

# Valkenburgerw. 128-43

6305 EA Schin Op Geul

Koopprijs vanaf  
**€ 120.000,-**  
kosten koper



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	ca. 45 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	ca. 262 m <sup>2</sup>
Inhoud	ca. 168 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	ca. 2018

Koopprijs vanaf  
**€ 120.000,-**  
kosten koper



# Valkenburgerweg 128 V 43

6305 EA Schin Op Geul



# Omschrijving

LET OP:  
KOOPPRIJS VANAF € 120.000,- KK

Uw Droom Bungalow wacht op u bij Residence Valkenburg!

Let op: de vraagprijs is de inzetprijs, wij nodigen u uit een hoger bod uit te brengen!

Bent u klaar om de ultieme vakantie-lifestyle te omarmen? Zoek niet verder! We zijn verheugd om u deze charmante bungalow te presenteren, gelegen in het liefelijke Geuldal op het fraaie vakantiepark Residence Valkenburg.

Dit is uw kans om een stukje paradijs te bezitten, voor u zelf of om ook te verhuren, en we weten zeker dat u verliefd zult worden op alles wat de bungalow en het complete park u te bieden heeft. Het park bezit namelijk over een gezellig restaurant met terras, een snackbar (alleen afhalen) én wasruimte! De glooiende heuvels en bruisende steden in de omgeving bezorgen u het échte vakantiegevoel. U zult werkelijk versteld staan van de adembenemende natuur rondom Valkenburg.

## Uw Rustige Toevluchtsoord

Bij het betreden van deze bungalow wordt u begroet door een ruime en uitnodigende sfeer (enkele meubels te zien op de foto's zijn vernieuwd).

De woonkamer met veel lichtinval en dus ook uitzicht en de open keuken creëren de perfecte ruimte om vrienden en familie te ontvangen.

Stel u gezellige spelletjes aan de ruime eettafel voor of zonnige ochtenden voor op uw eigen terras met uitzicht naar de omliggende heuvels en beboste hellingen rond het Geuldal.

## Comfortabel Wonen

Deze met airco te koelen en met centrale verwarming te verwarmen bungalow beschikt over twee comfortabele slaapkamers, zodat er voldoende slaapruiimte is voor maar liefst 5 personen om te ontspannen en uit te rusten. Of u nu op zoek bent naar een serene ontsnapping of een familieavontuur, deze woning voldoet aan al uw behoeften.

## Luxe Badkamer

De badkamer is ontworpen met uw comfort in gedachten en biedt een moderne inloopdouche, toilet en alle voorzieningen die u nodig heeft voor een verkwikkende ervaring na bijvoorbeeld een dag per racefiets de Amstel Gold Race route rijden of een wandeling door het prachtige Heuvelland.

## Ruime Buiten Oase

Een van de opvallende kenmerken van deze bungalow is het royale perceel van 262 m<sup>2</sup>. U heeft volop ruimte voor buitenactiviteiten, tuinieren of gewoon genieten van de zon. Bovendien heeft u uw eigen parkeerplaats, wat zorgt voor gemak en gemoedsrust. Het is toegestaan om aan de bungalow een terrasoverkapping te bouwen of een vrijstaande hottub of sauna te plaatsen en het platte dak te voorzien van zonnepanelen.

## Verken de Schoonheid van Valkenburg

Residence Valkenburg is omgeven door de adembenemende natuurlijke schoonheid van de Zuid-Limburgse regio. Of u nu een natuurliefhebber, een geschiedenisfanaat of een fijnproever bent, u zult eindeloze mogelijkheden vinden om te verkennen, te genieten en te ontspannen.

Het verwarmde zwembad, een speeltuin en diverse kinderactiviteiten maken het ook voor de kleinsten tot een waar feest. Mis niet de kans om deze bungalow uw eigen toevluchtsoord te maken.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en begin met het leven van de vakantielifestyle die u verdient!

### Zorgeloze Verhuurmogelijkheden

Een ander voordeel van deze bungalow is de mogelijkheid om deze zorgeloos te verhuren als vakantiewoning, wat een prima financieel rendement oplevert. Zowel de verhuur als het onderhoud van de omliggende tuin en het park worden verzorgd door TopParken, eigenaar van Residence Valkenburg. Dit betekent dat u ontspannen kunt genieten van uw bungalow wanneer u maar wilt en tegelijkertijd kunt profiteren van aantrekkelijke inkomsten uit verhuur. Het verhuurrendement kan worden opgevraagd bij de makelaar.

Neem contact op met [timvastgoed.nl](http://timvastgoed.nl) voor meer details en om nu uw bezichtiging te boeken. Uw droombungalow wacht op u bij Residence Valkenburg!































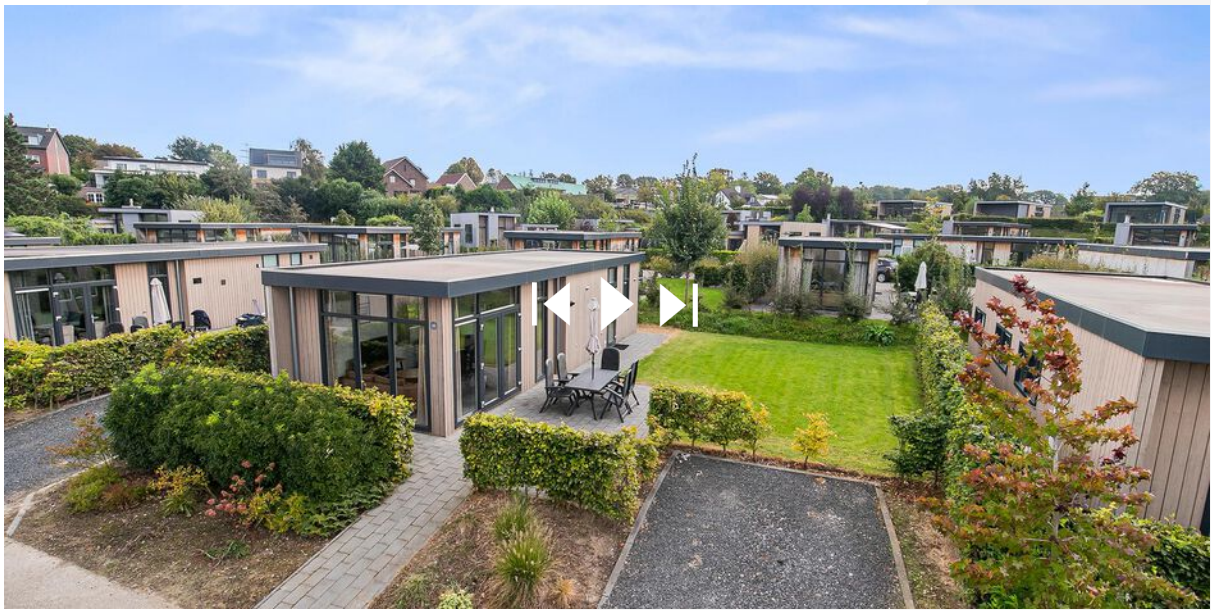


# Bekijk deze woning online!

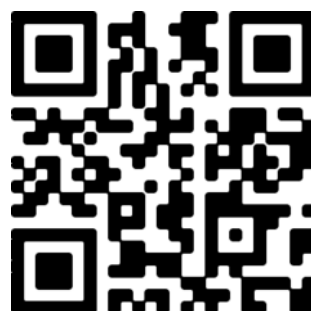
valkenburgerweg128v43.nl



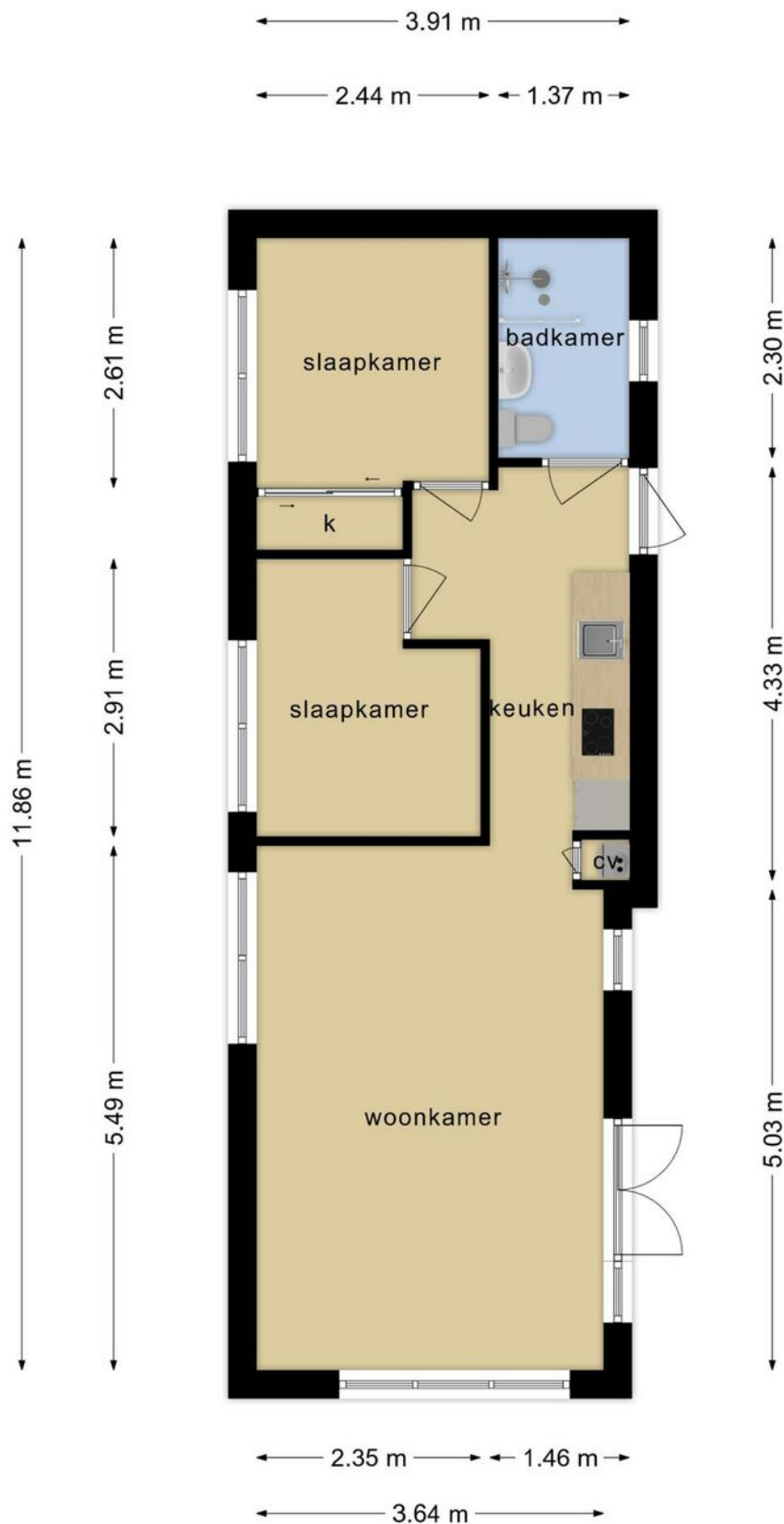
Valkenburgerweg 128 V 43, Schin Op Geul



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



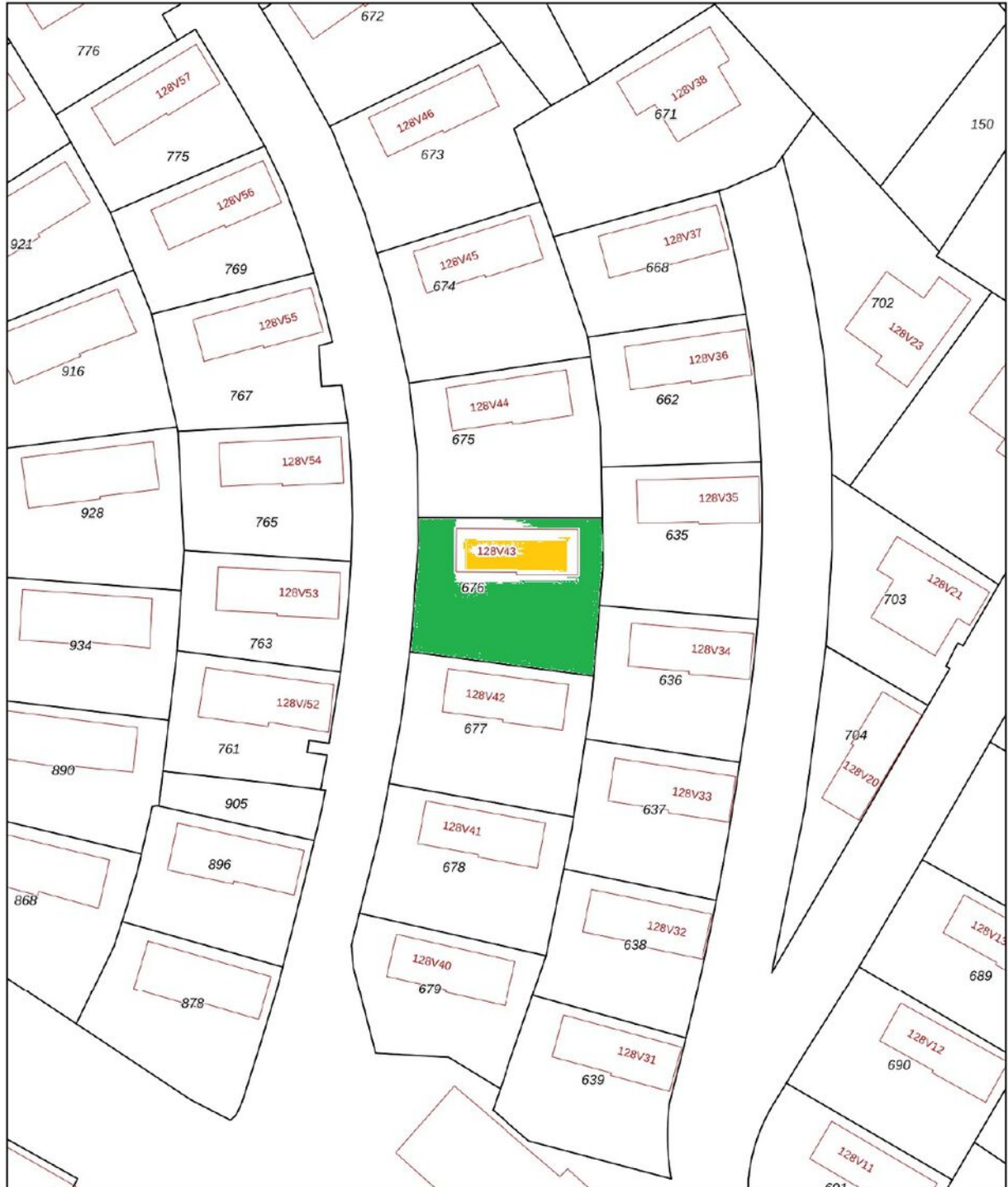
# Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



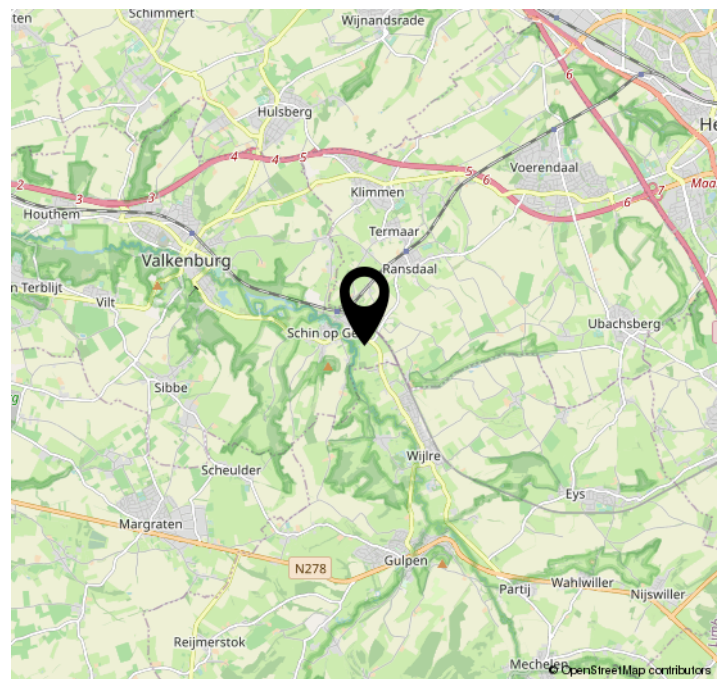
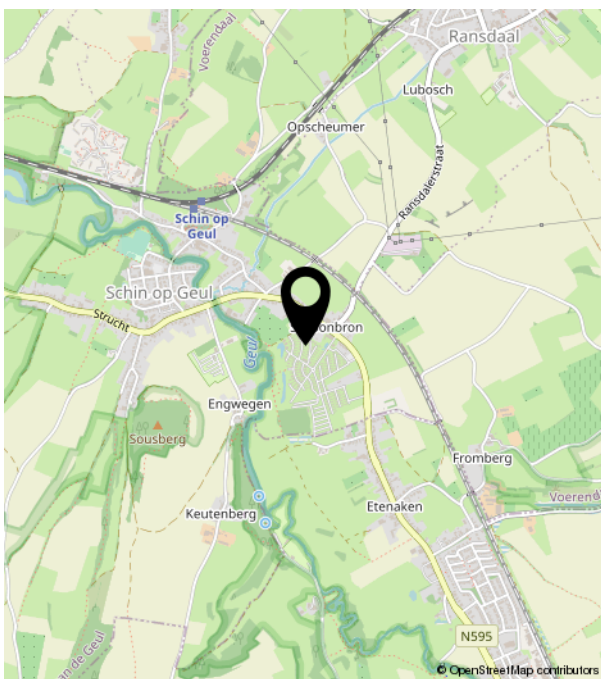
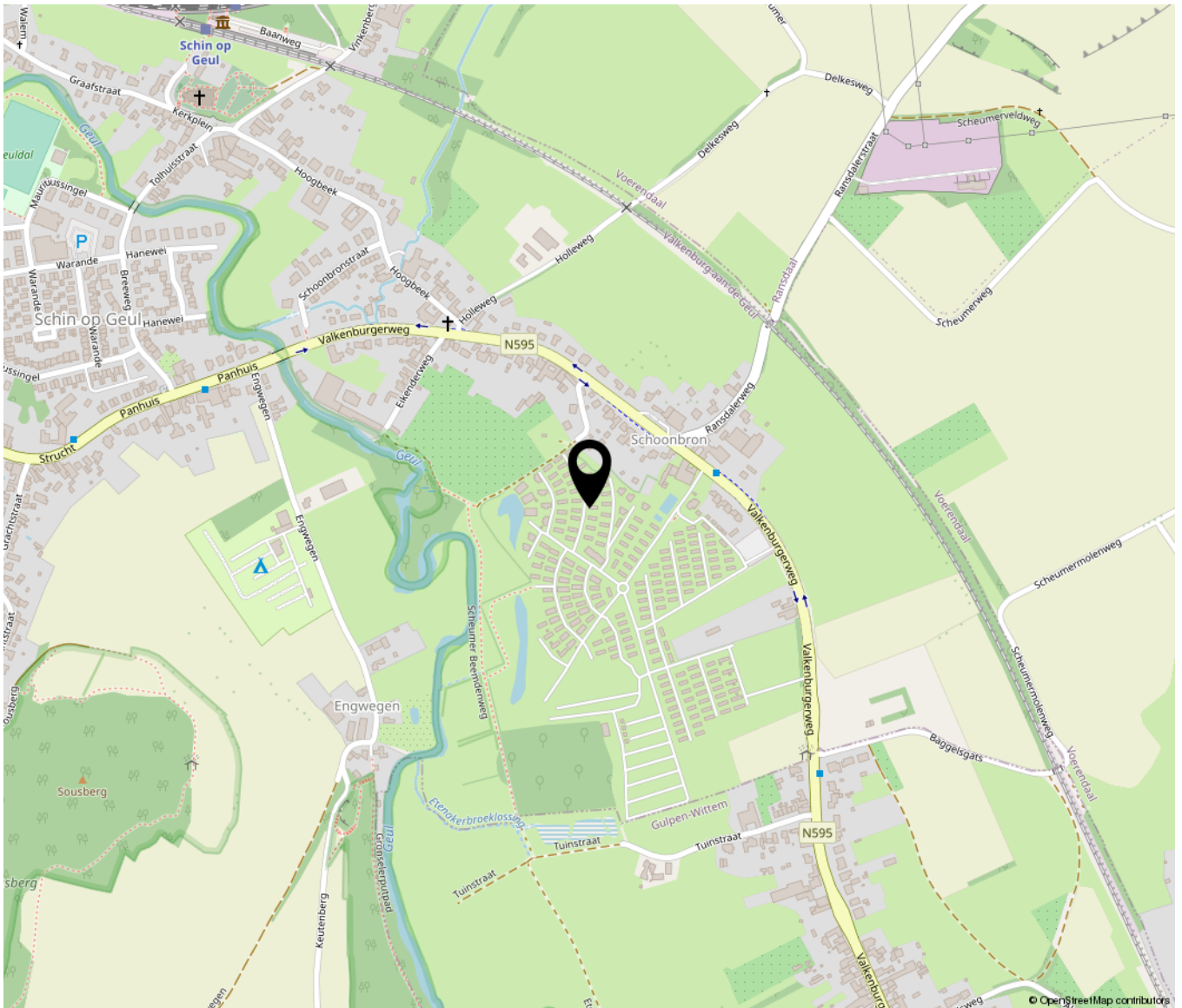
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Valkenburg Limburg</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 676</p>	
---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart





**TIM VASTGOED**  
*'Thuis In Makelaardij'*

Heugemerstraat 104 | 6229 AT Maastricht  
043-3506900 | [info@timvastgoed.nl](mailto:info@timvastgoed.nl) | [www.timvastgoed.nl](http://www.timvastgoed.nl)