

TE KOOP



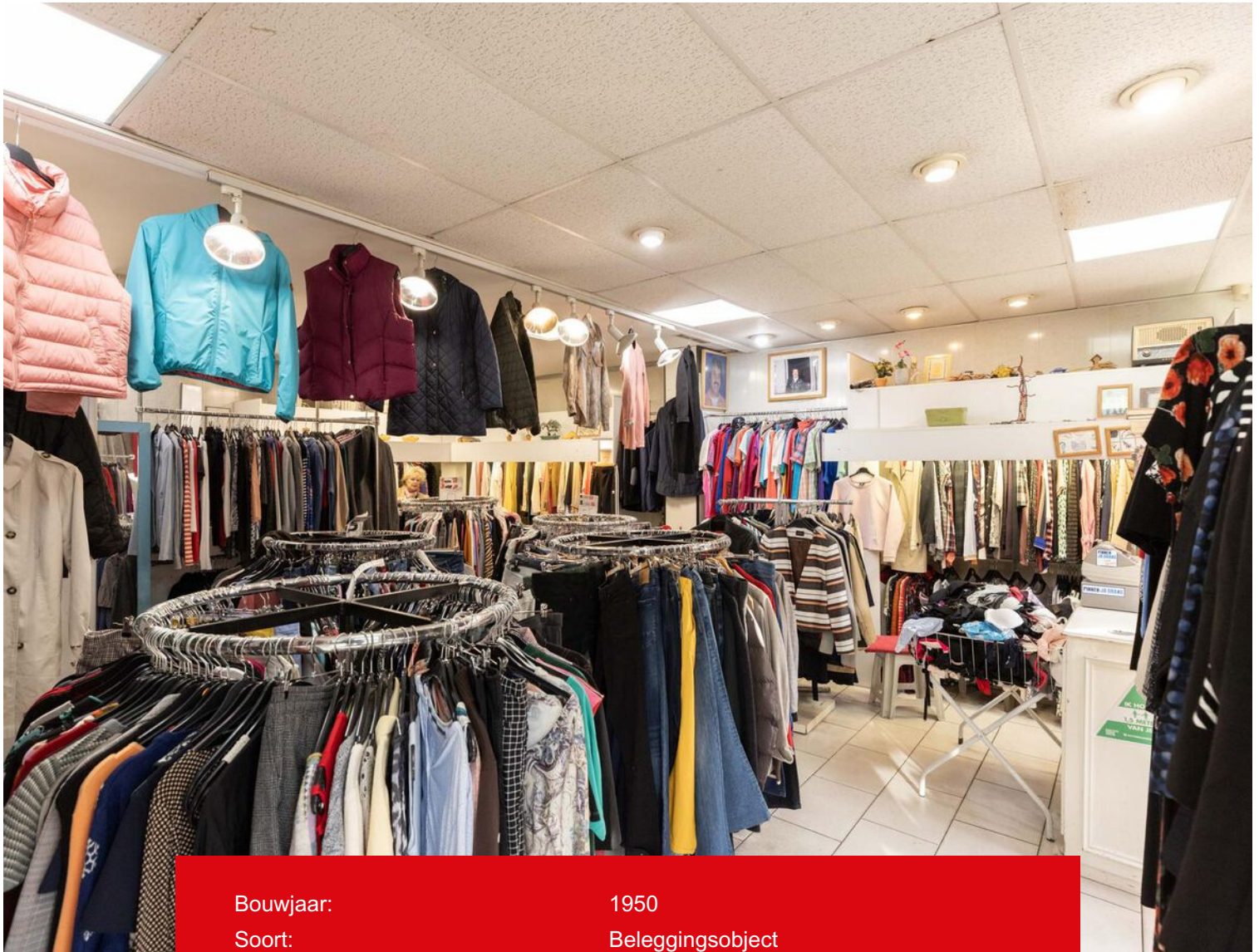
Kolpa v/d Hoek

Schiedamseweg 195 A
3026 AM Rotterdam

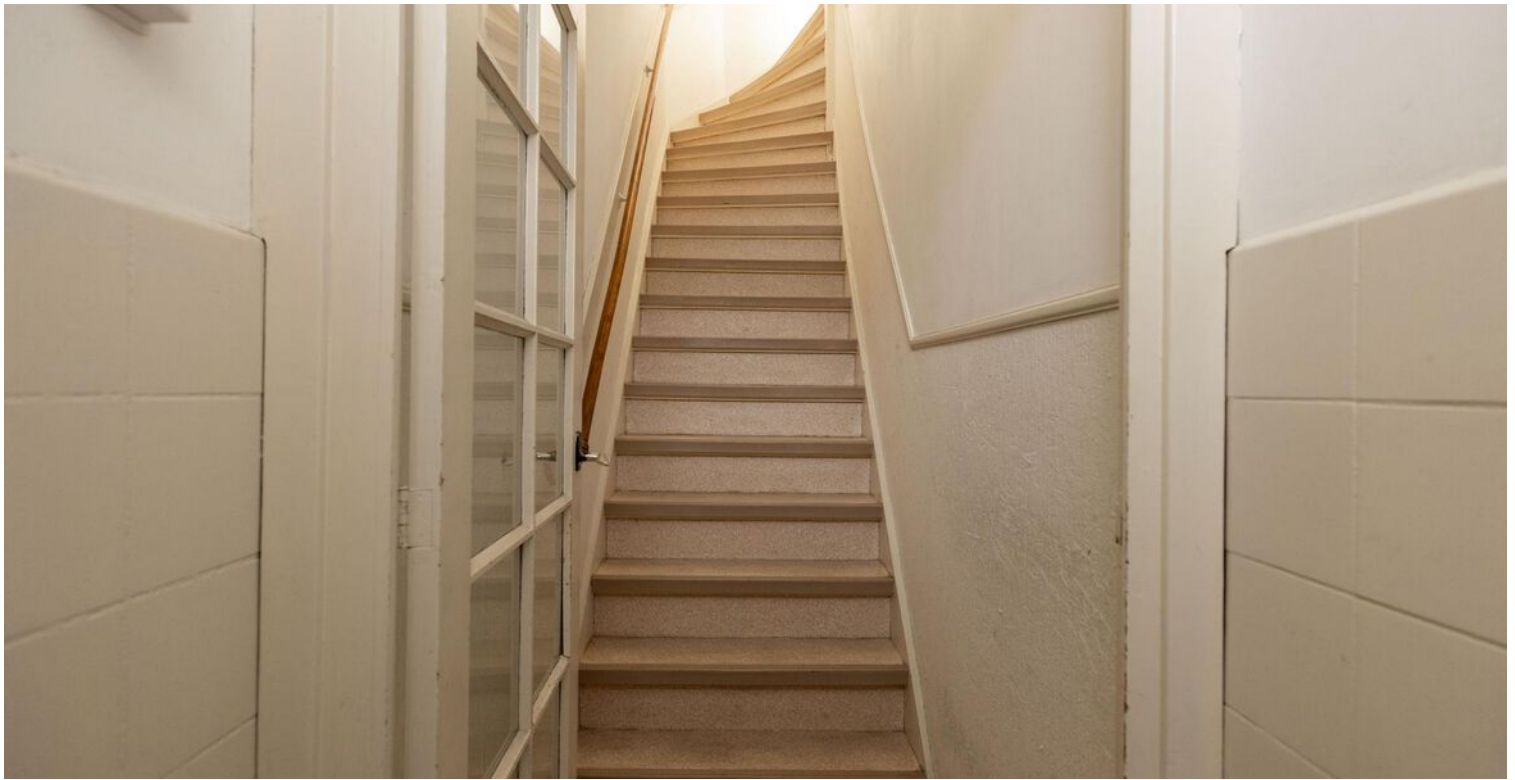
Vraagprijs:
€ 375.000 k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1950
Soort:	Beleggingsobject
Locatie:	Delfshaven
Parkeren:	Betaald parkeren in de nabije gelegenheid
Eigendom:	Eigen grond
Opleverniveau:	In de huidige, deels verhuurde, staat



Omschrijving

BELEGGINGSOBJECT!

Voor verkoop bieden wij het object aan bestaande uit een verhuurde winkelruimte gelegen op de begane grond met kelder en een thans leegstaand 3-kamer appartement gelegen op de eerste verdieping. Het object is gelegen aan de drukke winkelstraat "Schiedamseweg". De winkelruimte valt onder het adres Schiedamseweg 195a en de bovenwoning valt onder het adres Schiedamseweg 195b.

LIGGING

De winkelruimte is goed bereikbaar met zowel eigen- als openbaar vervoer, het metrostation Marconiplein ligt op loopafstand. In de directe omgeving zijn diverse openbare parkeerplaatsen (betaald) gesitueerd. De deelgemeente Delfshaven heeft een levendig uitgaanscentrum met veel restaurants en cafés.

BEREIKBAARHEID

De Schiedamseweg is uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als eigen auto.

OPPERVLAKTE

Ca. 35 m² opslagruimte in de kelder;
Ca. 56 m² begane grond, winkelruimte;
Ca. 53 m² 1e verdieping, appartement.

WIJZE VAN OPLEVERING

Het object zal in de huidige staat; een verhuurde winkelruimte en thans lege bovenwoning, worden opgeleverd.

Verhuurder beschikt niet over de huurovereenkomst, de thans betaalde huur bedraagt € 8.868,- excl. btw per jaar.

Op verzoek is het verkoopdossier bij ons verkrijgbaar.

VRAAGPRIJS

€ 375.000,- k.k.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Delfshaven

Sectie: H

Nummer: 3931

VOORBEHOUD:

Eventuele kooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de opdrachtgever.

Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de belegging, gelegen aan Schiedamseweg 195 AB te Rotterdam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper.

Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.

Straatweg 94

3051 BL Rotterdam

T: 010 - 4226144

W: www.kolpavanderhoek.nl

E: bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl







Kadastrale kaart

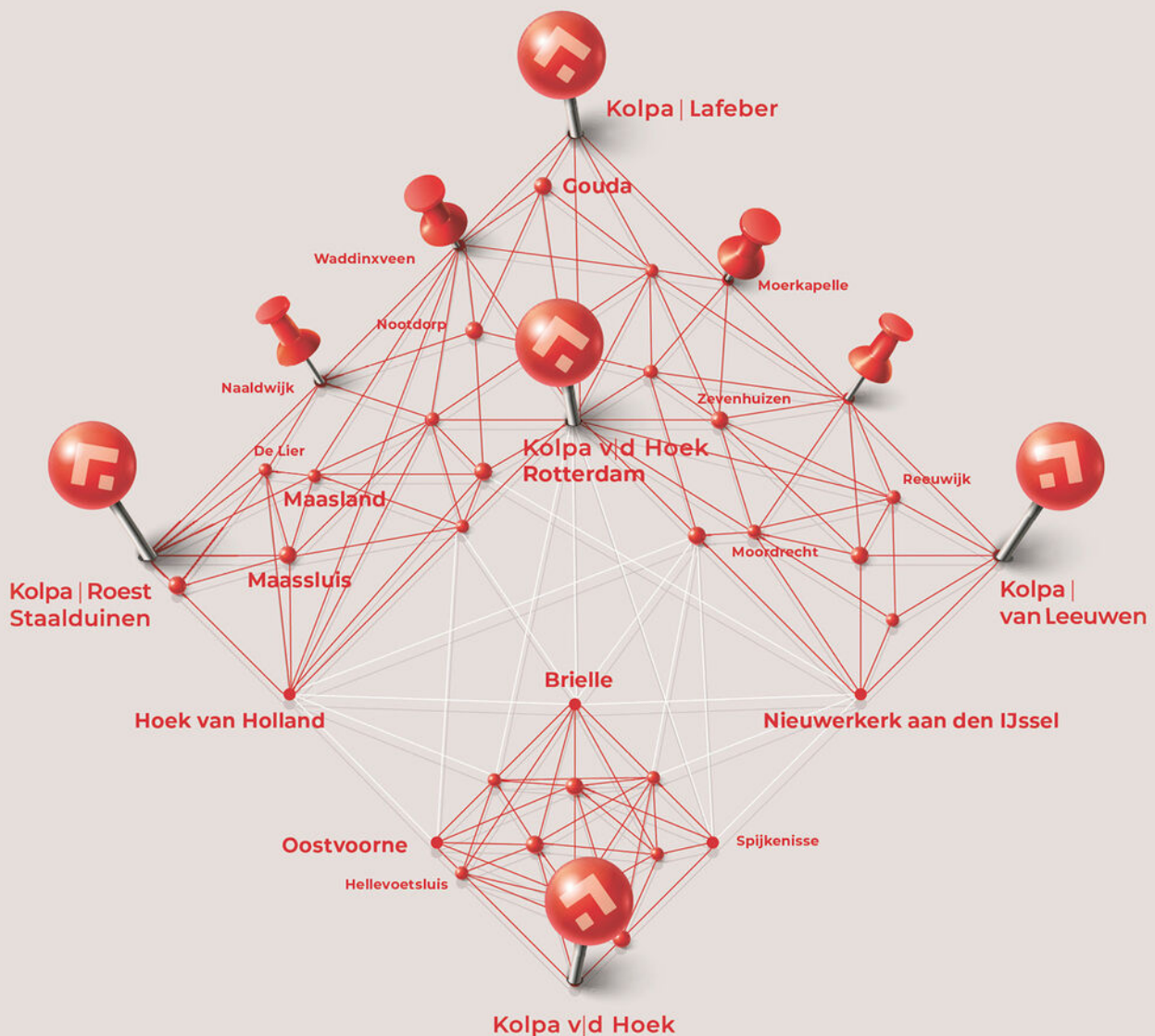


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS