



PROJECTINFORMATIE

Rosegracht 1, Terneuzen



Te Koop / Transformatieobject gelegen op een mooie zichtlocatie Beste plek om in de stad te wonen, op de kruising Axelsestraat/Rosegracht, aan de rand van het centrum .

Adressen:

Rosegracht 1 4531 HB Terneuzen

en

Axelsestraat 2a 4531 HC Terneuzen

=====

Gemeente principeverzoek voor:

Bouwen van 50-60 appartementen

Voormalig belastingkantoor op een strategische zichtlocatie aan de rand van het centrum van Terneuzen. Het pand bevat in totaal circa 5.000 m² BVO verdeeld over 5 bouwlagen inclusief souterrain en een zolderverdieping .

Perceelgrootte: 0.23.15 ha

KOOPPRIJS: € 1.600,- PER M2 K.K.

=====

Algemene gegevens

Souterrain: circa 1.099 m² BVO (ca. 849 m² VVO)

Begane grond: circa 1.079 m² BVO (ca. 979 m² VVO)

1e verdieping: circa 1.082 m² BVO (ca. 954 m² VVO)

PROJECTINFORMATIE

Rosegracht 1, Terneuzen



2e verdieping: circa 1.043 m² BVO (ca. 705 m² VVO)

Zolderverdieping: circa 700 m² BVO (ca. 367 m² VVO)

KOOPPRIJS: € 1.600,- PER M2 K.K.

Parkeren

In de omgeving zijn relatief veel parkeermogelijkheden (betaald, vergunninghouders of parkeerschijf). Op eigen terrein zijn 12 parkeerplaatsen en in de stallingsruimte is de mogelijkheid om maximaal 10 auto's te parkeren (in rijen van 2).

Ligging

Gelegen op een mooie zichtlocatie, op de kruising Axelsestraat/Rosegracht, aan de rand van het centrum van deze streekstad. In de directe omgeving zijn bedrijven als Vroon, ABAB Accountants, Driekleur verzekeringen, Adriaanse van de Weel en het Waterschap Scheldestromen. Tevens is op loopafstand het winkelcentrum Schuttershof gesitueerd met o.a. Jumbo, Tempo Team, Xenos, Etos, Marskramer, een bakkerij en een vishandel.

Bestemming

Kantoor en dienstverlening met tevens de bescherming van de cultuurhistorische waarden van een gemeentelijk monument.

In overleg met de gemeente is een alternatieve invulling bespreekbaar/ Wonen ook toegestaan.

Voorzieningen

- Elektrische installatie 500 KvA;
- Mechanische ventilatie;
- Airconditioning;
- Topkoeling;
- Bliksemafleiding;
- Liftinstallatie;

PROJECTINFORMATIE

Rosegracht 1, Terneuzen



- Goederenlift;
- Cv-installatie;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Alarminstallatie;
- Ontruimingsinstallatie;

Koopcondities

KOOPPRIJS: € 1.600,- PER M2 K.K.

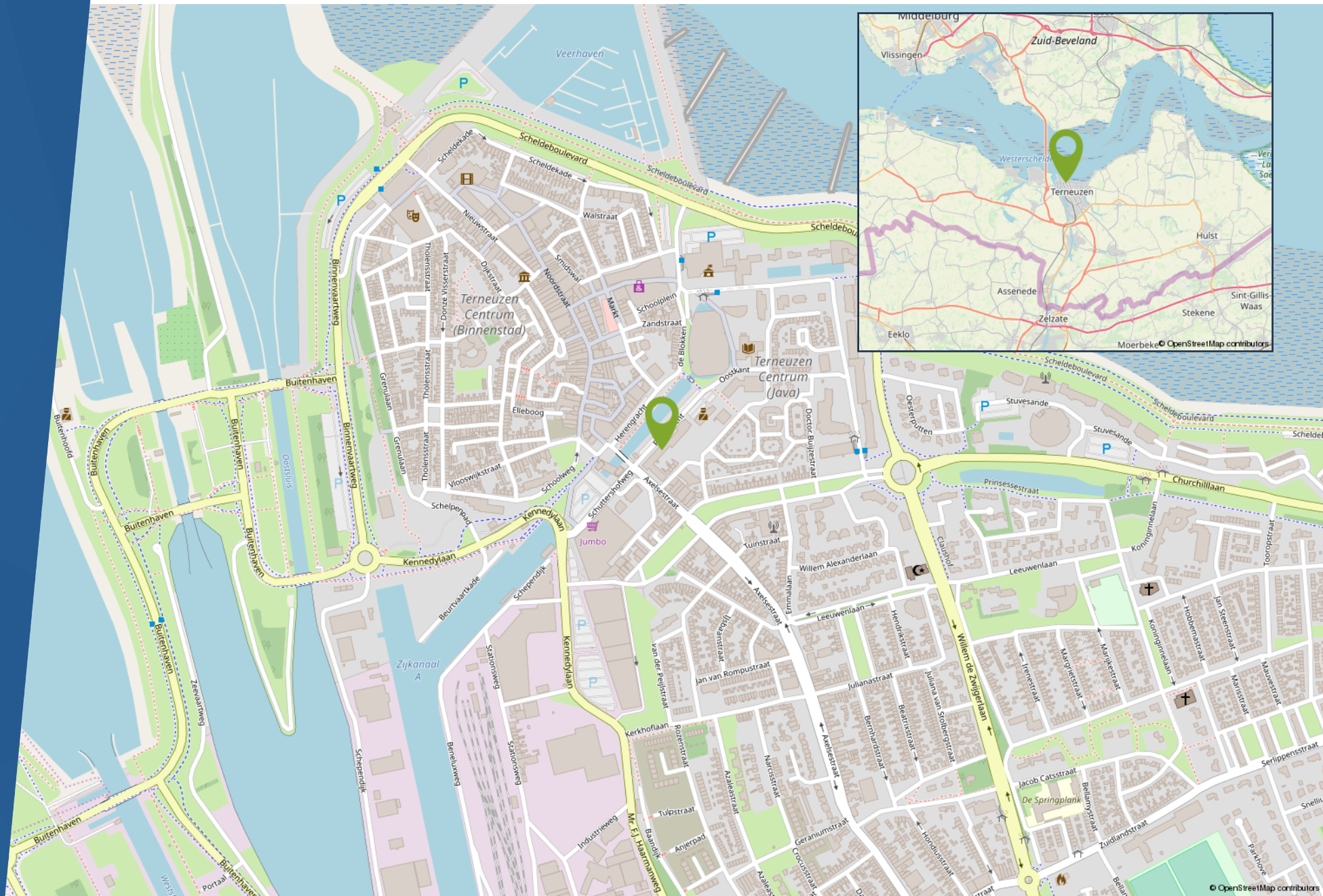
Aanvaarding: In overleg

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

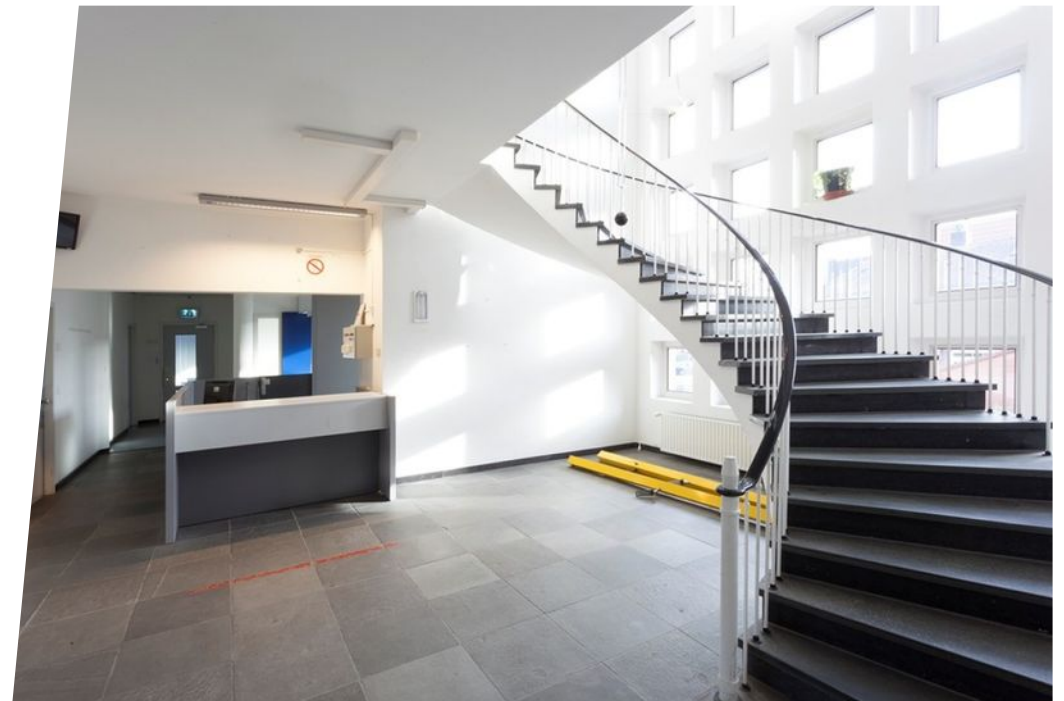
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Rosegracht 1, Terneuzen



FOTOREPORTAGE

Rosegracht 1, Terneuzen













FOTOREPORTAGE

Rosegracht 1, Terneuzen



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl