



**Noorderstraat 122, 122A, 122B, 122C en 122D te
9611 AN Sappemeer**

Vraagprijs € 1.075.000,00 kosten koper



Omschrijving

Beleggingsobject te koop.

Noorderstraat 122, 122A, 122B, 122C en 122D te Sappemeer.

Nabij het centrum van Sappemeer gelegen appartementengebouw te koop.

Het voormalige woon/winkel/werkpand van van der Veen en Kleefsman is recent omgebouwd naar een wooncomplex met 5 zelfstandige woonunits.

De vijf appartementen zijn volledig zelfstandig met eigen voorzieningen, meters en bergingen op de begane grond.

Uitgebreide informatie, tekeningen, energielabels, huurstromen en huurovereenkomsten zijn alleen op aanvraag beschikbaar.

INFO:

- centraal gelegen;
- volledig verhuurd, geen leegstand;
- recent volledig gerenoveerd;
- voorzien van 52 zonnepanelen.



lieberom

makelaars sinds 1875

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging

Beleggingstype: woonruimte

Regio: Groningen

Woonruimtetype: Appartementencomplex

Adres tonen: Ja

Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 6

Oppervlakte: 530 m²

Aantal huurders: 6

Bruto huuropbrengst kale huur: € 72.000,-

Bruto aanvangsrendement: 6.7%

Energie label

E met einddatum 8 november 2034

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Foto's



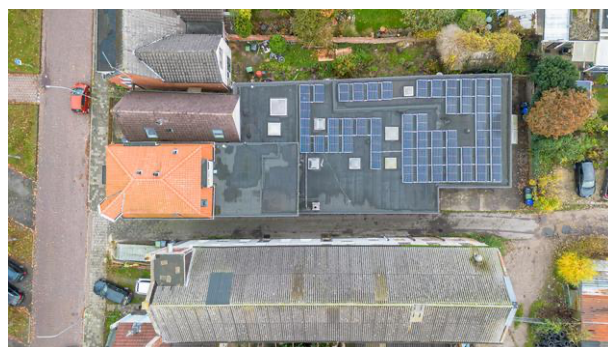
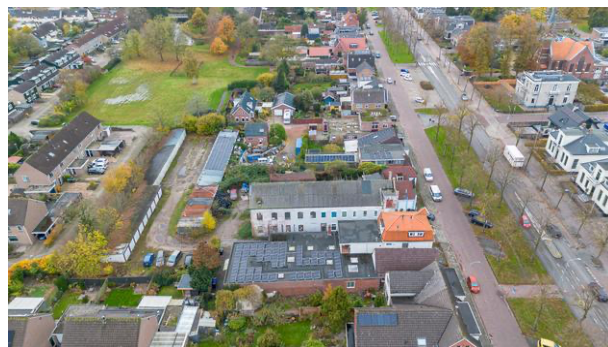
funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



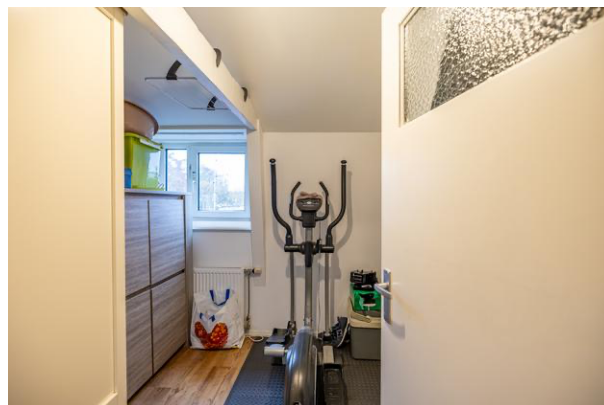
funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



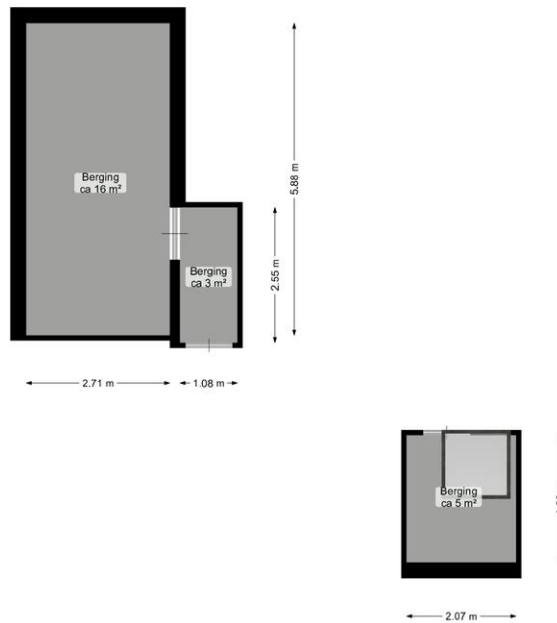
funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Plattegrond

Bergingen

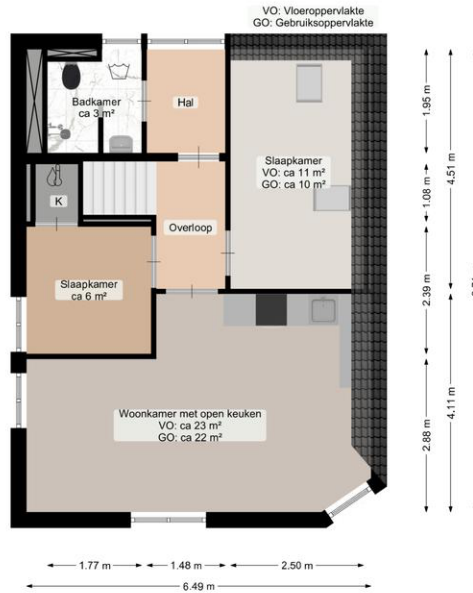


Deze plattegrond is opgesteld door Aardflor.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

lieberom

makelaars sinds 1875

Tweede verdieping

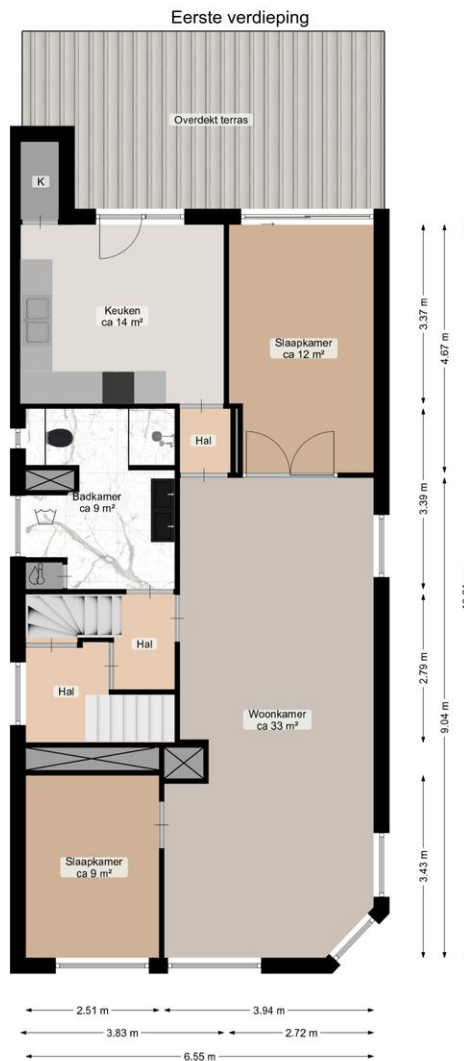


Deze plattegrond is opgesteld door Aedific.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



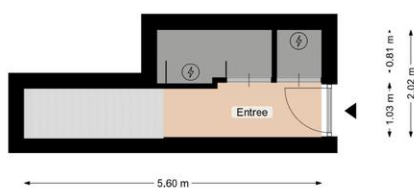
funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl



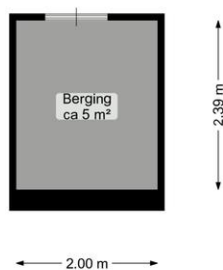
Deze plattegrond is opgesteld door AedRiO.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aard&Co.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

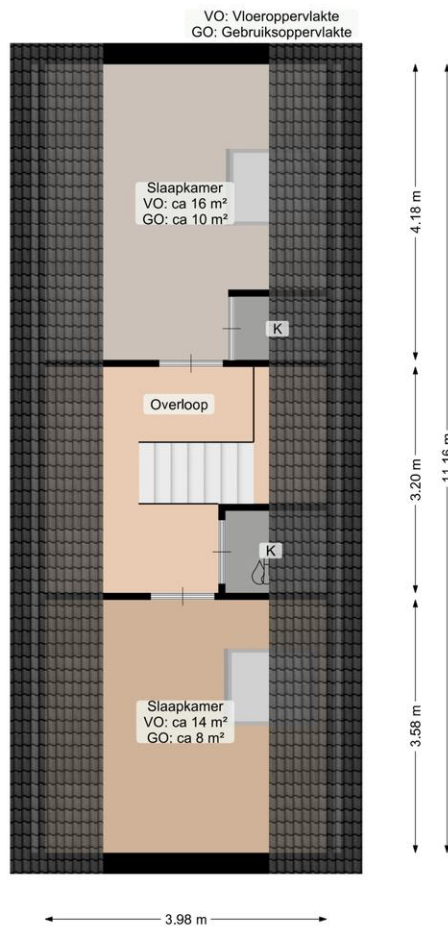


Deze plattegrond is opgesteld door Aedifio.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

lieberom

makelaars sinds 1875

Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedfr®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



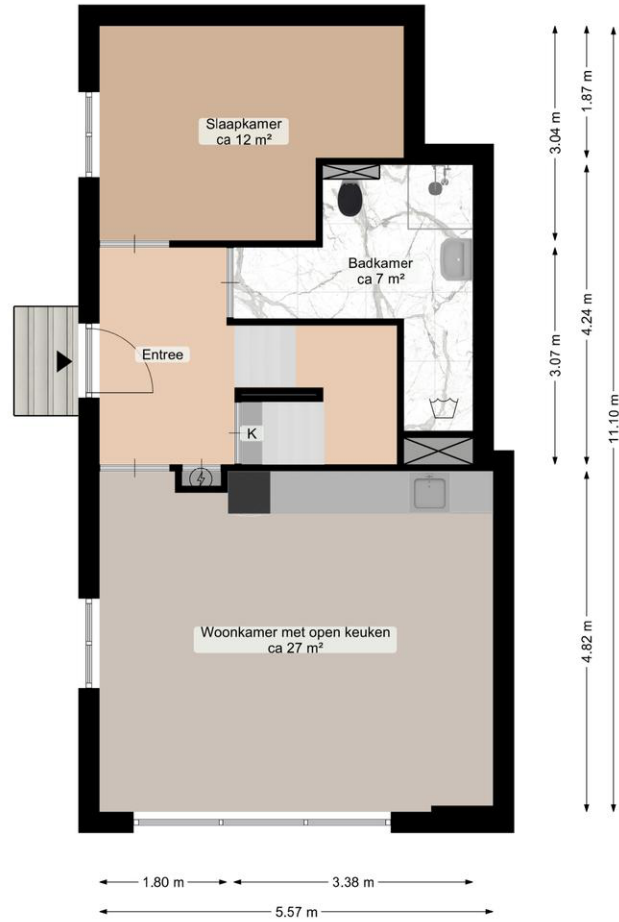
funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedff©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



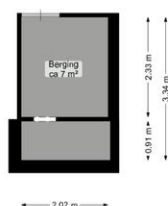
funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Aardig.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door AardRC.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



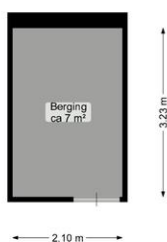
funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Aedific.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

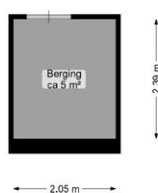
Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedific.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

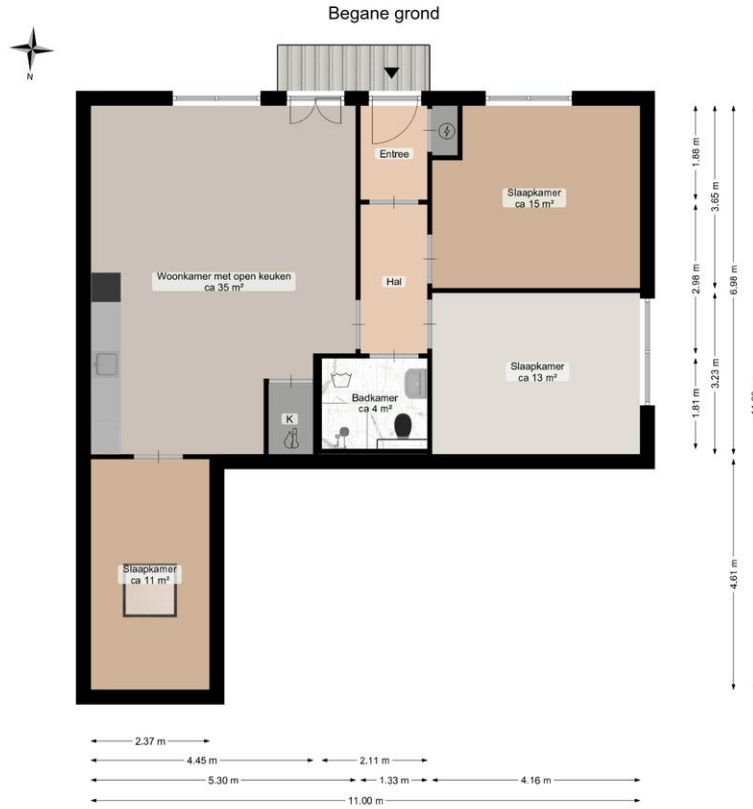
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifio.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

lieberom

makelaars sinds 1875



Deze plattegrond is opgesteld door Aardflit.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl


lieberom

makelaars sinds 1875

Kadastrale kaart

Uw referentie: 122



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>⊗ Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eeuwendend uittreksel, geleverd op 15 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sappemeer</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1863</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl