



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BELEGGING

ONDERNEMINGSWEG 45 UITHOORN

Te koop € 459.000.- k.k.

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

288 m<sup>2</sup>

## **LEEGSTAND**

n.v.t.

## **ENERGIELABEL**

B

## **BOUWJAAR**

1999

## **PARKEERFACILITEITEN**

Ruim op eigen terrein

## **HUURGEGEVENS**

op aanvraag, de ruimte  
is verhuurd t/m 31-12-26

# OMSCHRIJVING

## BELEGGINGSOBJECT:

Volledig gerenoveerde representatieve showroom/  
bedrijfsruimte met kantoor  
gelegen op een hoek van totaal circa 288 m<sup>2</sup>,  
verdeeld over:

circa 144 m<sup>2</sup> op de begane grond en

circa 144 m<sup>2</sup> op de verdieping.

Zeer ruim parkeren op eigen parkeerterrein.

De ruimte is verhuurd tot 31 december 2026 voor  
€2.575,- per maand.

## Bereikbaarheid:

Het object is vanaf de nieuwe provinciale weg goed  
bereikbaar.

Met de bus is het object bereikbaar met buslijn 149,  
met een halte op loopafstand.

## Parkeren:

Zeer ruim op eigen terrein.

## Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is  
onder meer voorzien van:

- toiletten voorzien van nieuw tegelwerk en sanitair
- ruime hoge entree met visgraat pvc vloer
- grote raampartijen met zeer veel daglicht
- indeling voorzien van wanden met glas en zeer  
hoge plafonds
- nieuwe pantry's, vloerbedekking, plafonds met  
led verlichting
- te openen ramen
- eigen nuts aansluitingen.

## Koopsom:

€ 459.500,- k.k. vrij van BTW.

## Aanvaarding:

In overleg.

## Kadastrale gegevens:

gemeente: Uithoorn

sectie: B

nummer: 8823

Kadastrale grootte 476 are.

## KOOPVOORWAARDEN:

### Waarborgsom:

Na ondertekening van de koopovereenkomst dient binnen  
een termijn van 10 dagen een waarborgsom van 10% van  
de koopsom te worden voldaan bij de notaris.

### Geen VvE:

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een groter  
geheel, maar is zelfstandig. Er is geen Vereniging van  
Eigenaren.

### Erfdienstbaarheden/bijzondere bepalingen:

Zoals vermeld in de akte van levering. Op aanvraag  
verkrijgbaar.

### Bodem informatie:

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem  
en/of grondwater en koper vrijwaart verkoper voor alle  
aansprakelijkheid die uit eventuele verontreiniging van  
bodem, grondwater e.d. kan voortvloeien.

### Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan  
Bedrijventerrein Uithoorn 2020 en heeft als  
enkelbestemming bedrijf tot en met categorie 4.1.

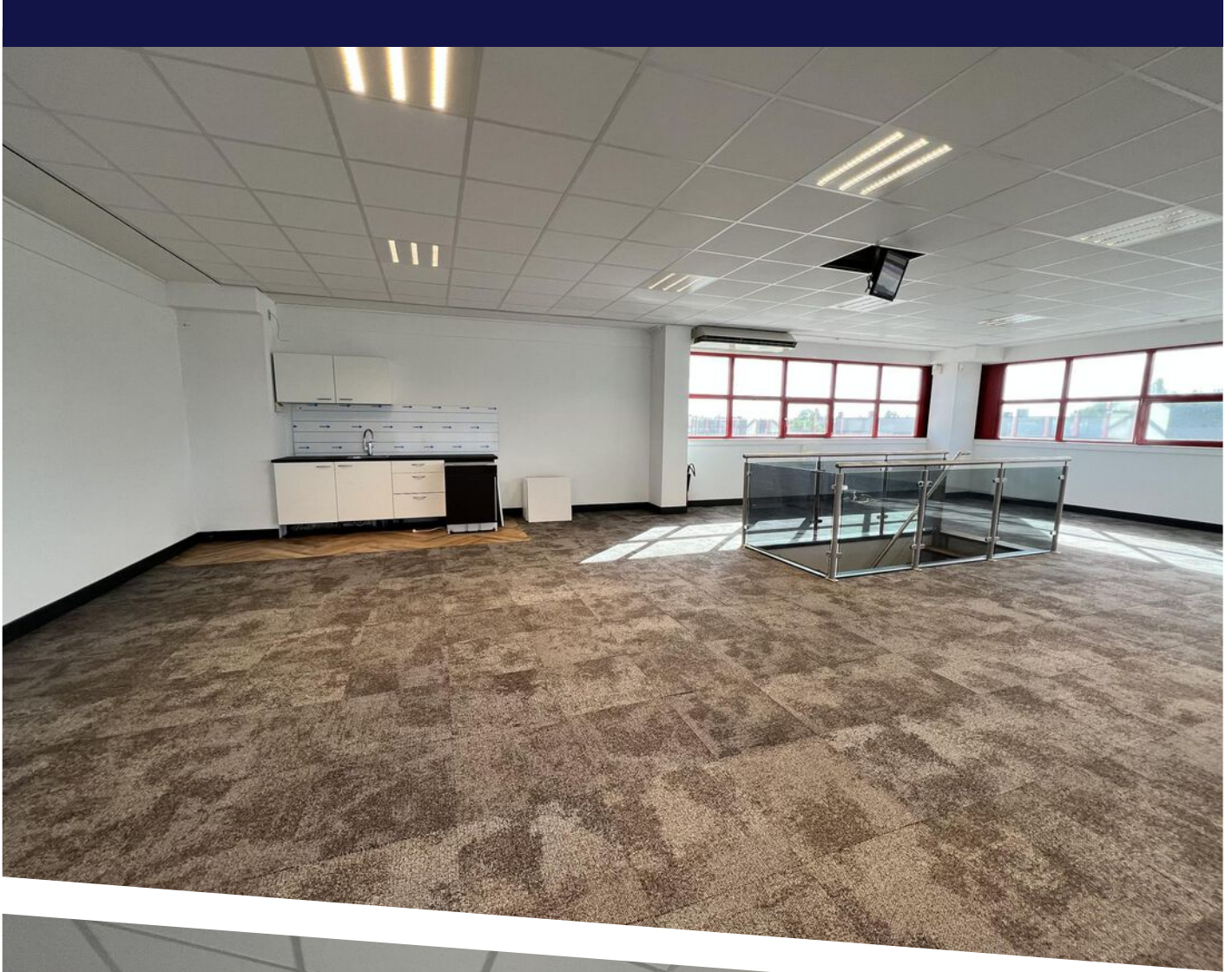
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden  
ontleend.





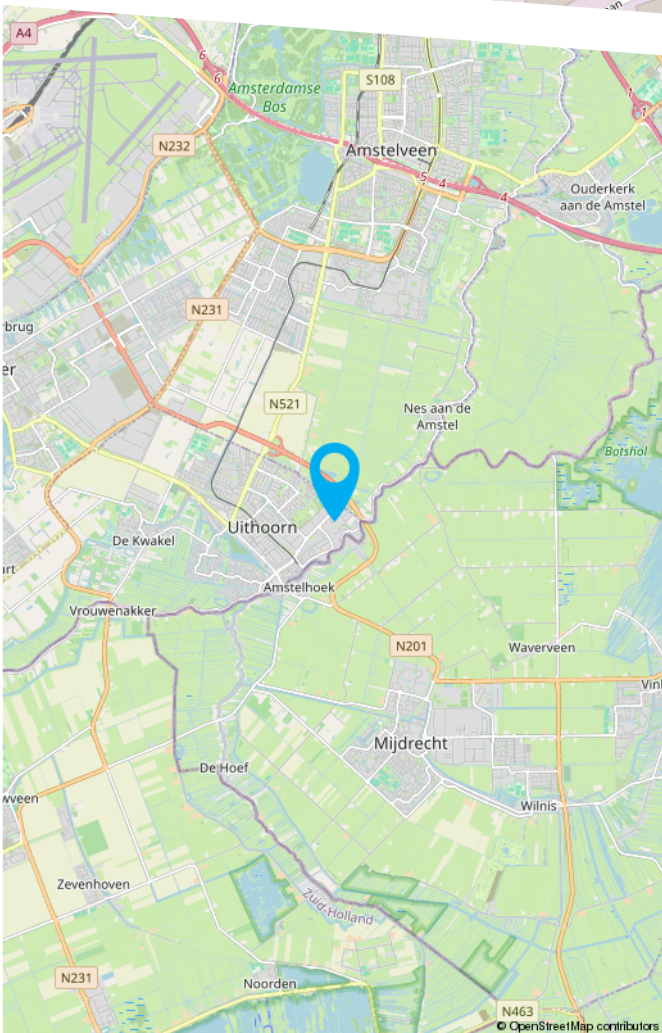
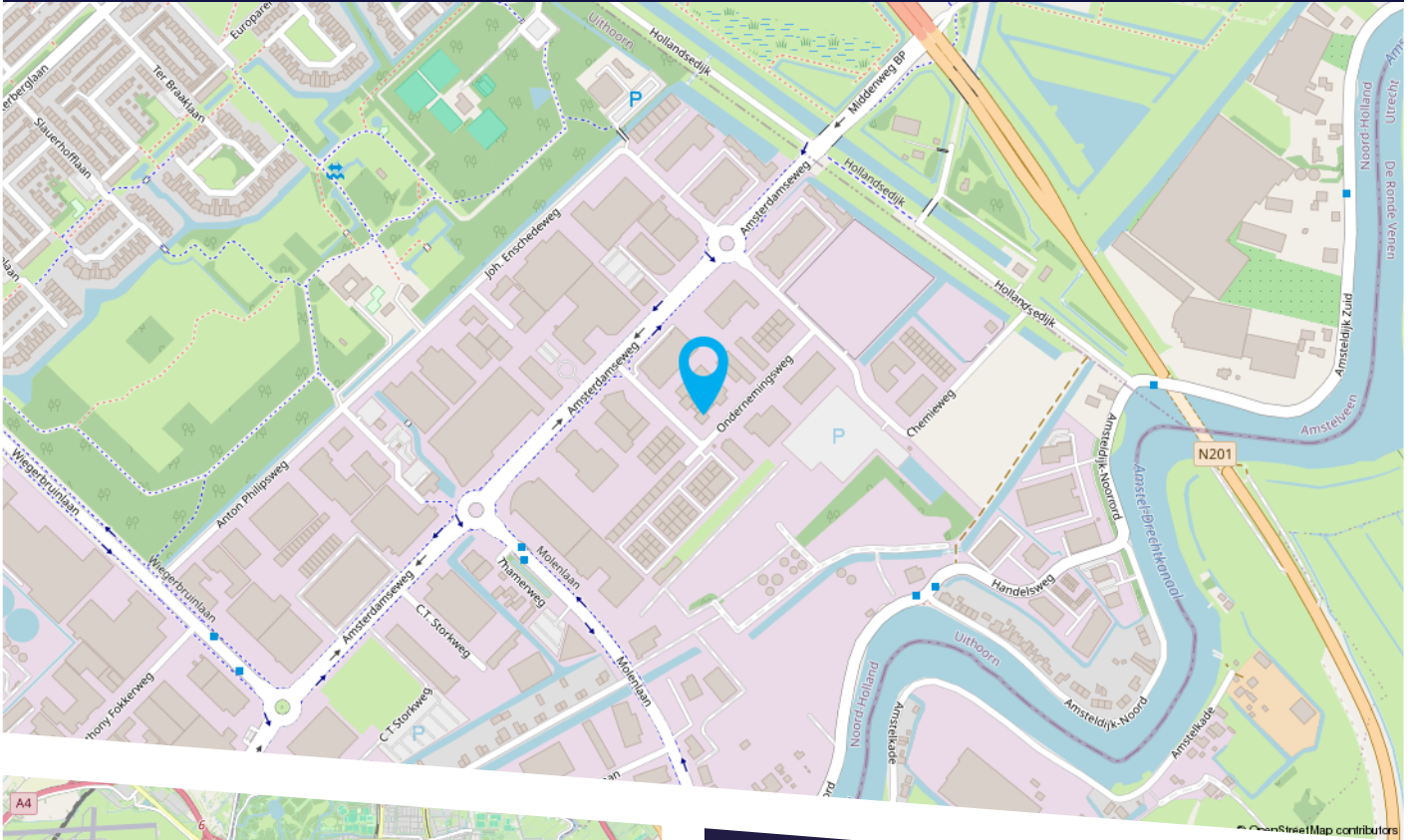








# LOCATIE OP DE KAART



Het object is vanaf de nieuwe provinciale weg goed bereikbaar.

Met de bus is het object bereikbaar met buslijn 149, met een halte op loopafstand.



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl