

**PROJECTINFORMATIE**

**BELEGGINGSOBSJECT TE KOOP**

**MULTIFUNCTIONELE KANTOORRUIMTEN MET MAATSCHAPPELIJKE  
FUNCTIE OP EEN ZICHTLOCATIE**

**BILTSTRAAT 333-1 en 333-2 TE UTRECHT**

**Energie label A++**



## BELEGGINGSOPJECT TE KOOP OP EEN ZICHTLOCATIE TE UTRECHT

<b>ADRES</b>	Biltstraat 333-1 en 333-2 te Utrecht.
<b>ALGEMEEN</b>	<p>De multifunctionele kantoorruimten met maatchappelijke functie is gelegen op een goede zichtlocatie aan de Biltstraat 333 nabij het centrum van Utrecht. De objecten zijn voorzien van diverse aparte kantoor kamers, ter grootte van totaal circa 520 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak.</p> <p>De locaties zijn verdeeld in 333-1 (60 m<sup>2</sup>) en 333-2 (460 m<sup>2</sup>).</p>
<b>BEREIKBAARHEID</b>	<p>Deze multifunctionele ruimten is gelegen in Utrecht-Oost in de wijk Buiten Wittevrouten. De Biltstraat vormt een van de belangrijke toegangsrouten naar de binnenstad en wordt gekenmerkt door haar levendige karakter met een variëteit van winkels en commerciële dienstverlening.</p> <p>De bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. De bushalte bevindt zich op loopafstand van het object. Vanaf de Rijkswegen A27 en A28 is het object via De Berenkuil met eigen vervoer eenvoudig bereikbaar.</p>
<b>VLOEROPPERVLAK</b>	<p>Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt circa 520 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond, als volgt verdeeld:</p> <p>333-1 bedraagt circa 60 m<sup>2</sup>;</p> <p>333-2 bedraagt circa 460 m<sup>2</sup> (<b>verhuurd</b>).</p>
<b>OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN</b>	<p>De multifunctionele kantoorruimten wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- eigen royale entree (beide huisnummers);</li><li>- open en gesloten ruimten;</li><li>- stadsverwarming, verwarming middels radiatoren;</li><li>- pantry;</li><li>- sanitaire voorzieningen;</li><li>- kleine buitenruimte (333-2).</li></ul>

<b>PARKEREN</b>	Parkeergelegenheid op de openbare weg.
<b>GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN</b>	Kantoor-/praktijkruimte, maatschappelijke doeleinden.
<b>KOOPPRIJS</b>	Prijs op aanvraag.
<b>ENERGIELABEL</b>	A++
<b>AANVAARDING</b>	In overleg.
<b>VOOR NADERE INLICHTINGEN EN/OF BEZICHTIGING</b>	<p><b>STATEMENT real estate</b>  <b>Maliebaan 50, 3581 CS Utrecht</b>  <b>Tel. 030 - 267 06 02</b>  <a href="http://www.statement.eu">www.statement.eu</a>  <a href="mailto:info@statement.eu">info@statement.eu</a></p>
<b>BIJLAGEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- foto's;</li> <li>- plattegrondtekeningen;</li> <li>- stadsplattegronden.</li> </ul>

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's Biltstraat 333-1















**Buitenruimte Biltstraat 333-2**





