



**Adres: Markt 8, 6041 EL Roermond**

**Vraagprijs € 1.050.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

TE KOOP: BELEGGINGSPORTEFEUILLE INCLUSIEF ONTWIKKELING, BESTAANDE UIT EEN VERHUURDE WINKELRUIMTE, TWEE VERHUURDE APPARTEMENTEN EN EEN VERGUNNING VOOR HET REALISEREN VAN NOG DRIE WOONEENHEDEN GELGEN AAN DE ACHTERZIJDE VAN HET PAND.

### DATAROOM:

Indien uw interesse is gewekt, kunt u per e-mail de toegang tot de dataroom verkrijgen. In de dataroom treft (voor zover aanwezig); de investment memorandum, huurovereenkomsten, allonges, huurfacturen, plattegronden, kadastrale stukken, eventueel; foto's en impressies. Een bezichtiging van het object kan onderdeel zijn van uw onderzoek. Een bezichtiging van het object kan uitsluitend via de makelaar.

---

### VRAAGPRIJS:

€ 1.050.000,-- k.k.

### AANVAARDING:

Per direct.

### ZEKERHEIDSSTELLING:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

### NOTARIS:

Ter keuze van de koper.

### KOOPVOORWAARDEN:

Het object dient te worden aanvaard onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten en zal worden verkocht en geleverd conform het principe "as is, where is". Dit houdt in dat het object door koper wordt aanvaard in de bouwkundige, juridische, milieu technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht c.q. oplevering, derhalve inclusief alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal aldus geen garanties verstrekken en zal geen enkele aansprakelijkheid ter zake aanvaarden. Indien er voordeel overdrachtsbelasting van toepassing is dan komt deze ten goede van de verkoper.

De vermelde informatie is van algemene aard en vormt geen aanbieding. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars  
Graaf Reinaldstraat 1  
6041 XB ROERMOND  
Telefoon: 0475 – 335 225

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging

Beleggingstype: woonruimte

Regio: Limburg

Woonruimtetype: Appartement

Leegstand in aantal wooneenheden: 3

Portefeuille: Ja

Adres tonen: Ja

Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 6

Oppervlakte: 608 m<sup>2</sup>

Aantal huurders: 3

Bruto huuropbrengst kale huur: € 106.000,-

Bruto aanvangsrendement: 9.0%

### Energie label

A met einddatum 24 oktober 2027

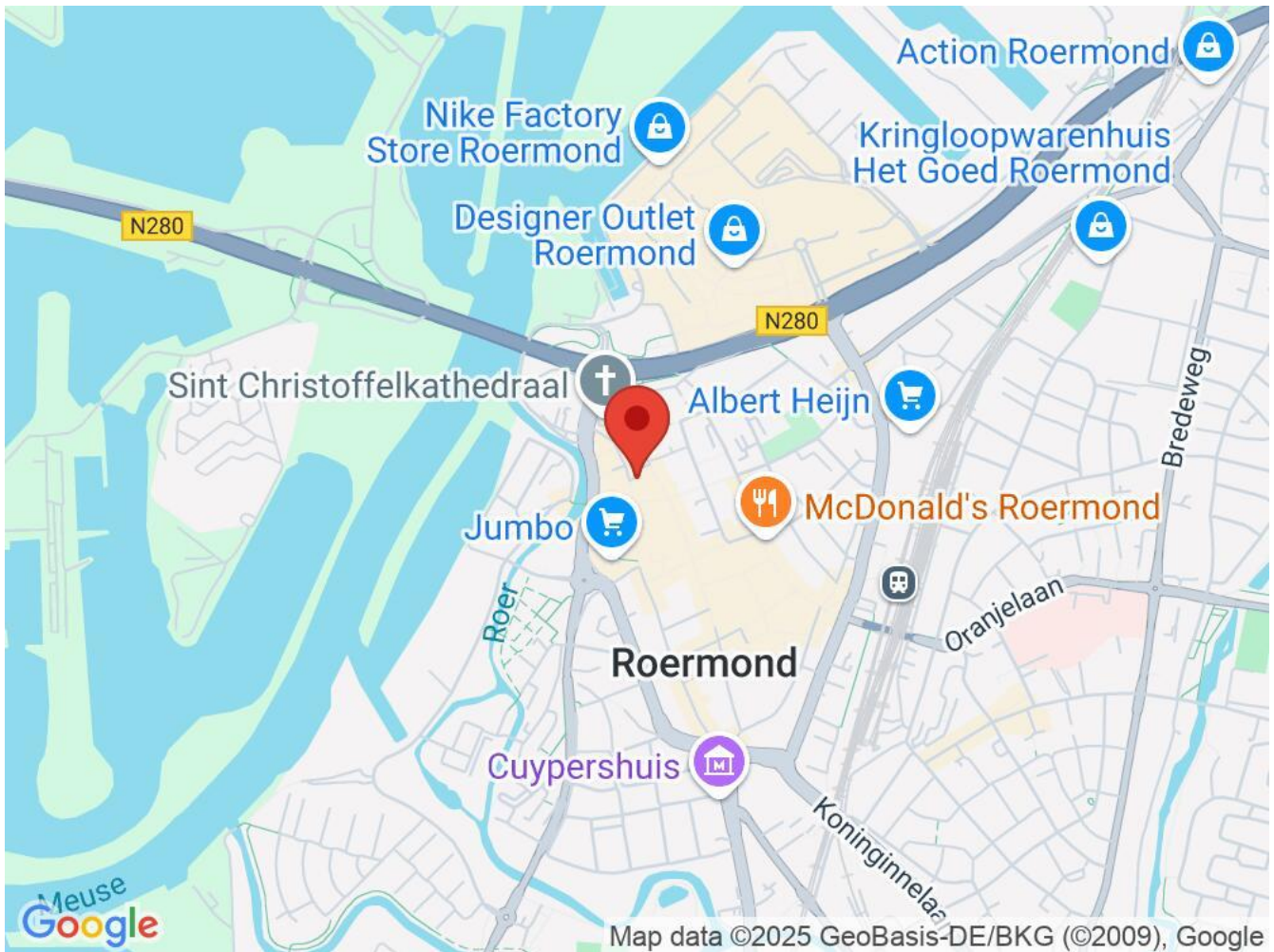
### Parkeren

### Voorziening

### Gebouw

### Omgeving

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



## Foto's

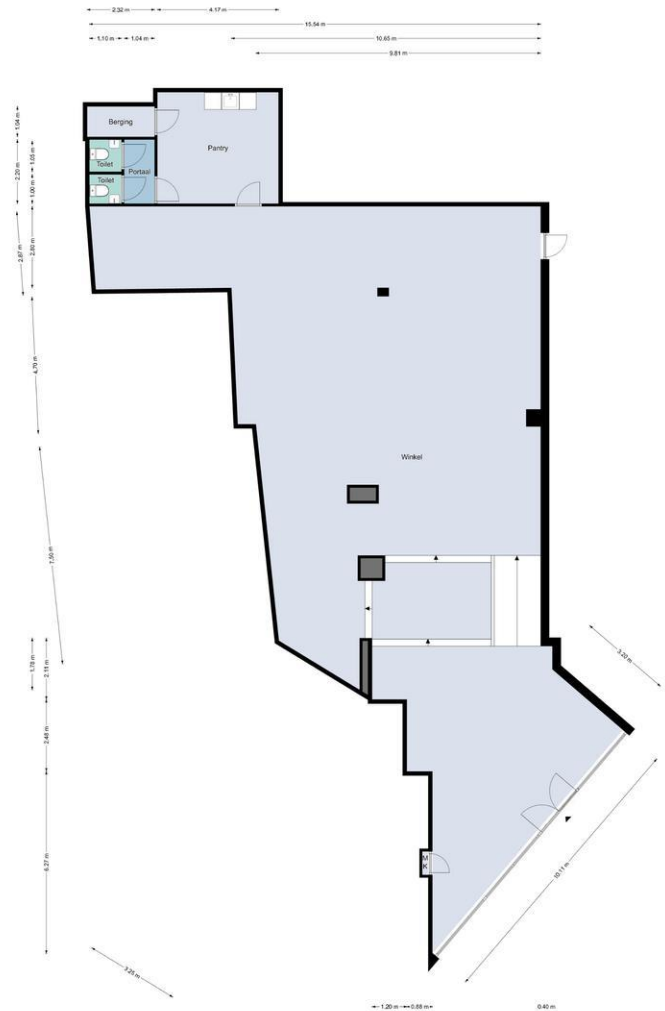








## Plattegrond



### Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MakeRS Vastgoedpromotie





**JACK FRENKEN**  
makelaars & adviseurs



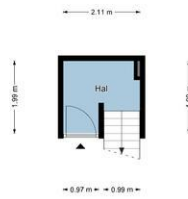
## Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MakeRS Vastgoedpromotie



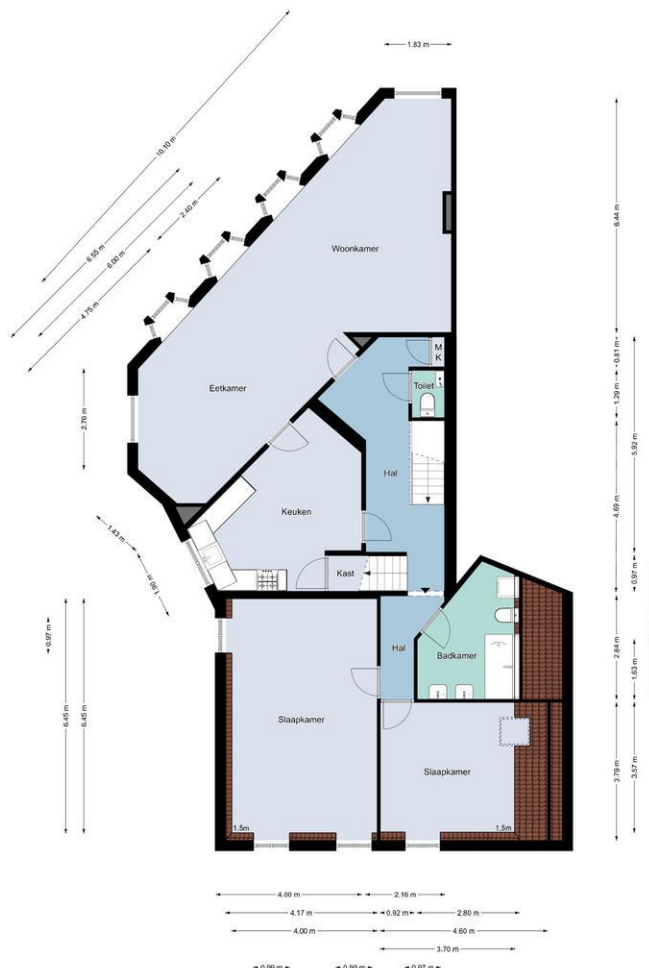
**funda** in business

Jack Frenken makelaars & adviseurs  
Graaf Reinaldstraat 1  
6041 XB, ROERMOND  
Tel: 0475-335225  
E-mail: info@jackfrenken.nl



## Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MakeRS Vastgoedpromotie



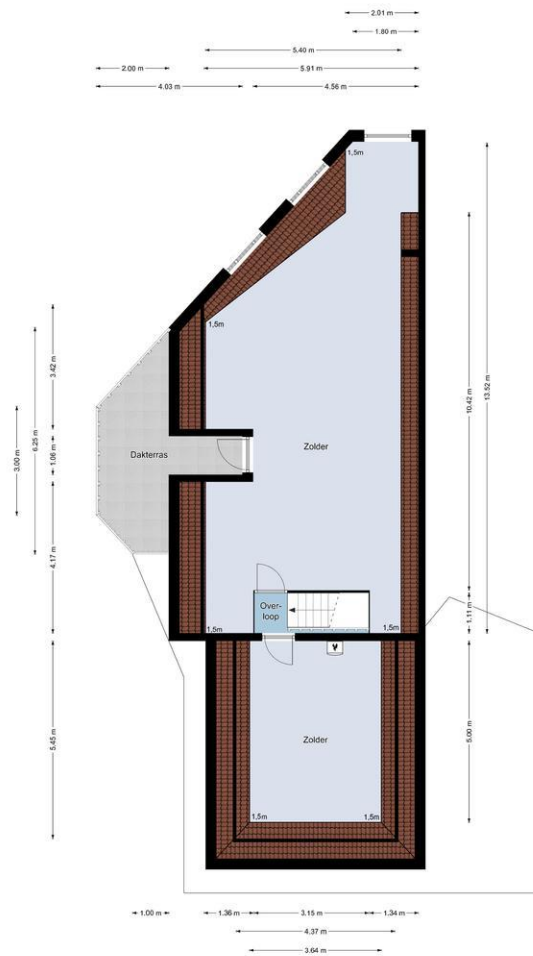
### Appartement verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MakeRS Vastgoedpromotie





**JACK FRENKEN**  
makelaars & adviseurs



## Appartement zolder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MakeRS Vastgoedpromotie



**funda** in business

Jack Frenken makelaars & adviseurs  
Graaf Reinaldstraat 1  
6041 XB, ROERMOND  
Tel: 0475-335225  
E-mail: info@jackfrenken.nl