

Belegging

Beekstraat 48 - 50, Meerssen



TE KOOP
Vraagprijs op aanvraag

Beleggingsobject in deels verhuurde staat

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

In het centrum van de geliefde Zuid-Limburgse gemeente Meerssen is dit volumineuze winkelobject gelegen. Sinds vele decennia is in dit pand een gerenommeerde dames- en herenmodezaak Michelle & Michel Mode gevestigd.

Het te koop aangeboden object bestaat uit een commerciële ruimte, groot circa 865 m² VVO, welke beschikt over ingangen aan de zijde van de Beekstraat en aan de zijde van de Gasthuisstraat. Tevens behoort een atelier aan de zijde van de Steegstraat, groot circa 371 m² VVO verdeeld over 3 verdiepingen, en een bovenwoning (met separate trapopgang) aan de zijde van de Beekstraat.

Met betrekking tot de commerciële ruimte en het bijbehorende atelier loopt de vigerende huurovereenkomst thans tot en met 31 januari 2029. De actuele huuropbrengst bedraagt € 159.683,87 per jaar exclusief BTW.

De bovenwoning is separaat verhuurd en kent een actuele huuropbrengst van € 5.054,64 per jaar.

In de toekomst kan de atelierruimte aan de zijde van de Steegstraat mogelijk worden herontwikkeld tot meerdere wooneenheden, e.e.a. onder het voorbehoud van het verkrijgen van goedkeuring van de gemeente Meerssen. De verkopende partij heeft nog geen onderzoek verricht naar deze mogelijkheden.

Kenmerken

Vraagprijs

Op aanvraag.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Datum overdracht

In nader overleg te bepalen.

Oplevering

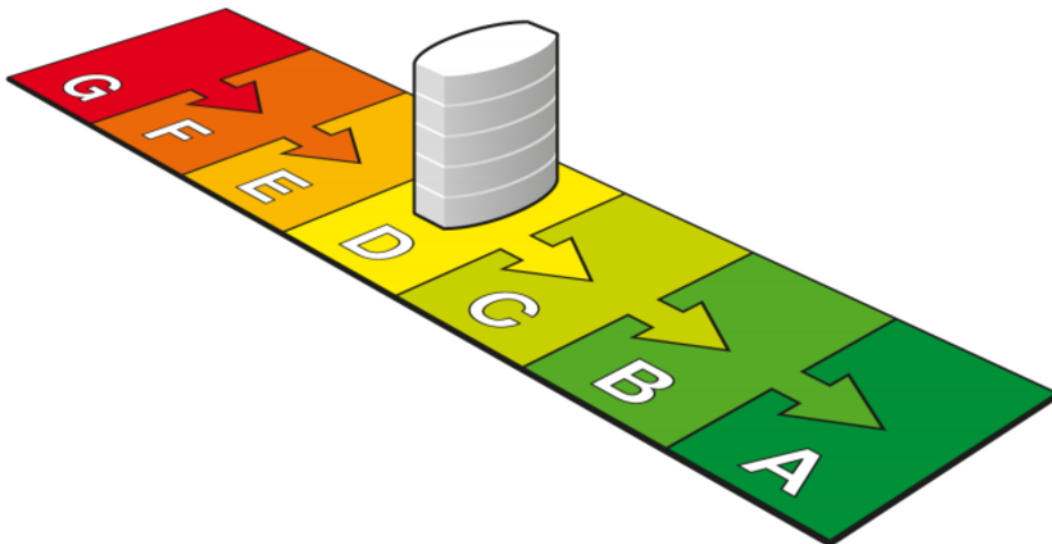
Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Onderzoeksplicht

Koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Niet eigen gebruik

Verkoper heeft het verkochte nooit zelf feitelijk gebruikt en kan derhalve niet informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.



G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Overige informatie

Online dataroom

Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring zijn o.a. de volgende documenten beschikbaar:

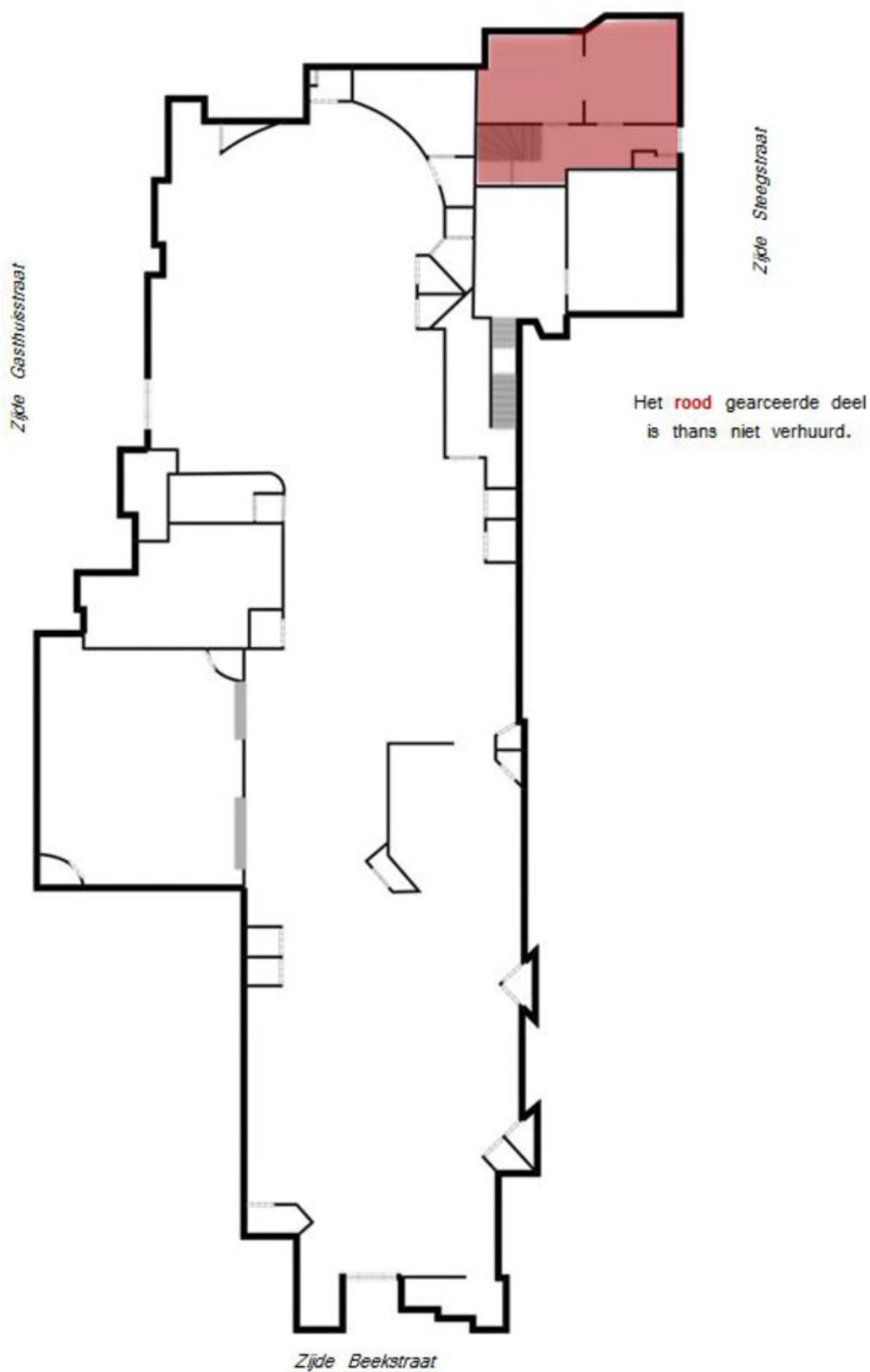
- Akte van levering
- Kadastraal bericht en -kaart
- Splitsingsakte en -tekening
- Huurovereenkomst commerciële ruimte
- Gegevens Vereniging van Eigenaren
- Meerjarenonderhoudsplaning VvE
- WOZ-beschikking
- Indexeringsbrief bovenwoning
- Plattegrondtekeningen
- Energielabel





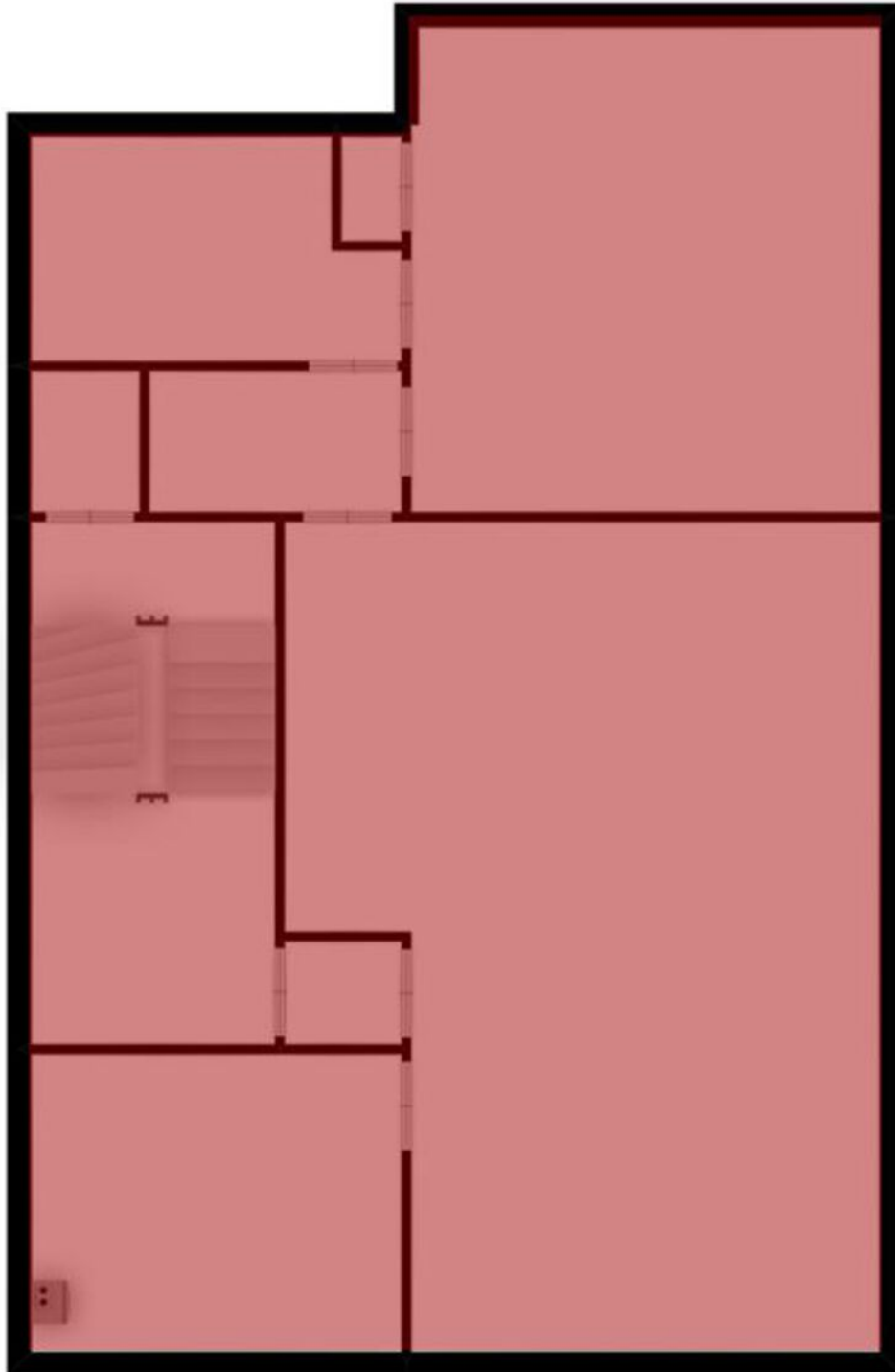
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

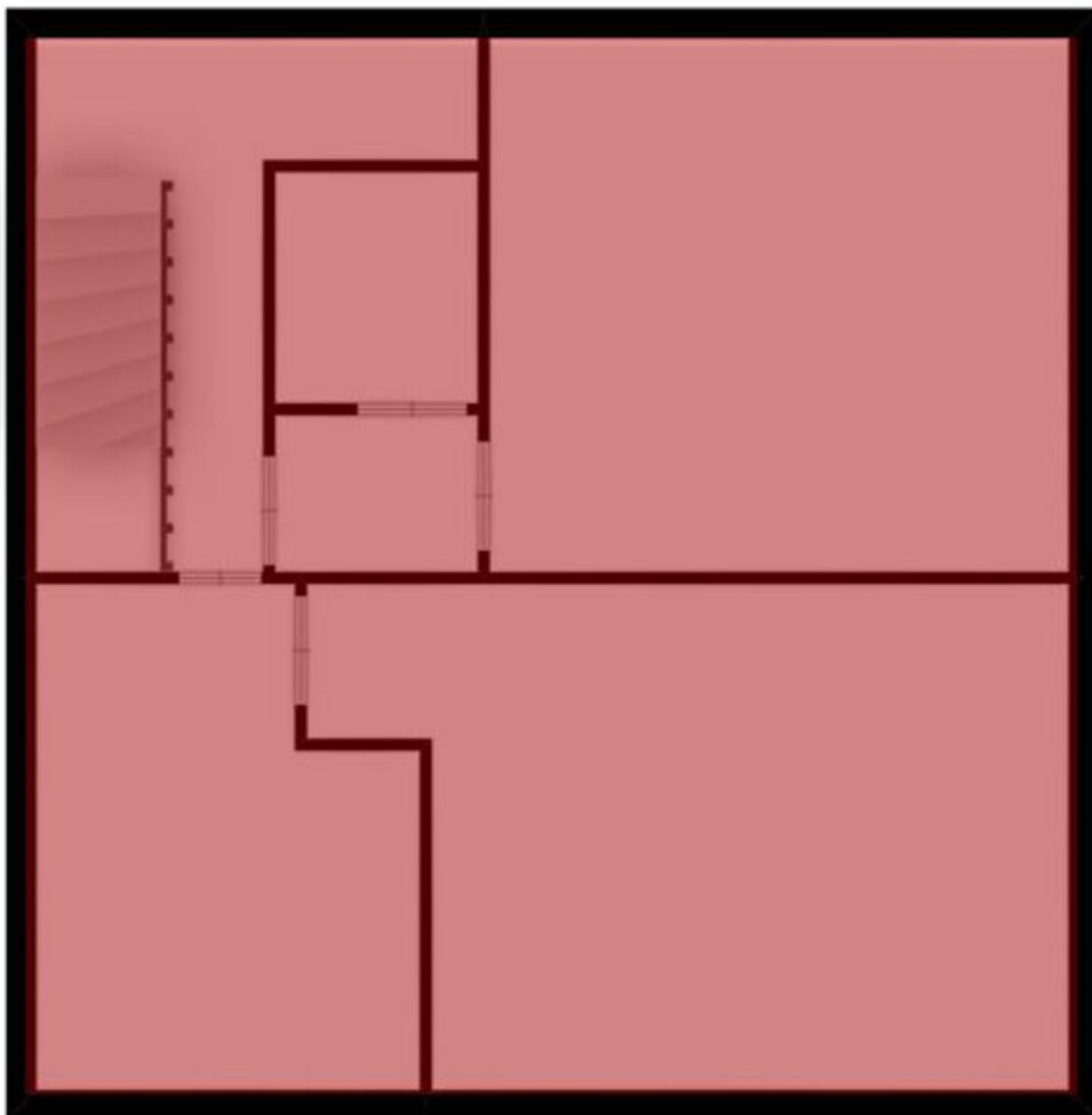
1e verdieping



1^e verdieping Steegstraat 7-7A-7B
Het **rood** gearceerde deel is thans niet verhuurd.

Plattegrond

2e verdieping



*2^e verdieping Steegstraat 7-7A-7B
Het **rood** gearceerde deel is thans niet verhuurd.*

Kadaster

Kadastrale gemeente

Meerssen

Nummer

774 - 2106 - 2254 - 2107 A1

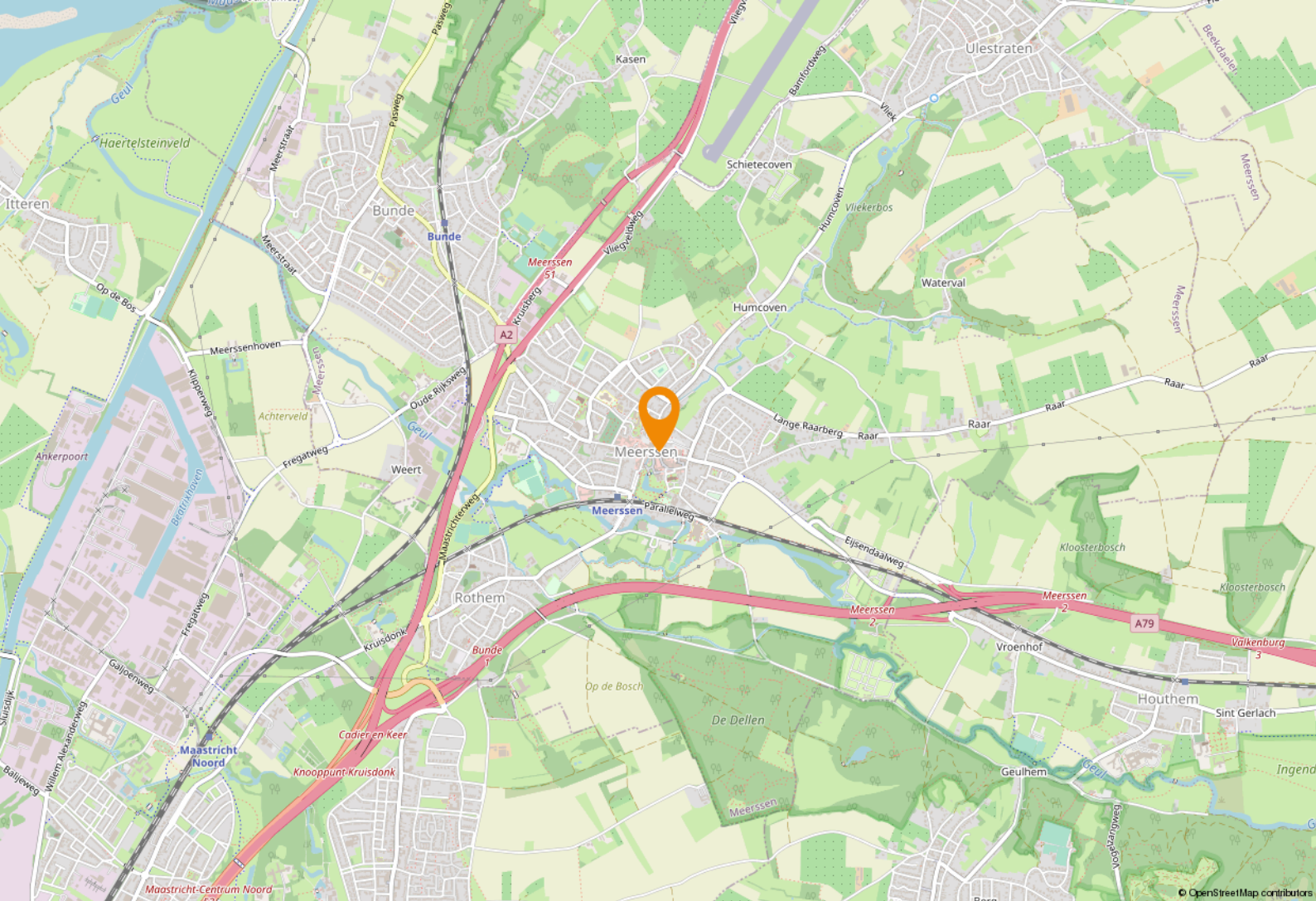
Sectie

D

Eigendom

Volle eigendom





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Meerssen is centraal gelegen in het Heuvelland, op enkele minuten rij-afstand van Maastricht. Mede dankzij de ligging tussen de autosnelwegen A2 en A79 beschikt Meerssen over een zeer goede bereikbaarheid. Tevens is Meerssen goed bereikbaar middels openbaar vervoer, dankzij o.a. de spoorlijn Maastricht-Heerlen, met aansluitingen richting o.a. de Randstad, Luik en Aken.

Bestemmingsplan

Het object kent thans de bestemming 'Centrum (art. 11)' binnen het vigerende bestemmingsplan 'Beheersverordening Kernen'.

Binnen de voor 'Centrum (art. 11)' aangewezen gronden zijn de volgende doeleinden rechtstreeks toegestaan:

- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- maatschappelijke doeleinden, uitsluitend op de begane grond;
- kantoren, uitsluitend op de begane grond;
- consumentverzorgende en kleinschalige ambachtelijke bedrijven, uitsluitend op de begane grond.

Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Meerssen.

Gemeente Meerssen

Meerssen is een gemeente gelegen in het heuvelland van Limburg en telt 18.923 inwoners. Meerssen is gunstig gelegen ten noorden van Maastricht en op steenworp afstand van de toeristische trekpleister Valkenburg aan de Geul.



Sfeervol Meerssen

In het gezellige Meerssen treft u een tal aan horecagelegenheden, een sfeervolle markt en een winkelgebied met speciaalzaken en trendy winkels. Daarnaast is de omgeving omringd met prachtige wandel- en fietsroutes. Gemeente Meerssen staat dan ook bekend om de vele vormen van vrijetijdsbesteding op cultureel en sportief vlak.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

