
Te Koop Belegging (3 verhuurde woningen) Tiel, Tolhuisstraat 16, 16a & 16b



Koopsom: € 395.000,-- K.K.

Object

Beleggingspand met drie verhuurde woningen. Het van oorsprong klassieke woon-/winkelpand is in de loop der jaren verbouwd en wordt thans verhuurd in drie delen. De woning op de begane grond (voormalige winkelruimte) heeft een entree aan de voorzijde. Daar boven liggen twee maisonnettes bereikbaar via een entree aan de zijkant van het pand. Tolhuisstraat 16 ligt vlak bij de zuidoostelijke grens van het voetgangersgebied in het centrum van Tiel. Het woonoppervlak bedraagt in totaal 172 m². De inhoud van het pand is 621 m³. Een interessante belegging voor particulier en professional.

Bouwkundige kenmerken en indeling

Klassiek woon-/winkelpand in steen opgetrokken met een betonnen vloer op de begane grond en houten verdiepingvloeren. De woonruimte op de begane grond heeft zijn entree aan de voorzijde van het pand. Deze woning bestaat uit één grote ruimte met een keuken in het middendeel en sanitair en suite bij het slaapgedeelte. Aan de zijkant van het gebouw bevindt zich de entree naar beide maisonnettes die zijn gelegen boven de begane grond. De maisonnette aan de straatzijde heeft een woonkamer, keuken, toiletruimte en badkamer op de eerste verdieping en een overloop, bergruimte, slaapkamer en balkon op de tweede verdieping. De maisonnette aan de achterzijde (pleinkant) heeft een woonkamer, keuken en dakterras op de eerste verdieping en een overloop, badkamer en slaapkamer op de tweede verdieping.

Technische installaties en voorzieningen

Het pand beschikt over één cv-installatie (blokverwarming). Iedere woning beschikt over een eigen keuken en sanitair.

Maten en afmetingen

- perceeloppervlak 81 m².
- woonoppervlak 172 m².
- gebruiksoppervlak gebouwgebonden buitenruimte 20 m²
- inhoud 621 m³.

Buitenterrein

Het perceel is volledig bebouwd; er is geen buitenterrein. De maisonnettes beschikken over een dakterras/balkon.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt geleverd in de huidige staat waarbij de lopende huurovereenkomsten dienen te worden gerespecteerd. Het gebouw is volledig verhuurd.

Huurovereenkomsten

Huisnummer 16 (winkelruimte begane grond verhuurd als woning) is verhuurd voor onbepaalde tijd met ingang van 01-03-2024. Huisnummer 16a (maisonnette op de eerste en tweede verdieping) is verhuurd voor onbepaalde tijd met ingang van 01-09-2015. Huisnummer 16b (maisonnette op de eerste en tweede verdieping) is verhuurd voor onbepaalde tijd met ingang van 18-03-2019. De woningen worden verhuurd met een 'voorschot leveringen en diensten' inzake gas, water en elektra. Er zijn geen tussenmeters aangebracht en het pand wordt verwarmd met één cv-installatie. De jaaropbrengst (kale huur exclusief voorschot leveringen en diensten) bedraagt thans € 25.041,--

Voorwaarden

Koopsom onder de conditie kosten koper. Het pand wordt vrij van omzetbelasting geleverd. Koopovereenkomst conform model NVM.

Beschikbaarheid

Aanvaarding in overleg en per direct mogelijk.

Inlichtingen

Indien u na het lezen van de brochure nog vragen heeft of u wilt een afspraak maken voor een bezichtiging kunt u zich wenden tot:



Bijlagen

- Foto's
- Tekeningen
- Kadastrale kaart
- Kaart locatie

Hoewel deze informatiefolder met zorg is samengesteld is de informatie geheel vrijblijvend. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en de schaal van de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

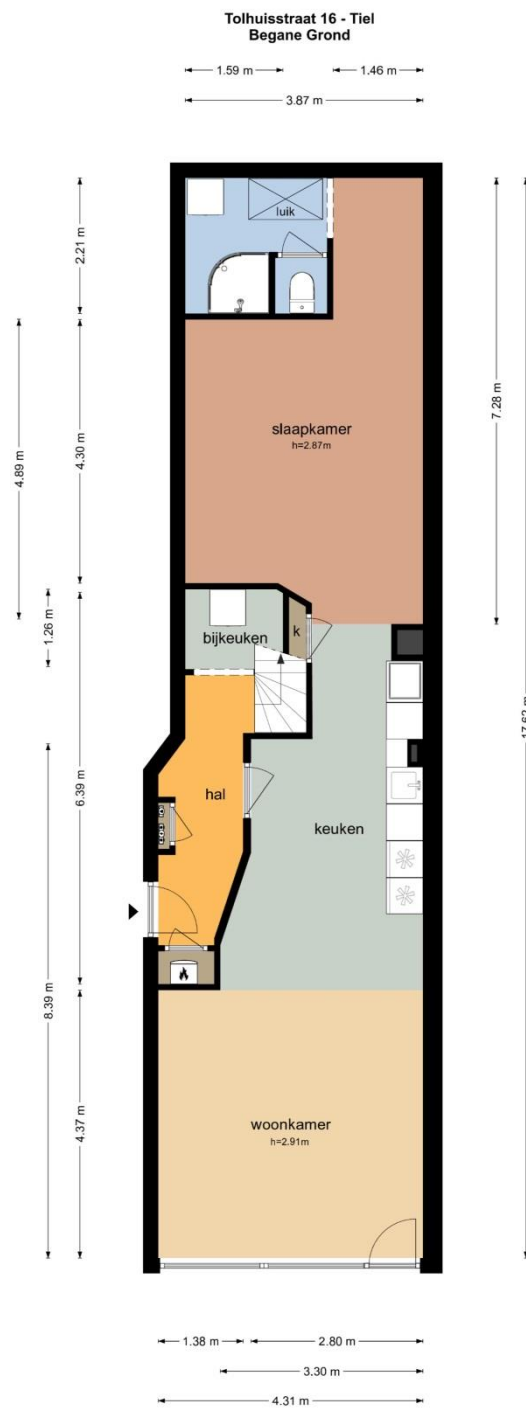










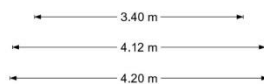
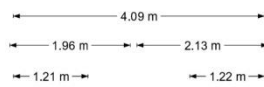


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

**Tolhuisstraat 16 - Tiel
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



