester Ceulenstraat.

Hierdoor biedt de tuin, in combinatie met de aanwezige garage/werkplaats (oppervlakte circa 50 m²), diverse interessante opties voor transformatie.

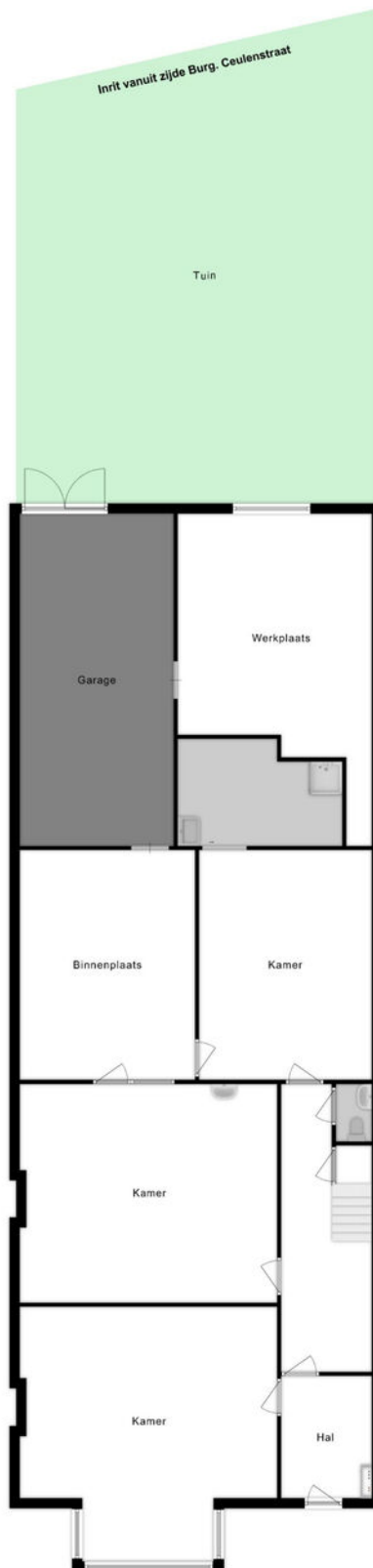
Aan de voorzijde van het pand is tevens een voortuin gesitueerd, welke momenteel deels is ingericht als fietsenstalling voor de bewoners van de studentenkamers.





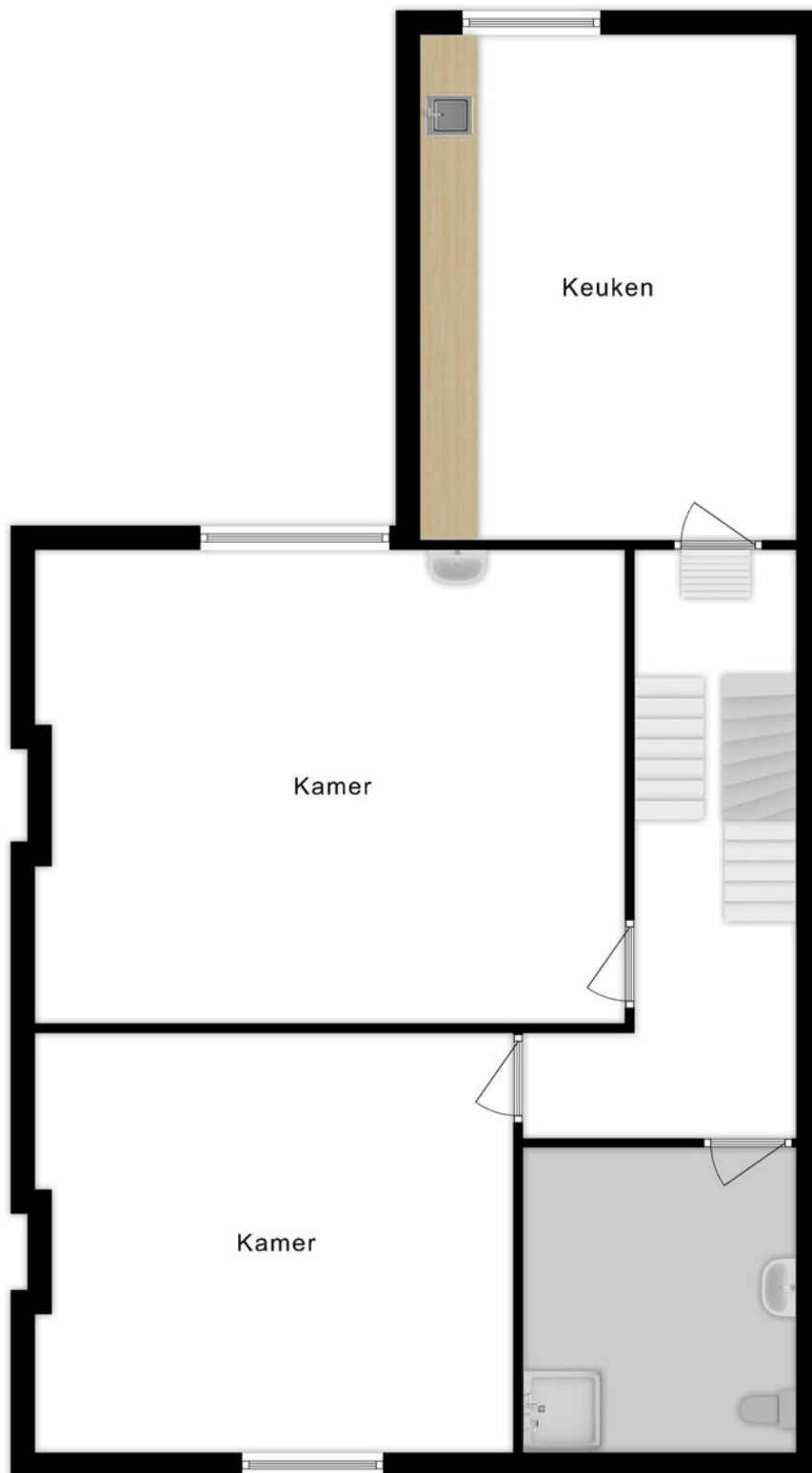
Plattegrond

Begane grond



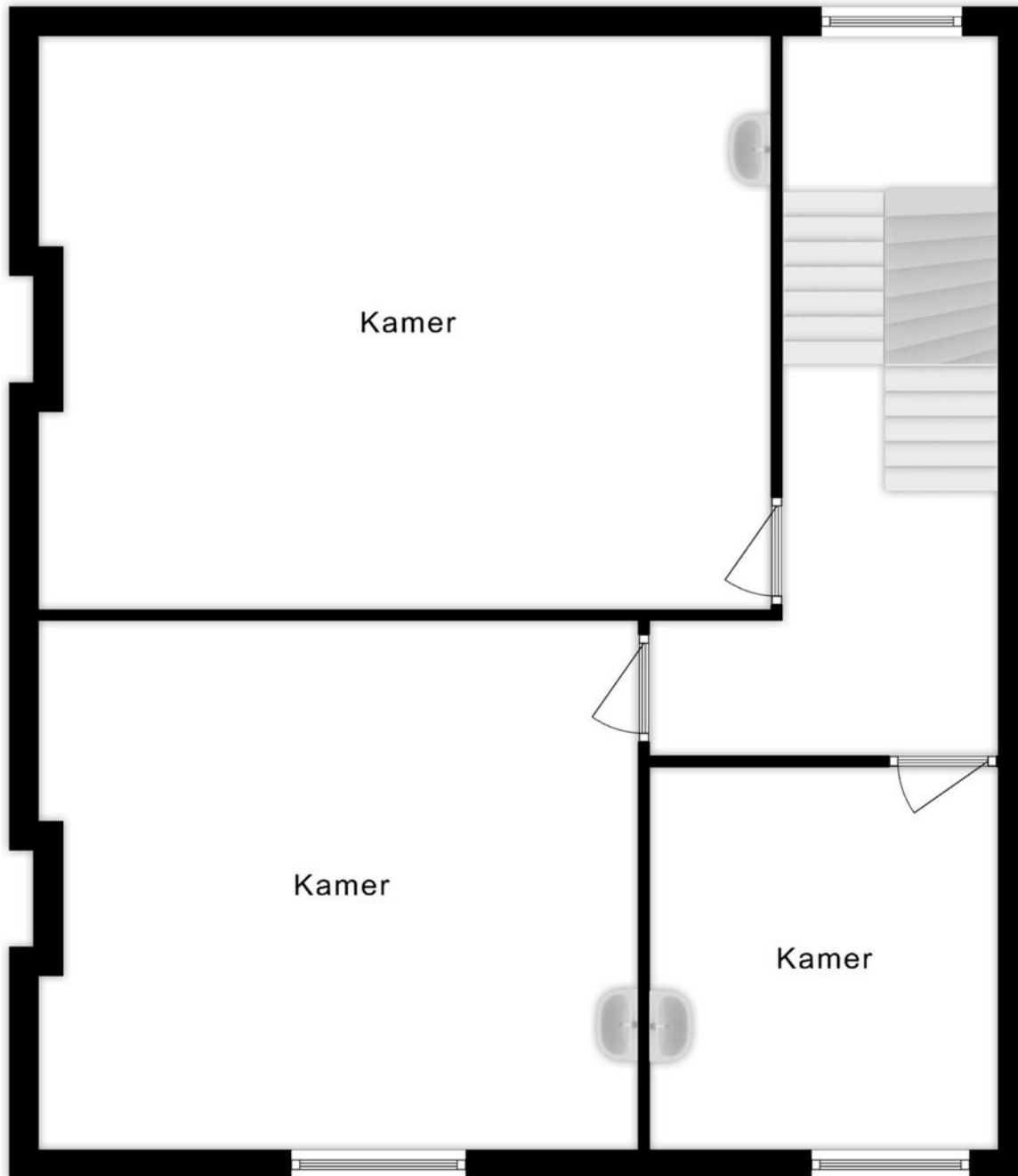
Plattegrond

1e verdieping



Plattegrond

2e verdieping



Kadaster

Kadastrale gemeente

Sint Pieter

Nummer

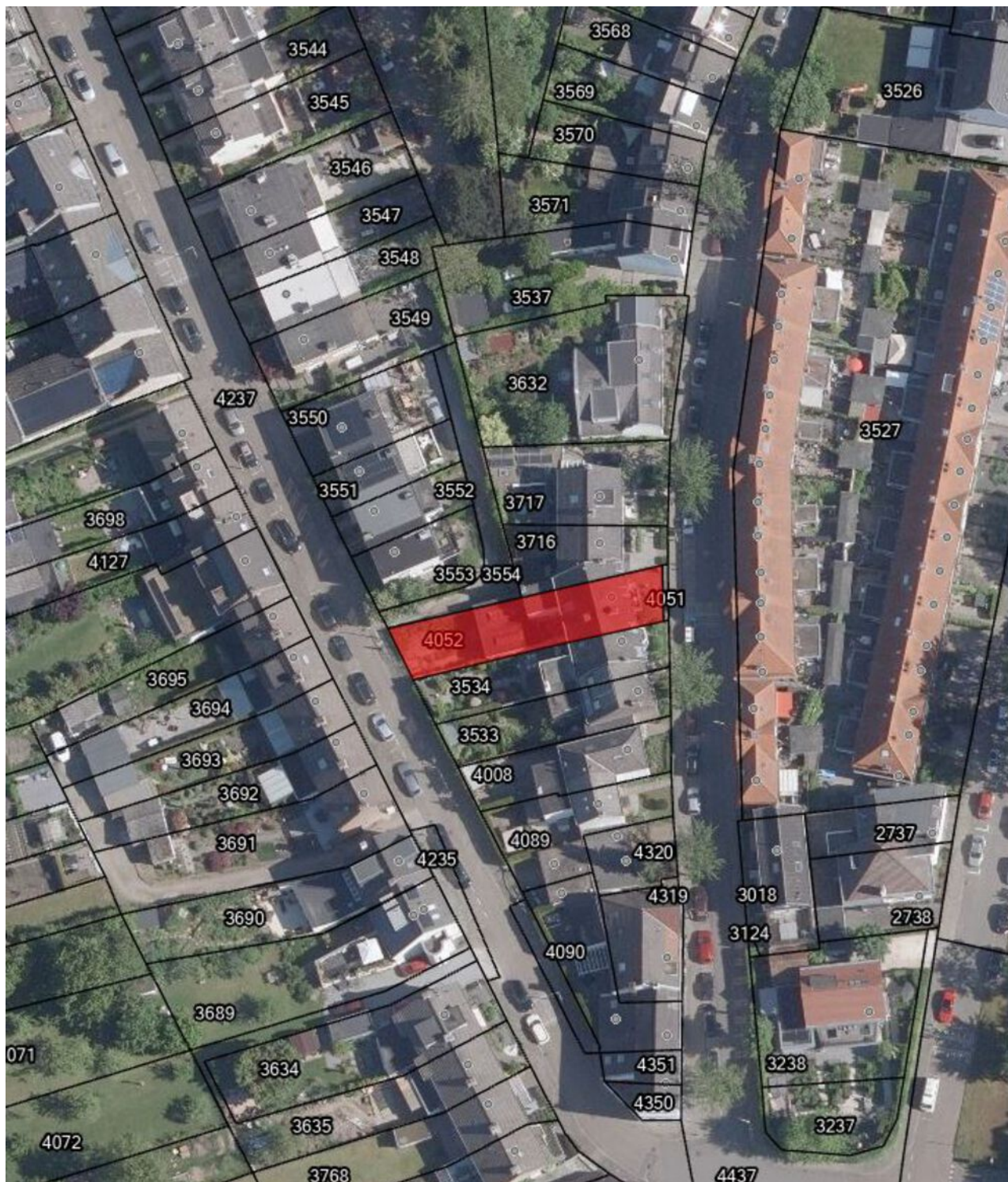
4052

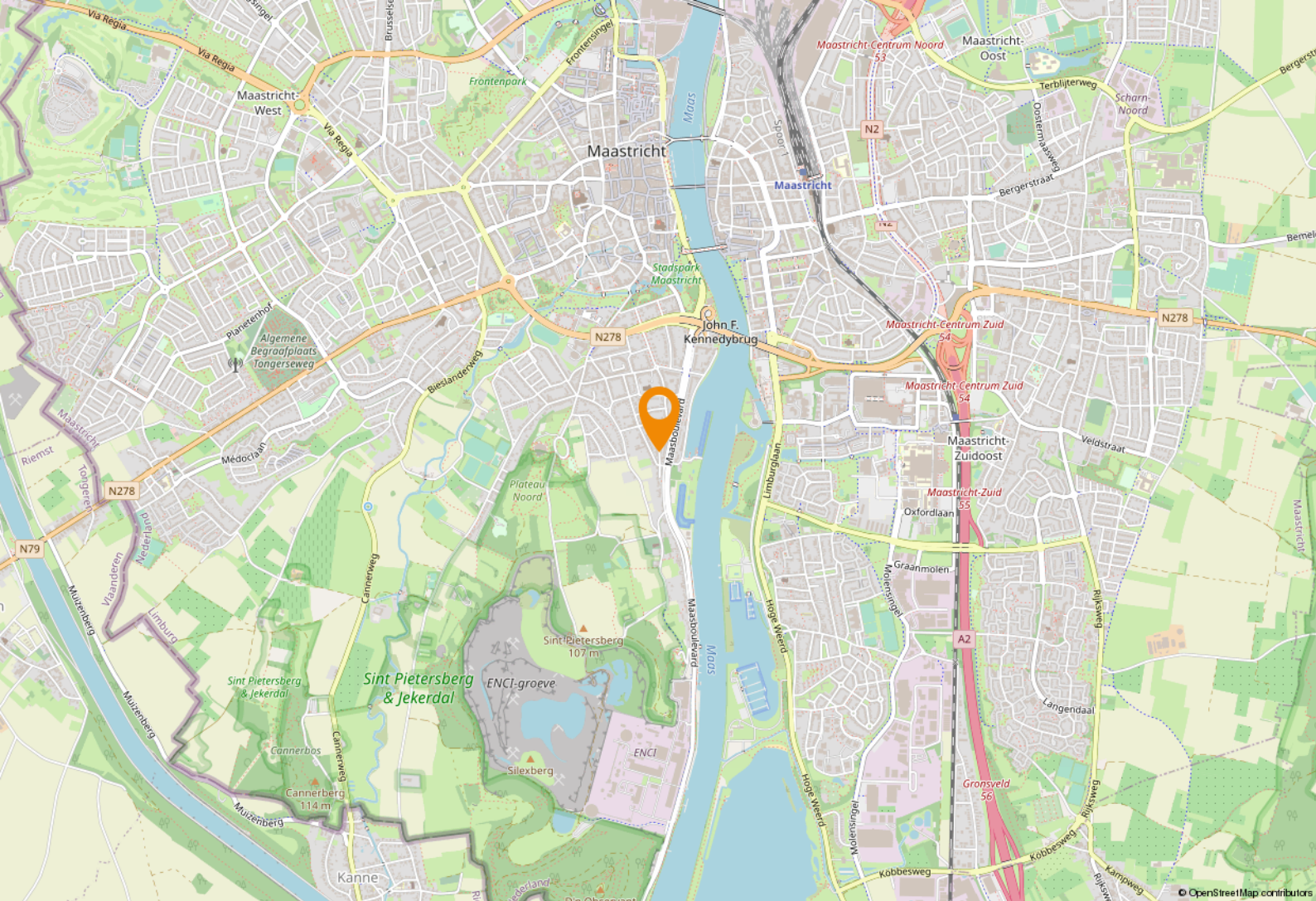
Sectie

B

Perceelgrootte

269 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De wijk Sint Pieter is gelegen ten zuiden van het centrum van Maastricht, op de westelijke Maasoever. Sint Pieter staat bekend als een van de meest geliefde wijken van Maastricht met een zeer prettige woonomgeving.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend. Middels de J.F. Kennedybrug is de aansluiting op de autosnelweg A2/E25 zeer nabij, alsmede de Maastrichtse ringwegen N278 en N501. Vliegveld Maastricht-Aachen-Airport is tevens op circa 10 minuten rijafstand gelegen.

Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Wonen' binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht Zuidwest. Meer informatie omtrent het bestemmingsplan is beschikbaar in de online dataroom of op te vragen bij de gemeente Maastricht.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen.



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl