



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Heuvelweg 61, Vlagtwedde



PROJECTINFORMATIE

Heuvelweg 61, Vlagtwedde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Interessante belegging met mogelijkheden voor recreëren in uw eigen woning op Parc Emslandermeer.

Hierbij bieden wij deze goed onderhouden, volledig gemeubileerde, vrijstaande woning gelegen aan de Heuvelweg 61 in Vlagtwedde aan. De woning biedt een ideale combinatie van rust en recreatie. Gelegen op Parc Emslandermeer, midden in de schitterende gemeente Westerwolde, combineert deze woning modern comfort met een idyllische ligging aan de bosrand. Door de ligging alsmede de ruime voorzieningen aanwezig in de omgeving is het een geliefde plek voor vakantiegangers, met name voor jonge gezinnen.

De woning biedt op dit moment een bruto aanvangsrendement van 10,35%.

Locatie

De woning bevindt zich op Parc Emslandermeer, in het hart van Westerwolde, één van de mooiste natuurgebieden van Groningen. De omgeving biedt tal van voorzieningen, waaronder een binnenmeer dat provinciaal goedgekeurd zwemwater biedt en uitstekende mogelijkheden voor karpervissen. Daarnaast is er een subtropisch zwembad, toegankelijk voor zowel eigenaren als hun gasten. Voor een hapje en een drankje kunt u terecht bij Restaurant Roegh, dat een prachtig uitzicht biedt op de golfbaan van GC Westerwolde. Voor de kinderen zijn er verschillende speeltuinen en een jeu de boules baan aanwezig. Tijdens de zomermaanden kunt u heerlijk ontspannen op het parkstrand. De woning ligt aan het einde van de rustige Heuvelweg. Alle voorzieningen, zoals het hoofdgebouw, restaurant en zwembad, zijn gemakkelijk te voet bereikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Heuvelweg 61, Vlagtwedde

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

INDELING:

Bij binnenkomst via de voordeur aan de zijkant van de woning betreedt u een ruime hal met aan de rechterzijde de trap naar de verdieping en de deur naar de sfeervolle woonkamer. Deze kamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, heeft openslaande deuren naar het terras en biedt veel privacy. De woonkamer is ingericht met een gezellige zithoek en eethoek, en de open keuken is voorzien van moderne apparatuur zoals een koelkast met vriesvak, gasfornuis, combimagnetron, vaatwasser en een koffieapparaat.

Aan de linkerzijde van de hal bevindt zich de badkamer met een inloopdouche en wastafel, direct naast het apart gelegen toilet. Tevens is er een slaapkamer op de begane grond met een tweepersoonsbed en een tweede televisie. De berging met wasmachine-aansluiting en CV is buitenom bereikbaar en behoort tot de totale inventaris van de woning.

Via de vaste trap in de hal komt u op de eerste verdieping, waar twee ruime slaapkamers en een inloopkast zich bevinden. Alle slaapkamers zijn voorzien van boxspringbedden, en op de voorste slaapkamer heeft u toegang tot een balkon. Aan de buitenzijde beschikt de woning over een ruime achter- en voortuin en twee eigen parkeerplaatsen. De houten kozijnen zijn drie jaar geleden geschilderd, wat bijdraagt aan het goed onderhouden uiterlijk van de woning.

OMGEVING

Vlagtwedde biedt alle noodzakelijke voorzieningen, zoals een grote supermarkt, diverse winkels en gezellige eetgelegenheden. Westerwolde is een populaire toeristische bestemming met Bourtange op steenworp afstand, mooie fiets- en wandelroutes en vele historische bezienswaardigheden. Voor meer informatie over de omgeving kunt u terecht bij de receptie van het park of de makelaar.

PROJECTINFORMATIE

Heuvelweg 61, Vlagtwedde

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Overige bijzonderheden:

- 2 parkeerplaatsen
- Berging
- Vrijstaand
- Wifi (gratis)
- Badkamer met inloopdouche op begane grond
- Slaapkamer op begane grond
- Apart toilet op begane grond
- Balkon
- Oplaadpunt voor elektrische fiets
- Terras/tuin met tuinmeubilair
- Parkeerplaatsen bij de woning
- Keuken met o.a. combimagnetron, koffieapparaat, vaatwasser, magnetron
- Rustig gelegen
- Ligging aan de bosrand
- Televisie op slaapkamer(s)
- Wasmachine in berging

Bouwjaar

1999

PROJECTINFORMATIE

Heuvelweg 61, Vlagtwedde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Zoetermeer

Sectie: D

Nummer: 2431

Kadastrale grootte: circa 1.682 m²

Huuropbrengst

€15.000,- per jaar.

Vraagprijs

€145.000 k.k.

Wijze van oplevering:

In de huidige staat "as is, where is"

Aanvaarding

In overleg

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

PROJECTINFORMATIE

Heuvelweg 61, Vlagtwedde



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

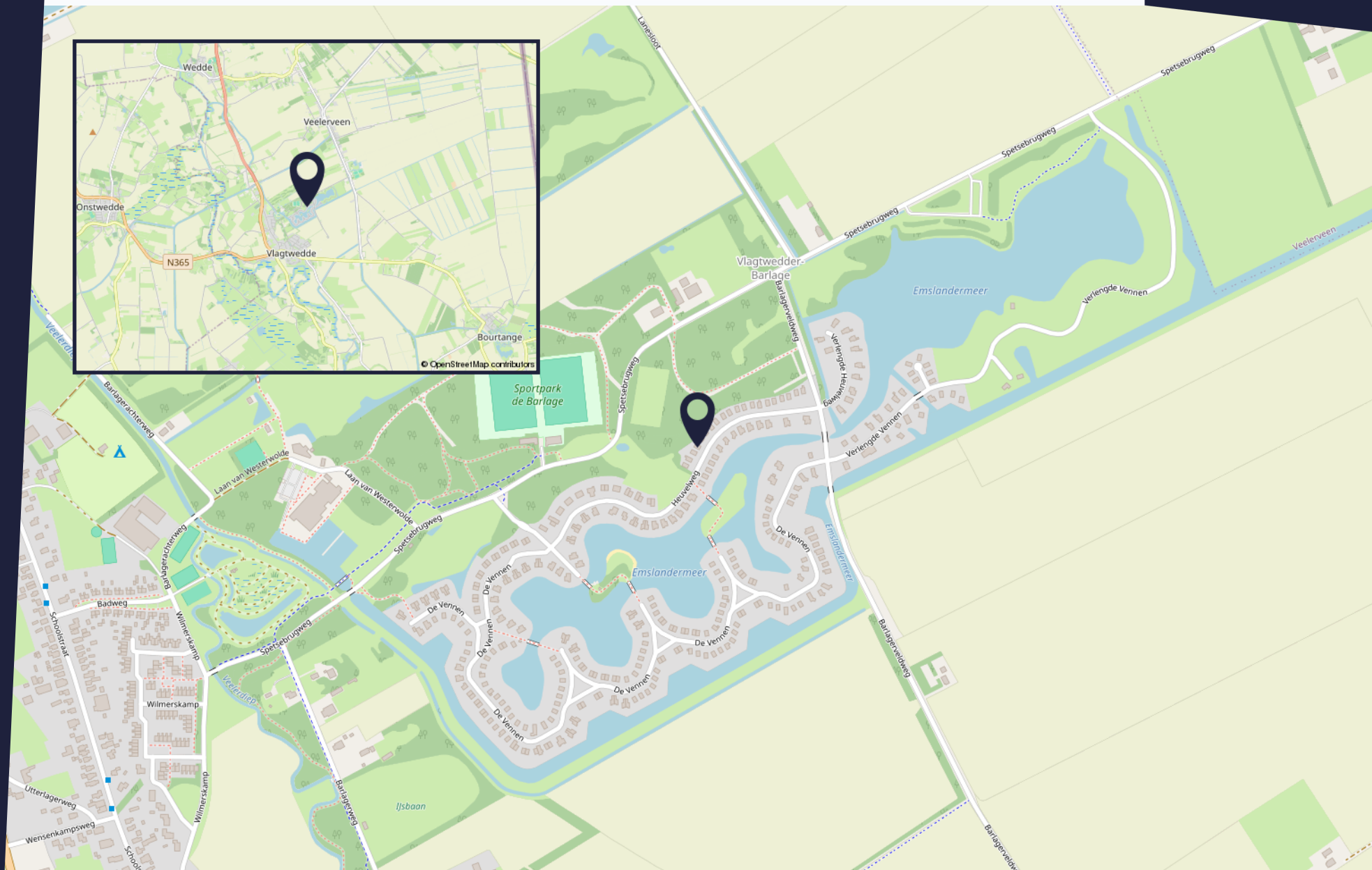
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van het registergoed gelegen aan Heuvelweg 61 te Vlagtwedde. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Heuvelweg 61, Vlagtwedde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

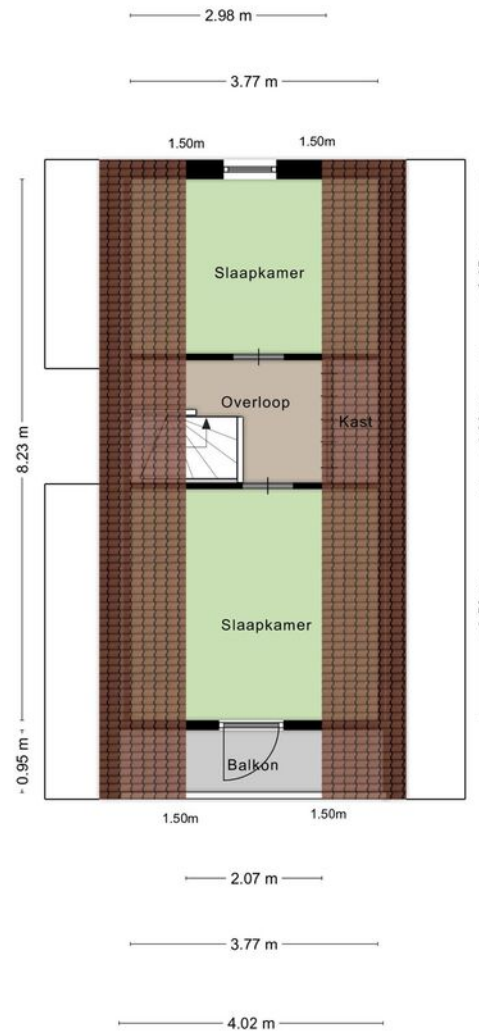


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

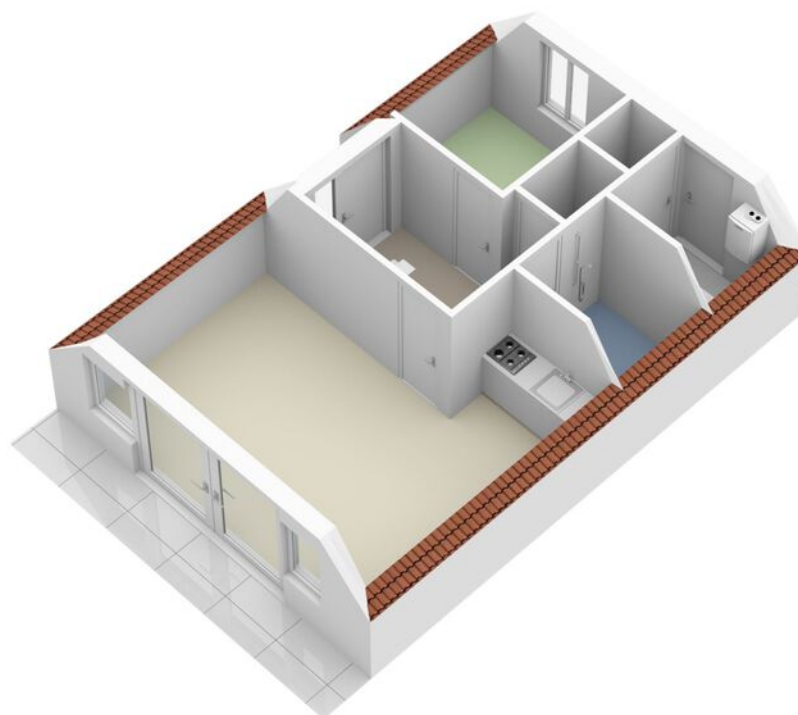
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



3D IMPRESSIE

BEGANE GROND

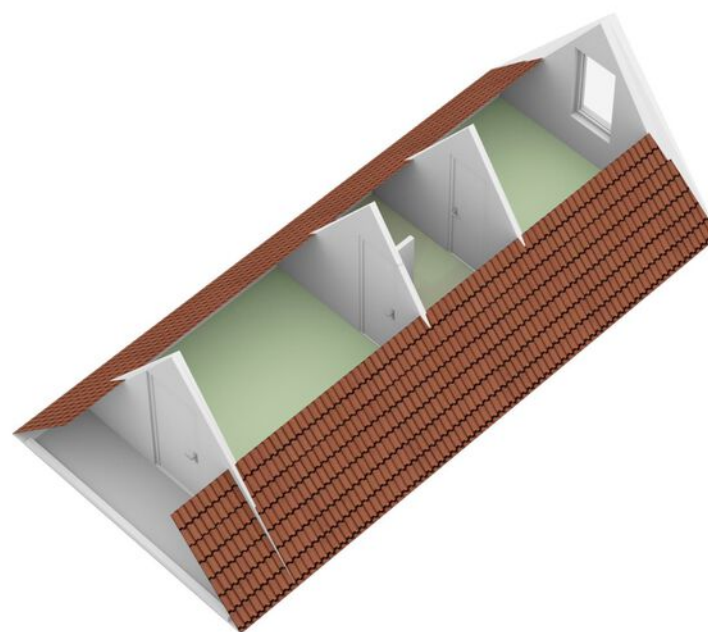
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



3D IMPRESSIE

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Heuvelweg 61, Vlagtwedde



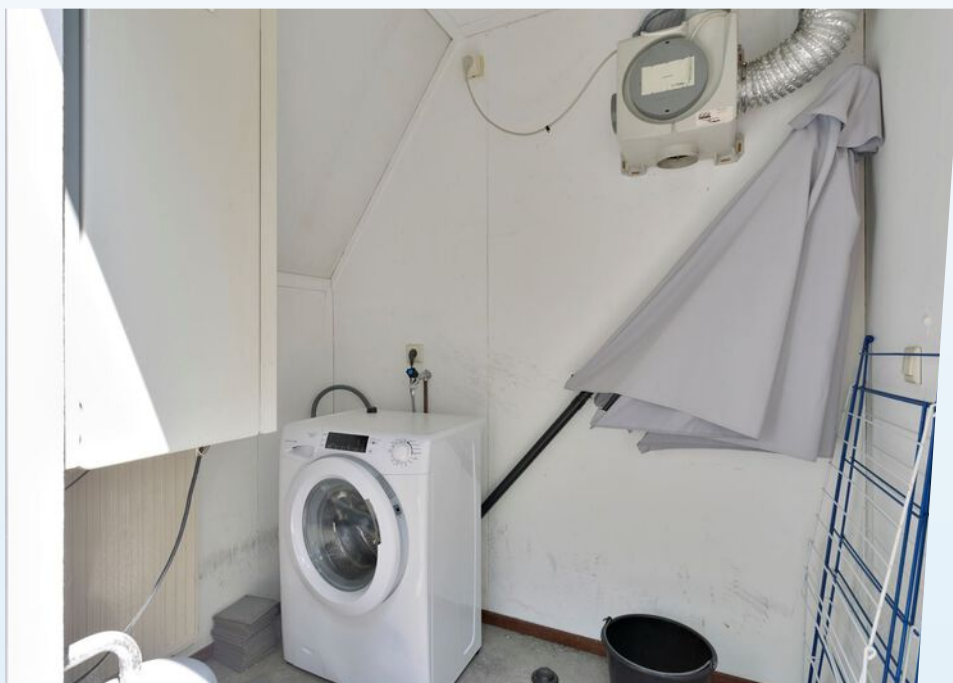












FOTOREPORTAGE

Heuvelweg 61, Vlagtwedde

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl