



Eisenhowerstraat 507, 6135 BE Sittard

Vraagprijs € 167.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Eisenhowerstraat 507, 6135 BE Sittard

In de woonwijk "Limbrichterveld" is op de 9de verdieping van het appartementen complex dit 4-kamer appartement gelegen. Het appartement is in 2021 grotendeels gemoderniseerd met een nieuwe laminaatvloer, nieuwe keuken en een nieuwe badkamer inrichting. Tevens beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een privé-berging. **HET BETREFT EEN VERHUURD APPARTEMENT!**

Het appartementencomplex is uitgerust met een dubbele liftinstallatie en gelegen aan de rand van het winkelcentrum "Limbrichterveld". Daarnaast zijn diverse scholen, het NS-station en het centrum van Sittard op loopafstand bereikbaar. Ook de verbindingen naar de autosnelweg A2 en A76 zijn goed te noemen.

INDELING

Begane grond

Centrale hal/entree met de liftinstallatie, intercom, brievenbussen, algemene fietsenberging en het trappenhuis.

Appartement 9e verdieping

Hal/entree met intercom, meterkast, en toegang tot de woonkamer en de keuken.

De ruime woonkamer met toegang naar het balkon, open keuken ingericht met een in recht opgesteld keukenblok met onder andere de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap. Overloop met toegang naar twee slaapkamers, het toilet en de badkamer. Vanuit de badkamer is de 3de slaapkamer bereikbaar.

Slaapkamer 1: circa 4.10 m x 3.05 m;

Slaapkamer 2: circa 4.69 m x 2.00 m;

Slaapkamer 3: circa 4.69 m x 2.00 m;

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douche en wastafelmeubel.

Het gehele appartement is voorzien van een moderne laminaatvloer (2021)

Berging

Op dezelfde verdieping, aan het einde van de galerij, ligt een separate berging.

Huurinkomsten:

Per betalingsperiode van één kalendermaand bedraagt

- de huurprijs:	€ 765,00
- schoonmaakkosten algemene ruimtes:	€ 20,00
- energiekosten algemene ruimtes:	€ 23,00
- kosten privéparking :	€ 20,00
- voorschot stookkosten:	€ 81,25

- totaal door huurder te voldoen:	€ 909,25





BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1967;
- Woonoppervlakte: 86 m²;
- Verhuuropbrengsten € 909,- per maand;
- Het appartement is instapklaar te noemen;
- Keukeninstallatie vernieuwd in 2021;
- Bijdrage VvE.: € 254 per maand (inbegrepen in de huurprijs);
- Voorschot stookkosten €81,25 per maand (inbegrepen bij de bijdrage VvE en in de huurprijs);
- Verwarming middels blokverwarming;
- Berging op de galerij.

Vraagprijs € 167.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 167.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Eisenhowerstraat 507
6135 BE SITTARD



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Plattegrond



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Plattegrond



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Plattegrond



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Plattegrond

