

BELEGGINGSOBJECT TE KOOP



Kolpa v/d Hoek

Kralingseweg 368
3066 RC Rotterdam

Vraagprijs:
€ 450.000 k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1906-1930
Soort:	Belegging, verhuurde vrijstaande woning
Oplevering:	"as is where is", huidige verhuurde staat
Inhoud:	663 m ²
Woonoppervlakte:	204 m ²
Perceeloppervlakte:	877 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Energie label:	G



Omschrijving

BELEGGINGSOBJECT!

Dit is een unieke kans om eigenaar te worden van een charmante, voor onbepaalde tijd verhuurde, vrijstaande woning gelegen aan de prestigieuze Kralingseweg 368 in Rotterdam. Deze ruime woning van 204 m² op een perceel eigen grond van 877 m² biedt niet alleen veel ruimte, maar ook de voordelen van een gunstige ligging ten opzichte van de stad en diverse voorzieningen.

Met een vraagprijs van €450.000,- is dit een kans die u niet wilt missen. Hoewel de woning momenteel verhuurd is voor onbepaalde tijd, biedt dit pand talloze mogelijkheden voor in de toekomst. Indien u interesse heeft in dit object kunt u contact opnemen met bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl om toegang te krijgen tot de dataroom met informatie.

Vraagprijs:
€ 450.000,-- k.k.

Aanvaarding:

Na acceptatie bieding, leveringsdatum nader te bepalen.

Oppervlakte:

Het totaal gebruikers oppervlak van het hoofdgebouw bedraagt conform NEN-Meetstaat 204 m².

Bouwjaar:

1915

Eigendom:

Het object is gelegen op eigen grond.

Kadastraal bekend:

Gemeente Kralingen

Sectie C

Index 5514

Groot 877 m²

Oppervlakte:

Het totaal gebruikers oppervlak van het hoofdgebouw bedraagt conform NEN-Meetstaat 204 m².

Bouwjaar:

1915

Eigendom:

Het object is gelegen op eigen grond.

Kadastraal bekend:

Gemeente Kralingen
Sectie C
Index 5514
Groot 877 m²

Wijze van oplevering:

Het object wordt in de huidige voor onbepaalde tijd verhuurde, staat, "as is" verkocht en opgeleverd.

Onderzoeken:

Diverse onderzoeken en concept aktes beschikbaar in de dataroom.

Energielabel:

Het object beschikt over een energielabel G geldig tot 21-09-2025.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer en op fietsafstand van het centrum van Rotterdam.

Parkeren:

Het is mogelijk om zowel op eigen terrein als langs de openbare weg te parkeren.

Bijzonderheden:

- Verkoop in verhuurde staat 'as-is, where is';

- Betreft verkoop perceel grond met woning;

- Zal in verhuurde staat worden verkocht;

- De woning kent een cultuurhistorische waarde. Op de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' bestemde gronden is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen.

- Projectnotaris van toepassing.





Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de woning, gelegen aan Kralingseweg 368 te Rotterdam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Algemene verkoopvoorwaarden

Op de verkoop zijn de 'Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden gemeente Rotterdam (2007)' van toepassing welke zijn opgenomen in de informatie.

De Gemeente is tevens bevoegd om ter zake van koper een Bibob-toets uit te voeren.

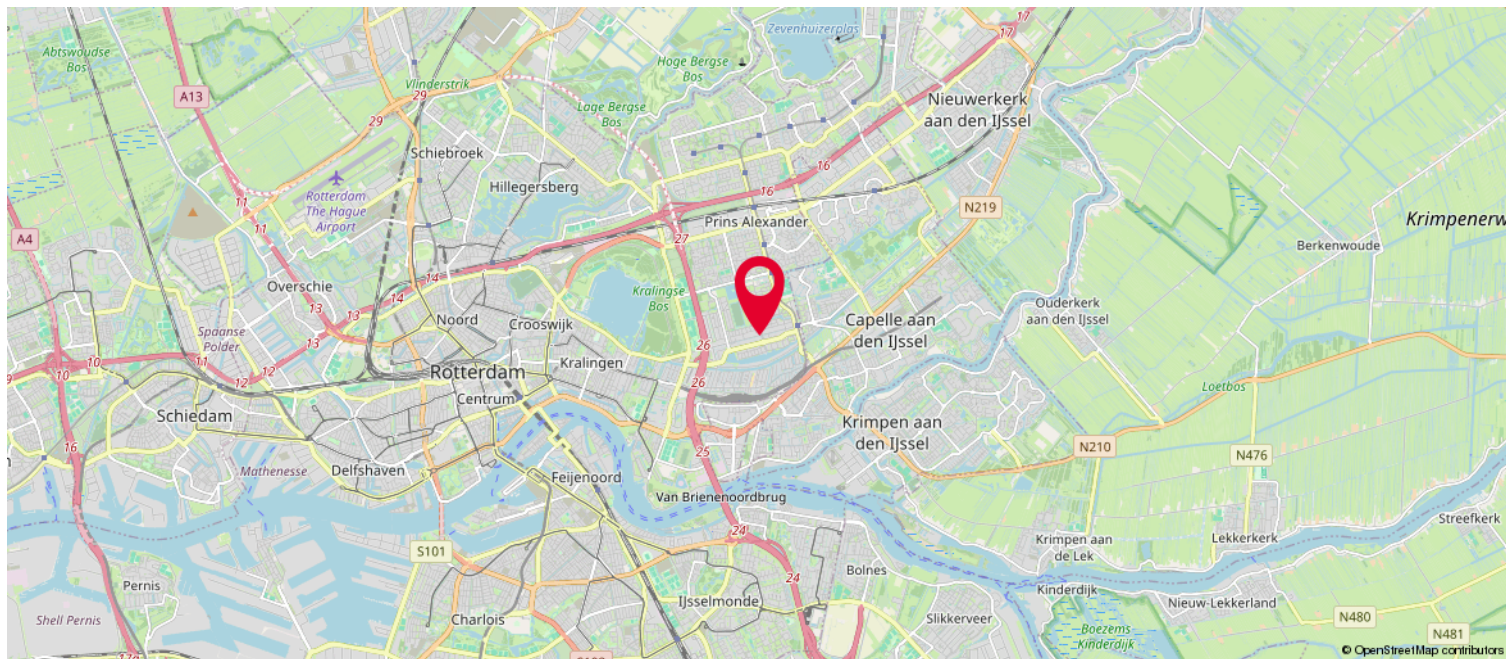
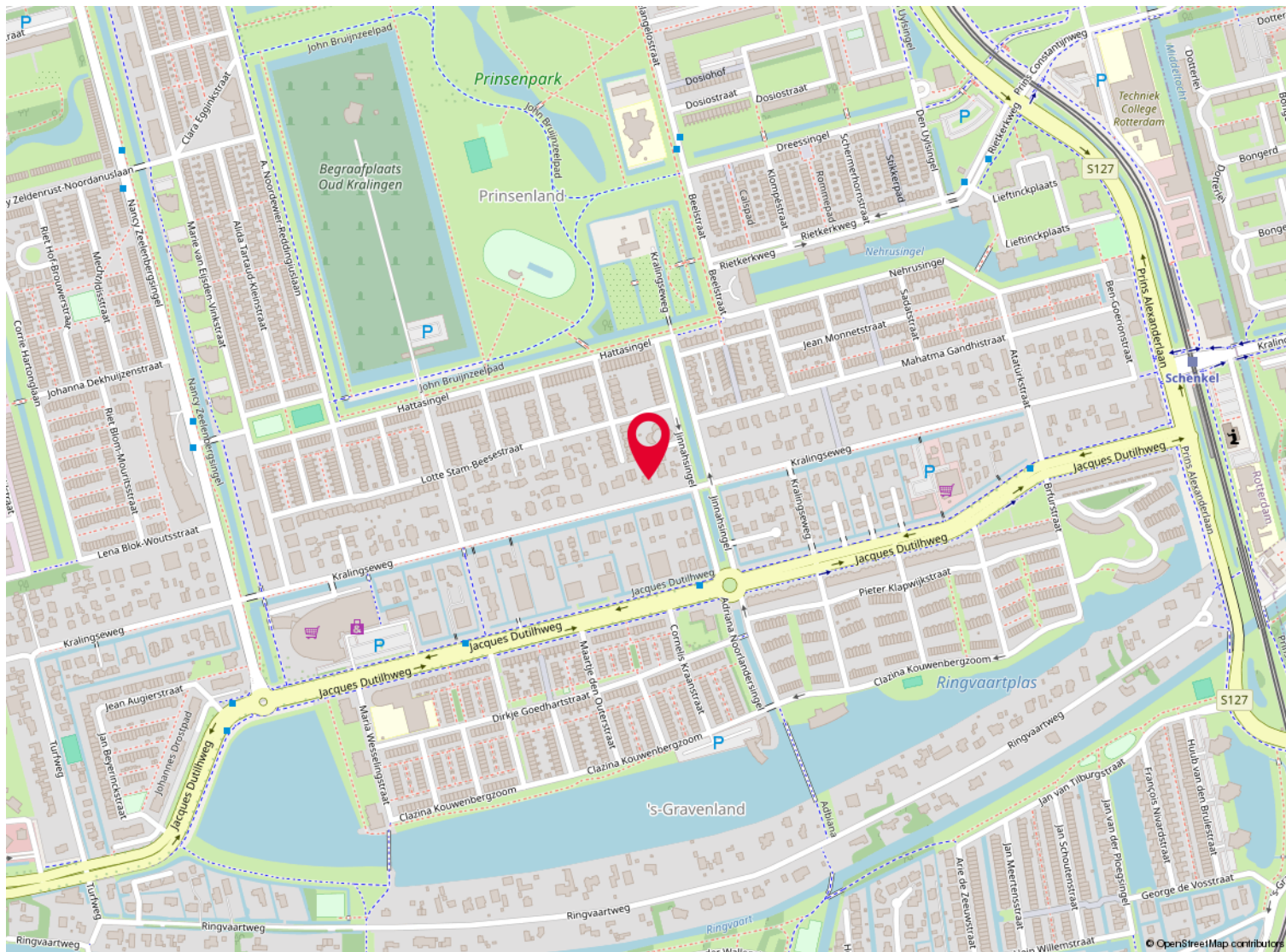
Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Makelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl





Locatie op de kaart

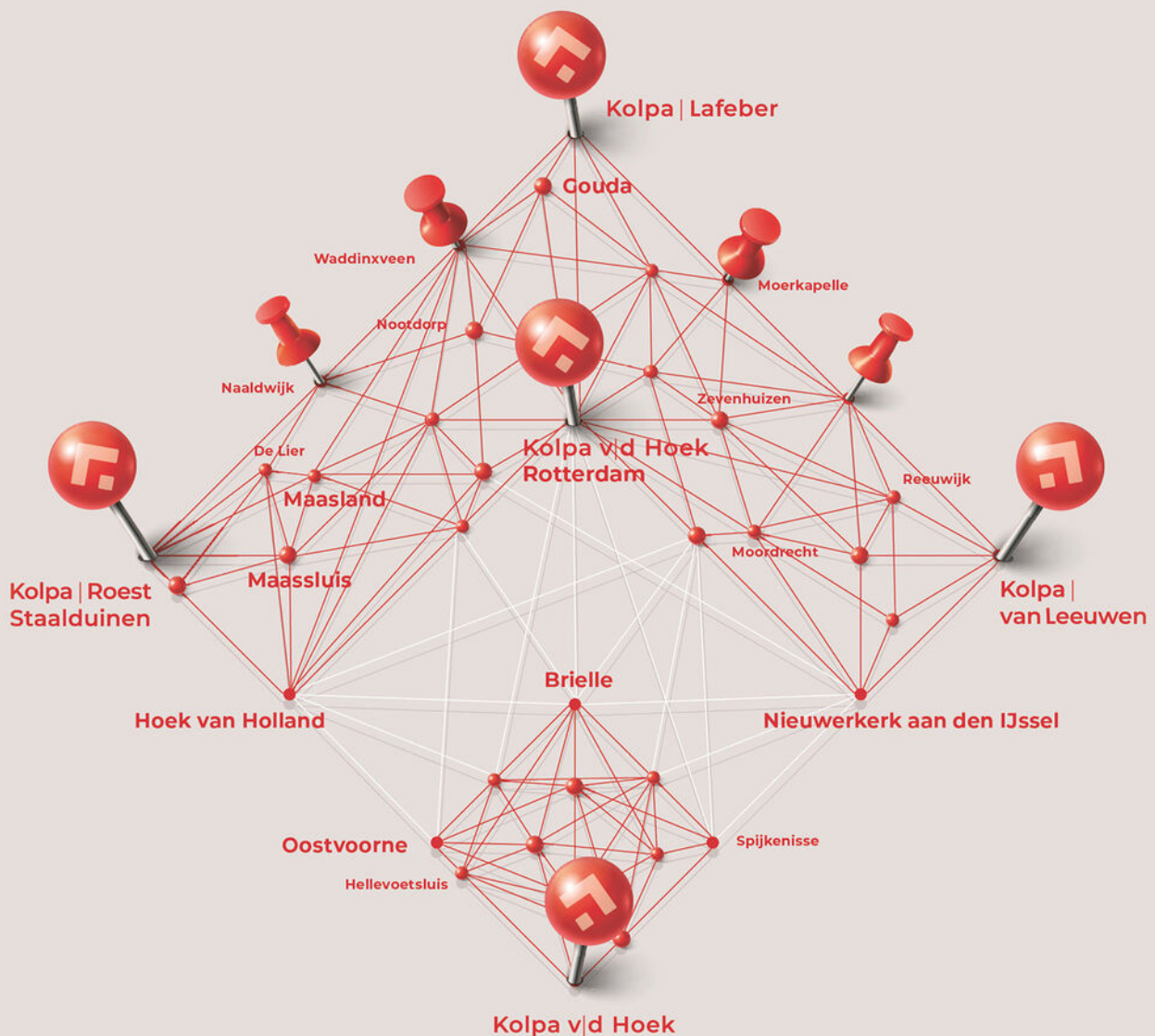


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS