

TE KOOP



Kolpa v/d Hoek

Kralingseweg 332
3066 RB Rotterdam

Prijs:
Nader overeen te komen

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1914
Soort:	Belegging, verhuurde woning
Oplevering:	"as is, where is", in verhuurde staat
Woonoppervlakte:	ca. 85 m ²
Perceeloppervlakte:	ca. 305 m ²
Energie label:	F



Omschrijving

BELEGGINGSOBJECT!

Bent u op zoek naar een investering in een van de meest gewilde wijken van Rotterdam? Dan is deze woning aan de Kralingseweg een kans die u niet mag missen!

Deze charmante woning van ca. 85 m² BVO is gelegen in de wijk Kralingen, een van de meest populaire en groene wijken van Rotterdam. Kralingen staat bekend om zijn mix van statige herenhuizen, moderne appartementen, en levendige straten met boetieks, cafés en restaurants.

De woning momenteel verhuurd is voor onbepaalde tijd, maar biedt talloze mogelijkheden voor in de toekomst. Indien u interesse heeft in dit object kunt u contact opnemen met bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl om toegang te krijgen tot de dataroom met de beschikbare informatie.

Prijs:

Nader overeen te komen.

Verkoopproces en inschrijving:

De verkoop vindt plaats middels verkoop bij inschrijving via notariskantoor Schaap Notarissen Rotterdam en onder voorbehoud van gunning. Het is niet mogelijk om in de bieding een voorbehoud financiering op te nemen.

Biedingen kunnen uitsluitend uitgebracht worden bij de notaris in gesloten envelop of per e-mail. Uitgebrachte biedingen zonder gebruik van het inschrijvingsformulier (dataroom) worden niet in behandeling genomen.

De bieding dient uiterlijk op dinsdag 22 oktober 2024 om 15:00 uur te zijn ontvangen door Schaap Notarissen Rotterdam (Parklaan 17, 3016 BA Rotterdam).

Biedingen ontvangen door de gemeente Rotterdam of Kolpa Van der Hoek Makelaars BV worden niet in behandeling genomen.

Het bezichtigen van de locatie is niet mogelijk.

Aanvaarding:

Na acceptatie bieding, leveringsdatum nader te bepalen.

Oppervlakte:

Het totaal gebruikers oppervlak van het hoofdgebouw bedraagt conform NEN-Meetstaat ca. 85 m².

Bouwjaar:

1914

Eigendom:

Het object is gelegen op eigen grond.

Kadastraal bekend:

Gemeente Kralingen
Sectie L
Index 2330
Groot 305 m²

Wijze van oplevering:

Het object wordt in de huidige, voor onbepaalde tijd verhuurde, staat en "as is" verkocht en opgeleverd.

Onderzoeken:

Diverse onderzoeken en concept aktes beschikbaar in de dataroom.

Energie label:

Het object beschikt over een energielabel F geldig tot 21-09-2025.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer en op fietsafstand van het centrum van Rotterdam.

Parkeren:

Het is mogelijk om zowel op eigen terrein als langs de openbare weg te parkeren.

Bijzonderheden:

- verkoop in verhuurde staat 'as-is, where is';
- betreft verkoop perceel grond met woning;
- projectnotaris van toepassing.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de woning, gelegen aan Kralingseweg 332 te Rotterdam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.





Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Algemene verkoopvoorwaarden

Op de verkoop zijn de 'Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden gemeente Rotterdam (2007)' van toepassing welke zijn opgenomen in de informatie. De Gemeente is tevens bevoegd om ter zake van koper een Bibob-toets uit te voeren.

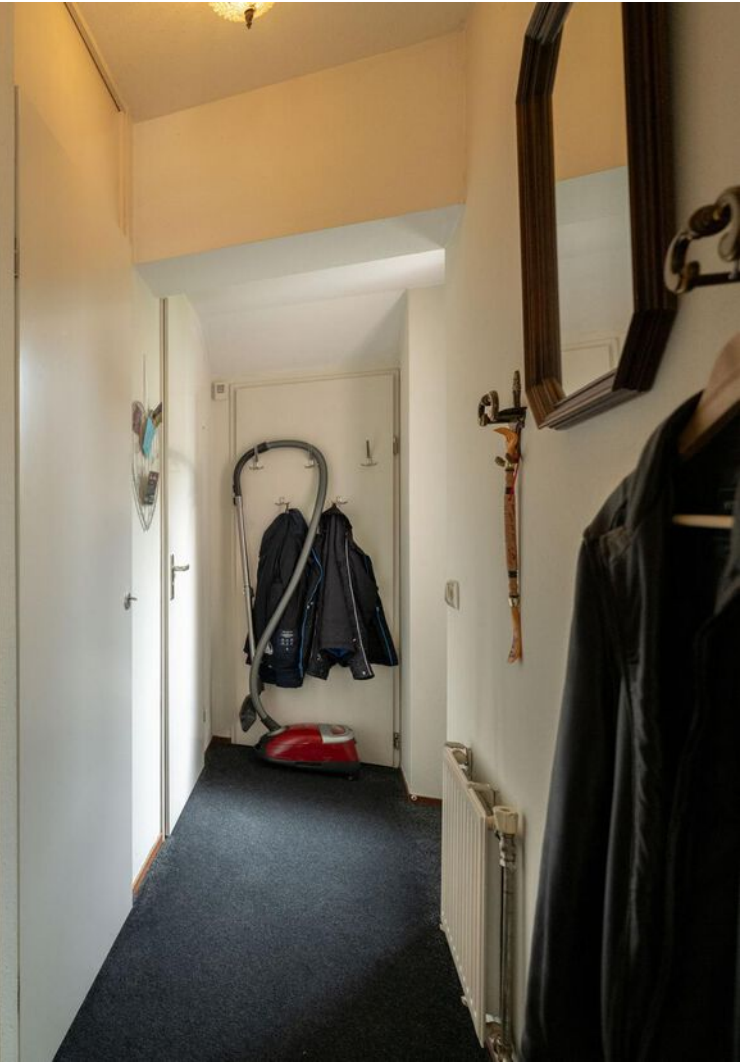
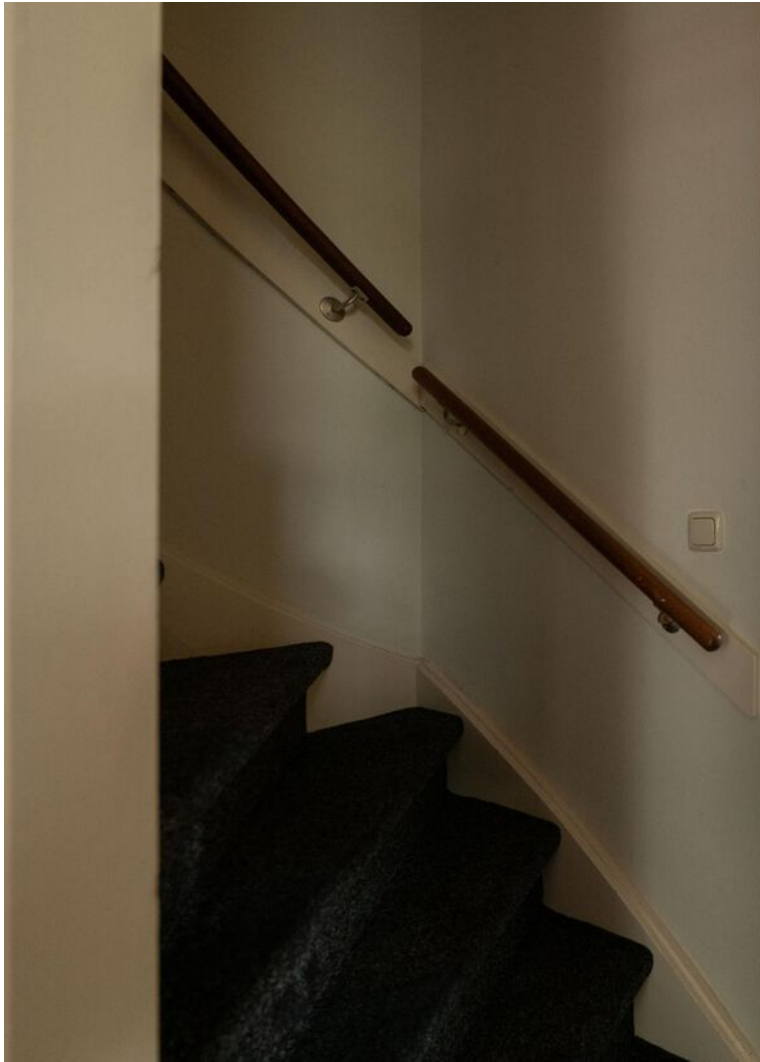
Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Makelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl


















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



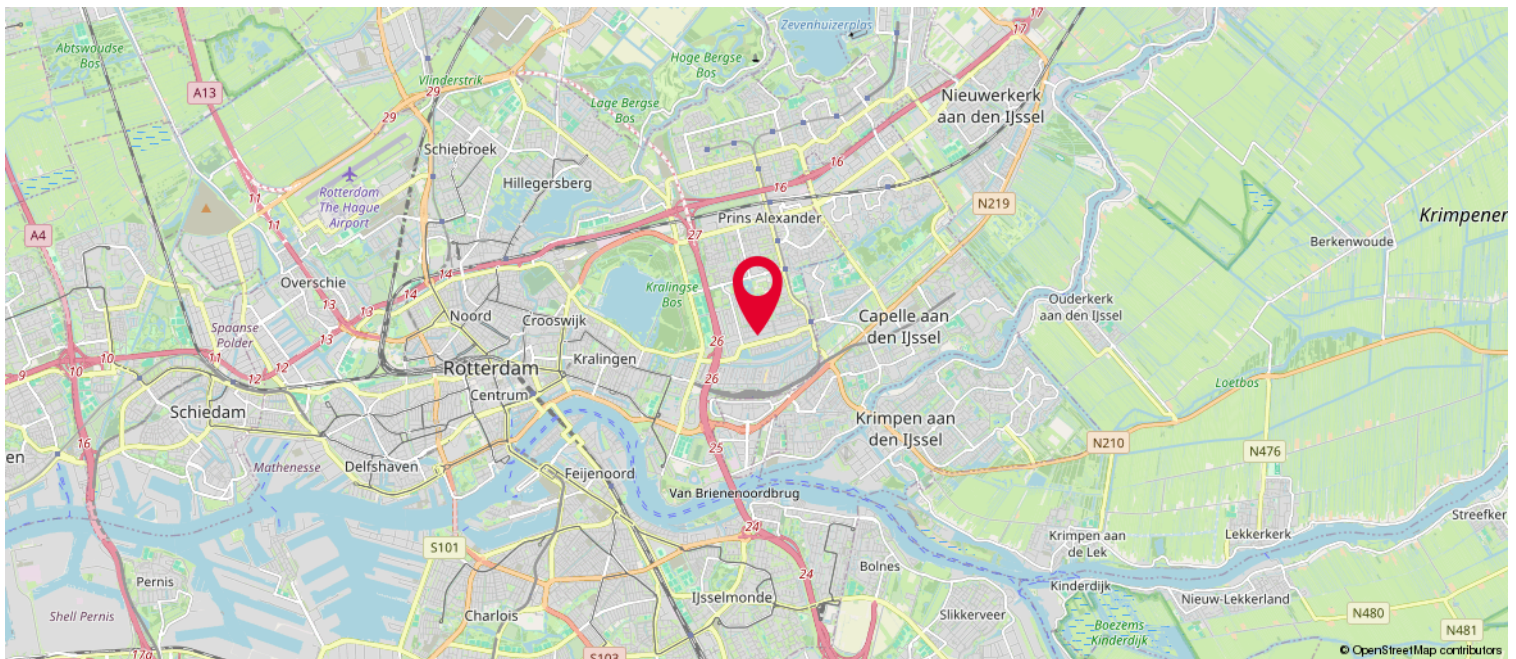
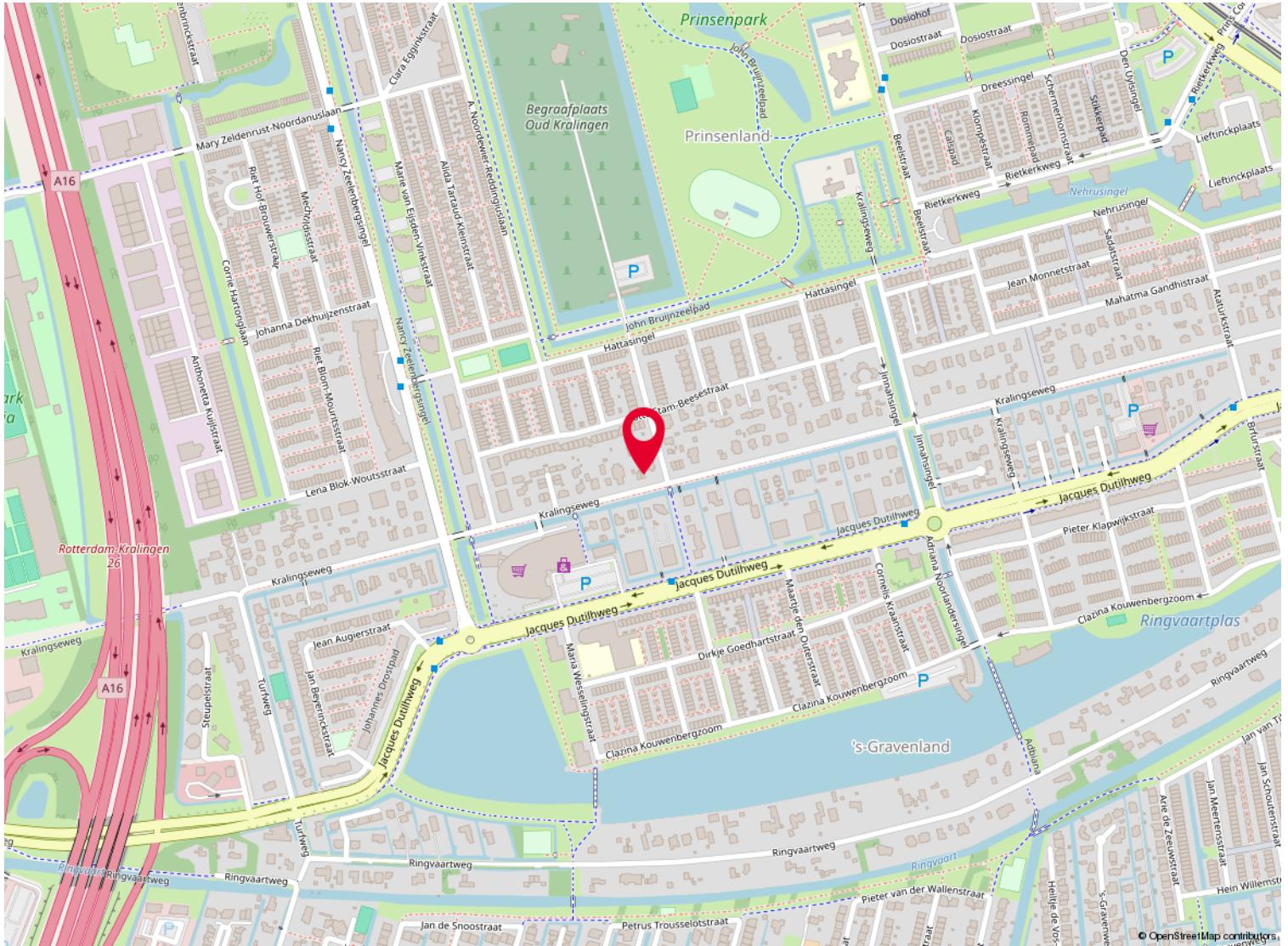
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Kralingen	
25	Huisnummer	Sectie L	
25	Huisnummer	Perceel 2330	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

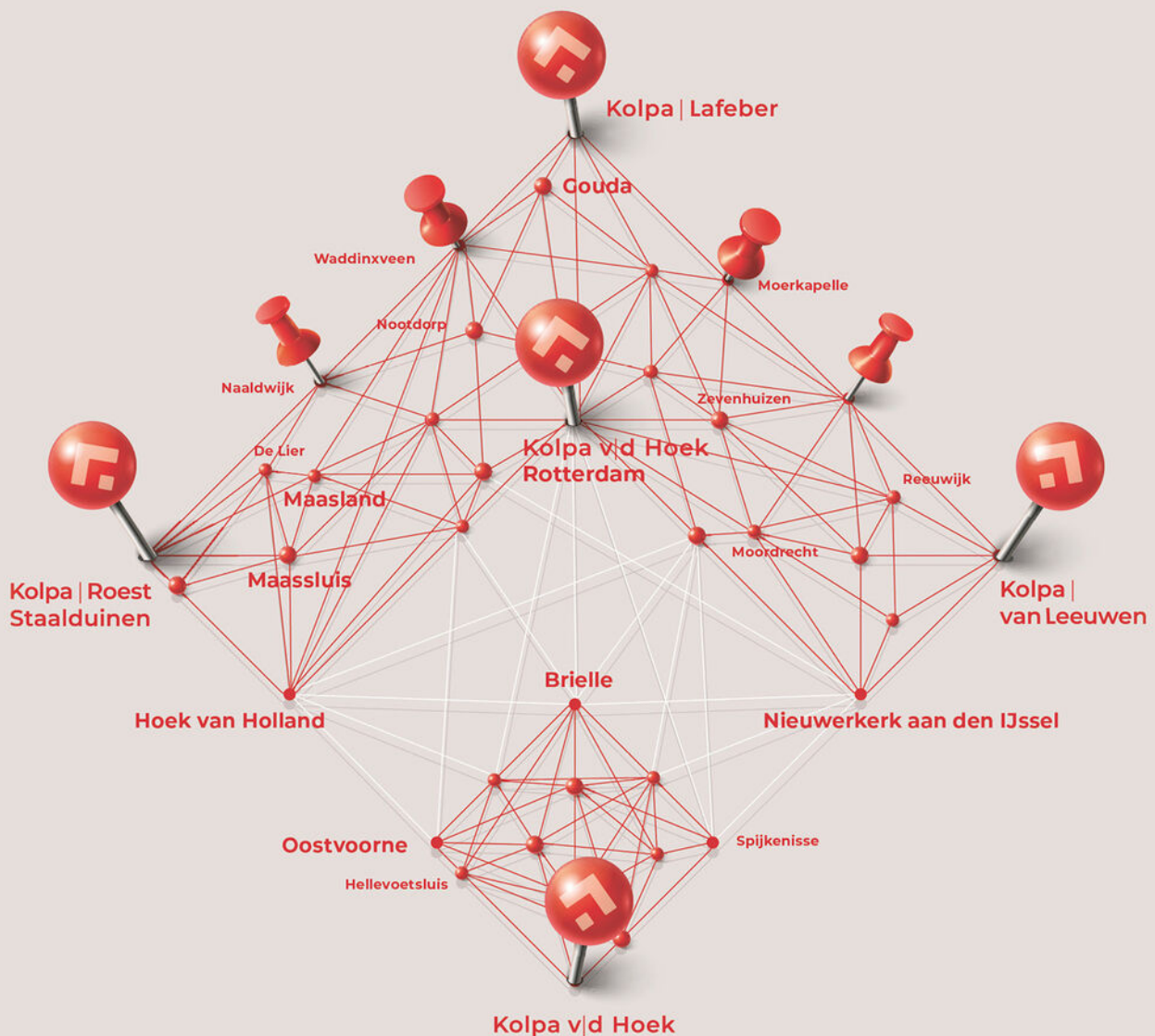


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS