

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE KOOP**

Voorstad 7-9, Sittard



# PROJECTINFORMATIE

## Voorstad 7-9, Sittard

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### **Te koop Beleggingsobject aan de Voorstad 7 en 9, Sittard**

Metrages (BVO):

Begane grond: 160 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping: 70 m<sup>2</sup>

Vraagprijs: € 480.000,- K.K.

Bent u op zoek naar een beleggingsobject met potentie? Dit pand aan de Voorstad 7 en 9 in Sittard biedt een unieke kans! Het pand is verhuurd voor € 3.000,- per maand exclusief BTW, met een huurovereenkomst tot 1 oktober 2029.

#### **Beschrijving:**

Dit veelzijdige pand bestaat uit de samenvoeging van Voorstad 7 en 9, die eerder gesplitst waren en nu weer één geheel vormen. De begane grond heeft een totaaloppervlakte van 160 m<sup>2</sup> en is voorzien van een professionele keuken en een keukentje met toilet voor personeel.

De eerste verdieping beschikt over twee ruimtes van in totaal 70 m<sup>2</sup>, die ideaal geschikt zijn voor feestjes, vergaderingen of andere bijeenkomsten. De zolderverdieping is momenteel onbenut, wat mogelijkheden biedt voor toekomstig gebruik.

# PROJECTINFORMATIE

## Voorstad 7-9, Sittard

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### **Voorzieningen:**

- Professionele keuken
- Keukentje met toilet voor personeel
- Airco-unit: Voor een optimaal binnenklimaat
- De vloer op de begane grond is voorzien van een laminaatbekleding, wat zorgt voor een nette en onderhoudsvriendelijke afwerking.

### **Voordelen:**

- Vast huurrendement tot 2029
- Instapklare staat voor horeca of andere doeleinden
- Uitstekende locatie in het centrum van Sittard met veel voetgangersverkeer en nabijgelegen parkeermogelijkheden

### **Koopcondities:**

Vraagprijs: € 480.000,- K.K.

Overige koopvoorwaarden zijn in overleg

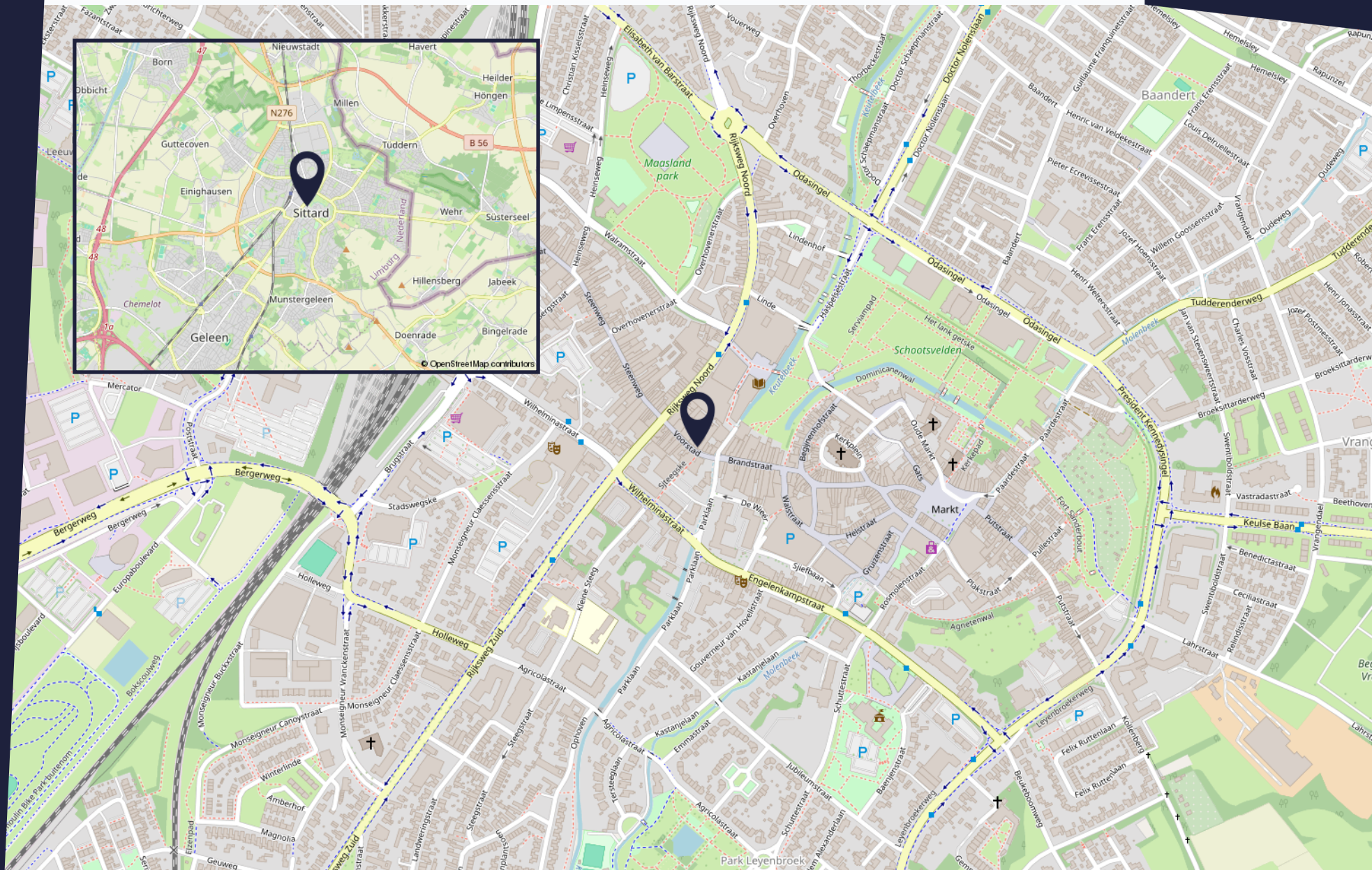
### **Goedkeuring:**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Voorstad 7-9, Sittard

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Voorstad 7-9, Sittard











# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)