

Centraal
gelegen

WERKEN IN DE

Westersingel 32 / MEDEMBLIK

Op een zeer prominente locatie vind je dit
vrijstaande kantoor-/praktijkgebouw.

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Paul Moerkamp

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars biedt aan:

Beleggers en ondernemers opgelet. Op een zeer prominente locatie aan de Westersingel met fraai zicht op het Westereiland is dit in het oog springende vrijstaande, verhuurde kantoor-/praktijkgebouw rond het jaar 1990 op een perceel van 1.435 m² eigen grond op traditionele wijze gebouwd, waarbij gebruik is gemaakt van geprefabriceerde elementen. Het complex betreft het voormalige politiebureau van Medemblik en bestaat uit een kantoorgedeelte (tweetal bouwlagen) met achtergelegen praktijk gebouw alsmede een tweetal opslagruimtes, plaatselijk bekend als Westersingel 32 (1671GN Medemblik) en Wijmerplantsoen 1 (1671KG Medemblik).

Het praktijkgebouw heeft een bruto vloeroppervlakte (bvo) van circa 1.015 m²:

- Kantoor-/praktijkruimte circa 915 m² bvo, verdeeld over begane grond (circa 647 m² bvo) en eerste verdieping (circa 268 m² bvo).
- Twee opslagruimtes van circa 62m² en 38m² bvo.

Het fraai ingerichte en afgewerkte kantoorgedeelte (ter grootte van circa 510m² aan Westersingel 32 Medemblik) is thans tot en met 31 juli 2026 (met verlengingsmogelijkheid) verhuurd aan de Stichting Geestelijke Gezondheidszorg Noord Holland Noord, huurprijs per 1 augustus 2024 € 6.274,43 per maand, vrij van BTW.

Eén opslagruimte (ter grootte van circa 62m² ingang aan Baenpoort aan Wijmerplantsoen ong. Medemblik) is voor onbepaalde tijd ad. € 210,- per maand verhuurd.

De achtergelegen praktijkruimte Wijmerplantsoen 1 Medemblik is tot en met 30 juni 2025 verhuurd aan Kinderdagverblijf Berend Botje, huurprijs per 1 augustus Juli 2024 € 3.191,42 per maand. Huurder heeft deze huurovereenkomst opgezegd.

Informeer naar de kerngegevens van voormelde

huurovereenkomsten.

De locatie kwalificeren wij als onderscheidend en biedt mogelijkheden om woningbouw te realiseren. De binnenstad van Medemblik en het Koningin Emmapark zijn op loopafstand gesitueerd. Het gezellige Zuiderzeestadje Medemblik grenst aan het IJsselmeer, met een goede verbinding met Rijksweg A7, Amsterdam/Leeuwarden en via de dijk Enkhuizen/Lelystad een goede verbinding met het oosten van het land. De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend te noemen.

Op het verharde parkeer- en manoeuvreerterrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Voor meer informatie over de bedrijfsunit kunt u contact opnemen met ons kantoor of kom langs voor een kop koffie!

Koopcondities

Aanvaarding: Per direct

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom

Koopovereenkomst: Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2023). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

Bestemmingsplan: Bij de gemeente Medemblik valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Medemblik Woongebieden". Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming gemengd heeft met een dubbelbestemming waarde - archeologie 2. De gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
- maatschappelijke voorzieningen;
- bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

categorieën 1 en 2, met uitzondering van
geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle
inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- woningen;
- kantoren.

Bij twijfel over het bestaan van uw bedrijfsvoering
adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente
Medemblik.

Goedkeuring: Het bovenstaande is onder het voorbehoud
van finaal van de eigenaar/opdrachtgever.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke
zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars
V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of
onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld
staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden
ontleend.

Voorzieningen

SOORT OBJECT

TYPE AANBOD

BOUWJAAR

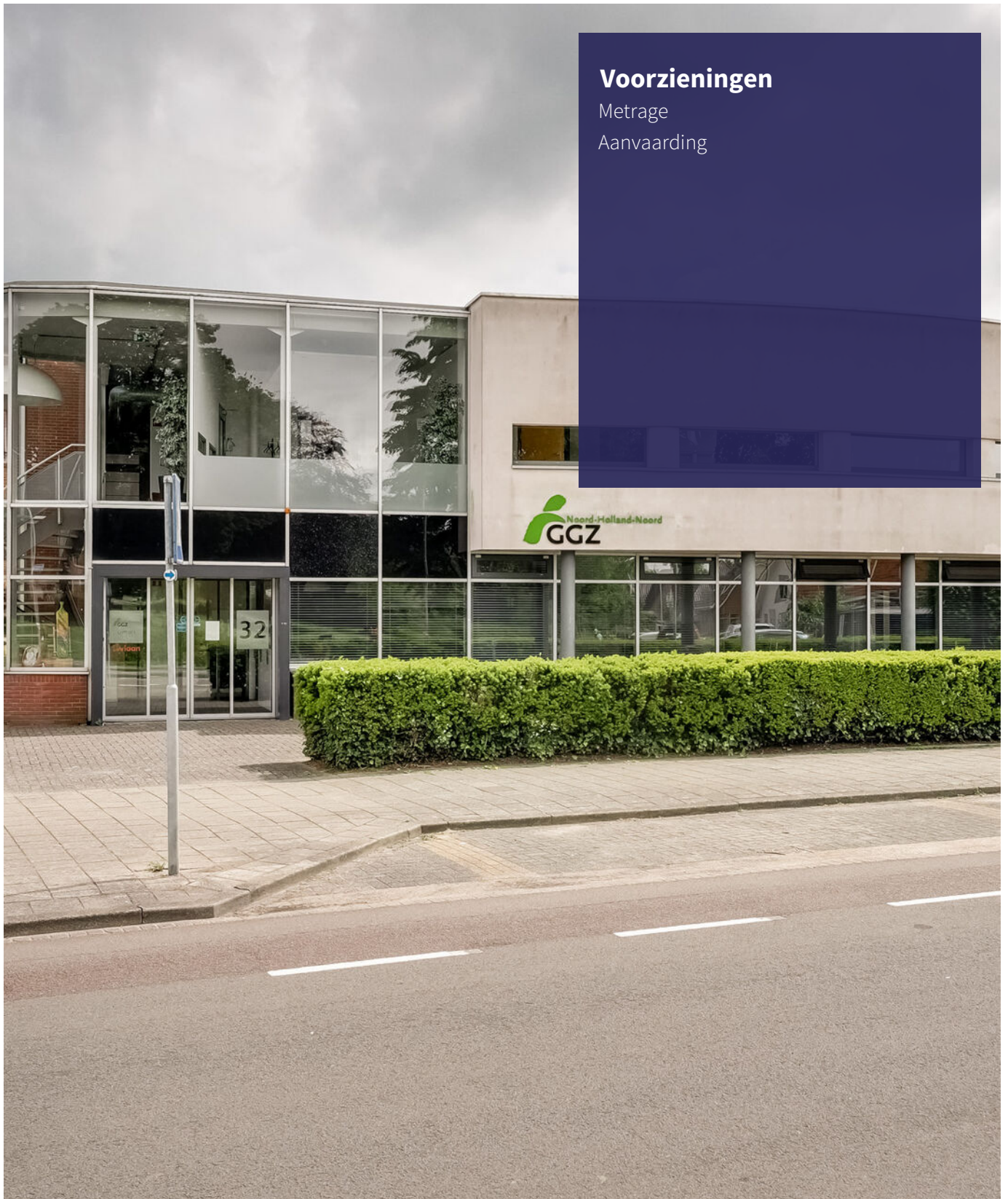
Hoofdbes

1990

Voorzieningen

Metrage

Aanvaarding



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



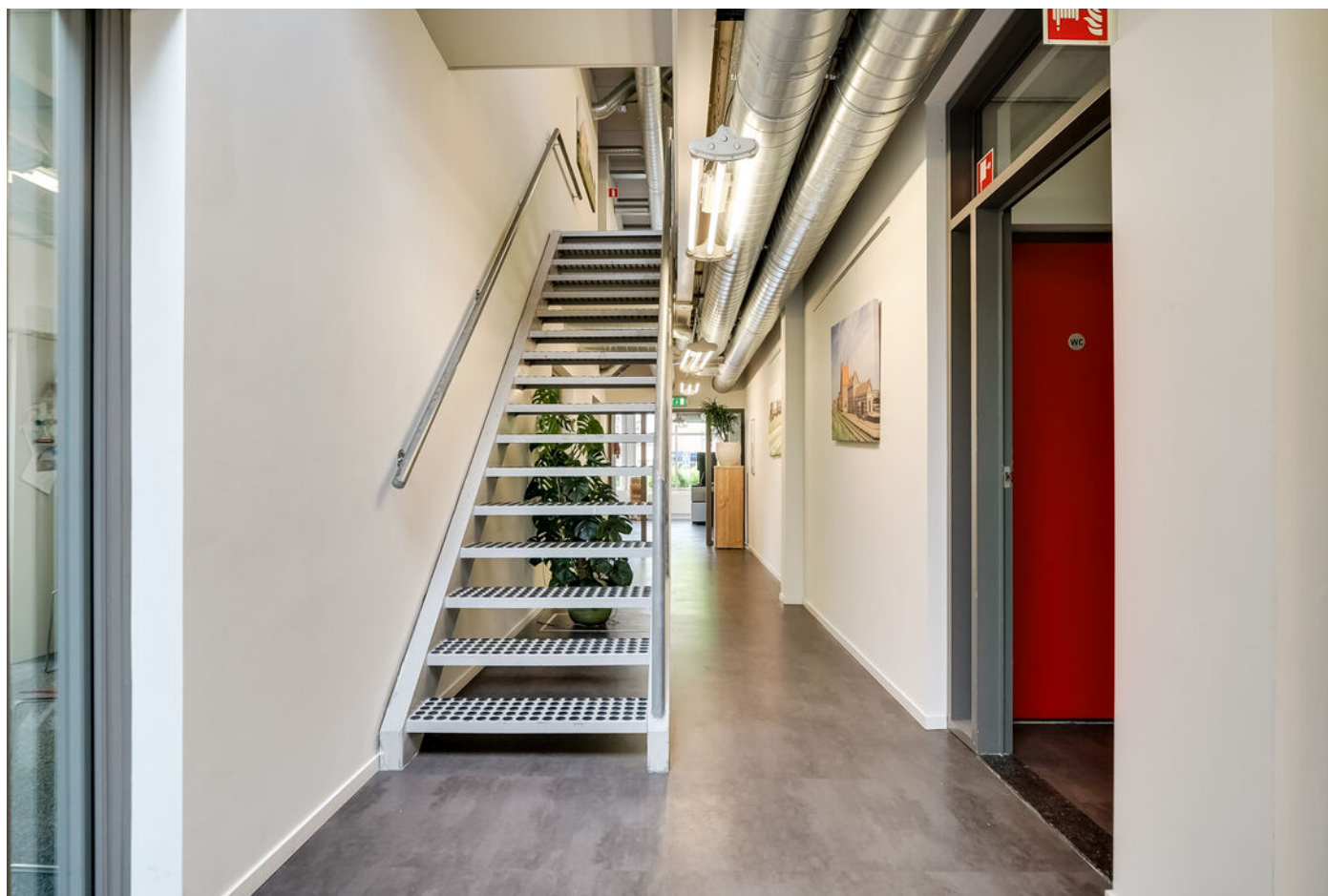
Foto's van het pand



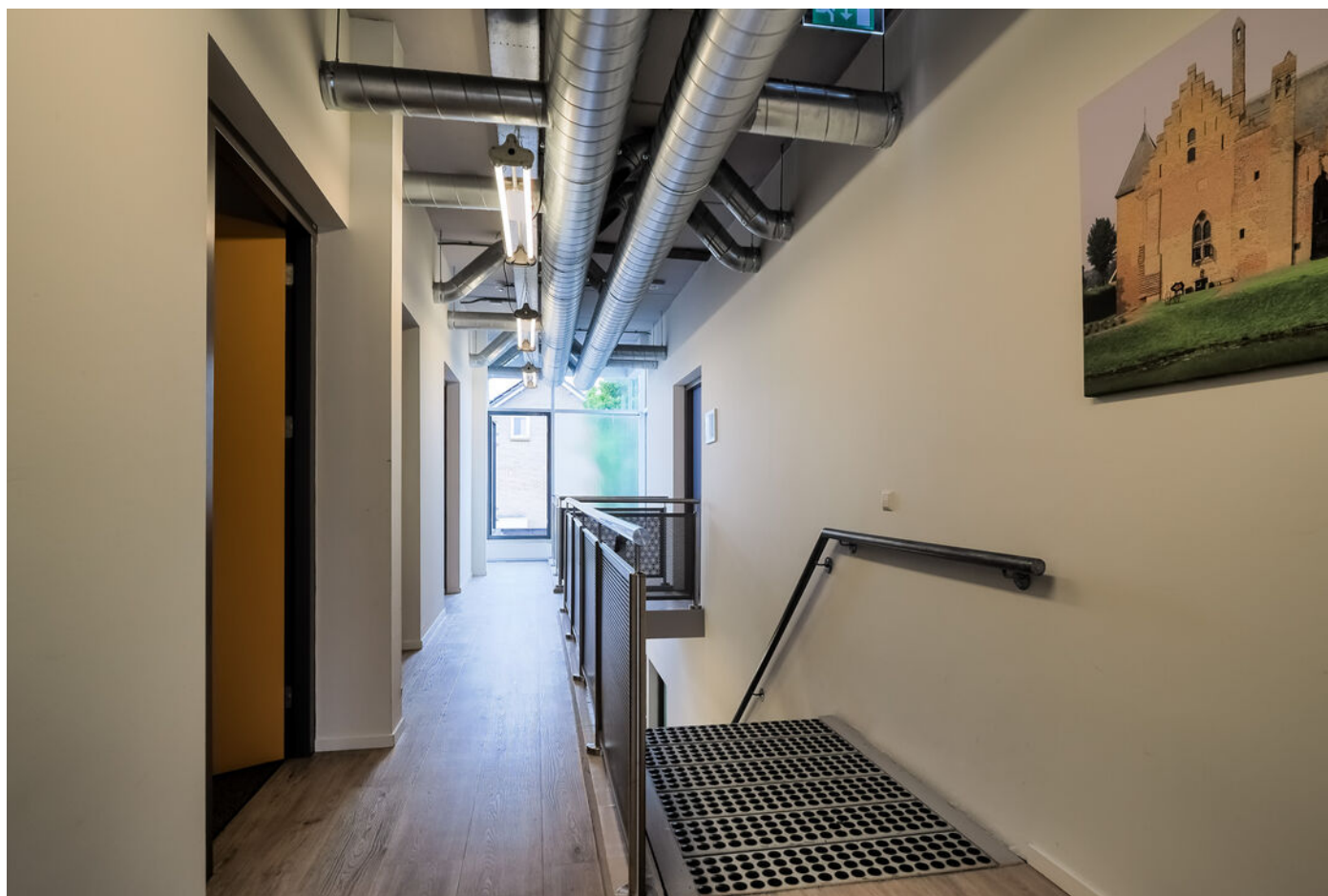
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



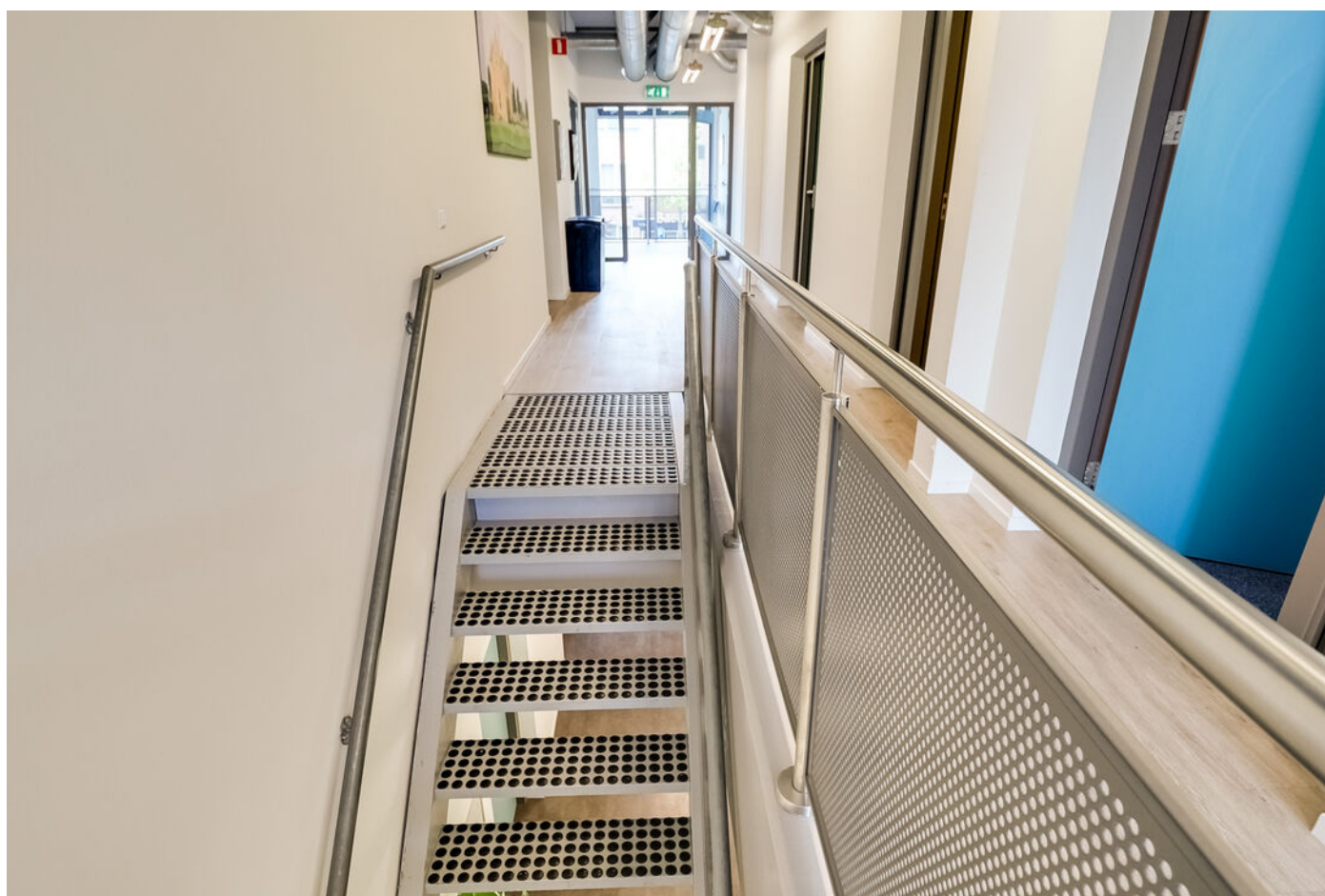
Foto's van het pand



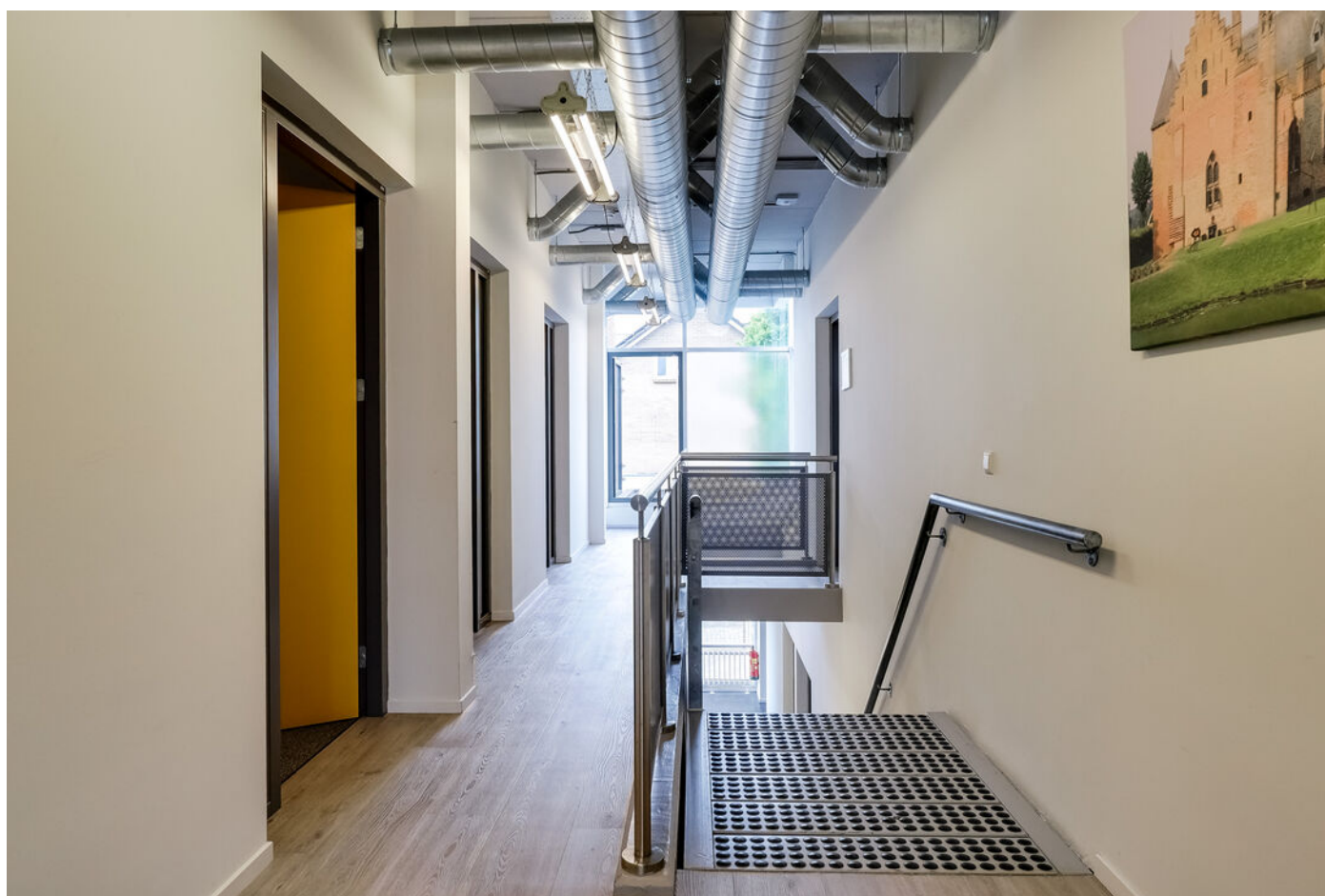
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Westersingel 32 en Wijmerplantsoen 1 - Medemblik
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Westersingel



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Medemblik
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie B
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 2505
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

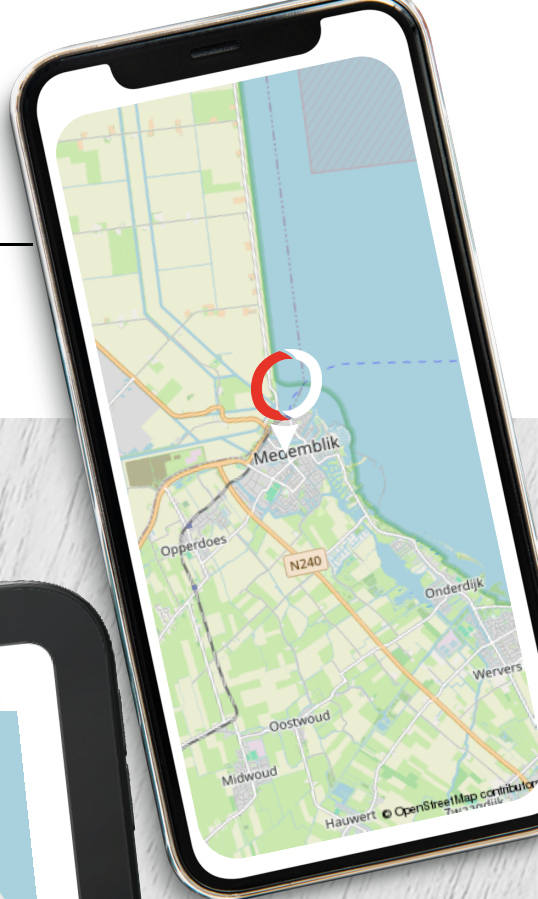
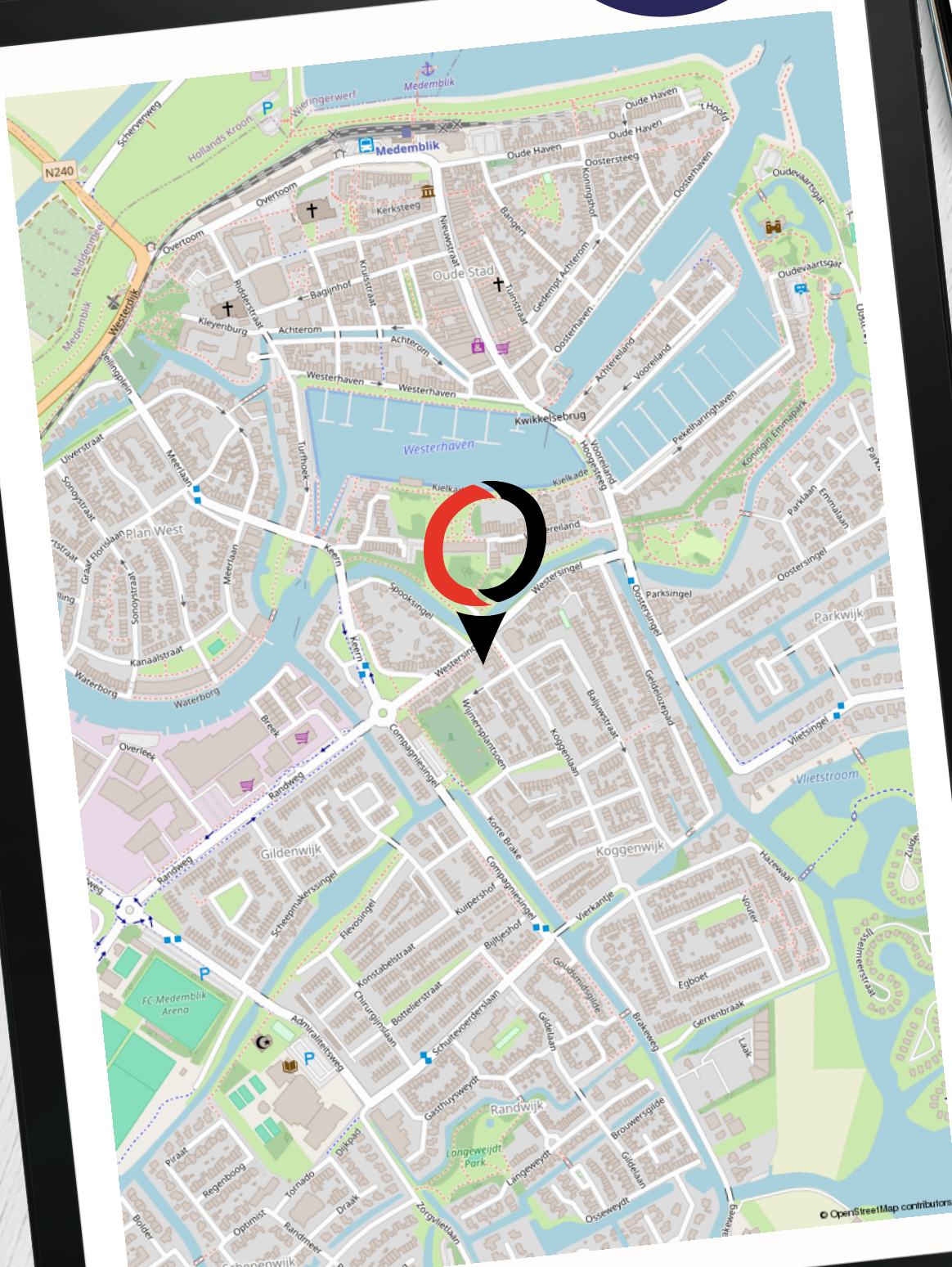
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

Hoofdstraat 215

1611 AE Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

8,8

“Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen.”

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.



Een energielabel voor woningen geeft aan:

- Of een woning veel of weinig energie verbruikt (de energieprestatie). Woningen met een A++++-label zijn het energiezuinigst. De minst zuinige woningen krijgen een G-label.
- Hoe de woning energiezuiniger kan worden. Denk aan isolatie van het dak of het plaatsen van zonnepanelen.
- Of de woning makkelijk van het gas af kan. En of dak, vloer of ramen nog (extra) isolatie nodig hebben om over te stappen op een elektrische warmtepomp of een aansluiting op een warmtenet. In slecht geïsoleerde woningen heeft een warmtepomp of aansluiting op het warmtenet geen zin.

Het energielabel geeft aan hoe goed een woning geïsoleerd is (zogenoemde isolatieniveau). En hoe dak, vloeren en ramen van een woning optimaal geïsoleerd kunnen worden (zogenoemde streefwaarden). Bij een oude woning liggen de streefwaarden lager dan bij een nieuwe woning. Als een dak, vloer of raam optimaal is geïsoleerd, vermeldt het energielabel dat het voldoet aan de standaard voor woningisolatie.

Het belang van het energielabel

Het energielabel heeft voordelen voor de eigenaar van het huis, kopers van woningen en nieuwe huurders:

- Kopers en nieuwe huurders zien direct of een woning energiezuinig of niet zuinig is.
- Het energielabel geeft kopers en huurders een indicatie van de energierekening.
- Het energielabel laat met voorbeelden zien hoe een eigenaar zijn huis energiezuiniger kan maken.
- Het energielabel kan een positieve invloed hebben op de uiteindelijke verkoop- of verhuurprijs van een woning.
- Een groen energielabel kan de verkoop of verhuur van een woning versnellen.